חומר מצורף למכרז :

אומדן לקול קורא - ג׳סר אלזרקא בי״ס אלמנארה מרחבי לימוד חוץ כיתתי - עותק.

תוכנית אדריכלית מוצעת.

תוכנית מצב קיים אלמנארה 2.

תוכנית מצב קיים אלמנארה.

תמונות מצב קיים חצר פנימית.

תמונות מצב קיים מגרש חיצוני.

הדמיות עיצוב מרחבי למידה חוץ כיתתיים אלמנארה - עותק.

הדמיות עיצוב מרחבי למידה חוץ כיתתיים אלמנארה.

ג'סר אלזרקא - בי"ס אלמנארה

קול קורא - מרחבי לימוד חוץ כיתתי

יואב טויטו הנדסה
ניהול פיקוח ויזמות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07	**מתקני תברואה**				
07.012	**צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)**				
07.012.0110	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	100.00	82.00	8,200.00
07.012.0120	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 20 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 28 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	50.00	90.00	4,500.00
07.012.0632	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר "3/4 מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 3 יציאות	יח'	1.00	151.00	151.00
07.015	**צינורות פלב"מ (נירוסטה) ואביזרים למים קרים וחמים**				
07.015.2100	ברז כדורי מפלב"מ 316 (נירוסטה) קוטר "3/4	יח'	3.00	350.00	1,050.00
07.042	**כיורים**				
07.042.0210	רגליים לכיורי רחצה (הכיורים נמדדים בנפרד) מחרס צבעוני	יח'	1.00	520.00	520.00
07.042.0560	סיפון מתכת "1/4 1 מוסדי לכיור רחצה, בציפוי ניקל, כדוגמת "פלסאון" או ש"ע	יח'	1.00	138.00	138.00
07.045	**ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)**				
07.045.0109	ברז מנתי (משך זמן זרימה קבוע), בעמידה למים קרים, פיה גבוהה קבועה ישרה לכיור מונח, מק"ט 309203 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	730.00	730.00
07.049	**נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	1.00	1,700.00	1,700.00
07.049.0060	נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', חיבורם למערכות המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר עד "1/2	קומפ	1.00	1,200.00	1,200.00
	סה"כ למתקני תברואה				**18,189.00**
08	**מתקני חשמל**				
08.017	**נקודות מאור**				
08.017.0040	נקודת מאור דירתית מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה סמויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידודP.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות בלדח, פנדל, בית נורה ונורה	נק'	8.00	254.00	2,032.00
08.018	**נקודות בתי תקע**				
08.018.0210	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת ע.ד.א. פלסט דגם D17 לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 4 אביזרים A16 דגם ישראלי, 1 נקודת טלפון מושלמת כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'	1.00	850.00	850.00
08.019	**נקודות חשמל שונות**				
08.019.1000	נקודת הכנה למקרן תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרן	נק'	1.00	470.00	470.00
08.021	**צנרת חשמל פלסטית**				
08.021.0010	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	300.00	5.70	1,710.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.021.0050	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 50 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	50.00	14.60	730.00
08.056	**עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית**				
08.056.1525	זרוע לפנס רחוב, "2 באורך עד 1 מ' מכופף	יח'	8.00	550.00	4,400.00
08.085	**תאורת לדים - פנים**				
08.085.0197	פנס הצפה LM9300 100W כולל דרייבר, מוגן מים IP65 220V, גוף אלומיניום כיסוי עדשות ואופטיקה, 3000K- 4000K- 6000K מק"ט ELX40059623, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	8.00	772.00	6,176.00
	סה"כ למתקני חשמל				**16,368.00**
19	**מסגרות חרש**				
19.010	**מסגרות חרש**				
19.010.0042	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4.0 מ"מ, וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-1 טון ועד 1.5 טון	טון	0.20	22,500.00	4,500.00
19.030	**סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים**				
19.030.0120	סיכוך קירות חוץ בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע פוליאסטר סיליקון וכן יציקת פוליאוריטן כבה מאליו ביניהם	מ"ר	8.00	215.00	1,720.00
	סה"כ למסגרות חרש				**6,220.00**
20	**נגרות חרש וסיכוך**				
20.050	**רצפות סיפון (דקים - Decks) ורמפה משופעת**				
20.050.0022	מדרגות לרצפות סיפון (דק - Deck) מעץ איפאה במידות רום 16 ס"מ ושלח 32 ס"מ בעובי 2 ס"מ, לרבות קורות תמיכה תחתונות, פירזול ואימפרגנציה	מ'	14.00	780.00	10,920.00
20.050.0030	רצפות סיפון (דק - Deck) מעץ איפאה בעובי 3.2 ס"מ, לרבות קורות תמיכה תחתונות, פירזול ואימפרגנציה	מ"ר	55.00	1,090.00	59,950.00

קול קורא - מרחבי לימוד חוץ כיתתי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
20.050.0032	מדרגות לרצפות סיפון (דק - Deck) מעץ איפאה במידות רום 16 ס"מ ושלח 32 ס"מ בעובי 3.2 ס"מ, לרבות קורות תמיכה תחתונות, פירזול ואימפרגנציה	מ'	50.00	1,090.00	54,500.00
	סה"כ לנגרות חרש וסיכוך				**125,370.00**
40	**פיתוח נופי**				
40.051	**ריצוף משטחים ושבילים**				
40.051.0157	משטח או שביל מבטון מוטבע (בומנייט) עם שיפועים, יצוק באתר, בטון ב-30 בעובי 10 ס"מ ע"ג מצע מהודק (המצע נמדד בנפרד), לרבות רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, גוון ודוגמא לפי דרישה, חיתוכים למודולים במידות 2.0/2.0 מ' לניתוב סדקים. המחיר הינו לכמות מעל 45 מ"ר ועד 200 מ"ר	מ"ר	75.00	485.00	36,375.00
	סה"כ לפיתוח נופי				**36,375.00**
42	**ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר**				
42.020	**ספסלים**				
42.020.0025	במת ישיבה מסביב לעץ בבניה עצמית, עשויה מקונס' עץ אורן מהוקצע ומחוטא, בגובה 45 ס"מ, לרבות חיפוי בעץ איפאה וביסוס/עיגון, המדידה לפי פריסה במ"ר	מ"ר	75.00	1,218.00	91,350.00
42.020.0168	נגיש- ספסל דגם "גיא" כדוגמת "אי אם שגב" או ש"ע במידות 180/69 ס"מ ובגובה 79 ס"מ, עשוי מלוחות עץ גושני איפאה/קרולינה צבוע ומשומן, שילדה, רגליים ומסעדי היד מיציקת ברזל צבוע בתנור בצביעה אלקטרוסטטית, לרבות ביסוס ועיגון	יח'	8.00	2,580.00	20,640.00
42.021	**שולחנות פיקניק ומשחק, מערכות ישיבה ומתקנים למנגל**				
42.021.1300	כסא בר העשוי מקונסטרוקצית נירוסטה בקוטר 40 ס"מ, לרבות חיפוי בעץ ספלי, ניתן להתקין ע"ג כל משטח	יח'	3.00	3,350.00	10,050.00
42.042	**ברזיות**				
42.042.0300	נגיש- ברזיה דגם "פניקס" דגם 7501 כדוגמת "גנית פארק" או ש"ע, עם 2 ברזי לחצן מוגנים אנטי ואנדליים, גובה ברז שונה לכל צד, לרבות ביסוס ושוחת ניקוז	יח'	1.00	4,990.00	4,990.00

קול קורא - מרחבי לימוד חוץ כיתתי

יואב טויטו הנדסה
ניהול פיקוח ויזמות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
42.042.1020	תוספת לברזיה עבור ארגז מגוף ראשי במידות 28/28 ס"מ ובגובה 28 ס"מ, לרבות מכסה מיצקת ברזל, ברז ניתוק ראשי ומסנן	יח'	1.00	980.00	980.00
42.067	**משטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה והחלקה**				
42.067.0030	נגיש- יציקת משטח TPV-E (אלסטומר תרמופלסטי) למתקני משחק, תוצרת "פוליטן ספורט" או ש"ע, המורכב משכבה עליונה 100% גרגירי TPV-E צבעוניים בגוונים לבחירה (ללא שחור בשכבה עליונה), שכבה תחתונה גרגירי SBR בהתאם להוראות יצרן המתקנים וטבלת גובה נפילה מאושרת ע"י מכון התקנים (היציקה תתבצע ע"ג בטון או אספלט שישולמו בנפרד). המחיר למשטח 70 מ"ר לפחות	מ"ר	20.00	495.00	9,900.00
42.068	**סככות ורשתות צל**				
42.068.0052	סככה מרשת צל מדגם "כבל" ("בלרינה"). הרשת עשויה מחוט פוליאתילן בצפיפות גבוהה, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, הצללה 98%-91%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, לרבות קונסטרוקצית עמודי פלדה בקוטר"6 (גובה העמוד עפ"י תוכניות ואישור מהנדס) יצוקים/מעוגנים בקרקע הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. המחיר הינו לסככה בשטח מעל 100 מ"ר	מ"ר	233.00	340.00	79,220.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				**217,130.00**
96	**שונות**				
96.0001	מתקני כושר מעץ (כדוגמת מתקנים בסגנון הישן) בהתאם לבחירת האדריכל	קומפ	1.00	40,000.00	40,000.00
96.0002	עמדות עבודה לציור - בהתאם לתכנון ועיצוב האדריכל	קומפ	1.00	10,000.00	10,000.00
96.0003	מקרן + מסך נגלל להקרנה + מתקן תליה + ארגז מוגן מים לכיסוי ונעילת מקרן ומסך + הכנת תשתית בין מקרן לקופסת הזנת תקשורת קיימת וכן לחיבור עמדת עבודה (מתומחר בנפרד) לחיבור מחשב מורה	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ לשונות				**55,000.00**

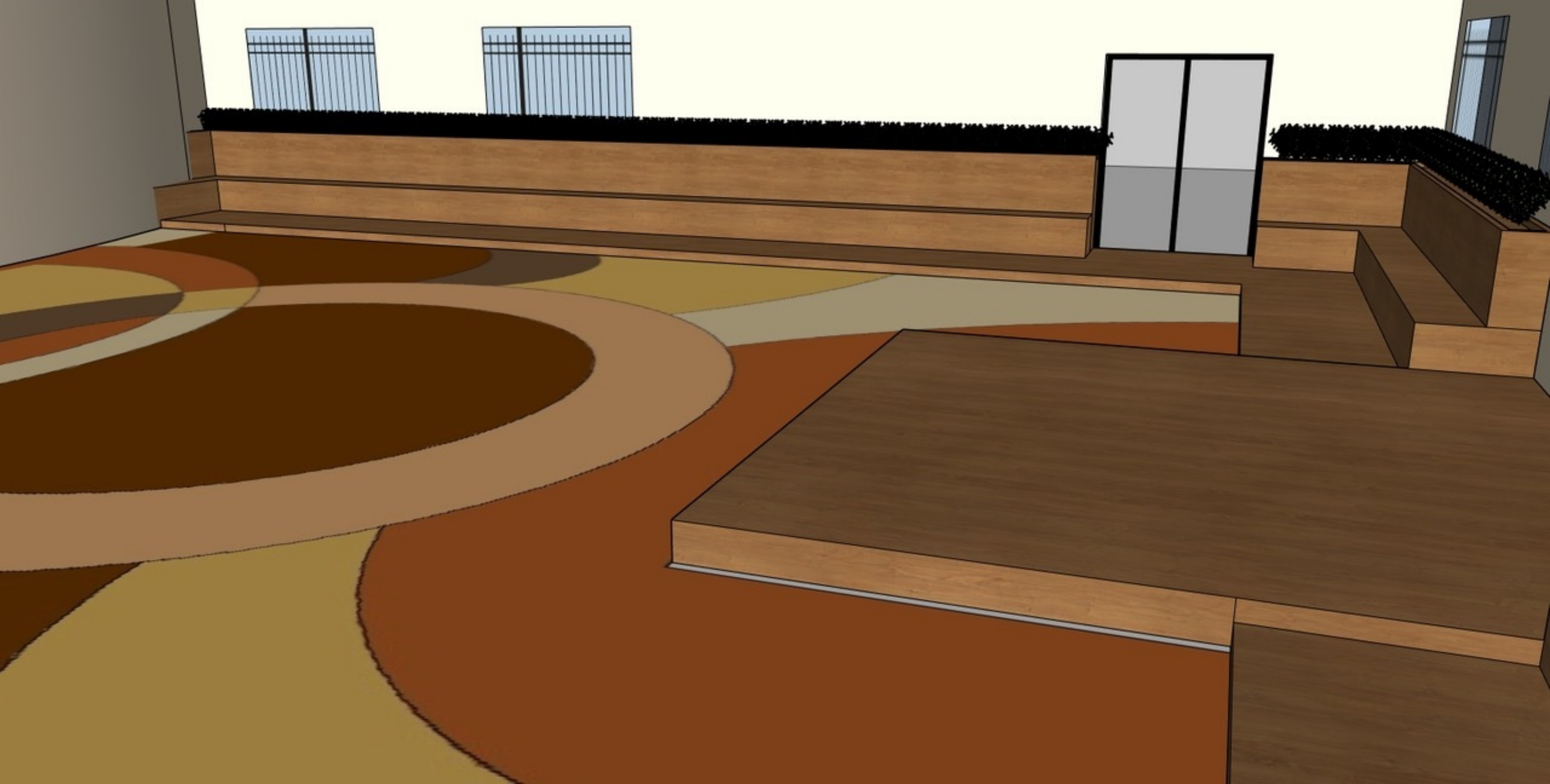
סה"כ לג'סר אלזרקא - בי"ס אלמנארה - מרחבי לימוד חוץ כיתתי - מצומצם - לקול קורא

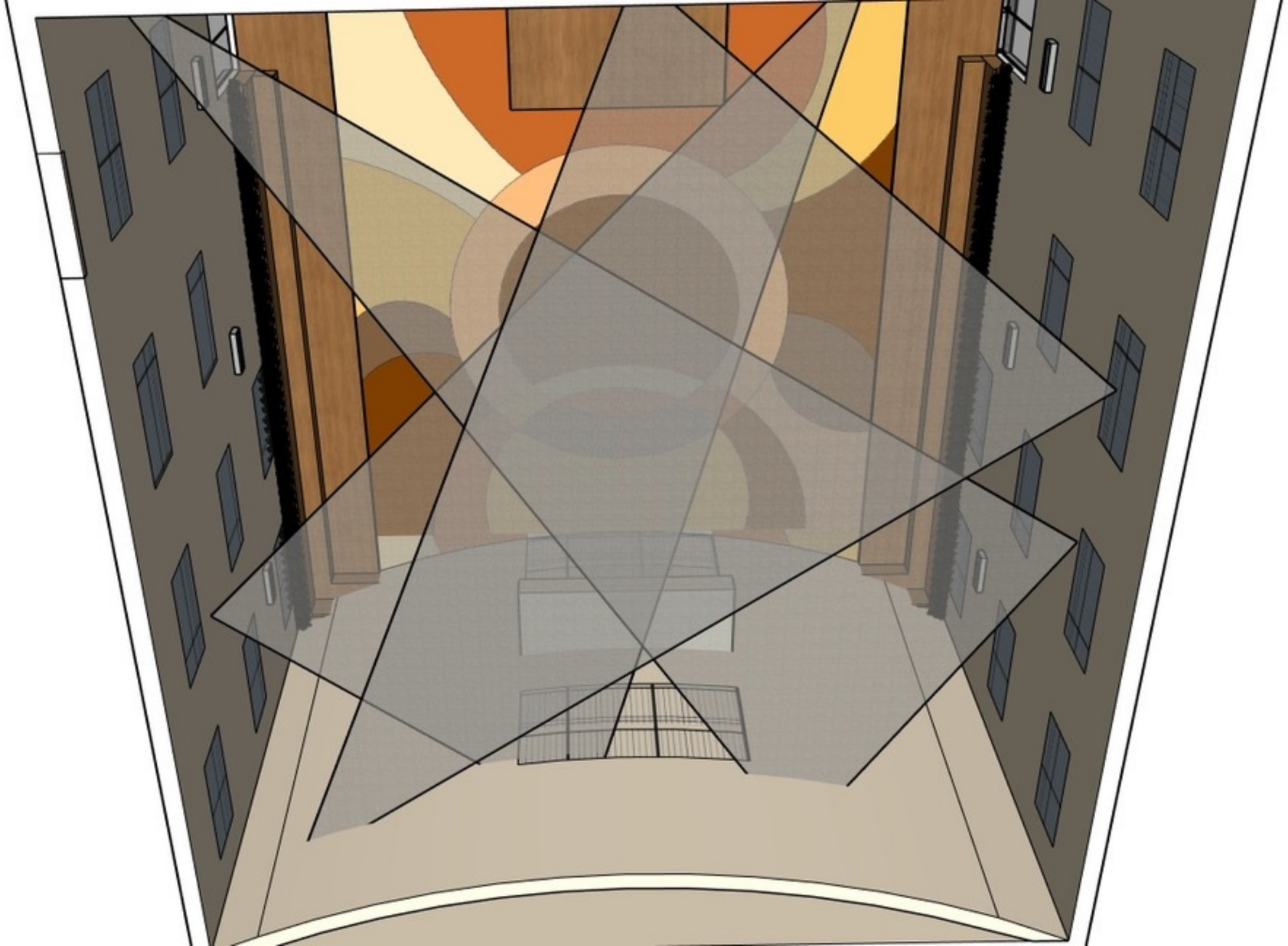
יואב טויטו הנדסה
ניהול פיקוח ויזמות

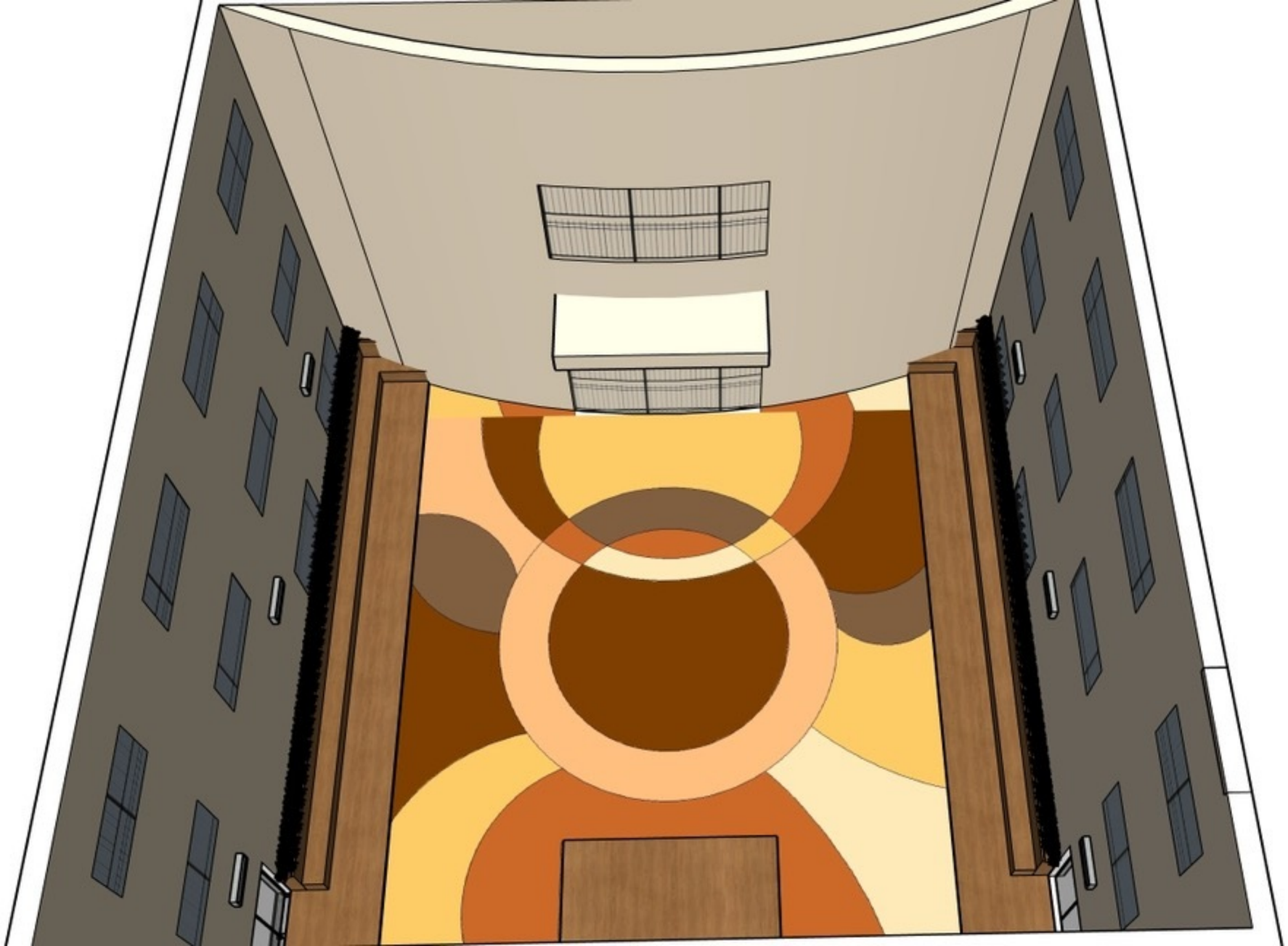
סה"כ לג'סר אלזרקא - בי"ס אלמנארה - מרחבי לימוד חוץ כיתתי - מצומצם - לקול קורא

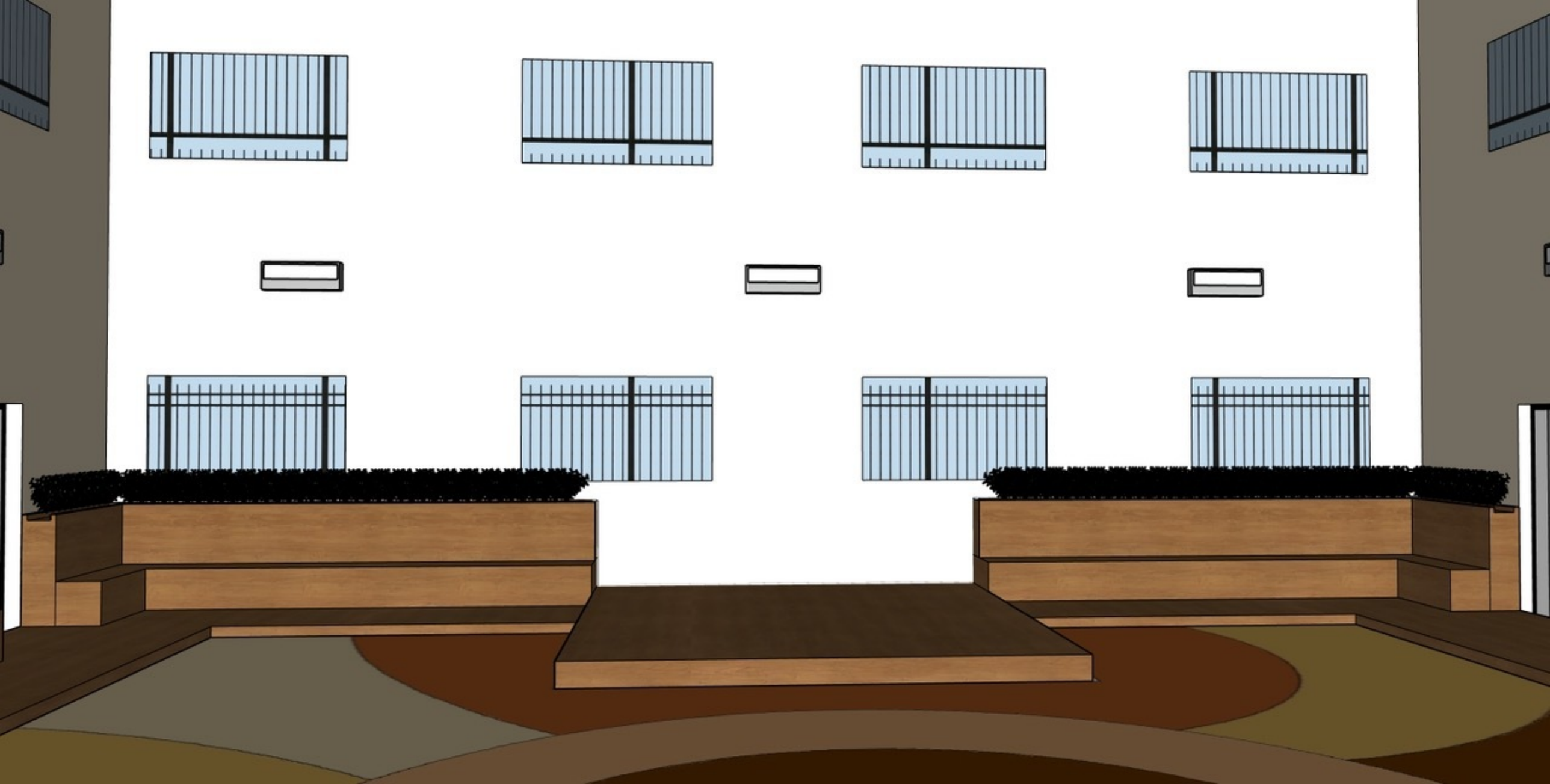
07	מתקני תברואה	18,189.00
08	מתקני חשמל	16,368.00
19	מסגרות חרש	6,220.00
20	נגרות חרש וסיכוך	125,370.00
40	פיתוח נופי	36,375.00
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	217,130.00
96	שונות	55,000.00
	סה"כ לבסיס	**474,652.00**
	הנחה הנחת מסגרת (10 %)	-47,465.20
	סה"כ אחרי הנחות/תוספות	**427,186.80**
	סה"כ עלות	**427,186.80**
	מע"מ בשיעור 17%	**72,621.76**
	סה"כ כולל מע"מ	**499,808.56**

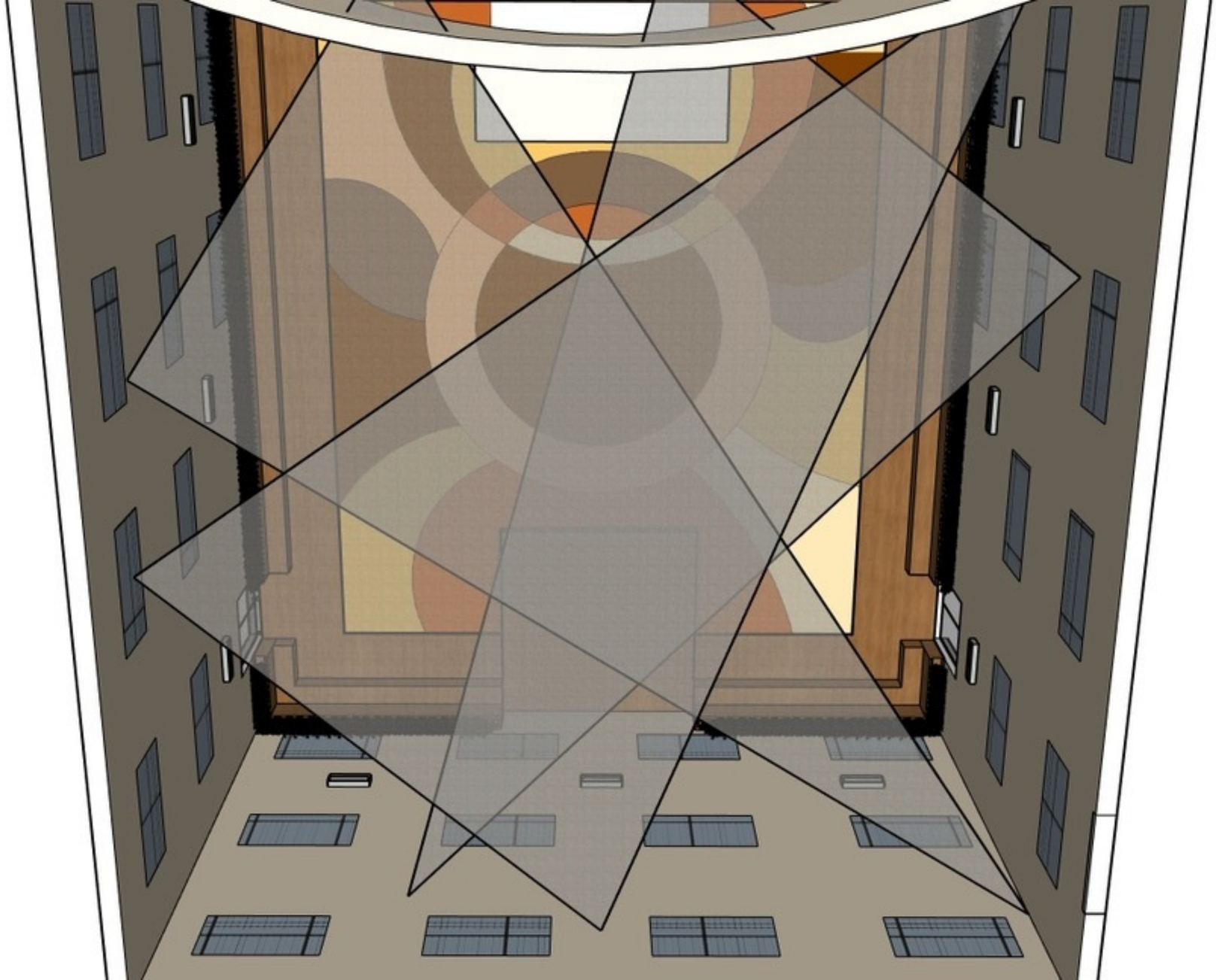
מאשר כתב הכמויות | מנהל הפרוייקט | הממונה על הכספים | הנהלת החברה

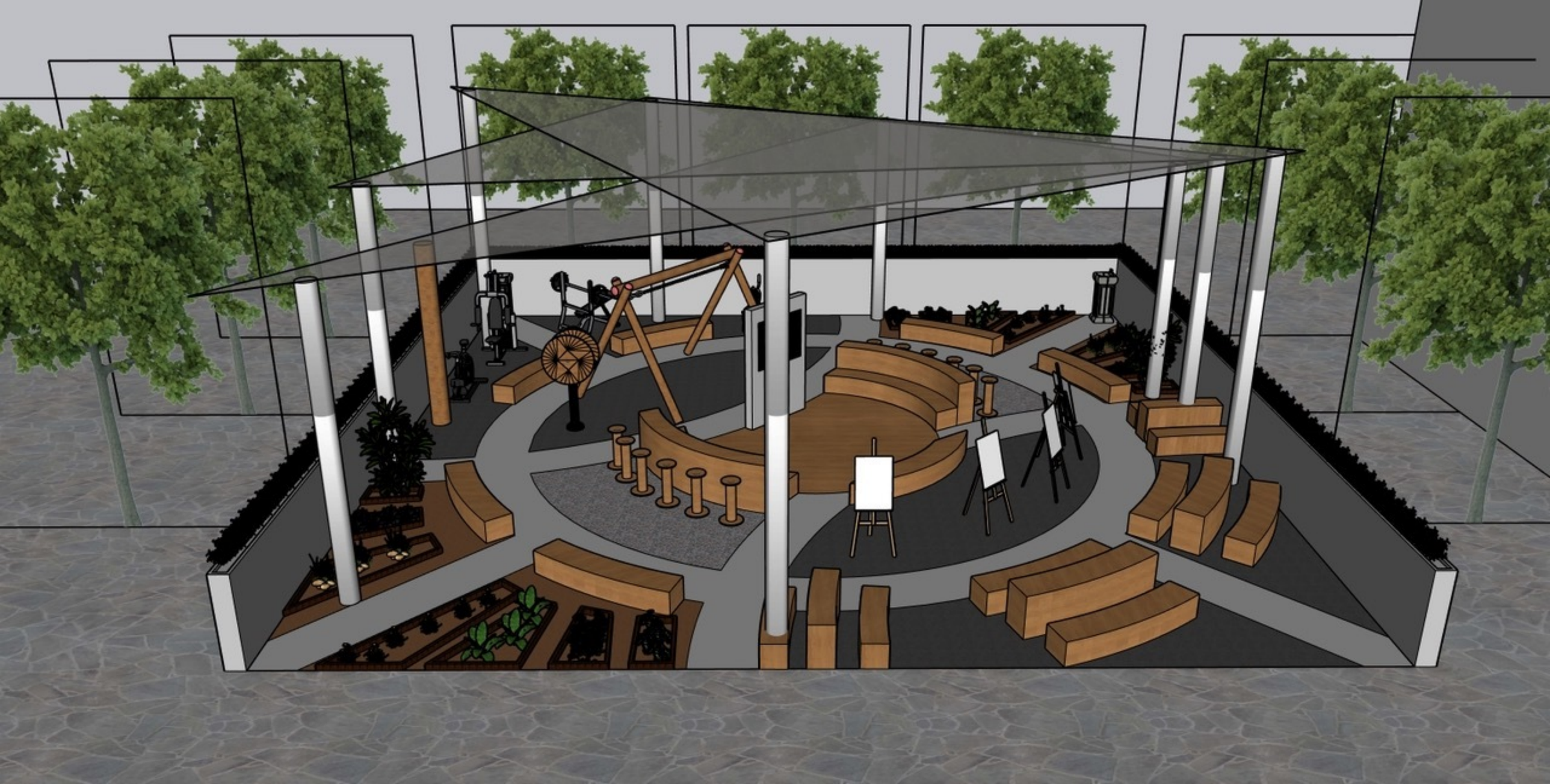


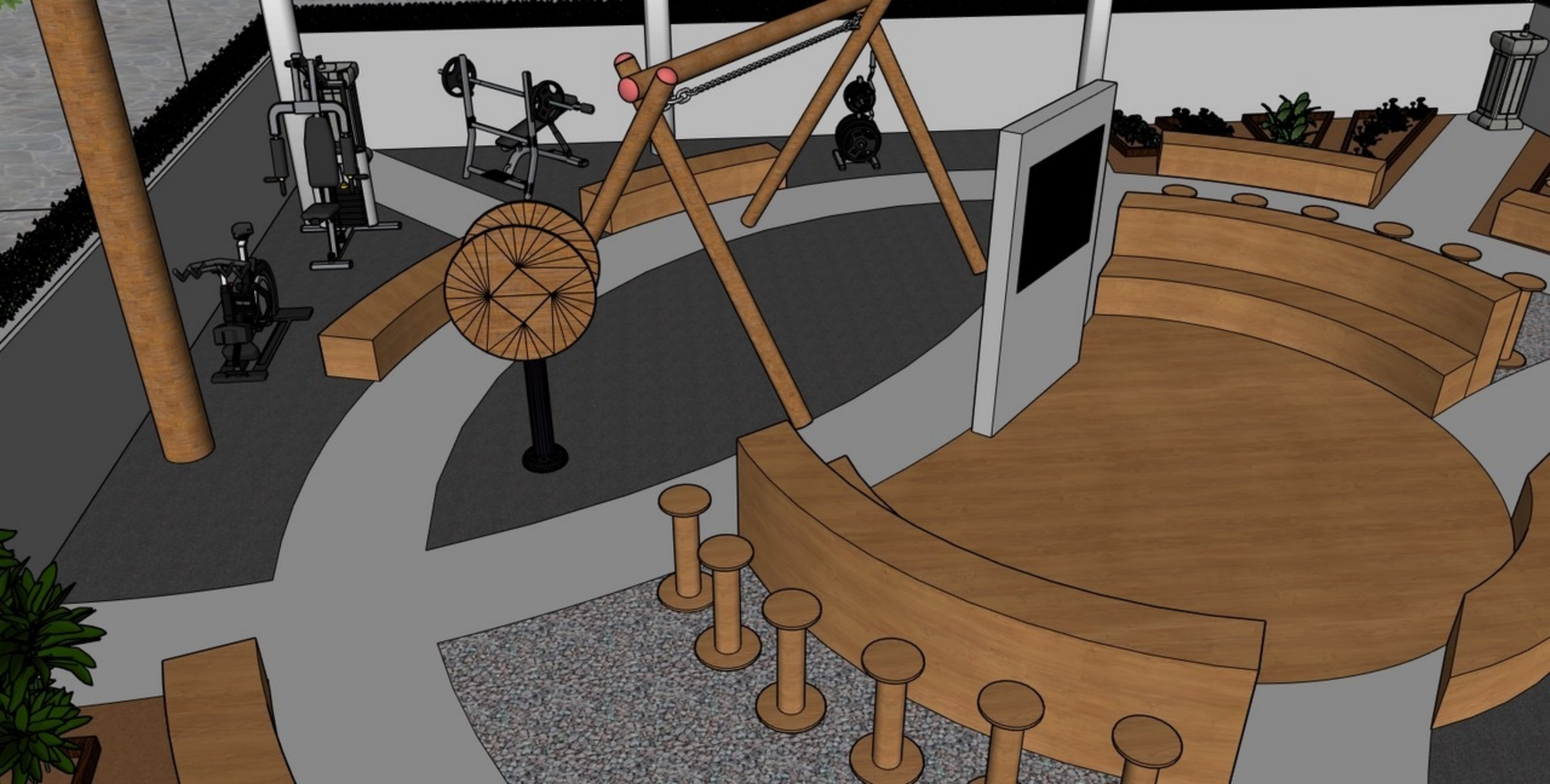


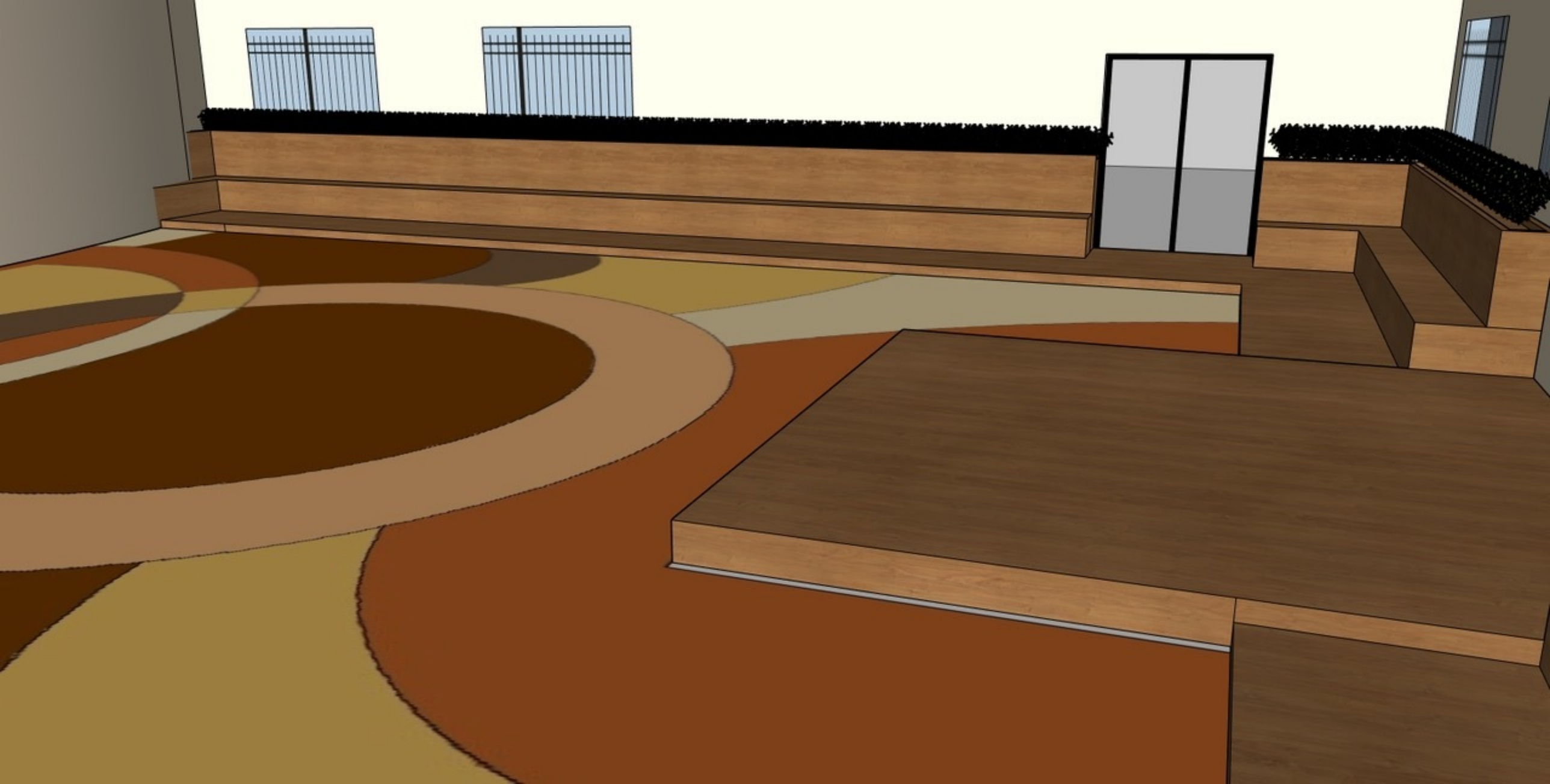


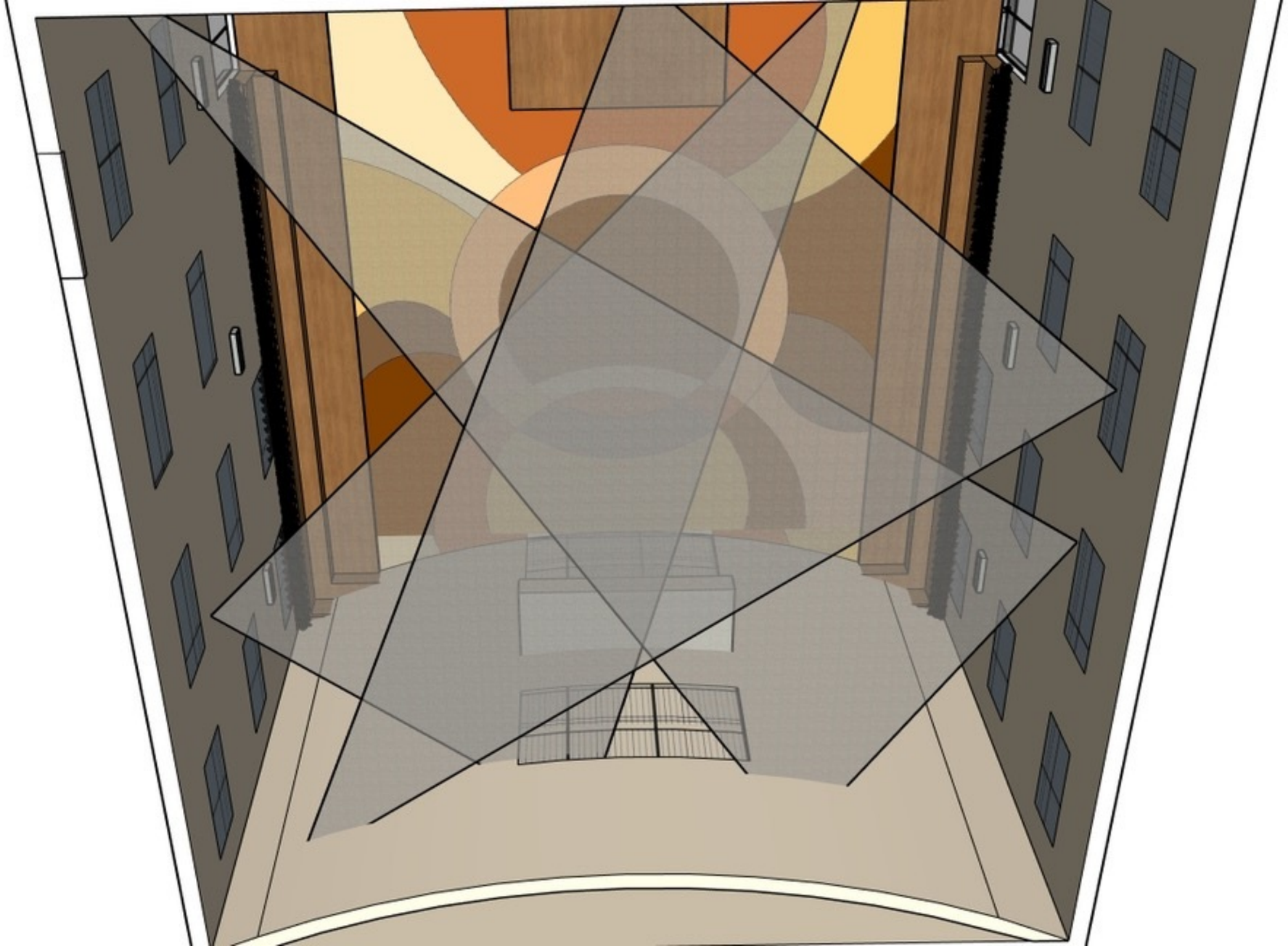


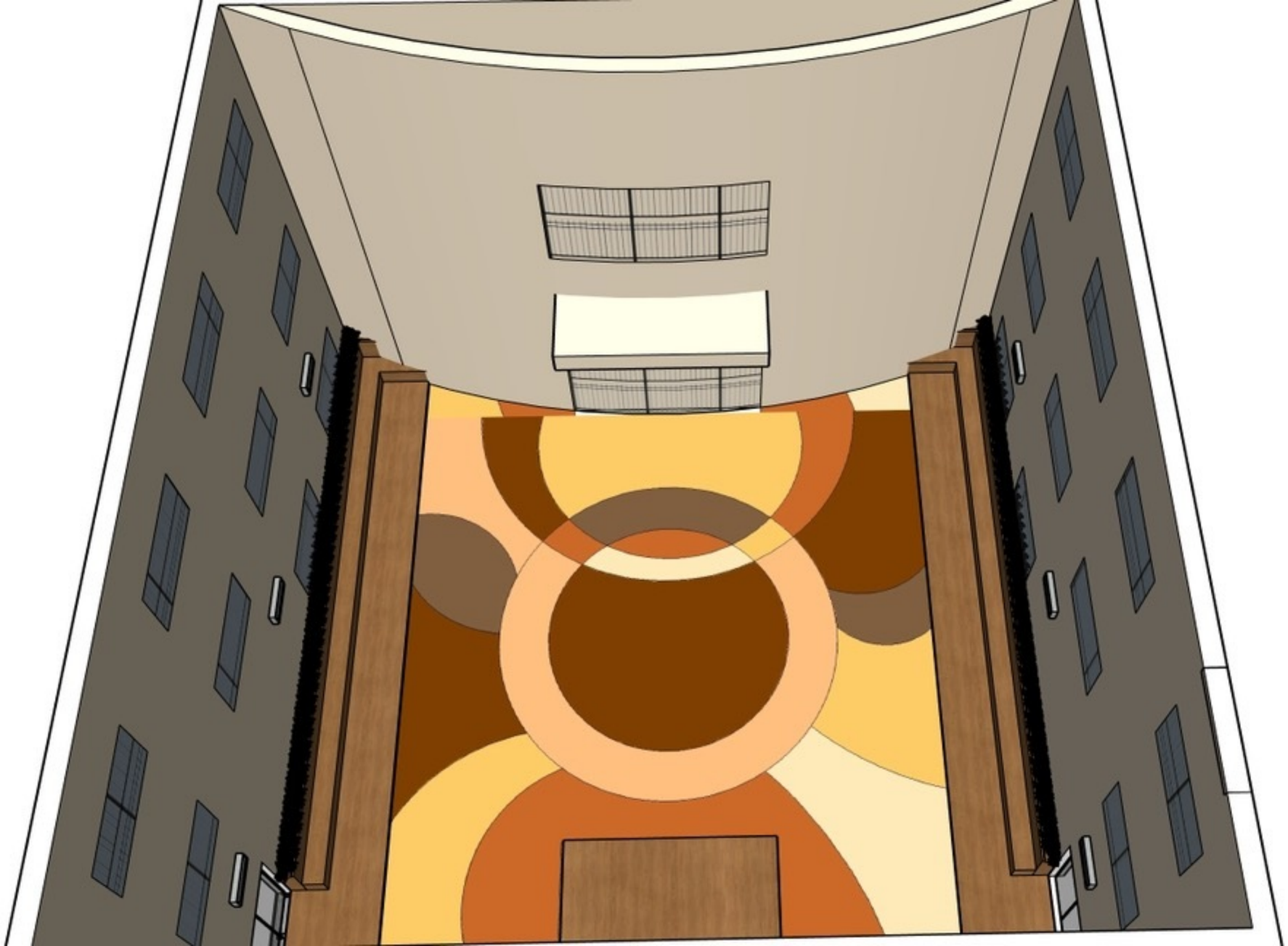


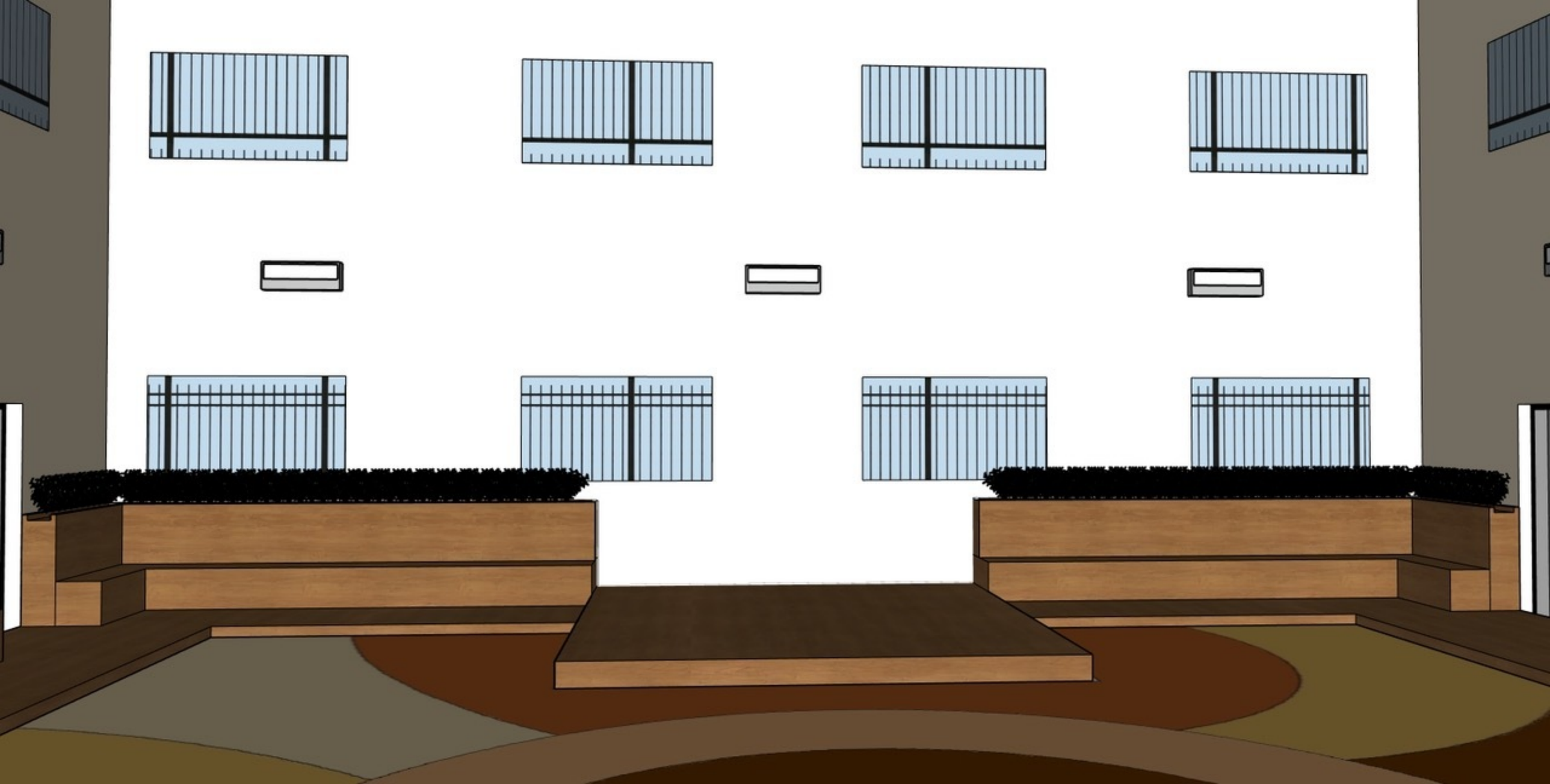


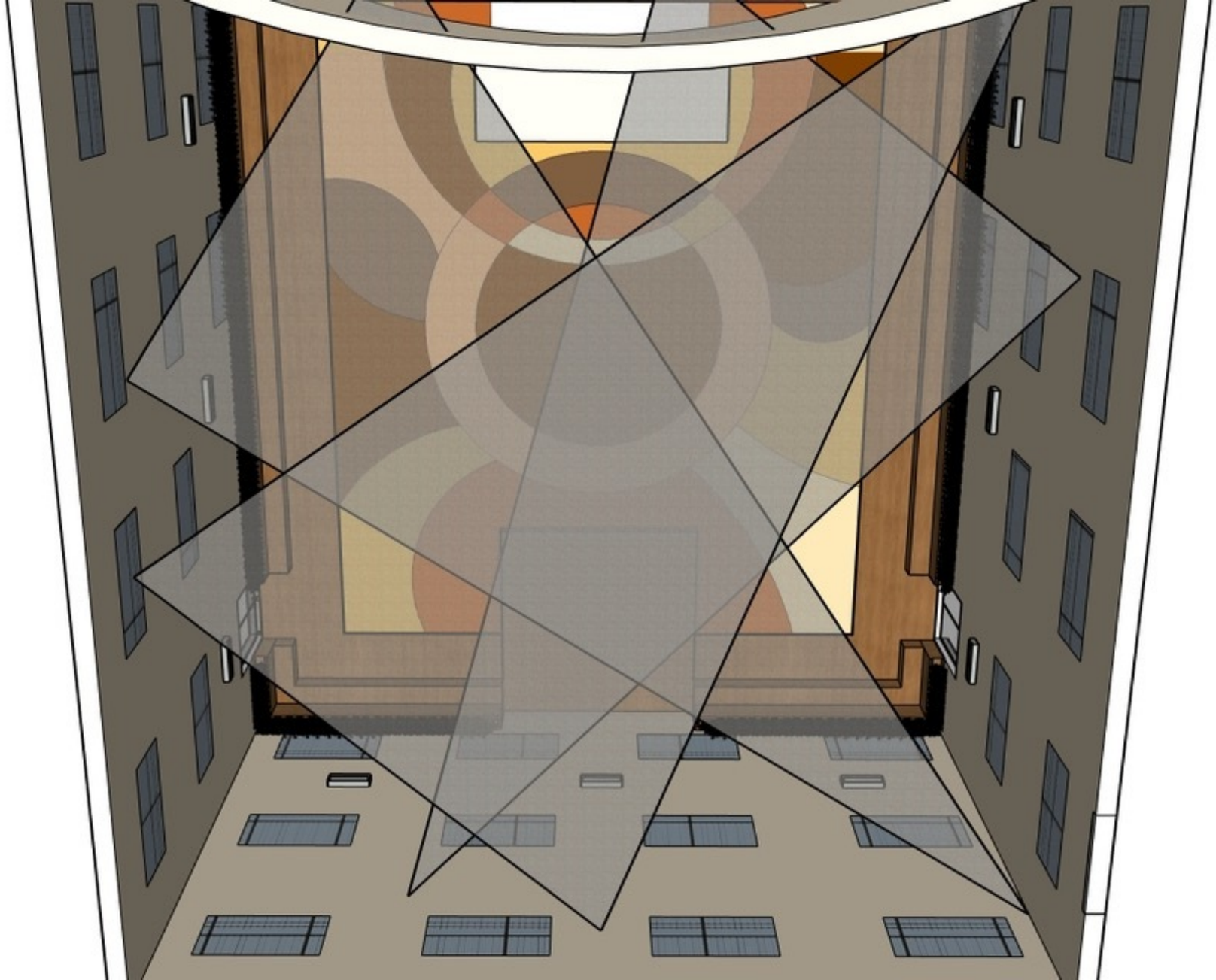


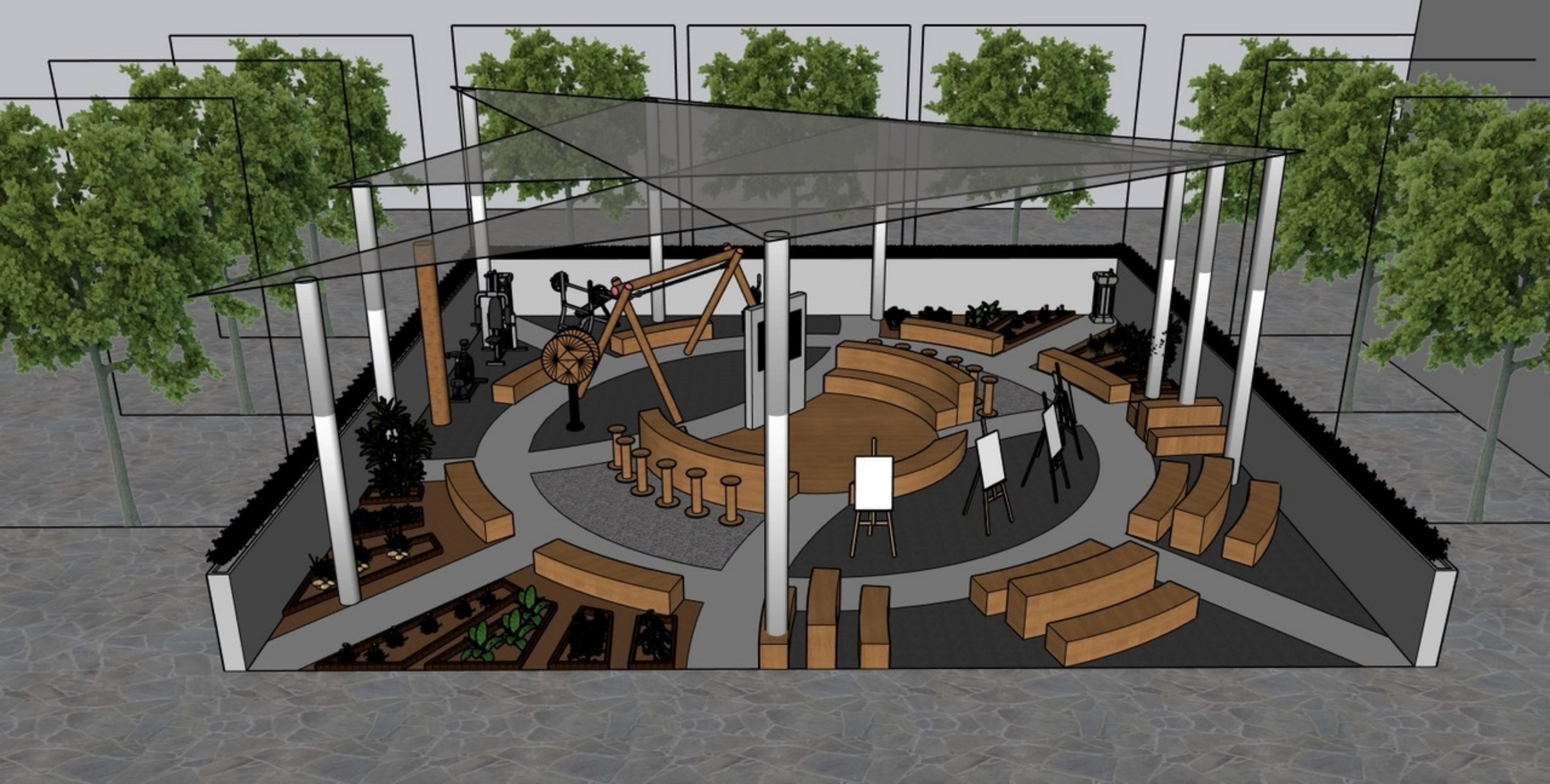


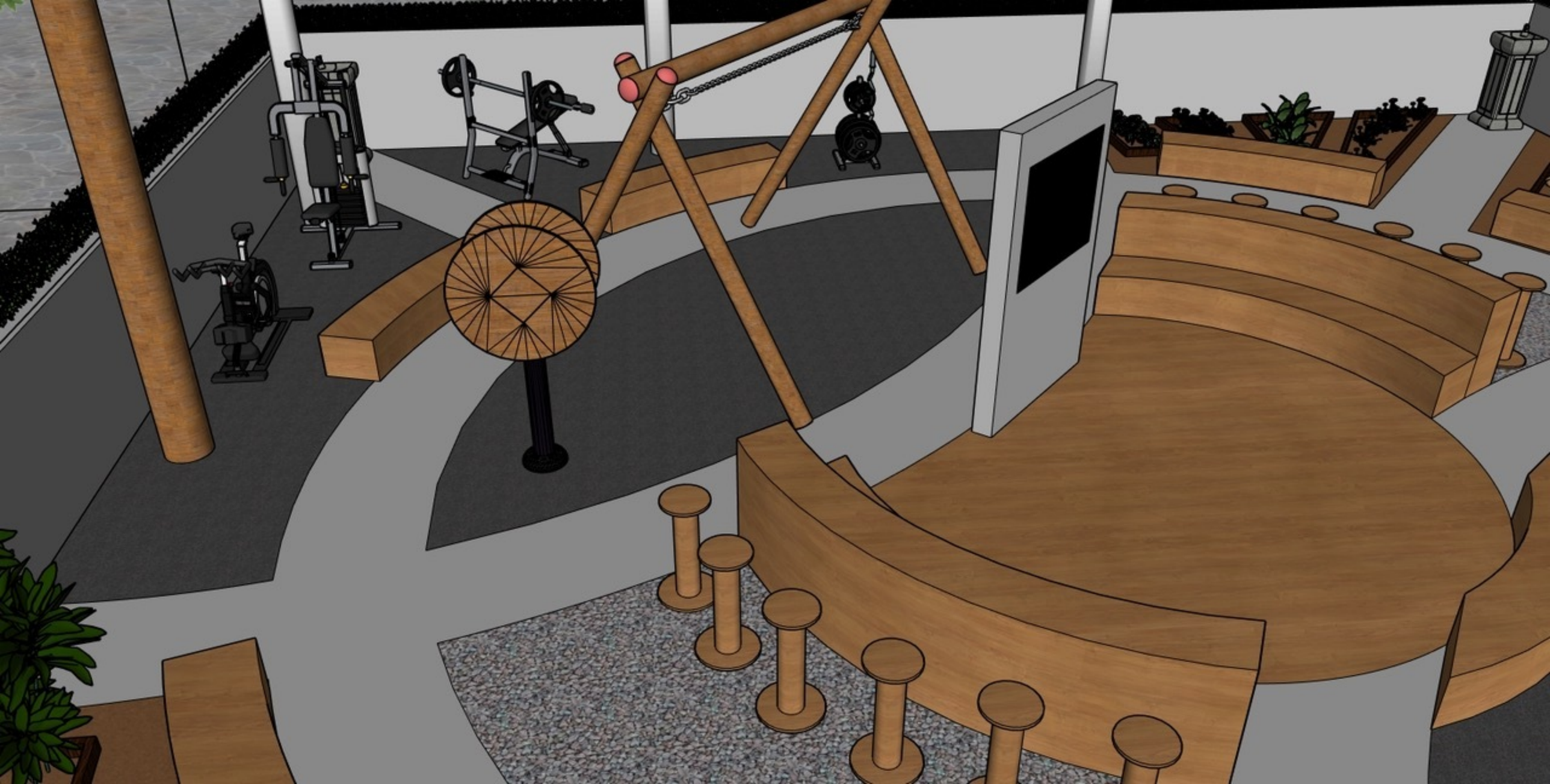


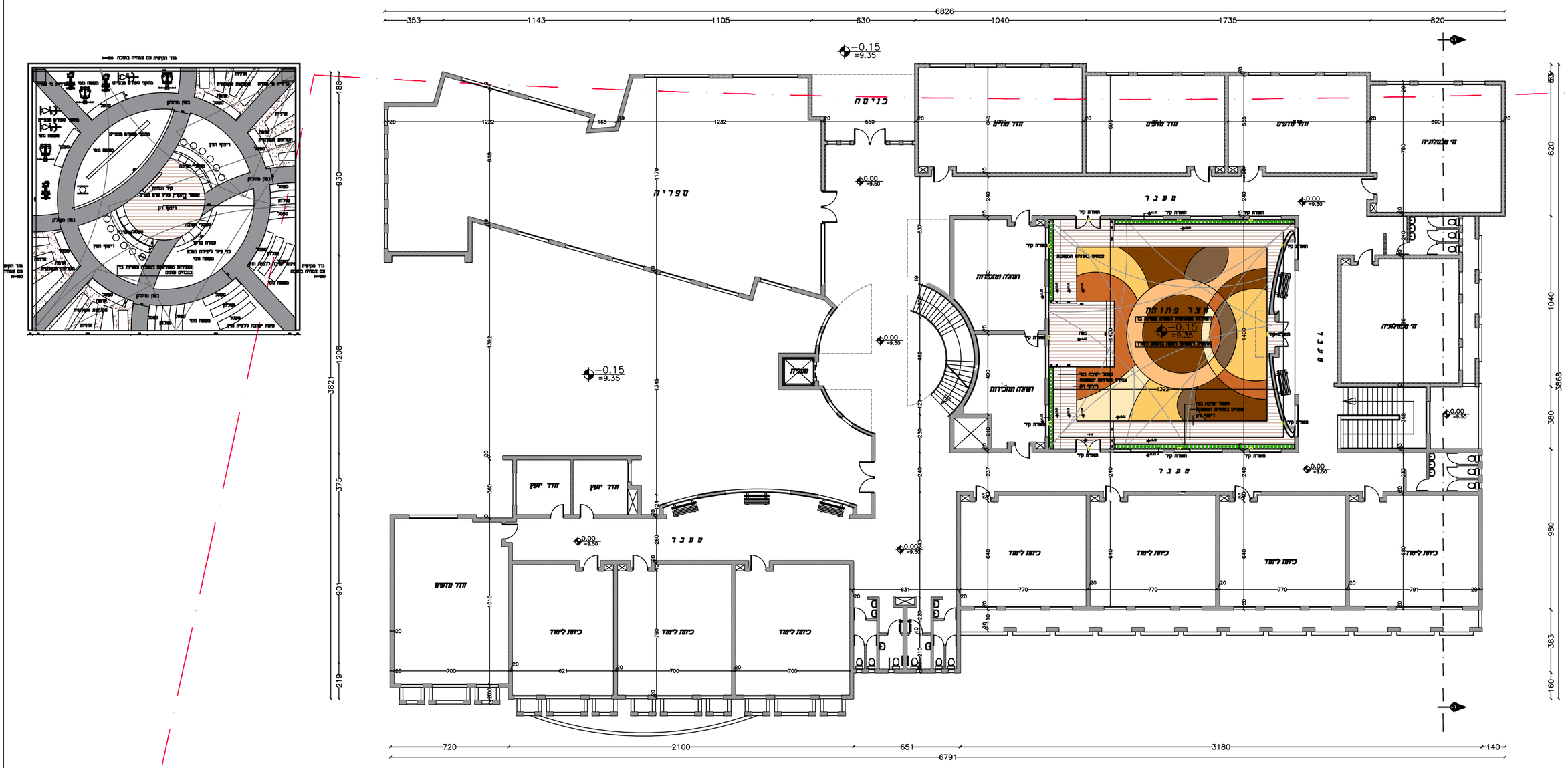




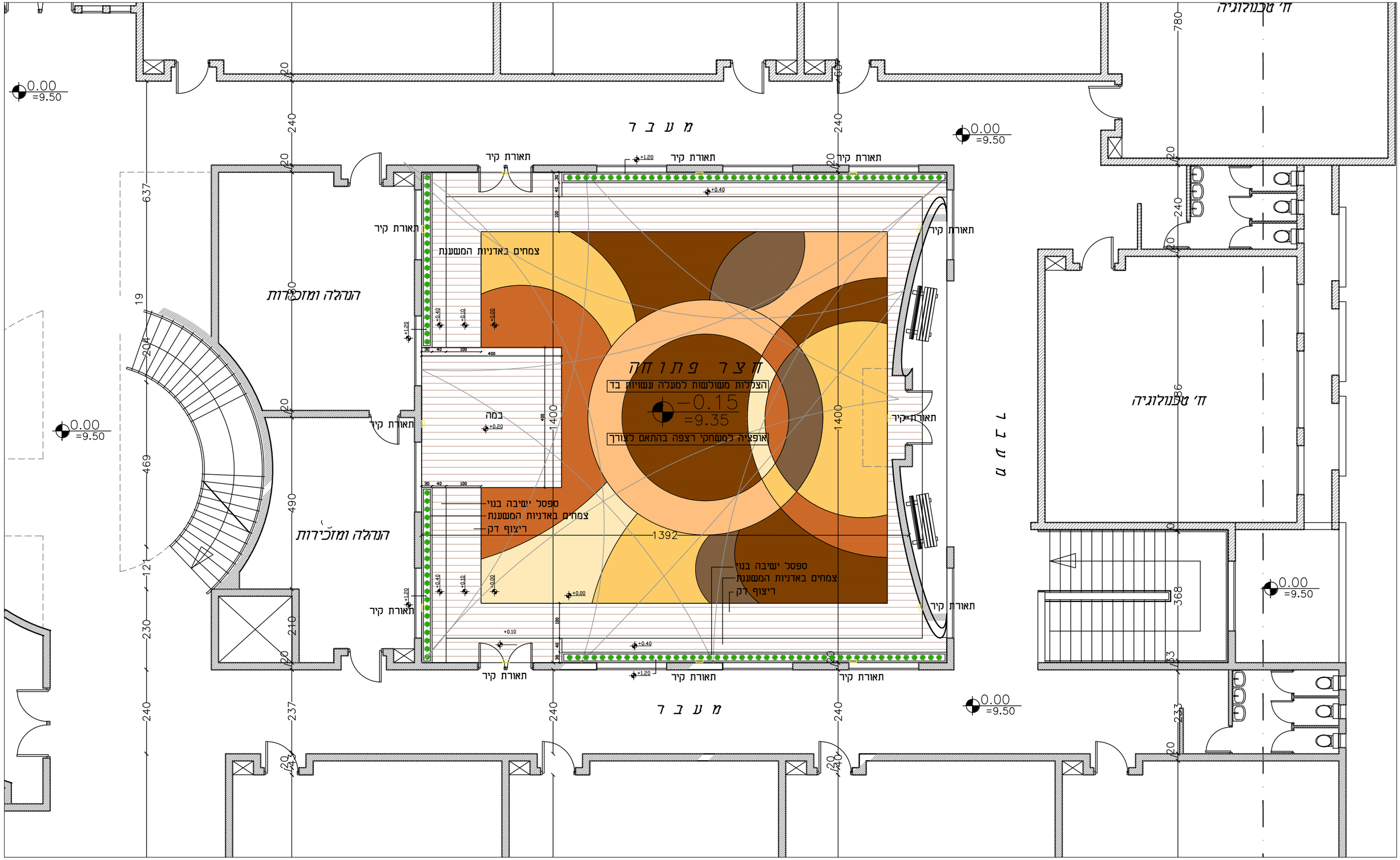




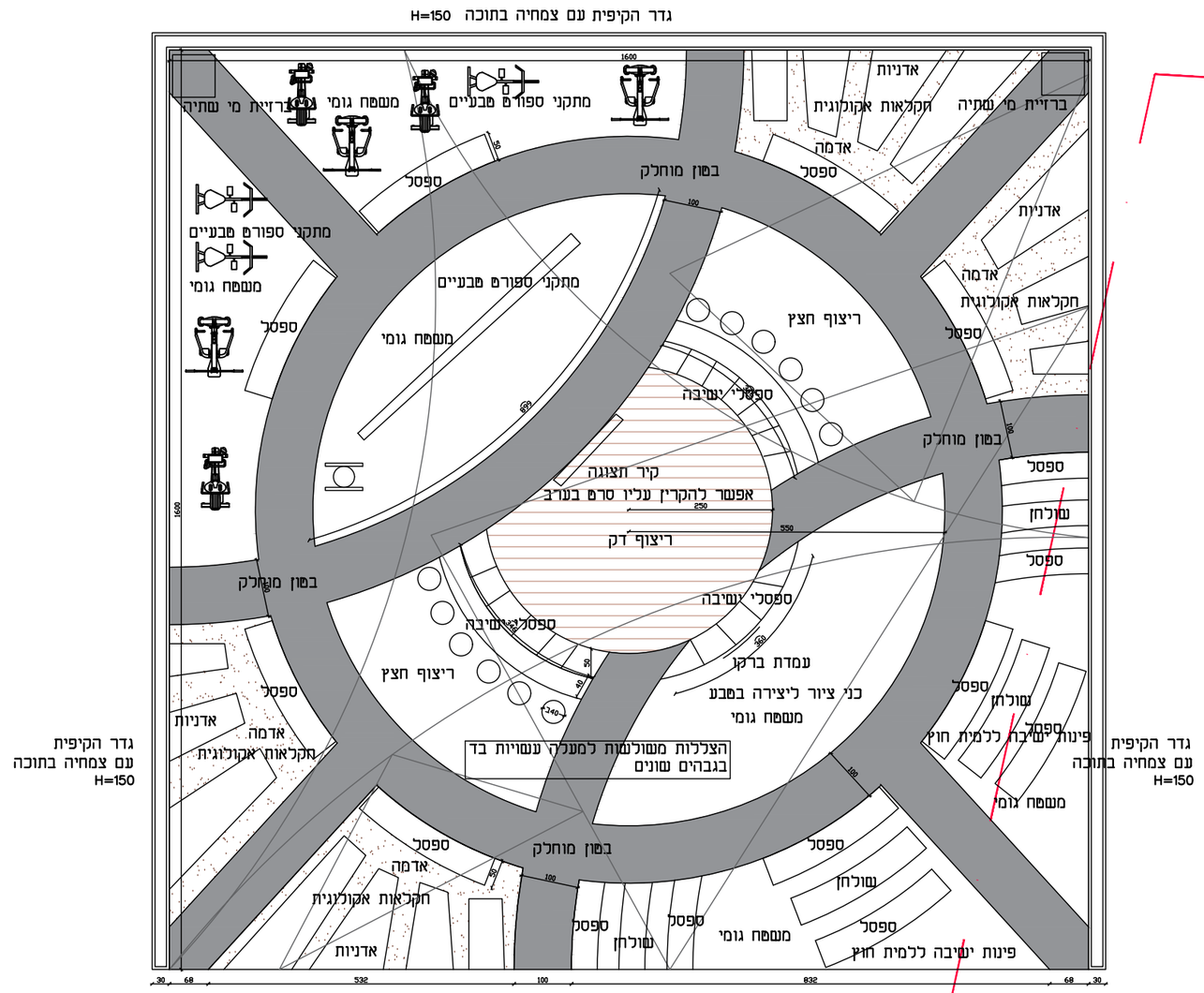


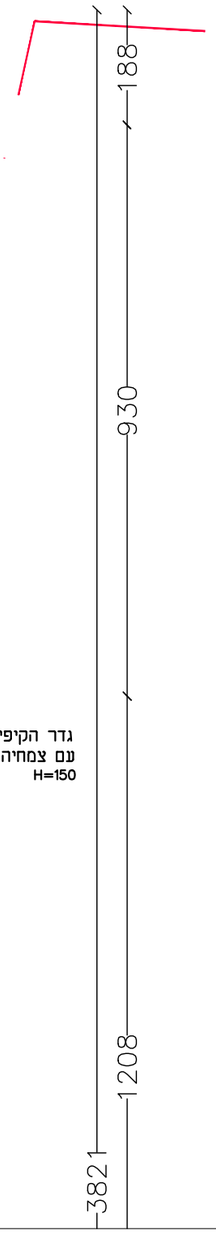


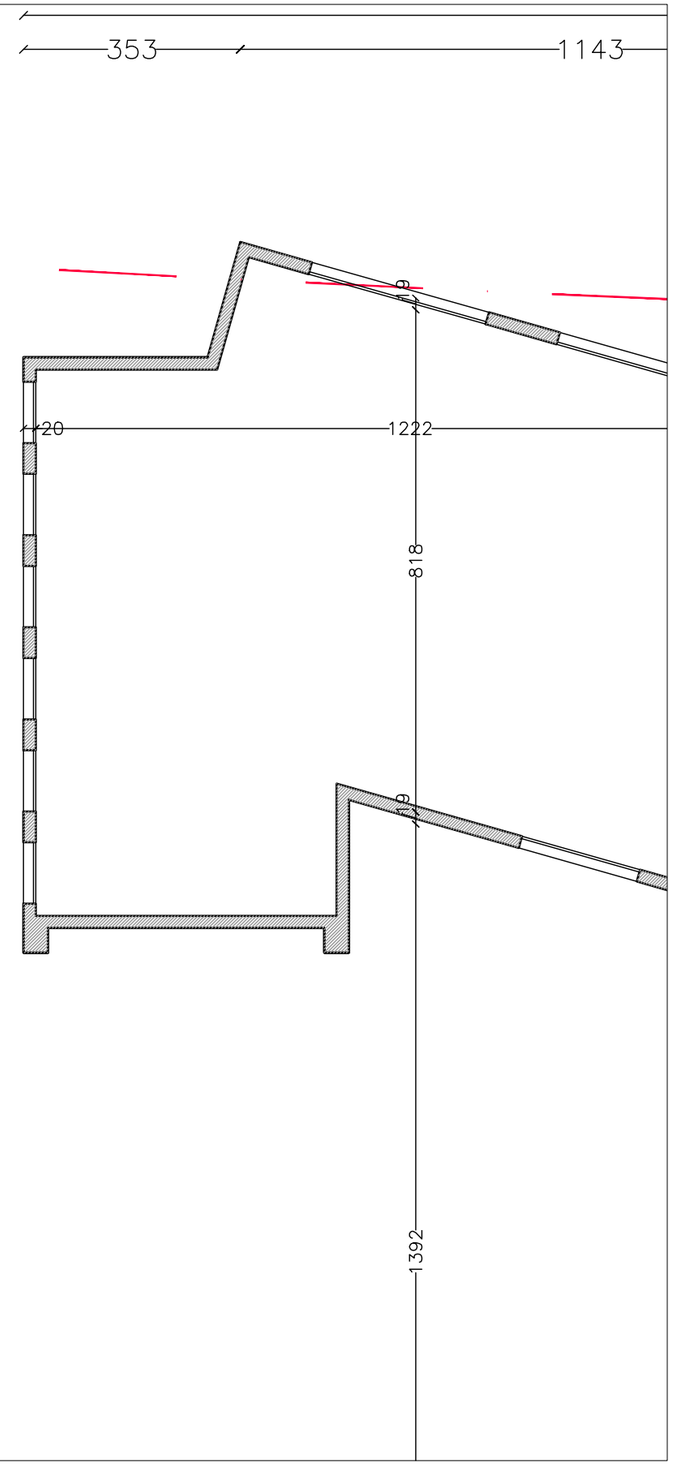
	גודל גליון: לתכניות ממבט על: A3	קנ"מ: 1:250	תאריך: 31/07/2024	■ לעיון	שם הפרויקט: ביהס גיסר	RAMI HAVIV - רמי חביב עיצוב פנים | אדריכלות | עיצוב מרחבי למידה נייד 050-333-0444 E-mail: ramihaviv2008@gmail.com DESIGNER RAMI HAVIV
		מס' גליון: 1	מספר פרויקט: 1	□ למכרז □ לביצוע	תוכן: העמדת חצרות	



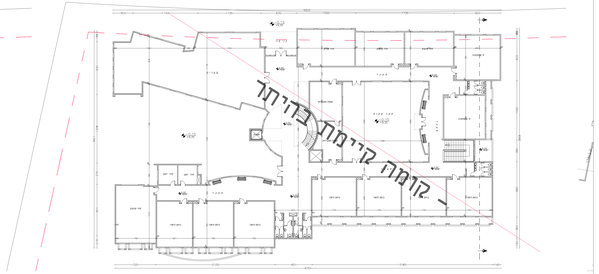
גודל גליון: לתכניות ממבט על: A3	קנ"מ: 1:100	תאריך: 31/07/2024	■ לעיון	שם הפרויקט: ביהס גיסר	RAMI HAVIV - רמי חביב עיצוב פנים | אדריכלות | עיצוב מרחבי למידה נייד: 050-333-0444 E-mail: ramihaviv2008@gmail.com DESIGNER RAMI HAVIV
	מס' גליון: 2	מספר פרויקט: 1	□ למכרז □ לביצוע	תוכן: העמדת חצרות	



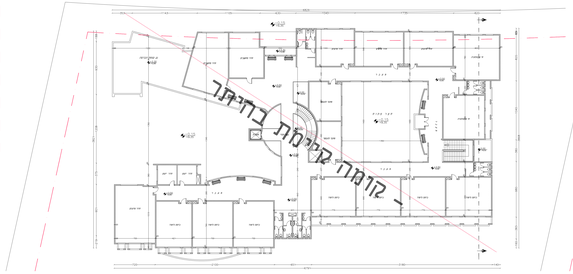




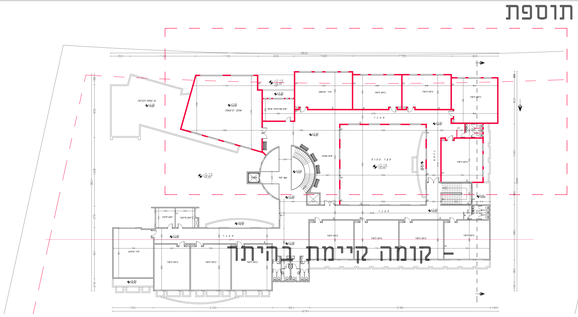
גודל גליון: לתכניות ממבט על: A3	קנ"מ: 1:100	תאריך: 31/07/2024	■ לעיון	שם הפרויקט: ביהס גיסר	RAMI HAVIV - רמי חביב עיצוב פנים | אדריכלות | עיצוב מרחבי למידה	
	מס' גליון: 3	מספר פרויקט: 1	□ למכרז	תוכן: העמדת חצרות	נייד: 050-333-0444 E-mail: ramihaviv2008@gmail.com	DESIGNER RAMI HAVIV
			□ לביצוע			



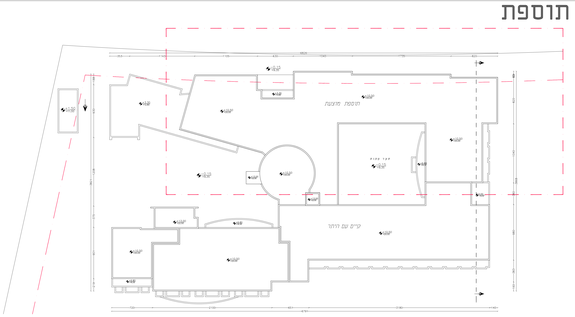
תכנית קומת הכניסה -- קומה קיימת בהיתר



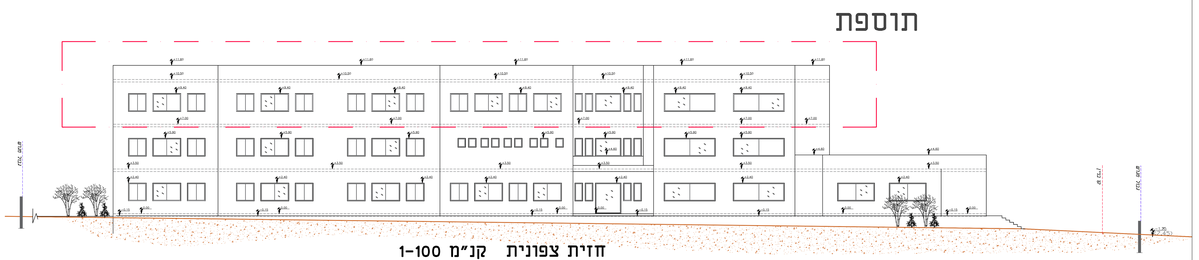
תכנית קומה א' - קומה קיימת בהיתר



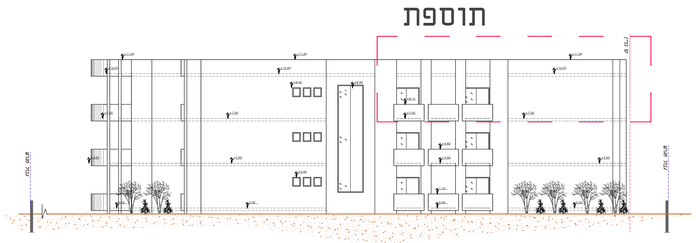
תכנית קומה ב' - תוספת מוצעת



תכנית גג עליון

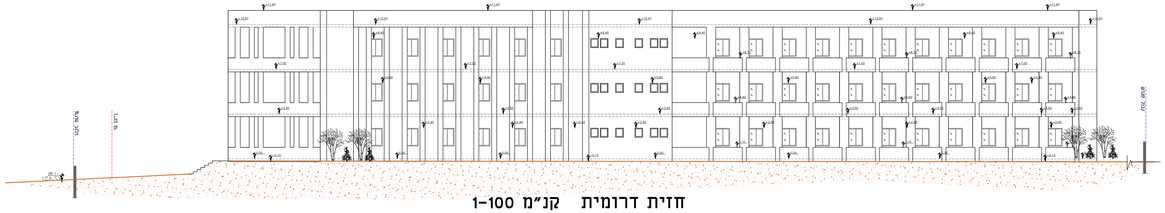


חזית צפונית קנ"מ 1-100

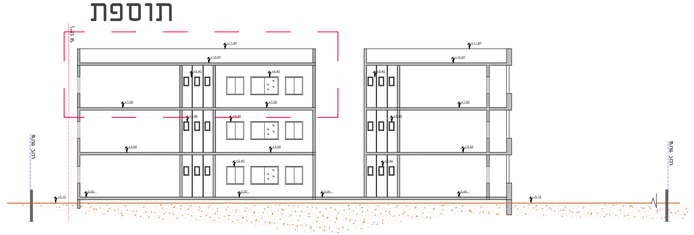


חזית מזרחית קנ"מ 1-100

חזית מערבית קנ"מ 1-100



חזית דרומית קנ"מ 1-100



חתך ב - ב

קנ"מ 1-100