

DAN BERLINER - Civil Engineer, Lic. Land Surveyor
& Real Estate Appraiser

ARIEH ARIEL - Economist & Real Estate Appraiser

MICHAEL DEMBINSKI - Real Estate Appraiser

BOAZ TAANACH - Real Estate Appraiser

תאריך: 7.11.1999
מספרנו: ש/1985 א'

דן ברלינר - מהנדס אזרחי, מודד מוסמך
ושמאי מקרקעין

אריה אריאל - כלכלן ושמאי מקרקעין

מיכאל דמבינסקי - שמאי מקרקעין

בועז תענך - שמאי מקרקעין

תכנית ש/ 519 "חלוקה חדשה בדרום ג'סר אל זרקא"

טבלת איזון

טבלת האיזון נערכה על פי הוראות פרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, לגבי חלוקה חדשה שלא הושגה לגביה הסכמת הבעלים.

בהכנת הטבלה נלקחו בחשבון העקרונות והמרכיבים הבאים:

1. כל חלקה קיבלה מגרש הקצאה סמוך "ככל האפשר" למיקומה המקורי, בהתחשב בשוני המוחלט בין צורת המגרשים הקיימים (חלקות חקלאיות צרות וארוכות) והמגרשים החדשים בעלי מידות וצורה שיאפשר בנייה למגורים.
2. בקביעת שווים היחסי של המגרשים במצב הקיים והחדש, התחשבתי בשטחים, מיקומם, צורתם ויעודם של המגרשים במצב התכנוני הקיים והחדש.
3. בקביעת השווי במצב החדש הותאמו שטחי המגרשים באופן שהשווי היחסי המגיע יהיה ביחס פרופורציונלי לשווי היחסי הקודם ללא תשלומי איזון.
4. תשלומי האיזון נמנעו על ידי התאמת שטחי המגרשים - הקטנתם או הגדלתם באופן שלא נותר מקום לתשלומי איזון.
5. המגרשים המיועדים כשטחי ציבור הוערכו לצורך טבלת האיזון כשווי אפס, מאחר והם מהווים פחות מ- 40% משטחי המגרשים המקוריים.



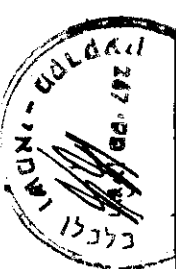
15.9.99

איזור - טבלת

מוצג					קיים					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב					ממצב				
------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--



מספר סדורי	הפעלים	גוש	חלקה	שטח רישום (במ"ר)	שטח משותף	חלק בבעלות	שוי בנ"ח (למ"ר)	סה"כ שוי (בש"ח)	שוי יחסי (ב-%)	מגיש תמורה	שטח מוצע (במ"ר)	שוי מ"ר (בש"ח)	סה"כ שוי (בש"ח)	שוי יחסי (ב-%)
35	גורבאן עבד סעיד	10398	4	1,973	816	100.00%	70	57,120	0.314%	2018	499	154	76,865	0.314%
36	טלבי יוסף	10398	3	1,978	840	49.00%	70	58,800	0.323%	2019	514	154	79,125	0.323%
37	טלבי שולמית					30.20%								
38	טלבי דויד					18.80%								
39	גמל שמעון	10398	2	1,940	861	50.00%	70	60,270	0.331%	2020	527	154	81,104	0.331%
40	גמל דבורה					50.00%								
41	חודרה עבדל פאז-זייט	10398	1	1,958	882	16.70%	70	61,740	0.340%	2021	539	154	83,082	0.340%
42	קריג גריסה					37.50%								
48	פלמל אהרון					18.80%								
49	פלמל פרונו					18.80%								
50	עמאש גאבר אינורדיס	10397	1	1,701	845	100.00%	70	59,150	0.325%	2022	517	154	79,596	0.325%
51	עמאש נור אהמד	10397	2	1,492	581	7.80%	70	40,670	0.224%	2023	355	154	54,728	0.224%
52	עמאש נורה					7.80%								
53	אבו עומר אהמד שחרה					20.30%								
54	רשות תלפיה					64.10%								
55	רשות תלפיה	10397	4	1,534	656	12.50%	70	45,920	0.253%	2024	401	154	61,793	0.253%
56	עמאש ראזי ח. אשתיו					43.80%								
57	עמאש פתחי ח. אשתיו					43.80%								
58	קיעספ חיים	10397	7	1,705	828	50.00%	70	52,960	0.319%	2025	506	154	77,995	0.319%
59	קיעספ אידס					50.00%								
60	דיב גרב מוזין	10397	9	1,609	813	31.00%	70	56,910	0.313%	2026	497	154	76,582	0.313%
61	דיב גרב מוזין					31.00%								
62	דיב גרב גאמל					31.00%								
63	דיב גרב חדרה					35.00%								
64	דיב גרב אמין					35.00%								
65	שע מחרה	10397	11	1,539	770	33.30%	70	53,900	0.296%	2027	471	154	72,532	0.296%
66	עמאש סביחה					33.30%								
67	מוסטראתי חסאן					33.30%								
68	סעיד עבד עז-זייל	10397	6	1,350	533	100.00%	70	37,310	0.205%	2028	326	154	50,207	0.205%
69	המנעמה	10397	5	1,350	533	100.00%	70	37,310	0.205%	2029	326	154	50,207	0.205%
70	דאואמן קלרה	10397	3	1,493	574	100.00%	70	40,180	0.221%	2030	351	154	54,069	0.221%
71	פאסיס עבד שחרה	10397	8	1,232	715	100.00%	70	50,050	0.275%	2031	437	154	67,351	0.275%
72	נקי שעלון	10397	10	1,540	845	50.00%	70	59,150	0.325%	2032	517	154	79,596	0.325%
73	דוגינק יוסף					50.00%								
74	שע מחרה	10397	11	1,539	770	33.30%	70	53,900	0.296%	2033	471	154	72,532	0.296%
75	עמאש סביחה					33.30%								
76	מוסטראתי חסאן					33.30%								
77	שחר מוזין ואופיק מ	10397	12	6,387	2,484	7.80%	70	173,880	0.956%	2034	1,519	154	223,985	0.956%
78	חלב מוסטאפה יוסף					7.80%								



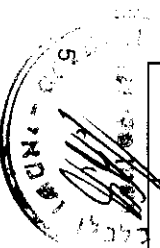
מספר סדורי	הפעלים	גוש	חלקה	שטח רישום (במ"ר)	שטח משוער	חלק בעלות	שוי בש"ח (למ"ר)	סה"כ שוי (בש"ח)	שוי יחסי (ב-%)	מגווש המורה	שטח מוצע (במ"ר)	שוי מ"ר (בש"ח)	סה"כ שוי (בש"ח)	שוי יחסי (ב-%)
79	נארבן מ.מ. אינרדריס					7.80%								
80	זאריס עיסה ריאד					7.80%								
81	זאריס דואס ריאד					7.80%								
82	נארבן דיר מ.רגה					7.80%								
83	גורבאן מוחמד סעיד					7.80%								
84	גורבאן מוחמד רנה					7.80%								
85	מוחמדאן גיעד חאסן					15.20%								
86	גוליל סעיד טועמה					13.90%								
87	פילאד עבד אל רחמן					7.80%								
88	עמאס אסר יוסף					100.00%	70	97,650	0.537%	2035	853	154	131,405	0.537%
89	שוורץ לאה					50.00%	70	95,900	0.527%	2036	838	154	129,050	0.527%
90	שווינה חוגו					50.00%								
91	גולטקין אליהו					100.00%	71.4	110,384	0.607%	2037	965	154	148,541	0.607%
92	עמאס רייז					50.00%	71.4	118,024	0.649%	2038	1,031	154	158,822	0.649%
93	עמאס סלה					7.10%								
94	עמאס גושעה					7.10%								
95	עמאס טואמה					7.10%								
96	עמאס מחמוד					7.10%								
97	עמאס סלחה					7.10%								
98	עמאס תחודה					7.10%								
99	עמאס תמיסה					7.10%								
100	עמאס דאס מ.שעב					76.80%	70	109,410	0.602%	2039	956	154	147,230	0.602%
101	עמאס חמוד ע. שחיווי					23.20%								
102	גורבאן עיס דיר					100.00%	70	107,380	0.591%	2040	1,786	154	275,044	1.124%
103	שוחאב פוד מ. אינרדריס					15.00%	70	106,680	0.533%					
104	גורבאן תחמה					85.00%								
105	גורבאן סעיד חוש					12.50%	70	106,680	0.587%	2041	932	154	143,556	0.587%
106	גורבאן מוחמד עיסה					23.60%								
107	גורבאן מוחמד עיסה					43.10%								
108	גורבאן איסמעיל עיסה					23.60%								
109	פסמה מוחמד מ. עיש					4.50%								
110	רסלאן מוחמד מ. עמאש					7.60%								
111	נאסר מוחמד מ. עמאש					21.10%								
112	סוברי מוחמד מ. עמאש					8.00%								
113	מוחמד מוחמד ע. עמאש					8.00%								
114	טומאה מוחמד מ. עמאש					4.50%								
115	חודה מוחמד מ. עמאש					4.50%								
116	עידה מוחמד מ. עמאש					4.50%								
117	אמאש עילס עיסא					16.70%								



מספר סידורי	הפעלים	גוש	חלקה	שטח רשום (במ"ר)	שטח משותף	חלק בבעלות	שטח בשי"ח (למ"ר)	סה"כ שטח (במ"ר)	שטח מוצע (במ"ר)	שטח מותר (במ"ר)	סה"כ שטח (במ"ר)	שטח יחסי (%)	מבנה	מבנה	סה"כ שטח (במ"ר)	שטח יחסי (%)
118	עמאש גיבן אריאלים					19.00%										
119	גיבן אריאל תחום ח. יקוה		21	1,474	1,474	18.80%	70	103,97	103,180	902	2043	0.568%			154	138,846
120	בית משה					20.30%										
121	בית מלכאל					20.30%										
122	דבש חוסה					20.30%										
123	קינא אש					20.30%										
124	דורגה מול		24	1,656	1,656	100.00%	71.4	103,97	118,238	1,033	2044	0.650%			154	159,110
125	גורבאן סאלח מורעי		20	1,486	1,486	50.00%	70	103,97	104,020	909	2045	0.572%			154	139,977
126	גורבאן אביס עומר					50.00%										
127	בן דוד צבי		22	1,508	1,508	50.00%	70	103,97	105,560	922	2046	0.581%			154	142,049
128	בן דוד דוד					50.00%										
129	פפר יחזקעל		27	1,573	1,573	50.00%	71.4	103,97	112,312	981	2047	0.618%			154	151,135
130	ויניאן יעקב					25.00%										
131	אנוני רחל					25.00%										
132	חליל חסן חליל		29	1,612	1,612	100.00%	71.4	103,97	115,097	1,006	2048	0.633%			154	154,882
133	רשואן מחמד חסן ערף		34	1,613	1,613	50.00%	71.4	103,97	115,168	1,006	2049	0.633%			154	154,979
134	רשואן אחמד חסן ערף					50.00%										
135	לביה מרקס		37	1,562	1,562	100.00%	71.4	103,97	111,527	975	2050	0.613%			154	150,078
136	לעווין יעקב		42	1,654	1,654	100.00%	71.4	103,97	118,096	1,032	2051	0.650%			154	158,918
137	קבל חיים		44	1,611	1,611	15.50%	71.4	103,97	115,025	1,005	2052	0.633%			154	154,786
138	יחזקעל					50.20%										
139	יוני ברכה					100.00%										
140	מדינת ישראל		62	3,539	433	100.00%		103,97	108,021	1,038	2053	0.594%			140	145,361
141	מדינת ישראל		63	3,635	417	100.00%		103,97								
142	מדינת ישראל		64	3,857	400	100.00%		103,97								
143	מדינת ישראל		65	3,708	378	100.00%		103,97								
144	מדינת ישראל		66	3,779	348	100.00%		103,97								
145	מדינת ישראל		102	7,117	1,001	100.00%		103,97								
146	מדינת ישראל		104	1,666	139	100.00%		103,97								
147	מדינת ישראל		106	349	308	100.00%		103,97								
148	קק"ל		39	1,593	1,593	100.00%	71.4	103,97	113,740	911	2054	0.626%			168	153,057
149	עמאש אברהם מוחמד ע		40	1,636	1,636	100.00%	71.4	103,97	116,810	936	2055	0.642%			168	157,188
150	עמאש דודע מוחמד ע		38	1,608	1,608	10.70%	71.4	103,97	114,811	920	2056	0.631%			168	154,498
151	עמאש וואזי מוחמד ע					87.20%										
152	רשות הפיתוח					2.10%										
153	גורבאן חסאן א. עלי		33	1,607	1,607	100.00%	71.4	103,97	114,740	919	2057	0.631%			168	154,402
154	בן יחזקעל יוסף		32	1,596	1,596	50.00%	71.4	103,97	113,316	908	2058	0.623%			168	152,486
155	בן יחזקעל יוסף					50.00%										
156	שחאב עוד ראגא חסן		35	1,579	1,579	100.00%	71.4	103,97	112,741	903	2059	0.620%			168	151,351



מספר סידורי	הפעלים	גוש	חלקה	שטח רישום (מ"ר)	שטח משותף	חלק בבעלות	שטח בשי"ח (מ"ר)	סה"כ שטח (מ"ר)	שטח יחסי (ב-%)	מגדש תמורה	שטח מוצע (מ"ר)	סה"כ שטח (מ"ר)	שטח יחסי (ב-%)
157	פניקל איריס	10397	31	1,605	1,605	100.00%	71.4	114,597	0.630%	2060	918	168	0.630%
158	גרבאן מוחמד מרע	10397	25	1,521	1,521	29.20%	71.4	108,599	0.597%	2061	870	168	0.597%
159	גרבאן אומד איבראחים					4.20%							
160	גרבאן אסמך איבראחים					4.20%							
161	גרבאן חסנה איבראחים					4.20%							
162	אל זיה חודרה ע"פ					16.70%							
163	סקרף יפה דודלה					21.70%							
164	בזן תפוח					27.10%							
165	סחאם אבראחם סמיר	10397	28	1,731	1,731	100.00%	71.4	123,593	0.680%	2062	990	168	0.680%
166	מאיר מונאט	10397	30	3,198	3,198	50.00%	71.4	228,337	1.256%	2063	1,829	168	1.256%
167	מאיר חן					50.00%							
168	עמאש מורד	10397	36	1,571	1,571	100.00%	71.4	112,169	0.617%	2064	898	168	0.617%
169	קאטם ממוחם איסח	10397	41	1,688	1,688	100.00%	71.4	120,523	0.663%	2065	965	168	0.663%
170	קומפלימנטי אברום	10397	43	1,658	1,658	40.60%	71.4	96,247	0.529%	2066	841	154	0.529%
171	קומפלימנטי חובה					40.60%							
172	חבי נכסי מקור חסד	10397	45	1,611	1,611	100.00%	71.4	115,025	0.633%	2067	1,005	154	0.633%
173	חבי נכסי מקור חסד	10397	46	1,683	1,683	100.00%	71.4	120,166	0.661%	2068	1,050	154	0.661%
174	חבא ויפ	10397	47	1,643	1,643	50.00%	71.4	117,310	0.645%	2069	1,025	154	0.645%
175	זאבי נכסים					50.00%							
176	שקאב מוחם ח איבראחם	10397	48	1,688	1,688	100.00%	71.4	120,523	0.663%	2070	1,053	154	0.663%
177	מאיר מונאט	10397	51	3,300	3,300	50.00%	70	231,000	1.271%	2071	2,019	154	1.271%
178	מאיר שמותל					16.70%							
179	מאיר זאב					16.70%							
180	מאיר משה					16.70%							
181	רשות הפתוח	10397	43	1,658	1,658	18.80%	70	21,770	0.120%	2073	190	154	0.120%
182	רשות הפתוח	10397	57	1,639	1,639	100.00%	70	114,730	0.631%	2076	1,003	154	0.631%
183	דודר גאלה					25.00%	70	117,740	0.648%	2074	1,029	154	0.648%
184	דודר סמיר	10397	55	1,682	1,682	8.30%							
185	דודר מנן					8.30%							
186	דודר אפרת					8.30%							
187	ד"ר יואב					50.00%							
188	שחאב סאבר שבע	10397	54	1,638	1,638	100.00%	70	114,660	0.631%	2075	1,002	154	0.631%
189	גיריס קיסר נסר	10397	50	1,697	1,697	100.00%	71.4	121,166	0.666%	2076	1,059	154	0.666%
190	קאטם מוחמד איסח	10397	49	1,725	1,725	100.00%	70	120,750	0.664%	2077	1,055	154	0.664%
191	עמאש ממוחם סאלח	10397	52	1,588	1,588	28.90%	71.4	113,383	0.624%	2078	991	154	0.624%
192	עמאש יוניס עלי אבראחם					35.60%							
193	עמאש גומאח אבראחם					35.60%							
194	סמיר חל	10397	53	1,605	1,605	25.00%	70	112,350	0.618%	2079	982	154	0.618%
195	אור אסתר					25.00%							



שטח יחסי (ב-%)	סה"כ שטח (בש"ח)	שטח מ"ר (בש"ח)	שטח מוצע (במ"ר)	מגוון תמורה	שטח יחסי (ב-%)	סה"כ שטח (בש"ח)	שטח ב"ח (במ"ר)	חלק בעלות	שטח משותף	שטח רשום (במ"ר)	חלקה	גוש	הפעלים	מספר סדרי
								25.00%					פרנס ניסים	196
								25.00%					פרנס משע	197
0.628%	153,635	154	998	2080	0.628%	114,170	70	100.00%	1,631	1,631	56	10397	רשות הפיתוח	198
2.003%	490,107	154	3,183	2081	2.003%	364,210	70	100.00%	4,883	17,765	59	10397	מדינת ישראל	199
								100.00%	320	3,811	67	10397	מדינת ישראל	200
1.331%	325,733	154	2,115	2082	1.331%	242,060	70	21.00%	3,458	3,458	60	10397	חשאי מרים	201
								21.00%					חשאי יחודה	202
								28.90%					בוסו שמרין	203
								26.80%					דבית ראובן	204
								2.00%					רשות הפיתוח	205
1.403%	343,160	154	2,228	2083	1.403%	255,010	70	100.00%	3,643	3,643	61	10397	מאיר יחיקה עד א-זית	206
1.389%	339,957	154	2,208	2084	1.389%	252,630	70	100.00%	3,609	3,609	88	10397	קאסם עד שחאד	207
1.178%	288,149	154	1,871	2085	1.178%	214,130	70	100.00%	3,059	3,059	94	10397	רשות הפיתוח	208
2.092%	511,866	154	3,324	2086	2.092%	380,380	70	2.00%	5,434	32,557	114	10397	גירטא יוניס	209
								1.50%					גירטא יוניס	210
								2.10%					גירטא יוניס	211
								1.50%					גירטא יוניס	212
								3.10%					אבו שחאד ראסם	213
								6.50%					נאנא פיר פארוק	214
6.996%	1,711,653	170	10,069	2087	6.996%	1,271,970	70	55.80%	18,171	32,557	114	10397	רשות הפיתוח	215
1.445%	353,615	154	2,296	2088	1.445%	262,780	70	8.30%	3,754	3,754	99	10397	גוית רינה	216
								8.30%					גוית עמרים	217
								8.30%					בן אורח	218
								16.70%					אופלסקה נמח	219
								16.70%					גוית איתן	220
								16.70%					גוית גונמין	221
								25.00%					זלבינסקי מרים	222
1.512%	369,912	154	2,402	2089	1.512%	254,940	70	100.00%	3,642	3,642	84	10397	קסייל	223
								19.950	285	3,736	68	10397	קסייל	224
1.492%	365,108	154	2,371	2090	1.492%	253,470	70	100.00%	3,621	3,621	79	10397	קסייל	225
								17.850	255	3,787	69	10397	קסייל	226
2.849%	697,058	154	4,526	2091	2.849%	518,000	70	100.00%	7,400	7,400	76	10397	קסייל	227
1.411%	345,326	154	2,242	2092	1.411%	256,620	70	22.30%	3,666	3,666	74	10397	עמאש תייה אדחוקה	228
								27.30%					עמאש איתן שאד	229
								18.20%					עמאש חמיר שאד	230
1.424%	348,340	154	2,262	2093	1.424%	258,860	70	50.00%	3,698	3,698	77	10397	עמאש חמיר שאד	231
								50.00%					גורס איתן	232
													גורס לוי	233
1.202%	294,083	154	1,910	2094	1.202%	218,540	70	100.00%	3,122	3,122	86	10397	רשות הפיתוח	234

מספר סדורי	הבעלים	גוש	חלקה	שטח רשום (במ"ר)	שטח משותף	חלקה בבעלות	שוי בש"ח (למ"ר)	סה"כ שוי (בש"ח)	שוי יחסי (%-ב)	גורש המורה	שטח מוצע (במ"ר)	שוי מ"ר שוי (בש"ח)	שוי יחסי (%-ב)
235	שער התעלות בע"מ	10397	82	3,632	3,632	100.00%	70	254,240	1.398%	2095	2,222	342,123	1.398%
236	פלג ויקה	10397	92	3,578	3,578	50.00%	70	250,460	1.378%	2096	2,189	332,037	1.378%
237	גולדברג אברהם					50.00%							
238	שער הפיתוח בע"מ	10397	89	3,633	3,633	100.00%	70	254,310	1.399%	2097	2,222	342,218	1.399%
239	רייכרט יוסף	10397	78	3,853	3,853	43.80%	70	269,710	1.483%	2098	2,357	362,941	1.483%
240	רייכרט דבורה												
241	רשות הפיתוח					12.50%							
242	קאסם שריר עיסא	10397	71	3,747	3,747	100.00%	70	262,290	1.443%	2099	2,292	352,956	1.443%
243	עמאש נור אחמד	10397	70	3,787	3,787	7.80%	70	265,090	1.458%	2100	2,316	356,724	1.458%
244	עמאש נורח אחמד					7.80%							
245	אבו עומר אחמד שחאדה					20.30%							
246	רשות הפיתוח					64.10%							
247	לוי מאיר	10397	72	3,733	3,733	16.70%	70	261,310	1.437%	2101	2,283	351,637	1.437%
248	לוי זמבה					16.70%							
249	שיר מנשה					14.30%							
250	בכר אסתר					16.70%							
251	בכר חיים					16.70%							
252	עמאש חליל איברהים	10397	73	3,699	3,699	27.00%	70	258,930	1.424%	2102	2,263	348,435	1.424%
253	קס"ל					73.00%							
254	קס"ל	10397	75	3,765	3,765	100.00%	70	263,550	1.450%	2103	2,303	354,652	1.450%
255	לוי יוסף	10397	80	3,678	3,678	50.00%	70	257,460	1.416%	2104	2,250	346,457	1.416%
256	לוי מרגלית					50.00%							
257	טביע עזרא	10397	87	3,622	3,622	14.90%	70	253,540	1.394%	2105	2,215	341,181	1.394%
258	טביע שושנה					14.90%							
259	מסקוביץ חיים					41.40%							
260	גפן אילן					0.02%							
261	שחאס סאבר עלז סמיר					6.90%							
262	שחאס סאבריות					6.90%							
263	טייבי יוסף	10397	83	3,852	3,852	100.00%	70	269,640	1.483%	2106	2,356	362,847	1.483%
264	קס"ל	10397	98	3,414	3,414	70.80%	70	238,980	1.314%	2107	2,088	321,589	1.314%
265	רשות הפיתוח					29.20%							
266	שפרן אברהם	10397	96	3,318	3,318	30.10%	70	232,260	1.277%	2108	2,030	312,546	1.277%
267	למנון יוסף					23.80%							
268	לימון פרידה					23.80%							
269	שפע המזל בע"מ					0.02%							
270	גולדברג שבת חוש					12.50%							
271	רשות הפיתוח					18.80%							
272	רייך שמואל	10397	93	3,562	3,562	20.30%	70	249,690	1.373%	2109	2,182	336,001	1.373%
273	רייך חנה					20.30%							



ברלינר - אריאל - שמאות מקרקעין

[illegible]

04-8677154 : פקס : 04-8643593 , טלפון : ח'יפה 55 , ח'עצמאות 55

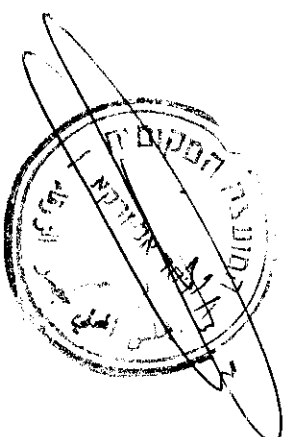
ברלינר - אריאל - שמאות מקרקעין

מספר סדור	הבעלים	גוש	חלקה	שטח רשום (במ"ר)	שטח משותף	החלק בבעלות	שוי בש"ח (למ"ר)	סה"כ שוי (בש"ח)	שוי יחסי (ב-%)	מגוש תמורה	שטח מוצע (במ"ר)	שוי כ"כ שוי (בש"ח)	שוי יחסי (ב-%)
351	המועצה המקומית ג'סר אל זרקא							0	0.000%	9205	948	0	0.000%
352	המועצה המקומית ג'סר אל זרקא							0	0.000%	9206	988	0	0.000%
353	המועצה המקומית ג'סר אל זרקא							0	0.000%	9207	980	0	0.000%
354	המועצה המקומית ג'סר אל זרקא							0	0.000%	9208	1,033	0	0.000%
355	המועצה המקומית ג'סר אל זרקא							0	0.000%	9209	1,141	0	0.000%
356	המועצה המקומית ג'סר אל זרקא							0	0.000%	9212	733	0	0.000%

263,670

263,670

סה"כ שטח התוכנית



משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 519/כ
 הועדה המנהלית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 24.11.98 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המנהלית

הודעה על חקירת תכנית מס. 519/כ
 פורסמה בלשון הפרסומים מס. 4496
 מיום 27.12.97

הודעה על אישור תכנית מס. 519/כ
 פורסמה בלשון הפרסומים מס. 4835
 מיום 27.12.98

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 519/כ
 הועדה המנהלית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 24.11.98 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המנהלית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 519/כ
 הועדה המנהלית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 24.11.98 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המנהלית