מעוצה מקומית גסר א-זרקא

מכרז פומבי מס 07/2026

למתן שירותי גינון ואחזקת מגרשי כדורגל בתחומי המועצה המקומית

המפרט - הוראות המפרט הם חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם

פרק א' – הזמנה להציע הצעות (מפרט)

1. מוזמנות בזה הצעות מחיר למתן שירותי גינון ואחזקת מגרשי כדורגל בתחומי המועצה המקומית כמפורט במפרט להלן.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית ג 'סר אל זרקא החל מיום 02.06.2026 בתמורה לסך של 1000 ₪ אשר לא יוחזר. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
3. על המציע למלא את טופס הצעת המחיר המצ"ב, לחתום עליו ולהניחו במעטפה סגורה, ללא פרטי הזיהוי של המציע על המעטפה, בתיבת המכרזים במשרד ראש המועצה המקומית ג'סר אל זרקא. על המעטפה יש לרשום את מספר המכרז 07/2026
4. המועד האחרון לקבלת הצעות הוא 21.06.2026 בתיבת המכרזים במשרד ראש המועצה המקומית ג' סר אל זרקא.
5. בשאלות הבהרה לא יאוחר מיום 14.06.2026 שעה 13:00 יש לפנות בכתב באמצעות מייל mansor@jisrazzarqa.muni.il
6. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
7. סיור מציעים חובה יערך ביום 11.06.2026 בשעה 10:00 מקום המפגש: **בנין המועצה המקומית ג'סר אל זרקא. נא לתאם עם מר מנסור עמאש 0543408761 מנהל מחלקת ספורט**

8. ההשתתפות במכרז תהיה מותנית בהמצאת מסמכים אלה:
   8.1. אישור תקף מפקיד שומה או מנהל המכס והמע"מ לרבות מעובד הכפוף להם שמינו או מרו"ח או מיועץ מס המעיד שהמציע:
      8.1.1. מנהל פנקס החשבונות והרשומות עליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ או שהוא פטור מלנהלם.
      8.1.2. נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ
   8.2. ערבות בנקאית בלתי מותנית על שם המציע בסך של **15,000 ₪** להבטחת עמידתו בתנאי המכרז, בנוסח המפורט בנספח. תוקף הערבות יהיה עד ליום 20.10.2026 אי דיוק באחד מפרטי הערבות עלול לפסול את ההצעה. באם לא תתקבל ההצעה תוחזר הערבות למציע.
   8.3. אישור רו"ח או עו"ד בדבר בעלי זכות החתימה בתאגיד (אם המציע הינו תאגיד).
   8.4. אישור רו"ח או עו"ד בדבר היות המציע (במידה והינו תאגיד) חברה פעילה, וכי המציע אינו מצוי בתהליכי כינוס נכסים.
   8.5. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, ולצרף את כל האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כאמור:
      8.5.1. המציע בעל ניסיון קודם מוכח של לפחות עשר שנים בביצוע עבודות אחזקה לכר דשא עבור 3 גופים ציבוריים / מגרשי כדורגל של דשא טבעי המשמשים למשחקים או אימונים של קבוצות מליגה ג׳ ומעלה.
      8.5.2. המציע בעל ניסיון קודם ומוכח של לפחות חמש שנים בביצוע עבודות אחזקה למגרשי דשא סינטטי.

8.5.3. המציע בעל מחזור כספי (שנתי) בהיקף שלא יפחת מ - 3,000,000 ₪ בשנה, לפני מע"מ, מפעילות אחזקת מגרשי כדורגל בכל שנה במהלך שלוש השנים שקדמו למועד הגשת המכרז. יש לצרף אישור רו"ח על מחזור כספי.

8.5.4. המציע מחזיק בבעלותו את מערך הכלים הבא (יש לצרף הצהרה מאושרת ע"י רו"ח):

8.5.4.1. טרקטור עם גלגלי בלון
8.5.4.2. מאווררת ויברציה
8.5.4.3. מזרעת דיסקים או עוקצים
8.5.4.4. מכסחת פלל
8.5.4.5. מדשנת 300 ק"ג
8.5.4.6. מרסס 300 ליטר כולל בום 8 מטר
8.5.4.7. מקלפת דשא מקצועית
8.5.4.8. מסמנת
8.5.4.9. מאווררת פלאגר

8.6. מסמכים נוספים שעל המציע להגיש בעת הגשת ההצעה:

8.6.1. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, או אי התאמות וכו' בין אם במסמכים עצמם, ובין אם באי התאמה לחוקים, צווים, תקנות וכד', או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב.

8.6.2. כל המסמכים הנמסרים למציע לצורך קבלת הצעתו ו/או מסמכים שיסופקו, אם יסופקו למשתתפים כהשלמה, הם רכושו הבלעדי של המזמין הם מושאלים למציע ועליו להחזירם למזמין לא יאוחר מהמועד הנזכר בסעיף 2 לעיל, בין אם יגיש ובין אם לא יגיש את הצעתו. אין המציע רשאי להעתיקם ו/או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, לבד מהגשת ההצעה למזמין. התשלום ששילם המציע למזמין לצורך קבלת מסמכי המכרז בהשאלה, לא יוחזר.

9. הזוכה במכרז יפקיד בידי המזמין עם קבלת ההזמנה המאושרת או עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן על סכום המהווה 10% מסכום ההסכם. (ערבות זו תחליף את הערבות שנדרשה בסעיף .(8.2 הערבות תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה והזוכה מתחייב להאריכה מפעם לפעם לפי דרישת המזמין כך שתהא בתוקף עד תום התקופה המקורית והתקופה המוארכת אם הוארך ההסכם . המדד הבסיסי על פיו תוצמד הערבות הבנקאית יהיה מדד בסיס החוזה.

10. תקופת ההתקשרות תהא למשך 24 חודשים. למזמין ניתן האופציה להאריך את ההתקשרות ב- 12חודשים נוספים, 3 פעמים רצופות בתנאי שתודיע על כך לזוכה בכתב, לפחות 60 ימים לפני תום התקופה המקורית או התקופה המוארכת , ובתנאי שסה"כ תקופת ההסכם לא תעלה על 5 שנים.

11. הצעת המחיר תוגש במטבע ישראלי.

12. **<u>תנאי הצמדה</u>** – אך ורק עדכון התעריף על פי תוספות היוקר ועדכונים בשכר המינימום בענף הניקיון והתחזוקה.

13. תוך תקופה של 7 ימים יהיה המזמין רשאי לדרוש מן המציע להתקשר עימו בהסכם על פי תנאי מכרז זה ובהתאם להצעתו ולהתחייבותו של המציע בתנאי מכרז זה. המציע מתחייב לחתום על הסכם עם המזמין בהתאם להצעתו עפ"י התנאים כמפורט במכרז זה.

14. לא קיים המציע התחייבויותיו כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לגבות את הבטוחה שצרף להצעתו, כמפורט בסעיף 5 ב' לעיל, כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש, בנוסף לכל סעד נוסף על פי כל דין בגין הפרת התחייבותו.
15. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז (להלן:- "הספק" או "הקבלן") יהיו עפ"י מכרז זה, נספחיו וההסכם ונספחיו, ובהתאם לתנאי ההזמנה שתוצא לספק, ואשר למזמין הזכות לשנותה על מנת להתאימה לצורכי מכרז זה.
16. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפצל את העבודה בין מספר מציעים שונים ו/או לקבל רק חלק מההצעה ו/או לא לקבל אף הצעה כלל. המזמין יהיה רשאי לקבוע זוכה חלופי במכרז למקרה בו תופסק התקשרות עם הזוכה במכרז כל סיבה שהיא.
17. ההצעה המתאימה ביותר תיבחר תוך התבססות על אמות המידה כמפורט במפרט.
18. המועצה מודיעה בזאת כי, במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים וכל מסמך לא יהא בו כדי לחייב אותה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימות מורשי החתימה של המועצה, ראש המועצה וגזברה וזאת בצירוף חותמת המועצה.
19. **<u>תנאי תשלום</u>** תוך 60 ימים ממועד קבלת הטובין/השרות/העבודה או מיום הגשת החשבונית, מאוחר מבין שניהם. (במניין ימים אלה לא תילקח בחשבון התקופה שבה הומצאו למזמין טובין פגומים או חסרים, חשבונית שגויה ו/או הומצאו שלא עפ"י תנאי ההתקשרות). מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה לרבות הפרתו נתונה לבתי המשפט במחוז חיפה.

20. **<u>הוראות כלליות</u>**

20.1. הצעת מחיר יש לציין על גבי טופס זה, או על גבי טופס נספח במידה ומצורף כזה במסמכי המכרז.

20.2. המען לאספקה: כמפורט במפרט.

20.3. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז – המפרט, ההסכם, לרבות נספחי המכרז וההסכם (נספחים א, ב, ג, ד, ה), הצהרות המציע, הודעות התיקון (במידה וקיימות) – חתימה + חותמת מורשה/שם החתימה מטעם המציע.

20.4. את ההצעה יש להניח אישית בתיבת המכרזים (אין לשלוח ההצעה בדואר).

בכבוד רב
מוראד עמאש
ראש המועצה

לכבוד
המועצה המקומית ג' סר אל זרקא

_____

_____

הנדון: ערבות בנקאית מס' 07/2026

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), זאת בקשר עם השתתפותם של _____(להלן: הנערב) במכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ואחזקת מגרש כדורגל בתחומי המועצה המקומית ג'סר אל זרקא, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות.
אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, ולא יאוחר בתוך 01 ימים, וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת ה נערב בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 20.10.2026 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום 20.10.2026 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק: _____

הצהרת המציע

1. הנני מצהיר כי המחירים הכלולים בהצעתי הינם קבועים וסופיים.
2. הנני מצהיר כי קראתי את כל תנאי המכרז ומסמכיו והם מקובלים עלי ומהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי זאת.
3. הנני מצהיר כי אם המזמין ידרוש ממני תוך 7 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז לחתום על הסכם, עפ"י המפורט בהצעתי, אחתום עימו על הסכם כאמור.
4. ידוע לי כי אם אפר את התחייבויותיי האמורות במסמכי המכרז, לרבות הוראת חוק מהחוקים להם התחייבתי לציית המזמין יהיה רשאי לגבות את הערבות שמסרתי להבטחת התחייבותי זו, בנוסף לכל סעד אחר עפ"י הדין.
5. ידוע לי והנני מסכים כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל תובענה הקשורה למכרז זה הינה לבתי המשפט בחדרה או בחיפה.

שם המציע_____

שם איש קשר_____

מס' עוסק מורשה_____

מספר טלפון_____

מספר פקס_____

כתובת _____

מס במקור_____

E.MAIL_____

פרטי הבנק_____

שם הבנק_____

כתובתו_____

מספר סניף_____

מספר חשבון_____

חתימת המציע _____ **תאריך**_____

אישור רו"ח/עו"ד

הריני מצהיר בזאת כי הפרטים המופיעים לעיל הינם פרטיו הנכונים של המציע _____ אשר אני משמש כרואה החשבון/עו"ד שלו וכי החתימה הינה חתימתו של מורשה החתימה מטעם המציע.

ולראיה באתי על החתום.

תאריך _____ חתימה וחותמת רואה החשבון/עו"ד _____

שם _____ ת.ז. _____

סעיף ביטוח

מכרז למתן שירותי ניקיון ועבודות כלליות במוסדות חינוך בתחומי המועצה המקומית ג'סר אל זרקא

סעיף הביטוח

הקבלן מתחייב להסדיר, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בה, לטובתו ולטובת המועצה המקומית ג'סר אל זרקא ולהגיש למזמין את הביטוחים הכוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

ביטוח חבות המעבידים

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפ י עובדיו בביטוח חבות המעבידים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 1,500,000 דולר ארה"ב לעובד, מקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
3. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את המועצה המקומית ג'סר אל זרקא היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי שלישי

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ- 1,500,000 דולר ארה"ב.
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת CROSS LIABILITY
4. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את המועצה המקומית ג'סר אל זרקא, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן.
5. צמצום תחולת סייגים/חריגים:-

(1) כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש המזמין שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו – יבוטל.

(2) סייג/חריג זיהום לא חול לגבי זיהום בגין אירוע תאונתי.

(3) רכוש המזמין ייחשב רכוש צד שלישי .

ביטוח רכוש

הקבלן יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע עבודות הניקיון באתרי ביצוע עבודות הניקיון, וכן את מלאי חומרי הניקיון.

כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: המועצה המקומית ג'סר אל זרקא.

ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 06 יום לפחות במכתב רשום למזמין.

ג. המבטח מוותר כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי המועצה המקומית ג'סר אל זרקא ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
ד. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה המקומית ג 'סר אל זרקא והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט".

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המב טח או אישור בחתימת המבטח בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב על ביצוע הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הקבלן למזמין על למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המזמין להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא את העתקי פוליסות הביטוח מאושרות על ידי המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למזמין, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופות הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של המועצה המקומית ג'סר אל זרקא על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי חוזה זה.

נספח ביטוח – אישור עריכת ביטוחים

לכבוד

המועצה המקומית ג'סר אל זרקא

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטחנו _____ (להלן "הקבלן") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר להסכם עם המועצה המקומית ג'סר אל זרקא למתן שירותי גינון ואחזקת מגרש כדורגל בתחומי המועצה המקומית ג'סר אל זרקא ובמבני ציבור במועצה המקומית ג'סר אל זרקא, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חברת המעבידים

1. כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב לעובד למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את המועצה המקומית ג 'סר אל זרקא היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחות מסך 1,500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת CROSS LIABILITY
4. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את המועצה המקומית ג'סר אל זרקא, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן.
5. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש המועצה המקומית ג 'סר אל זרקא, שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו – מבוטל.
6. סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום בגין אירוע תאונתי.
7. רכושה של המועצה המקומית ג' סר אל זרקא ייחשב רכוש צד שלישי.

ביטוח רכוש

ביטוח אש מורחב לציוד וכלי עבודה המשמשים לביצוע עבודות הניקיון בערכי כינון וכן מלאי חומרי ניקיון.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **המועצה המקומית ג'סר אל זרקא.**

2. בכל מקרה של צמצום או ביטוח הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 06 יום לפחות במכתב רשום למועצה מקומית ג ' סר אל זרקא.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי המועצה המקומית ג'סר אל זרקא ומגרש הכדורגל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן יהיה אחראי בלעדי כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה המקומית ג 'סר אל זרקא, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט".

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

תאריך _____ _____

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

הסכם

שנערך ונחתם בג'סר אל זרקא ביום _____ בחודש_____ בשנת 2026

בין

מועצה מקומית ג'סר אל זרקא, רשות מקומית עפ"י דין
(להלן "המועצה"), מצד אחד ,
לבין

_____ _____
_____
(להלן "**הקבלן**"), מצד שני ,

הואיל : והמועצה פרסמה מכרז מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ואחזקת מגרש כדורגל בתחומי המועצה המקומית (להלן : "המכרז") :

והואיל : והקבלן הגיש את הצעתו למכרז והסכים לבצע העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו :

והואיל : והקבלן מצהיר כי יש לו ידע , ניסיו ן , אמצעים, יכולת, כוח אדם מקצועי , ציוד וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבוד ות נשוא המכרז על הצד הטוב ביותר וברמה מקצועית ובאיכות טובים ביותר :

והואיל : וועדת המכרזים החליטה לקבל את הצעתו של הקבלן.

והואיל : וההוצאות הכרוכות בביצוע הסכם זה נכללות בתקציב המאושר של המועצה.

<u>לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן :</u>

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תאור העבודה, הצהרת הקבלן, כתב ההצעה, מפרטי המכרז, נספחי המכרז וההסכם וכל מסמך אחר הנלווה להסכם זה ולמכרז, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה.
2. הקבלן מקבל על עצמו, ליתן גינון ואחזקת מגרש כדורגל בתחומי המועצה המקומית עפ"י האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז הכוללים את המסמכים המפורטים שלהלן:
   א. הזמנה להציע הצעות (המפרט) לרבות הצהרת המציע ונספחיו.
   ב. מסמכי המפרט למתן שירותי גינון ואחזקת מגרש כדורגל בתחומי המועצה המקומית ג'סר אל זרקא לרבות סיכום והצעת מחיר להגשה ונספחיהם.
3. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את המועצה ומגרש כדורגל הכלול במסמכי המכרז שבתחום המועצה .

4. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם ובהתאם למסמכי המכרז תשלם המועצה לקבלן את הסכומים שיתקבלו לפי החשבונות שיאושרו במועצה.
5. תקופת הסכם זה היא לשנה מיום _____ ועד יום _____ (להלן : " התקופה המקורית ")
6. למועצה ניתנת בזה האופציה, על פי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופה של שנה אחת נוספת, 3 פעמים רצופות בתנאי שתודיע על כך לקבלן בכתב, לפחות 60 יום לפני תום התקופה המקורית או התקופה המוארכת, ובתנאי שסה"כ תקופת ההסכם לא תעלה על 5 שנים.
7. המועצה תשלם תוך 30 ימים עד 60 ימים ממועד קבלת הטובין /השרות/ העבודה או מיום הגשת החשבונית, מאוחר מבין שניהם. (במניין ימים אלה לא תילקח בחשבון התקופה שבה הומצאו למועצה טובין פגומים או חסרים, חשבונית שגויה ו/או הומצאו שלא עפ"י תנאי ההתקשרות).
8. בתקופת ההארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה , בכפוף לשינויים שיתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/ או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.
9. הקבלן מצהיר ומאשר , בחתימתו ע ל הסכם זה , כי הוא יבצע את העבודות ואת כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם כקבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בין הקבלן לבין ה מועצה או בין מי מעובדיו לבין המועצה יחסי עובד – מעביד , למעט עובדי מועצה שיעסקו על ידו.
10. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ולפצותה , מיד עם דרישה ראשונה , בכל סכום שיהיה על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמועצה ברישא של סעיף זה.
11. א. בלי לפגוע ו/ או לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי הסכם זה ו /או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת הסכם זה , בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לקבלן :
    1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית .
    2. הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבעה המועצה או חזר על אותה הפרה.
    3. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההסכם ללא אישור המועצה לתקופה העולה על 20 יום למעט בשל סיבה הנובעת מכוח עליון שלקבלן אין שליטה עליה או לפי הוראות המועצה .
    4. הקבלן אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון המועצה.
    5. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפעול לגבי נכסיו , כולם או חלקם , והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
    6. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו , כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל ובמקרה שהקבלן הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם , או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר עניינו.
    7. הוכח , להנחת דעתה של המועצה , כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובות הנאה כלשהי בקשה לביצוע העבודות נשוא ההסכם.
    8. הוכח , להנחת דעתה של המועצה , כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בהסכם או במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם והמכרז אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

ב. נתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה אמורה ולא לפני תוך 30 יום מיום הוצאתה.

ג. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.

12. הקבלן מתחייב לה חיל על עובדיו, המבצעים את העבודות נשוא חוזה זה, את תנאי העבודה עפ"י חוקי העבודה ואשר לא יפחתו מתנאי העבודה המוסכמים עפ"י חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה וניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג – 2013.

13. הקבלן מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/ או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות ע"פ המפרט והמפרט הטכני.

14. להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן על סכום המהווה 10% מסכום ההסכם הערבות תהא בתוקף לתקופה של 15 חודשים מיום חתימת החוזה והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם לפי דרישת המועצה כך שתהא בתוקף עד תום התקופה המקורית והתקופה המוארכת אם הוארך ההסכם. המדד הבסיסי על פיו תוצמד הערבות הבנקאית יהיה מדד בסיס החוזה.

15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי אם הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשנ"א – 1970 ועל פי הדין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות , תהא המועצה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים : לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטול וכן לחלט את הערבויות הבנקאיות, לתבוע פיצויים נוספים על הפרת החוזה , וכן להעביר ביצוע עבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר או לבצען בכל דרך אחרת כפי שתמצא לנכון.

16. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה חלוטה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם .

17. גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם יפנה הקבלן למועצה על מנת לקבל הבהרות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן ע"י המועצה יהא סופי ויחייב את הקבלן.

18. כל זאת ויותר, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם והמכרז לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

19. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם והמכרז , תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה . הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר השלחה מבית דואר בישראל.

20. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע לביצוע הסכם זה נתונה לבתי המשפט במחוז חיפה.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום</u>

_____	_____	_____	_____
חתימת וחותמת הקבלן	ראש המועצה	גזבר המועצה	חשב מלווה

_____

חותמת המועצה

לכבוד

המועצה המקומית ג'סר אל זרקא

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מס'**

1. אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 15000 ₪ (להלן – "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בפסקה 2 להלן, שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר להסכם שנחתם ביניכם לבין הנערב בקשר למכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ואחזקת מגרש כדורגל בתחומי המועצה המקומית ג'סר אל זרקא ובקשר לכל התחייבויות הנערב לפי מכרז פומבי זה.
2. הסכום הבסיס יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן: " המדד היסודי" לעניין ערבות זו, מדד חודש מאי שנת 2026 שהתפרסם ב- 15 בחודש שלאחריו (יש לציין את המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
סכום הערבות הצמודה יחושב ע"י הכפלת סכום הערבות הנקוב לעיל במדד החדש מחולק במדד היסודי (להלן – "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות תוך עשרה ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 20.10.2027 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 20.10.2027 כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

תאריך _____

נספח– מפרט טכני – הנחיות לביצוע עבודות גינון ואחזקת מגרשי כדורגל

מהות השירות – נספח 1' (פירוט הטיפולים במגרש)

לכבוד:

מועצה מקומית גסר אל זרקא .

הנדון: **הצעת מחיר לאחזקה חודשית – מגרשי הכדורגל ג'סר אל זרקא**

1. מגרש בגודל 9.5 דונם דשא טבעי.
2. להלן מפרט ההנחיות לביצוע אחזקה שנתית במגרש

2.1. אחזקה שוטפת שבועית חודשית:

2.1.1. כיסוח שוטף ושאיבה לאורך כל השנה, מבוצע אחת לשבוע.
2.1.2. טיפול חרמש בשולי הדשא.
2.1.3. בדיקה, תפעול וטיפול במערכת ההשקייה.
2.1.4. ריסוס מחלות ומזיקים ע"פ הצורך והופעת מחלה או מזיק.
2.1.5. דישון בדשנים מסיסים, איטי תמס, ונוזלים ע"פ צרכי הגידול ולפחות אחת לחודש.
2.1.6. אוורור, על סוגיו השונים, ע"פ צרכי הגידול והניקוז (ויברציה, פלגר) ולפחות אחת לחודש. אוורור ויברציוני .
2.1.7. קילוף רחבות השוערים ושתילה מחדש לאורך כל השנה.
2.1.8. סימון ראשון של המגרש לאחר שיקום קיץ ושזרוע חורף.

2.2. טיפולי קיץ למגרש הכולל:

2.2.1. קירקוף ושאיבת הכסחת ופינוי לנקודה בסמוך למגרש.
2.2.2. אוורור כר הדשא, פלגר שתי וערב.
2.2.3. פיזור חול דיונה ופילוס פני המגרש עם חול 120 טון.
2.2.4. דישון סטארטר 30 ק״ג לדונם.
2.2.5. שתילת דשא בקרחות ע"פ הצורך
2.2.6. ריסוס מונע הצצה לעשביה פולשת, 3 טיפולים לאורך הקיץ.
2.2.7. ריסוס נגד פטריות.

2.3. שיזרוע חורף למגרש הכולל:

2.3.1. קירקוף ושאיבת הכסחת ופינוי לנקודה סמוך למגרש
2.3.2. אוורור ויברציה עומק 12 ס"מ.
2.3.3. זריעה חורפית במשזרעת דיסקים או עוקצים מקצועית ב- 4 מעברים. 100 ק״ג זרעים לדונם.
2.3.4. דישון סטארטר 30 ק״ג לדונם.
2.3.5. ריסוס פטריות.
2.3.6. דישון עלוותי בברזל וחומצה פולבית 1 ליטר לדונם מכל חומר.
2.3.7. דישון בדשן תחזוקה בשחרור מבוקר 25 ק״ג לדונם.

3. **עלויות:**
סה"כ אומדן עלות לעבודה וחומרים – 13,500 ₪ לחודש לא כולל מע"מ למגרש דשא טבעי

הצעת הקבלן:-

הנחה/תוספת באחוזים % , סה״כ בשקלים חדשים לשנה ללא מע״מ: _____

חתימת הקבלן: _____

מועצה מקומית ג'סר אל זרקא _____