

ארקאן הנדסה ופיתוח - אדריכלות וניהול פרויקטים
ת"ד 280 ג'סר אלזרקא טלפקס: 04-6361102 / 052-4808614

20/01/2026

שיקום וחינוש מגרש מקורה+שדרוג מגרש קט רגל והפיכתו למגרש טינס במתחם אלמנטרה דף מס': 005

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 52 שיקום גג-מגרש מקורה					
תת פרק 52.1 שיקום גג מגרש מקורה					
52.1.010	סגירת כל הפתחים בגג על ידי התקנת רשתות יונים ממתכת מגלוונת ע"פ פרט מצורף שהמעוצה תמסור לקבלן	מ"ר	750.00	75.00	56,250.00
52.1.020	עבודות ניקוי הגג כולל קונסטרוקציה הגג ומבנה השלד, צביעת שלד הגג והשלמת מסביב או כיסויאו החלפת פנילים אם יידרש והחלפת ארבעה פרופילים צדדים לפי הנחיית המפקח עד לביצוע עבודה מושלמת ולפי שבעות רצון המזמין.	קומפ'	1.00	35,000.00	35,000.00
52.1.030	ציוד ועבודות מנוף	קומפ'	5.00	2,500.00	12,500.00
סה"כ 52.1 שיקום גג מגרש מקורה					103,750.00
סה"כ 52 שיקום גג-מגרש מקורה					103,750.00

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (03.27.7) 04-9884344 קובץ: שיקום מגרש ים אלמנאר 006/...

ארקאן הנדסה ופיתוח - אדריכלות וניהול פרויקטים
ת"ד 280 ג'סר אלזרקא טלפקס: 04-6361102 / 052-4808614

20/01/2026

שיקום וחיידוש מגרש מקורה+שדרוג מגרש קט רגל והפיכתו למגרש טינס במתחם אלמנטרה דף מס': 007

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 92 עבודות חשמל - שידרוג מגרש טינס				
	תת פרק 92.8 עמודי תאורה ופנסים				
92.8.010	פנסי LED וציוד ההדלקה היוצר ויועמדו בבדיקת התקן הישראלי ת"י-20 במהדורתו האחרונה מחירי הפנסים והציוד כוללים בדיקת מונה מהמשלוח המסופק מהיצרן ובדיקת אימות בשטח לפי דרישת המפקח, האחרות תהיה לתקופה של 10 שנים לפחות. אחריות לציוד הדלקה תהיה ל 10 שנים לפחות. פנסים אחרים, וציוד. מחיר הפנסים והציוד, LED שאינם כוללים, בבדיקת המונה מהמשלוח המסופק במפעל היצרן ובדיקת אימות בשטח לפי דרישת המפקח. האחריות לגוף תאורה תהיה ל 5 שנים לפחות, אחריות לציוד הדלקה תהיה לתקופת 5 שנים לפחות	סכום			
92.8.020	הספקת והתקנת גוף תאורה הצפה לתאורת מגרש ספורט/ שצ"פים, התנת זרוע צד/ח, פיזור אור סימטרי/א-סימטרי, יציקת אלומיניום דרגת אטימות IPP66 כולל מגן נחשולי מתח 10KVQ10KA עם כיסוי זכוכית מחוסימת למניעת הצטברות אבק על העדשות, פתיחה ללא כלים. דרייבר INVENTRONICS לתמיכה לכל סוגי הבקרה העתידית DALI/0-10V גוון אור 5700K בתפוקת אור 150000 לומן בהפסקה 1000W יצרן קובייר לייטינג יבואן אור עד מהנדסים.	יח'	4.00	8,000.00	32,000.00
	סה"כ 92.8 עמודי תאורה ופנסים				32,000.00
	תת פרק 92.9 הכנה ושיקום תשתיות חשמל				
92.9.010	בדיקת מערך תשתיות, קבלי הזנה תת קרקעיים, ארקה. ביצוע עבודות פירוק, השלמות כולל בדיקת תקינות ארקה לעמודי התאורה ולוחות החשמל, בבדיקת תקינות חיבורים, בבדיקה והשלמת לוח חשמל במידת הצורך על פי הנחית מהנדס /בוד חשמל מוסמך, ביצוע העבודה עד גמר מושלם כולל כל אישורי התקינות וההפעלה.	קומפ'	1.00	12,000.00	12,000.00
92.9.020	בדיקת ואישור מהנדס חשמל לתקינות המערכת והתאורה.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
	סה"כ 92.9 הכנה ושיקום תשתיות חשמל				14,000.00
	סה"כ 92 עבודות חשמל - שידרוג מגרש טינס				46,000.00

20/01/2026

שיקום וחיידוש מגרש מקורה+שדרוג מגרש קט רגל והפיכתו למגרש טינס במתחם אלמנטרה דף מס': 008

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 93 גדרות ומעקות -מגרש טינס					
תת פרק 93.1 עבודות גידור 44					
93.1.010	גדר רשת קלועה מרותיכת מגולוונת מצופה בציבע ירוק עם עמודי ברזל מרובעים 60*60 למגרשינימ טינס התואימת להוראות תיק מוצר למגרשי טינס בגובה 4 מ' מגלוון וצבוע בתנור ומעוגן לקיר או עם יסודות באדמה או על רצפת בטון לפי פרט, ביצוע עבודת ההתקנה מושלם.	מטר	130.00	360.00	46,800.00
93.1.020	גדר מוסדית שווק אורלי בע"מ (גדר דגם עפולה לבתי ספר וגני ילדים) מקט מס' 1004 העומדת בדרישות קב"ט משר החינוך ובת"י (4273) מפרופיל מרובע ומגלוון 25*25 ס"מ כל 10 ס"מ ובגובה 2 מ' שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 40*60 מ"מ. גדר הסבכה עוברת דרך הפרופילים הנ"ל מסובב 45 מעלות או ישר, עמודי פרופיל מרובע ומגלוון 60*60 מ"מ כל 3 מ' (הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוך ופרגים, המחיר כולל גלוון חם וצביעה בתנור, הגוון יקבע על פי בחירת המזמין.	מטר	130.00	550.00	71,500.00
93.1.030	שער פשפש דוגמת הגדר המוסדית מפרופיל מרובע ומגלוון וצבוע בתנור ברוחב 1.3 מ' וגובה עד 2.1 מ'	יח'	1.00	3,300.00	3,300.00
93.1.040	שער תפעול דו כנפי ברוחב 4.1 מ' ובובה 4 מ' דוגמת מפרט הגידור המוסדי	יח'	1.00	7,500.00	7,500.00
93.1.050	תיקון, השלמת גדר רשת, ופירוק גדר רשת קיימת	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
סה"כ 93.1 עבודות גידור 44					133,100.00
סה"כ 93 גדרות ומעקות -מגרש טינס					133,100.00

ארקאן הנדסה ופיתוח - אדריכלות וניהול פרויקטים
ת"ד 280 ג'סר אלזרקא טלפקס: 04-6361102 / 052-4808614

20/01/2026

שיקום וחיידוש מגרש מקורה+שדרוג מגרש קט רגל והפיכתו למגרש טינס במתחם אלמנטרה דף מס': 009

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 94 סלילת כבישים ורחובות - מגרש טינס					
תת פרק 94.1 עבודות אספלט וציפוי כולל צביעה					
94.1.010	שכבת אספלט 3/8 בעובי 5 ס"מ ליצירת שביל גישה ברוחב 5 מ' ע"פ תכנית נגישות מאושרת ועל פי הנחיית המפקח	מ"ר	185.00	75.00	13,875.00
94.1.020	מצע סוג א' מחומר מחצבה מודרג ומהודק בשכבות של 20 ס"מ העבודה כוללת הכנת שתית חפירה או מילוי חוזר עד ל 50 ס"מ ורמת הידוק המצעים עד ל 98% עם גמר עבודה מושלמת.	מ"ק	60.00	125.00	7,500.00
94.1.030	ריסוס ביטומן (ציפוי מאחה) בשיעור של 0.25 ק"ג/מ"ר (חניה)	מ"ר	185.00	4.00	740.00
94.1.040	אבני שפה במידות 17/25/100 ס"מ לרבות חפירה יסוד ומשענת בטון, הגוון אפור	מטר	75.00	78.00	5,850.00
94.1.050	תיקון סדקים במגרש כולל ניקיון יסודי והכנה לביצוע ציפוי אקרילי	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
94.1.060	ציפוי מגרשים ספורט קוט אקרילי עמיד בשמש באיכות גבוהה עמיד בפני שחיקה, הציפוי יבוצע בשתי שכבות כולל יסוד ושכבה עליונה הציפוי תוצרת ביג'י קווט העמיד בקרינה ומאושר על פי התקן הישראלי. בגמר העבודה המושלמת יוגשו למזמין כל האישורים והתעודות לתקינות המוצר.	מ"ר	1185.00	45.00	53,325.00
94.1.070	סימון מגרש טינס על פי התקן ולפי תיק מוצר למגרשי טינס.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
86,790.00	סה"כ 94.1 עבודות אספלט וציפוי כולל צביעה				
86,790.00	סה"כ 94 סלילת כבישים ורחובות - מגרש טינס				

20/01/2026

כתב כמויות (ריכוד)

שיקום וחיידוש מגרש מקורה+שדרוג מגרש קט רגל והפיכתו למגרש טינס במתחם אלמנטרה דף מס': 011

סך פרק	סך תת פרק	
12,500.00	12,500.00	פרק 01 עבודות טיח וצביעת גדרות מגרש מקורה תת פרק 01.1 תיקוני טיח וצביעה סה"כ 01 עבודות טיח וצביעת גדרות מגרש מקורה
37,810.00	15,000.00 22,810.00	פרק 08 עבודות חשמל-מגרש מקורה תת פרק 08.1 עבודות חשמל וארקה תת פרק 08.2 גופי תאורה סה"כ 08 עבודות חשמל-מגרש מקורה
13,600.00	13,600.00	פרק 44 גדרות ומעקות- מגרש מקורה תת פרק 44.1 עבודות גידור סה"כ 44 גדרות ומעקות- מגרש מקורה
41,810.00	41,810.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחובות -מגרש מקורה תת פרק 51.1 עבודות אספלט וציפוי כולל שיקום משטח סה"כ 51 סלילת כבישים ורחובות -מגרש מקורה
103,750.00	103,750.00	פרק 52 שיקום גג -מגרש מקורה תת פרק 52.1 שיקום גג מגרש מקורה סה"כ 52 שיקום גג -מגרש מקורה
16,000.00	16,000.00	פרק 53 ריהוט וציוד -מגרש מקורה תת פרק 53.1 ריהוט וציוד סה"כ 53 ריהוט וציוד -מגרש מקורה
46,000.00	32,000.00 14,000.00	פרק 92 עבודות חשמל - שידרוג מגרש טינס תת פרק 92.8 עמודי תאורה ופנסים תת פרק 92.9 הכנה ושיקום תשתיות חשמל סה"כ 92 עבודות חשמל - שידרוג מגרש טינס

ארקאן הנדסה ופיתוח - אדריכלות וניהול פרויקטים
ת"ד 280 ג'סר אלזרקא טלפקס: 04-6361102 / 052-4808614

20/01/2026

שיקום וחיידוש מגרש מקורה+שדרוג מגרש קט רגל והפיכתו למגרש טינס במתחם אלמנטרה דף מס': 012

סך פרק	סך תת פרק	
133,100.00	133,100.00	פרק 93 גדרות ומעקות -מגרש טינס תת פרק 93.1 עבודות גידור 44 סה"כ 93 גדרות ומעקות -מגרש טינס
86,790.00	86,790.00	פרק 94 סלילת כבישים ורחובות - מגרש טינס תת פרק 94.1 עבודות אספלט וציפוי כולל צביעה סה"כ 94 סלילת כבישים ורחובות - מגרש טינס
26,150.00	26,150.00	פרק 95 מתקנים ציוד וריהוט מגרש טינס תת פרק 95.1 ריהוט וציוד סה"כ 95 מתקנים ציוד וריהוט מגרש טינס

סך הכל	
517,510.00	סה"כ כללי
93,151.80	18% מע"מ
610,661.80	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן