



מכרז פומבי מס' 15/2025

הכנת טבלאות הקצאה ואיזון במתחם תכנית ש/519 בג'סר אל זרקא

1. מועצה מקומית ג'סר אל זרקא (להלן "המועצה מקומית"), מעוניינת ליזום הכנת תכנית לצרכי רישום בתחום תכנית מאושרת מס' ש/519.
2. מטרת העבודה היא הכנת טבלאות הקצאה ואיזון לתיקון טבלאות ההקצאה והאיזון שפורסמו ביחד עם התכנית ואשר מצורפות למכרז זה, כל זאת לאחר שהתגלו אי התאמות במדידה בעת רישום התצ"ר.
3. ביחד עם תכנית ש/519 אושרו טבלאות הקצאה ואיזון, בנוסף לתכניות שאושרו במועד מאוחר מאישור תכנית ש/519 גם כללו טבלאות הקצאה ואיזון אשר מצורפות למכרז זה ויקראו להלן "טבלאות מאושרות".
4. המועצה המקומית מזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותי שמאות בעריכת טבלאות הקצאה ואיזון בנספח א' להזמנה (ולהלן "שירותי שמאות") והכל בהתאם לפירוט שבמסמכי הזמנה זו להציע הצעות (להלן "ההזמנה"), המועצה המקומית מבקשת לקבל הצעה למתן שירותי שמאות מלאים משמאי (להלן "המציע"), ואשר יהיה אחראי בפני המועצה מקומית בכל הקשור להצעה זו ובהמשך, ויבחר לשירותי השמאות במלואם.
5. המועצה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההזמנה, ואת הזכות לצאת בהזמנה חוזרת להציע הצעות בעניין בנדון ו/או לא לחתום על החוזה לבצעו כולו או במקצתו, ו/או לשנות את החוזה בכל שלב לפני או אחרי בחירת הזוכה עד לחתימתו הסופית, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כאשר למציע תהיה כלפי הרשות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה.
6. המועצה המקומית מדגישה כי תהליך התצ"ר וליווי הפרויקט נעשה על ידי מועצה מקומית ג'סר אל זרקא ומשב"ש. במסגרת זו, צוות העבודה שכולל את המודד מטעם משב"ש והשמאי שהוא המציע במכרז זה, שלבי הביצוע והתוכנית יעברו אישור ובקרה על ידי צוות המועצה מקומית בנוסף, יזם התכנית, ועדת ההיגוי והטיפול בתצ"ר נעשה על ידי מועצה מקומית ג'סר אל זרקא.
7. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בעלות של 2000 ₪ שישולמו במחלקת הגביה במועצה המקומית ג'סר אלזרקא, סכום שאינו ניתן להחזרה, את אישור התשלום יש לצרף למסמכי המכרז שיוגש.
8. למכרז תצורף ערבות מכרז על סך 10,000 ₪ שתהיה בתוקף עד לתאריך 21/01/2026 עד וכולל צמודה למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע בתאריך 15/2025, נוסח הערבות יהיה על פי המצוין בנספחי המכרז.
9. שאלות בקשר עם הזמנה זו ונספחיה, יש להפנות למקדם הפרויקט יוסף אגבאריה דואר אלקטרוני akyos1@gmail.com בכתב, שאלות הבהרה ניתן להעביר עד לתאריך 26/10/2025 עד שעה 16:00, תשובות תינתנה במרוכז עד תאריך 31/10/2025 ותימסרנה לכל המציעים שרכשו את המכרז.
10. המועצה מקומית רשאית בכל עת להכניס במסמכי ההזמנה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי ההזמנה, וזאת לפי שיקול דעתה, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים.
11. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 6/11/2025 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים במועצה מקומית ג'סר אל זרקא.
12. את המעטפה הסגורה הכוללת את כל מסמכי ההזמנה יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים כאמור, יש לציין על גבי המעטפה מכרז מס' 15/2025 – תכנון מתחם תכנית ש/519 – ג'סר אל זרקא.
13. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל, משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
14. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה מקומית שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות.

מוראד עמאש

ראש הרשות מ.מ. ג'סר אל זרקא