מכרז פומבי מספר 17.2026

למתן שירותי תכנון אסטרטגי במועצה המקומית ג׳סר אלזרקאא

המועצה המקומית ג׳סר אלזרקאא (להלן: ״המועצה״) מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון אסטרטגי וחיזוק מקצועי של יחידת ההנדסה, בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.

השירותים יינתנו באופן אישי באמצעות יועץ עצמאי כנגד חשבונית כדין. ההתקשרות היא לרכישת שירותים ואינה מכרז לקליטת עובד או לאיוש משרה במועצה.

השירותים כוללים, בהתאם למסמכי המכרז ולתוכנית העבודה שתאושר, גיבוש וקידום תוכניות אסטרטגיות, סיוע בפיתוח כלכלי ובקידום פתרונות דיור, קידום תוכניות מפורטות, גיבוש תוכנית עבודה ליחידת ההנדסה ומעקב אחר ביצועה, ריכוז מידע תכנוני, סיוע בגיוס משאבים ותיאום עם מוסדות התכנון והגורמים הרלוונטיים.

המציע יצרף להצעתו תוכנית עבודה מוצעת, המפרטת את אופן ביצוע השירותים, המשימות, התוצרים ולוחות הזמנים. התוכנית תידון במסגרת הריאיון המקצועי ותשמש בסיס לתוכנית העבודה שתאושר לאחר הזכייה.

תקופת ההתקשרות והתמורה

תקופת ההתקשרות היא שנה אחת בלבד ממועד תחילת השירות שייקבע בצו התחלת השירות, ללא אופציה להארכה.

התעריף קבוע ועומד על 189 ₪ לשעת שירות שבוצעה ואושרה בפועל, כולל מע״מ ככל שחל וכל הוצאות נותן השירות. היקף השירות לא יעלה על 75 שעות בחודש, והתמורה המצטברת לכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 170,000 ₪.

הזמנת השירותים וביצועם יהיו כפופים הן למגבלת השעות החודשית והן ליתרת התמורה השנתית. התשלום ייעשה בגין שירותים שבוצעו ואושרו בפועל, בהתאם להוראות ההסכם. אין התחייבות לתשלום מלוא התקרה ללא ביצוע שירותים מאושרים.

לא תידרש ולא תוצע הנחה. בחירת הזוכה לא תיעשה על בסיס מחיר.

תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז, ובכלל זה:

1. המציע הוא יחיד בעל עסק עצמאי הרשום כדין בישראל, המגיש את ההצעה בשמו ומתחייב לספק את השירות באופן אישי. לא תתקבל הצעת תאגיד להצבת מתכנן מטעמו.

2. המציע בעל תואר אקדמי ממוסד מוכר באחד מהתחומים: אדריכלות, כלכלה, משפטים או מנהל עסקים; או בעל תואר שני בתכנון ערים. לעניין תואר מחו״ל, יש לצרף אישור הכרה או שקילות ככל שנדרש בדין ובמסמכי המכרז.

3. המציע בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בעבודה הקשורה ישירות לתכנון אסטרטגי ברשות מקומית, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. תקופות ניסיון חופפות יימנו פעם אחת בלבד.

4. המציע יצרף אישור רישום במע״מ בהתאם למעמדו, אישור ניהול פנקסי חשבונות ואישור ניכוי מס במקור בתוקף, וכן את התצהירים וההצהרות הנדרשים במסמכי המכרז.

להוכחת עמידתו בתנאים יצרף המציע קורות חיים, תעודות השכלה, פירוט ניסיון חתום, אסמכתאות ממזמיני השירות ופרטי ממליצים, בהתאם לדרישות החוברת.

בדיקת העמידה בתנאי הסף תיעשה על יסוד המסמכים שיוגשו ובהתייחס למועד הקובע שנקבע במסמכי המכרז.

בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

לאחר בדיקת תנאי הסף, יוזמנו המציעים שעמדו בהם לריאיון בפני ועדה מקצועית.

הוועדה תבחן במסגרת הריאיון את ניסיונו הרלוונטי של המציע, הבנתו את צורכי המועצה, תוכנית העבודה המוצעת, גישתו לביצוע השירותים והתאמתו המקצועית למשימות המכרז.

הבחינה תיעשה ללא ניקוד מספרי. הוועדה המקצועית תגיש המלצה מנומקת על בסיס הריאיון והמסמכים שהוגשו. המלצתה תועבר לוועדת המכרזים ולגורמים המוסמכים במועצה להשלמת הליך הבחירה והאישורים בהתאם לדין.

מסמכי ההצעה

ההצעה תוגש על גבי הטפסים שבחוברת המכרז, בצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים, כשהם חתומים כנדרש.

על המציע לצרף, בין היתר, הצעת משתתף חתומה, הסכם חתום, מסמכי השכלה וניסיון, הצגת שני פרויקטים ופרטי ממליצים, תוכנית עבודה מוצעת, אישורי מס, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, הצהרת קרבה וניגוד עניינים ותשובות הבהרה חתומות, ככל שפורסמו.

חתימת המציע על ההסכם מהווה הסכמה לתנאיו, אך אינה מהווה התחייבות של המועצה להתקשר עמו.

לא נדרשת ערבות הצעה. הזוכה יידרש להמציא ערבות ביצוע בסך 25,000 ₪, אישורי ביטוח ויתר מסמכי ההתקשרות, בהתאם להוראות המכרז.

מועד ואופן הגשת ההצעות

את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה, שעליה יצוין מספר המכרז 17.2026 בלבד, לתיבת המכרזים במועצה המקומית ג׳סר אלזרקאא, רחוב אלבחר 33, קומה 2.

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא ביום 30.11.2026 בשעה 13:00.

על המציע לוודא כי הצעתו הוכנסה לתיבת המכרזים עד למועד האמור. הצעות שיוגשו לאחר המועד יטופלו בהתאם לדין.

שאלות הבהרה

שאלות הבהרה יוגשו בכתב בלבד למהנדס המועצה, בדואר אלקטרוני:

alaa.arch@jisrazzarqa.muni.il

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הוא ביום 19.11.2026 בשעה 13:00.

תשובות לשאלות הבהרה והודעות מטעם המועצה יפורסמו באתר המועצה ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים ולצרפם להצעה כשהם חתומים כנדרש. רק תשובות והודעות רשמיות בכתב יחייבו את המועצה.

הוראות כלליות

ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

התמורה כוללת את כל הוצאות נותן השירות הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות נסיעות, ישיבות, ציוד, הפקת תוצרים וביטוחים, בהתאם להוראות ההסכם.

כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לדין ולהוראות המכרז.

המועצה רשאית שלא לבחור הצעה או לבטל את המכרז מטעמים ענייניים, בהחלטה מנומקת ובהתאם לדין.

תחילת השירות מותנית בהסכם חתום בידי מורשי החתימה כדין, באישור תקציבי ובהשלמת יתר התנאים שנקבעו במסמכי המכרז.

פרסום זה הוא תמצית בלבד. התנאים המלאים והמחייבים הם התנאים המפורטים בחוברת המכרז ובהודעות ההבהרה שיפורסמו כדין.

מסמכי המכרז מפורסמים באתר המועצה בכתובת : https://jisr-az-zarqa.muni.il/ , עלות רכישת המכרז הינה 500 ₪ שלא יוחזרו , התשלום מתאפשר במשרדי מחלקת הגביה בכתובת גסר אלזרקאא רחוב עומר בן אלחטאב 205

בכבוד רב,

מוראד עמאש

ראש המועצה המקומית ג׳סר אלזרקאא