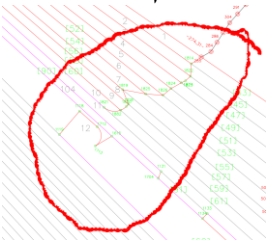


מכרז פומבי מס' 15/2025
הכנת טבלאות הקצאה ואיזון בתחם תכנית ש/ 519 בג'סר אל זרקא

מענה לשאלות הבהרה

מס'	סע' במכרז	שאלה	מענה
1	1.2 מטרת העבודה	אודה לקבלת פירוט ו/או דוגמה לסוגי אי ההתאמות שהתגלו ובכללן מה הסיבות שהתצ"ר לא נרשמה?	דוגמא: אחד הפערים שזוהו הוא בין שטח נכנס של 582מ"ר לשטח יוצא של 665מ"ר. סטיות בקו הכחול: 
2	1.8 ערבות מכרז	בנספח ז' צורף נוסח ערבות מכרז על סך סכום של 10,000 ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן ובסעיף 6.2 צוין שעם חתימת החוזה יידרש המציע לערבות בסך 5% האם זה מסכום ההצעה המוגשת ? והאם זה בנוסף לערבות המכרז ?	ערבות המכרז עומדת כפי שצוין על 10,000 ₪. ערבות הביצוע תהיה 5% מערך ההצעה כולל מע"מ. עם מסירת ערבות הביצוע תבוטל ערבות המכרז.
3	3 לוחות זמנים	בסעיף א' צוין סקר מצב קיים. באחריות מי להכין את קומפליציית התב"עות במצב הקיים? האם השמאי מקבלת את הקומפילציה מהמודד או מאדריכל התכנית .	לא נדרש בהכנת טבלאות ההקצאה והאיזון נשוא המכרז להכין תשריט קומפילציית תב"עות במצב הקיים. הנדרש הנו ניתוח מצב קיים / נכנס בהתאם למסמכי המכרז כולל סקירה תכנונית .
4	3 לוחות זמנים	בטבלת לוח הזמנים , לוחות הזמנים מקציבות לכל אחד משלושת השלבים חודשיים אך סה"כ התקופה המצטברת היא 5 חודשים. יש לתקן ל6 חודשים.	יתוקן כך שסה"כ התקופה תהיה 6 חודשים במקום 5 חודשים