מכרז פומבי מספר 2026/18

להכנת פרוגרמה ציבורית יישובית כוללת

למועצה המקומית ג׳סר א־זרקא

המועצה המקומית ג׳סר א־זרקא (להלן: ״המועצה״) מזמינה בזאת מתכננים ומשרדי תכנון הרשומים במאגר המתכננים או היועצים של משרד הבינוי והשיכון בתחום הרלוונטי, להגיש הצעות להכנת פרוגרמה ציבורית יישובית כוללת בתחום שיפוט המועצה.

הפרוגרמה תשמש כלי תכנוני, אסטרטגי וניהולי לקבלת החלטות בדבר פיתוח מוסדות הציבור והקצאת הקרקעות הציבוריות ביישוב. העבודה תבחן את הצרכים הקיימים והעתידיים בראייה ארוכת טווח של עשרים שנה, תוך התייחסות לגידול האוכלוסייה, להתפתחות השכונות, לצורכי החינוך, הקהילה, הרווחה, התרבות והספורט ולמלאי הקרקעות והמבנים הציבוריים הקיימים והמתוכננים.

השירותים יבוצעו בהתאם להוראות חוברת המכרז, מפרט השירותים, שלבי העבודה, אבני הדרך, חוזה ההתקשרות ויתר נספחי המכרז.

הצעת המחיר

המציע יציע הנחה בשיעור הגבוה מ־0% מסכום בסיס של 167,000 ₪ כולל מע״מ, ויציין את סכום הצעתו הכולל והסופי לאחר ההנחה, על גבי נספח ה׳ לחוברת המכרז. לא תותר תוספת למחיר הבסיס.

המחיר יכלול את מלוא ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה ובמסירת התוצרים, לרבות כוח אדם, יועצים, איסוף נתונים, הפקת מפות, הדפסות, נסיעות, ישיבות וביטוחים, וכן מע״מ כדין. התשלום יהיה בהתאם לאבני הדרך ולהוראות ההסכם.

תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז, ובכלל זה:

1. רישום בתוקף במאגר המתכננים או היועצים של משרד הבינוי והשיכון בתחום הרלוונטי.
2. ניסיון מוכח בהכנת פרוגרמות ציבוריות, תוכניות אסטרטגיות או תוכניות אב לרשויות מקומיות.
3. ביצוע שלוש עבודות דומות לפחות עבור רשויות מקומיות או גופים ציבוריים.
4. העמדת צוות מקצועי הכולל מתכנן ערים או אדריכל ובעלי מקצוע משלימים, בהתאם למתודולוגיה המוצעת.
5. החזקת האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

המציע יצרף את כל המסמכים הנדרשים בחוברת, לרבות אישור רישום במאגר, פירוט ניסיון ותצהיר מאומת בידי עורך דין, פרטי הצוות, קורות חיים, תעודות מקצועיות והמלצות.

בחינת ההצעות

תחילה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. ההצעות הכשרות ייבחנו בהתאם לאמות המידה שבחוברת המכרז, במשקל של 70% לאיכות ולהתאמה מקצועית ו־30% להצעת המחיר.

רכישת מסמכי המכרז

מסמכי המכרז זמינים לעיון באתר המועצה:

https://jisr-az-zarqa.muni.il/

רכישת מסמכי המכרז כרוכה בתשלום של 500 ₪, שלא יוחזרו. התשלום יתבצע במחלקת הגבייה של המועצה, ברחוב עומר בן אלחטאב 206, ג׳סר א־זרקא. יש לצרף להצעה קבלה המעידה על התשלום.

הגשת ההצעות

את ההצעה יש להגיש בשני עותקים, בצירוף כל המסמכים הנדרשים כשהם מלאים וחתומים, במעטפה סגורה שעליה ייכתב בלבד:

״מכרז פומבי מס׳ 2026/18 – הכנת פרוגרמה ציבורית יישובית כוללת״.

ההצעה תימסר ידנית למזכירות המועצה, ברחוב אלבחר 33, קומה 2, ג׳סר א־זרקא, שם תוחתם המעטפה ותוכנס לתיבת ההצעות.

המועד האחרון להגשת ההצעות: 30.11.2026 בשעה 13:00.

לא תתקבל הצעה שתוגש לאחר המועד האמור או שלא במסירה ידנית במקום שנקבע.

שאלות הבהרה

שאלות הבהרה יוגשו בכתב בלבד למהנדס המועצה, אדר׳ עלאא קאסם, בדוא״ל:

alaa.arch@jisrazzarqa.muni.il

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: 19.11.2026 בשעה 13:00.

תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר המועצה עד ליום 24.11.2026 בשעה 13:00, בהתאם להוראות חוברת המכרז. באחריות המציעים לעקוב אחר ההודעות והעדכונים ולצרפם להצעה כנדרש.

הוראות כלליות

לא נדרשת ערבות מכרז.

ההצעה תעמוד בתוקפה למשך שנה קלנדרית מהמועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם להוראות החוברת.

המציע יצרף הצעה מקצועית ומתודולוגיית עבודה, לוח זמנים מפורט ואת יתר המסמכים וההצהרות הנדרשים בחוברת המכרז.

כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת ההצעה, בהתאם להוראות המכרז ולדין.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצעה כלל, בהתאם להוראות המכרז ולדין.

תחילת העבודה מותנית בקבלת האישורים הנדרשים ובהוצאת הזמנת עבודה חתומה כדין בידי מורשי החתימה של המועצה.

פרסום זה הוא תמצית בלבד. התנאים המלאים והמחייבים מפורטים בחוברת המכרז ובמסמכי ההבהרות שיפורסמו.

בכבוד רב,

מוראד עמאש

ראש המועצה המקומית ג׳סר א־זרקא