

מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

מכרז פומבי מס' 14/2025

למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות ועבודות חשמל ביישוב ג'סר אל זרקאא

הזמנה להגשת הצעות

1. מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מקבלנים למתן שירותי אחזקה לתאורת רחובות/תאורת בטחון ועבודות חשמל ביישובי המועצה (להלן: "השירותים").
2. פרטים וחומר, לרבות תנאי המכרז והחוזה המוצע אפשר לקבל במשרדי מנכ"ל המועצה המקומית גסר אלזרקאא, רחוב אלבחר 33 גסר אלזרקאא, אקומה 1 החל מתאריך: 22/09/2025 ועד לתאריך: 05/10/2025 בימים א'-ה' בין השעות 08:00-15:00,
3. רכישת המכרז הינה בתמורת תשלום של 2,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה, תשלום עבור הרכישה יתבצע באמצעות מחלקת הגביה בכתובת רחוב עומר בן אלחטאב 206.
4. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון מוכח בתחום מתן שירותי אחזקת תאורת רחובות ועבודות חשמל ובעלי האישורים, הכישורים, הניסיון, הציוד וכוח האדם, כמפורט במסמכי המכרז.
5. את ההצעות, בצירוף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בסך של 50,000 ₪ כנדרש במכרז, יש להגיש במעטפה סגורה במסירה ידנית לתיבת ההצעות למזכירת וועדת המכרזים, במשרדי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא, רחוב אלבחר 33 גסר אלזרקאא קומה 2 לשכת מזכירת ראש המועצה עד יום 12/10/2025 שעה 13:00.
6. מבוטל
7. רכישת המכרז הינו תנאי להשתתפות בהגשת ההצעות.

בכבוד רב,

מוראד עמאש

ראש מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

פרטי המכרז והוראות למשתתפים

1. נשוא המכרז :

מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, תאורת בטחון, ועבודות חשמל עבור מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא, ביישובי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא (כולל פנסים, עמודים, רשת, מרכזיות תאורה) כמפורט ומצורף במכרז זה על נספחיו, לרבות בחוזה, על נספחיו.

2. רקע :

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ובאמור במפרט, יכלול השירות בין היתר:

- א. תיקון תקלות בשוטף ובחירום, זמינות מידית 24/7 בשגרה לתיקון תקלות חשמל ביישוב
- ב. אחזקה שוטפת של תאורת הרחובות (כולל שבילים ופארקים), תאורת הביטחון, תאורת מגרשי ספורט.
- ג. אחזקה שוטפת ותיקון תקלות במרכזיות תאורה קיימות.
- ד. אלו יכללו בין היתר :
 - אספקה והתקנת עמודים ויסודות חדשים לתאורת רחובות, תאורת בטחון, גו"ת ויחידות תקשורת עפ"י דרישה וצורך.
 - החלפת גו"ת תקולים ביישובים (תאורת רחובות ומגרשי ספורט) – למעט בעמודים שתחת אחריות חברת תאורת הלבד אשר התקינה אותם
 - איתור תקלות בגופי התאורה הלבד אשר הותקנו ע"י חברת תאורת הלבד אשר התקינה אותם
 - חפירת תוואי לעמודים וחציית כבישים.
 - אספקה והתקנת זרועות מסוגים שונים ומחזיקי דגלים.
 - צביעת עמודים או זרועות וזיפות חם לבסיסים קיימים.
 - חפירה לגילוי כבלים שנפגעו והחלפתם.
 - שוטפת ותיקונים של מרכזיות תאורה קיימות.
 - אספקה והתקנת כבלי תאורה וגידי הארקה.
 - התקנת מספרי עמודים חדשים בשלט אלומיניום.
 - אספקת חומרים, ציוד ורכיבים.
 - תוספות נדרשות לתקניות ותקינות מרכזיות התאורה.
 - הפעלת מתקן התאורה, החשמל והתקשורת באופן תקין לרבות ביצוע בדיקות חשמל ע"י בודק חשמל מוסמך.
- ה. השבת מצב לקדמותו בתום כל עבודה וניקיון שטח העבודה מפסולת, מפגעים וציוד.

3. העיקרים הבאים :

- א. מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. למועצה עומדת הזכות לפצל את הזכייה במכרז בין זוכים שונים, או לבחור חלק מההצעה

מסוימת לפי שיקול דעתה. מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא אינה מתחייבת להזמין את השירות בהיקף כלשהו מהזוכה במכרז. המועצה רשאית להזמין חלק מהשירות בלבד ו/או להזמין בשלבים, להקטין או להגדיל את היקף העבודה ו/או לבטל סעיפים שלמים במפרט הדרישות בהתאם לצרכיה ו/או לגובה התקציב העומד לרשותה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

ב. בשיקוליה לבחירת הזוכה במכרז, תבחן מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא את גובה הצעתו הכספית של המציע, כושרו וניסיונו ולהתחשב, בין היתר, ברמת המחירים שיציעו המציעים לביצוע השירותים הנדרשים במכרז, ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות הנדרשות ברמה מעולה, בניסיונו, ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש מהמציע להציג בהתאם לתנאי המכרז.

ג. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר עבד בעבר עם המועצה או עם גוף ציבורי אחר ולא עמד בלוחות הזמנים או בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב העבודה או השירותים שסיפק. במקרה זה תינתן לספק המציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, לפני מתן החלטה סופית.

ד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר יתגלה כי כלל בהצעתו מידע שקרי או מטעה או שההצעה הינה תכסיסנית ו/או כוללת מחירים מוטעים במכוון כלפי מעלה ו/או כלפי מטה.

ה. המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהות ההצעה לעומת הבקשה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות של המציע כנדרש לסעיף מסעיפי מסמך זה, שלדעת המועצה מונעת את הערכת ההצעה.

ו. המועצה רשאית לפנות לספק במהלך בדיקת והערכת ההצעות כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות שעלולה להתעורר, וזאת בכפוף לקבוע בתקנות.

ז. כל הדרכה, הנחייה או הוראה שתניתן, לא תשחרר את הקבלן הזוכה ממילוי כל התחייבויותיו שבהתאם למכרז זה ולפי ההסכם שייחתם.

ח. מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.

ט. המועצה רשאית לבטל את הבקשה לקבלת הצעות או לצאת בבקשה להצעות חדשות, וזאת עפ"י החלטתה הבלעדית, ללא כל הודעה מוקדמת וללא מתן הסברים.

י. יודגש כי האמור בפרק זה הוא לידיעה בלבד ואין בו כדי לחייב את מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא. המידע המחייב הוא זה המפורט בגוף המכרז ובחוזה המצורף לו.

תקופת ההסכם :

תקופת ההסכם הינה לשנתיים מיום חתימת ההסכם, עם אופציה להארכה לשלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת בהסכמת הצדדים, עפ"י תנאי ההסכם המקוריים (ללא כל שינוי בתמורה). המועצה תודיע לקבלן על ההחלטה כאמור בהודעה בכתב לפחות 30 יום לפני תום מועד ההסכם.

4. הליך הבהרות :

5.1 שאלות הבהרה יש להגיש בכתב עד לתאריך 06/10/2025 שעה 13:00 למהנדס המועצה מקומית ג'סר אל זרקאא אינ' יצחק פינקוס בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני eng@jisrazzarqa.muni.il. תשובות ימסרו לכל המשתתפים במכרז במייל חוזר עד ליום 09/10/2025 שעה 13:00 יש לוודא טלפונית קבלת השאלות, בטלפון 0544644599

5.2 למועצה מקומית ג'סר אל זרקאא קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא אינה מתחייבת להשיב לשאלות כל שהן, או לכל השאלות.

5.3 מבוטל.

5.4 מבוטל

5. לוח זמנים למכרז

5.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

מועד	פעילות
06/10/2025	מועד אחרון לשאלות הבהרה
לא מתקיים	כנס מציעים וסיור קבלנים
12/10/2025 שעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות
12/01/2026	תוקף ערבות הגשה למכרז

5.2. המועד האחרון להגשת ההצעה הוא 12/10/2025 שעה 13:00. ההצעות יוגשו ידנית לתיבת המכרזים בבניין המועצה בכתובת רחוב אלבחר 33 לשכת מזכירת ראש המועצה קומה 2 לאחר החתמת המעטפה בחותמת המועצה. המציע חייב לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז ועפ"י כל דין, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

6. דגשים להגשת המכרז :

7.1 אין להשתמש בטיפקס לביצוע מחיקות או תיקון טעות. יש למחוק טעות בעט ולחתום ליד

בחתימת + חותמת המציע.

7.2 מחירי ההצעה יכללו את כל העבודה ואת כל חומרי העזר, הציוד, החומרים, כוח האדם, השינוע וכל הדרוש לביצוע העבודה על פי מכרז זה.

7.3 הקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הכלולות במכרז ולא יקבל כל פיצוי בעד עבודות שאת מחיריהן לא כלל בטעות או השמיט באופן אחר מהצעתו.

7.4 זכה המציע במכרז, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו תוך 14 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

7.5 על הזוכה להמציא למועצה במעמד חתימת ההסכם כאמור את הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם בהתאם לתנאי ההסכם, וכן פוליסות ביטוח תקפות כמפורט בהסכם.

7.6 מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.

7. היעדר תביעות וטענות :

מובהר בזה כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת התקשרות, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

8. תכולת חוברת המכרז :

נושא	נספח
תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)	
פרטי המציע	נספח א'
תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין	נספח א' 1
ערבות למכרז (ערבות השתתפות)	נספח ב'
הצהרת המציע	נספח ג'
הצהרת המציע בדבר העדר ניגוד עניינים	נספח ד'
פירוט העבודה	נספח ה'

חוזת	נספח ו'
ערבות לביצוע ההסכם (ערבות ביצוע)	נספח ו' 1
אישור קיום ביטוחים	נספח ז'
הצעת המציע	נספח ח'

תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

1. כללי

- 1.1 במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים יפסלו.
- 1.2 תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 1.3 הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף המפורטים במכרז זה תיפסלנה.

2. מעמד משפטי :

- 2.1 רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידים פרטיים הרשומים כדין בישראל, העומדים ביום הגשת ההצעות בכל הקריטריונים.
- 2.2 אין להגיש הצעה ע"י מספר גורמים במשותף.
- 2.3 יש לצרף את פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א'** למכרז.

3. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז :

- כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בכל התנאים המופיעים בחוברת המכרז ובתנאים המצטברים הבאים :
 - א. חברה רשומה עפ"י חוק רשם הקבלנים בסיווג חשמל כללי : 160 בקבוצה א'- סוג 1 , תאורת רחובות בסיווג : 270 בקבוצה א'- סוג 1.
 - ב. על המציע ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו להיות בעל רישיון "חשמלאי ראשי" ורישיון מחברת החשמל בהתייחס לעבודות מתח נמוך, והינו מעסיק לפחות 2 חשמלאים בעלי תעודת "מוסמך" ומעלה ואישור עבודה בגובה.
 - ג. על המציע להיות בעל ידע וכן ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות במהלך השנים 2015-2025, בכל הקשור בעבודת אחזקה ופיתוח רשת תאורה ציבורית ברשות מקומית בסדר גודל דומה, נשוא מכרז זה.
 - ד. מי שצריך להצעתו ערבות בנקאית בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים).
 - ה. מבוטל.
 - ו. על המציע להחזיק ברשותו שני מנופים, יש לצרף רישיונות המנופים כאשר רשומים על שם המציע או חברת בת, אחות או בעל המניות בחברה.

להצעה יש לצרף את האישורים הבאים :

א. אישור מפקיד שומה, מיועץ מס או מרואה חשבון, על ניהול ספרים כחוק, על ניכוי (או פטור) במקור, וכן על היות המציע עוסק מורשה.

ב. במקרה שהמציע הינו תאגיד – המצאת צילום תעודת רישום של התאגיד ומסמכי התאגדות, ו/או תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד. יש לצרף אישור עורך דין/רואה חשבון של התאגיד על זהות בעלי המניות, שהות בעלי החברה וזהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושהצעה חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד.

ג. מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

○ חברה

○ עמותה

○ שותפות

○ עוסק מורשה

○ אחר: _____

ד. אישור מרשם הקבלנים לעבודות נשוא המכרז בדבר רישיונו וסיווגו לעבודות בענף חשמל ותאורה, בסיווג חשמל כללי : 160 בקבוצה א' – סוג 1, תאורת רחובות בסיווג : 270 בקבוצה א' – סוג 1, הנחת קווי חשמל בסיווג : 250 בקבוצה א' – סוג 1 וכן הצגת תעודות בנות תוקף למשך כל תקופת המכרז הנ"ל.

ה. המלצות – בעיקר ממוסדות ממשלתיים ורשויות מקומיות, בצירוף מספרי טלפון של ממליצים - בדבר הניסיון בביצוע עבודות ושביעות רצונם מעבודות חשמל שבוצעו ע"י הקבלן המציע מהסוג ובהיקף הנדרש במכרז זה.

ו. רשימת ציוד מקצועי לעבודה, כמפורט במפרט בגוף המכרז, וכן רשימת מחסנים הכוללים מלאי לצורך העבודה וכתובתם.

על הקבלן המציע להביא בחשבון, כשהוא עורך את הצעתו, כי העבודות מצריכות שימוש בכלים כבדים ובהם משאית, מנוף סל אדם תקני לעבודות בגובה עד 14 מ', ו/או כלי צמ"ח כולל מפעיל עם רישיון בתוקף להפעלת כל אותם כלים.

ז. ערבות בנקאית בלתי תלויה בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) צמודה למדד המחירים לצרכן ובתוקף עד לתאריך 12/01/2026. סכום זה ישמש, בין השאר ערבות לכך

שבעל ההצעה יחתום על ההסכם במידה ויידרש לעשות כך, בתוך 14 יום מיום בו נתבקש ע"י המועצה. אם לא יחתום המציע, תחולט הערבות כפיצוי מוסכם.

הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור תהיה מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא רשאית לפסלה.

4. ערבות המכרז :

5.1 כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, על שם המציע,

בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), שתהיה בתוקף עד ליום

12/01/2026 בנוסח המצורף כנספח ב' למכרז, ובנוסח זה בלבד.

5.2 לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות.

5.3 **יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות,** על ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה לזה

המצורף למסמכי פניה זו.

5.4 נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע.

5.5 מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה

לתקופה נוספת, כפי שימצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת המועצה

המקומית ג'סר אל זרקאא, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה, הארכת הערבות תחול על המציע.

5.6 המציע יציין על עותק ההצעה אליה מצורפת הערבות המקורית: "מצורפת ערבות מקורית."

הצעה שלא צורפה אליה ערבות תפסל על הסף ולא תידון כלל.

5. דרישת פרטים מהמציע :

מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא תהא רשאית, במסגרת הצעתו של המציע, לפי שיקול דעתה, לפנות ו/או לדרוש מהמציע ו/או ללקוחות לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו וכן לפנות למציע לצורך השלמת מסמכים, לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

6. נתוני המכרז :

6.6 על המציעים לבדוק בעצמם באופן עצמאי את כל ההיבטים הקשורים והנובעים מהמכרז,

לרבות אך לא רק את מסמכי המכרז, ובכללם החוזה, המפרטים, מצבם ומיקומם של

התשתיות הקיימות וכל המתקנים נשוא המכרז. כמו כן, יבדוק המציע את מועדים ולוחות

הזמנים הצפויים לביצוע השירותים, היקף מתן השירותים, כדאיות מתן השירותים,

ההיתרים ושאר הנושאים הנדרשים על פי כל דין למתן השירותים, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי תפעולי או עסקי, ביחס לכל אחד מאלה, אשר רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז.

6.7 הסתמכות המציעים ו/או מי מטעמם על מידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע שנמסר או יימסר לידיהם על ידי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא ו/או מי מטעמה במהלך המכרז הינה באחריות המציעים בלבד ומועצה מקומית ג'סר אל זרקאא ו/או מי מטעמה לא תישא באחריות לכל סוג שהוא של נזק ו/או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות של מי מהם על מידע כאמור.

6.8 המציע ו/או הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו שלא במסגרת הודעות למציעים, בין בכתב ובין בעל פה, בין לפני מועד החתימה על הסכם העסקה, לרבות במסגרת הליכי המכרז, ובין לאחריו.

7. מבנה ההצעה :

7.6 על המציע לצרף להצעת המחיר את המסמכים המפורטים בה. המציע יפרט את המידע הנדרש באופן מלא ומדויק.

7.7 הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה וחתומה בנפרד מיתר מסמכי המכרז.

7.8 המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור.

7.9 ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או באנגלית – יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.

7.10 ההצעה תוגש תוך ציון החלקים סודיים בה, אם ישנם כאלה.

8. הנחיות למילוי הצעת המציע

9.1 המציע חייב למלא את הצעתו כך, שייתן את הצעתו בשקלים חדשים, במקום המיועד וירשום את הצעתו, בספרות ובמילים במקום המיועד לכך ואי מילוי ההצעה כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.

9.2 הצעת המציע תכלול את כל השירותים הנדרשים במכרז ואת כל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות במתן השירותים.

9.3 על המציע להימנע מהתניה או מציון כלשהו להצעתו. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

הגשת ההצעה

- 10.1 את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום 12/10/2025 בשעה 13:00, ולהניחה בתיבת מכרזים נמצאת אצל מזכירת וועדת המכרזים, הגב' מונאיא עמאש, בניין מועצה מקומית ג'סר אל זרקא, רחוב אלבחר 33 גסר אלזרקא, קומה 2 לשכת מזכירת ראש המועצה.
- 10.2 ההצעה תוגש כולל המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם באופן שימנע את התפרקותה.
- 10.3 להצעה יצורפו כל מסמכי המכרז וכל נספחיהם חתומים. ההצעה תוגש על ידי הנחתה בתיבת המכרזים ולא באמצעות כל דרך אחרת. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה באופן האמור תיפסלנה.
- 10.4 הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבחן ותוחזר לשולחה.
- 10.5 כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתם בחותמת המציע ובחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו.
- 10.6 החוזה, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המציע.
- 10.7 הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 10.8 למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא את ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.
- 10.9 אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או מילוי מחיר שונה על ידי מציע, בחוברת המכרז ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 10.10 הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן ותוחזר לשולחה.
- 10.11 בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.

9. קניין מסמכי המכרז:

הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של מחבר ועורך המכרז. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

10. תוקף ההצעה

12.1 ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז הינה בתוקף, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

12.2 ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

11. חתימה על החוזה

13.1 כתנאי לחתימת החוזה על ידי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא, יידרש הזוכה להמציא מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה ולא פחות מ- 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות אישור תקף על קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

13.2 אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המציע להצעה. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לו כתוצאה מההפרה.

13.3 המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי על אף האמור לעיל, תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור ממועצה מקומית ג'סר אל זרקאא ב"צו התחלת עבודה", בתכנית עבודה והזמנת עבודה והיה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 2 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

12. ערבות בנקאית

היה ותחליט מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא לממש את זכות הברירה ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת המציע מתחייב להאריך, את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת, על חשבונו של המציע. הערבות תופקד תוך 7 ימי עסקים מיום ההודעה על הזכייה.

13. הצעה תכסיסנית

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל. מובהר כי הצעות חריגות או בלתי סבירות בסעיפים שונים של כתב הכמויות יכולות להיחשב כתכסיסניות.

14. ביטול המכרז

מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.

בכבוד רב,

מוראד עמאש

ראש מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

נספח א'**פרטי המציע**

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע : חברה ☐ עמותה ☐ שותפות ☐ עוסק מורשה ☐ אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע :

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

מכרז פומבי מס' 14/2025

למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות/תאורת ביטחון ועבודות חשמל

בישובי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

נספח א' 1

תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציעה במכרז 14/2025, ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו, מצהיר בזאת כדלקמן:

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל עניין למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 - באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987 אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה + חותמת

אישור עו"ד לתצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח ב

נוסח ערבות למכרז

(ערבות השתתפות)

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

הנדון: כתב ערבות מס' 14/2025

1. לבקשת _____ (להלן – "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מס' 14/2025 למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות ועבודות חשמל ביישובי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא, עבור מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן. יובהר כי הערבות אינה ניתנת למימוש באמצעות הפקסימיליה או הודעת דוא"ל, אלא במסירה פיזית לסניף הבנק בלבד.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 12/01/2026 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הערב]

נספח ג'**הצהרת המציע**

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז פומבי מס' 14/2025 למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות ועבודות חשמל ביישובי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא עבור מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

- הגשת ההצעה על ידי בוצעה לאחר שבדקתי את כל פרטי המכרז וההזמנה להצעת הצעות, ולאחר שכל ההסכמים נהירים וברורים לי. לאחר הגשת ההצעה ידוע לי כי אהיה מנוע מלהעלות כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי ההזמנה ו/או ההסכמים ו/או המפרטים ו/או אי אילו ממסכי המכרז.
- אני/ המציע בעל הידע המקצועי, האישורי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הציוד וכוח האדם וכל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעתי לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמי לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
- כל הנתונים שפורטו בהצעתי נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
- ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, בחנתי את דרכי הגישה לאתר, את השטח המיועד לעבודה, את העבודות המתבצעות כיום בשטח ע"י קבלנים אחרים, את מקום המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל התמורה וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז במועדים הנקובים במכרז זה.
- הצעתי זו מוגשת על ידי באופן עצמאי. אין ולא היה ביני לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
- הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
- הנני מצהיר שאני/שהמציע אינני חברת כוח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
- הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי דרישת מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
- אני מקבל את כל התנאים שקבעה מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא ואין לי כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז או כפי שתוקן ע"י מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא במסגרת שאלות ההבהרה, ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
- הנני מצהיר שידוע לי כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלמועצה מקומית ג'סר אל זרקאא שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.

12. אני פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדי בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

13. ידוע לי, כי בכל התקשרות עם מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא בקשר למכרז זה, אהיה חייב למנות ממונה בטיחות כנדרש בתקנות הנ"ל, ומועצה מקומית ג'סר אל זרקאא ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהיא המתחייבת מהוראות הפקודה, מהתקנות ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן ידוע לי כי חלה עלי כספק המבצע החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה וחובה ההתקשרות שייחתם ביני לבין מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא.

14. אני אנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת פגיעה בצינורות מים, ביוב, כבלי טלפון, תקשורת, חשמל וכל ציוד תשתית אחר, בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים ואדאג לקבל אישורי חפירה בצירוף תכניות שיתבקשו על ידי הגורמים הנ"ל, כמו רשות מקומית, חברת חשמל, בזק ואחרים וכי אציג את האישורים בגוף התכנית למפקח לפני ביצוע העבודה. כל האמור כלול בתמורה הנדרשת עבור הצעתי ולא תשולם לי בנפרד כל תמורה נוספת על מחיר העבודה.

15. אני אתאם עם משטרת ישראל את כל נושא בטיחות בדרכים הנחוצה לביצוע העבודות (כגון: חסימת כבישים, הפרעות לתנועה וכדומה). כל האמור כלול בתמורה הנדרשת עבור הצעתי ולא תשולם לי בנפרד כל תמורה נוספת על מחיר העבודה.

16. אני אתאם עם נציג וועד היישוב את ביצוע העבודות הנדרשות תוך עדכונו בנדרש לבצע (כגון: חסימת כבישים, הפרעות לתנועה, הפסקת אספקת החשמל וכדומה). כל האמור כלול בתמורה הנדרשת עבור הצעתי ולא תשולם לי בנפרד כל תמורה נוספת על מחיר העבודה.

17. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.

18. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות עלי, ואקיים ללא סייג את כל התחייבויותי על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.

19. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד להצהרת המציע

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה + חותמת עו"ד

נספח ד'

הצהרת המציע בדבר העדר ניגוד עניינים

לכבוד

מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

ג.א.נ,

הנדון : מכרז פומבי מס' 14/2025 - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

הנני _____ מצהיר בשם המציע חברת _____ (להלן: "המציע") כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים במישרין או בעקיפין מצד המציע ו/או בעלי תפקידים המועסקים אצל המציע ו/או מי מטעמו בנוגע למכרז זה ולעבודות המפורטות בו.

הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא ו/או מי מעובדיה ו/או מי מחברי ההנהלה שלה.

אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא.

הנני מצהיר בזאת כי במידה והמציע יזכה אזי הוא ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא, מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה למכרז ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים במישרין ובעקיפין.

הנני מתחייב ליידע את מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל, וידוע לי כי במקרה זה תהא רשאית מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא שלא להעביר למציע עבודה אשר מתקיים לגביה חשש לניגוד עניינים והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא בעניינים הנוגעים להצהרתי זו לפי שיקול דעת מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא ו/או מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא.

כמו כן אני מאשר ומסכים כי באם יתברר כי יש למציע ניגוד עניינים כלשהו במכרז זה, כל האחריות לתוצאות ו/או לנזקים של מעשי ומחדלי המציע, יחולו עליו באופן בלעדי.

שם: _____

ת.ז.ח.פ.: _____

חתימה: _____

אישור עו"ד להצהרת המציע בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____, ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ / המוכר
לי אישית, חתם על מסמך זה בפני, לאחר שהבהרתי לו / להם את המשמעות ההצהרה הנ"ל.

עו"ד

נספח ה'

מכרז פומבי מס' 14/2025

למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות/תאורת ביטחון ועבודות חשמל

ביישובי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

פירוט העבודה

1. מהות העבודה – כללי :

א. מכרז זה מהווה מכרז דו שנתי לביצוע עבודות אחזקת ואספקת חומרים לתחזוקת תאורת רחובות ועבודות חשמל ביישובי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא, באופן שוטף ובהתאם לדרישה ספציפית, שתפורט בצו התחלת העבודה/ הזמנת העבודה.

מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא רשאית ליתן את הזמנת העבודה/ צו התחלת עבודה, במקביל או באופן מדורג, והיא רשאית גם להשהות את צו התחלת העבודה למועד שייראה לה. מובהר, כי בכל מקרה, תקופת ההתקשרות תיחשב לפי מועד חתימת ההסכם, ולא לפי מועד צו התחלת העבודה.

ב. העבודות תבוצענה לפי הוראת המנהל, ועל בסיס הנחיותיו והנחיות המפקחים מטעמו, ובהתאם להזמנת עבודה מסודרת.

2. מפרט העבודה לאחזקת תאורת רחובות ועבודות חשמל ביישובי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא :

2.1 רקע – מפרט גופי התאורה ביישובי המועצה

מפרט זה מהווה חלק מחוזה העבודה עם הקבלן לתחזוקת תאורת הרחובות ועבודות החשמל ביישובי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא.

מפרט זה משלים למפרט 08 משרד הביטחון המעודכן לכל עת, מפרט 08 הינו חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

פרק 1 : כללי**1. מהות העבודה – כללי :**

הקבלן מתחייב לספק שירותים אשר יוזמנו ע"י המנהל/ מפקח לצורך ביצוע תיקון תקלות בשוטף ובחירום ועבודות תחזוקה שוטפת לתאורת הרחובות, ובכלל זה תאורת שבילים, פארקים, מגרשי ספורט ביישוב המועצה. זאת באמצעות מתן מענה בפרמטרים של זמן תגובה באמצעות מוקד המועצה / אפליקציית פניות הציבור/ הודעה מהמנהל/ המפקח/ קב"ט המועצה/ כל מנהל אחר מוסמך במועצה. הקבלן מתחייב לספק העבודות הנ"ל בהתאם למחירים קבועים בתעריף שנתי כמפורט במפרט הטכני.

מפרט דרישות לעבודות תחזוקת חשמל במבני ציבור, חינוך ותאורת רחובות

מסמך זה מפרט את דרישות העבודה ומתווה את היקף השירותים לתחזוקת מערכות החשמל במוסדות החינוך, במבני הציבור ובמערכת תאורת הרחובות של הרשות. הצעת המציע תחולק לשני חלקים עיקריים :

חלק א' – שירות אחזקה שוטפת (ריטיינר חודשי)

חלק ב' – עבודות נוספות לפי מחירון דקל

חלק א': שירות אחזקה שוטפת (ריטיינר חודשי)

היקף השירות

הקבלן יספק שירותי תחזוקה שוטפת לכלל מתקני החשמל במוסדות החינוך, במבני הציבור וברשת תאורת הרחובות. השירות יינתן ע"י חשמלאי מוסמך בעל רישיון מתאים לגודל חיבורי החשמל (מוסמך/ראשי/מהנדס).

זמינות וכוונות

• זמינות מלאה 24/7.

• זמני תגובה :

o קריאה רגילה – עד 24 שעות.

o קריאת חירום – עד 3 שעות (ובמקרה סכנת חיים – מיידי).

תכולת העבודות הכלולות

במסגרת הריטיינר החודשי יכללו :

- קריאות שירות ותיקון תקלות שוטפות כגון : קצר חשמלי, הפסקת חשמל מקומית, מזגן שאינו פועל (תקלה חשמלית), גוף תאורה שאינו נדלק, החלפת נתיכים או ממסרים.
- תחזוקה שוטפת של לוחות חשמל : הידוק חיבורים, בדיקות פחת, ניקוי ובדיקות תקופתיות.
- החלפת גופי תאורה קיימים – העבודה בלבד (הציוד יחושב בחלק ב').
- תחזוקת רשת תאורת רחובות : החלפת נורות, פוטו-תאים, משנקים, שעוני שבת וכד'.
- סיורים יזומים אחת לחודש לפחות בכל אתר מרכזי.

- טיפול במפגעים מיידיים (עמוד תאורה שנפגע, חיבור רופף, כבל פגוע).

כוח אדם ובטיחות

- הצבת חשמלאי מוסמך קבוע מטעם הקבלן.
- כל העובדים בעלי הסמכה לעבודה בגובה כנדרש.
- הקבלן יספק ציוד מכני והרמה, ציוד מגן אישי, גידור ושילוט.
- עמידה בכל תקני החשמל, הבטיחות ונהלי המזמין.

רישום ודיווח

- רישום יומן קריאות מפורט.
- דו"ח חודשי למזמין עם פירוט התקלות והטיפול.

אחריות

- אחריות מלאה על איכות העבודה.
 - תיקון ליקויים על חשבון הקבלן.
 - החזרת האתר למצב תקין ונקי בתום כל עבודה.
- #### אישור עבודה במוסדות חינוך
- חובה להציג אישור היעדר עבירות מין לכל עובד הנכנס למוסדות חינוך.

חלק ב': עבודות נוספות לפי מחירון דקל

היקף העבודות

עבודות חריגות ושדרוגים שלא נכללים בריטיינר, לרבות:

- התקנות חדשות ותוספות תשתית (נקודות חשמל, קווי חשמל חדשים, גופי תאורה חדשים).
- החלפת לוחות חשמל או ציוד מרכזי.
- תיקוני חירום רחבי היקף (נזקי מזג אוויר, תאונות, קריסות קווים).
- פרויקטים מתוכננים בקנה מידה גדול (למשל החלפת תאורת רחוב לאזור שלם).
- אספקת חומרים, ציוד ורכיבים (נורות, כבלים, גופי תאורה, לוחות).

בסיס תמחור

- המחירים ייקבעו לפי מחירון דקל לשיפוצים ואחזקה (מהדורה עדכנית).
- המציע יציין אחוז הנחה קבוע ממחירי המחירון.
- ההנחה המינימלית הנדרשת – 20%.

נוהל עבודה

- כל עבודה חריגה תוזמן בהזמנה נפרדת ע"י המזמין.
- הקבלן יגיש כתב כמויות לפי מחירון דקל.
- התשלום יתבצע לפי ביצוע בפועל, לאחר אישור המזמין.

2. להלן חלק מהעבודות שיוזמנו :

- א. תיקון תקלות בשוטף ובחירום (הקבלן מתחייב לבצע עבודות בתאורת הביטחון גם בשעת חירום).
- ב. אחזקה שוטפת של תאורת הרחובות, תאורת הביטחון ותאורת מגרשי הספורט.
- ג. אחזקה שוטפת ותיקון תקלות במרכזיות התאורה ביישובים.
- ד. אספקה והתקנת עמודים ויסודות חדשים, התקנת גו"ת ויחידות תקשורת (עפ"י המכלול המתואר לעיל בסעיף 1) עפ"י דרישה וצורך.
- ה. החלפת גו"ת על עמודי חברת החשמל, על עמודים פרטיים ביישובים, שאינם תחת אחריות חברת תאורת הילד אשר התקינה אותם כמפורט בסעיף 2.1.1 בנספח ה' שלעיל.
- ו. חפירת תוואי לעמודים וחציית כבישים.
- ז. אספקה והתקנת זרועות מסוגים שונים ומחזיקי דגלים.
- ח. צביעת עמודים או זרועות וזיפות חם לבסיסים קיימים.
- ט. מיספור עמודי תאורה חדשים בשלט אלומיניום בהתאם להנחיות המנהל.
- י. חפירה לגילוי כבלים שנפגעו והחלפתם.
- יא. אחזקה שוטפת ותיקונים של מרכזיות תאורה קיימות, ותוספות נדרשות לתקניות ותיקונות מרכזיות התאורה.
- יב. אספקה והתקנת כבלי תאורה וגילוי הארקה.
- יג. אספקת חומרים, ציוד ורכיבים.
- יד. התקנת מספרי עמודים חדשים בשלט אלומיניום.
- טו. אחזקה שוטפת למתקנים ולמערכות.

3. אספקת חומרים, ציוד ורכיבים :

- א. כל החומרים והרכיבים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים בעלי תו תקן מכון התקנים הישראלי. בהיעדר תו תקן מכון התקנים הישראלי, יתאימו לתו התקן של ארץ מוצא הציוד.

ב. חומרים, ציוד ורכיבי עזר יהיו זהים או שווים ערך או טובים מאלה המותקנים במתקן. חומרים אשר לא יתאימו לנ"ל, יסלק הקבלן על חשבונו וחומרים מתאימים אחרים יסופקו במקומו על ידו.

ג. כל ציוד וחומר אשר בדעת הקבלן להשתמש לביצוע העבודה, טעון אישור של המנהל/ המפקח.

ד. הקבלן מתחייב להחזיר למחסן המועצה עפ"י הנחיית המנהל/ מפקח את כל החומרים והאביזרים אשר פורקו על ידו מהמתקן מיד לאחר פירוקם וירשמו ביומן העבודה.

ה. תוצרת : בכל מקום שמצוינת התוצרת של אביזר או חומר, הכוונה היא לתוצרת זו או שוות ערך מאושרת ע"י המנהל/ מפקח ביומן העבודה.

ו. על הקבלן לספק ציוד מקורי ואורגינלי של יצרן אביזרי ההפעלה לגו"ת או לכל ציוד שיאושר בכתב ע"י המנהל. הציוד יותקן בשטח וידווח ביומן העבודה : סוג, דגם, תוצרת וכל פרט מזהה הדרוש למעקב בעתיד, כולל מספר העמוד שבו הותקנו הציוד והחומרים. מעקב זה ישמש בעתיד את מסגרת האחריות שעל הקבלן לתת למועצה, לשלמותו והפעלתו של המתקן לאורך זמן וללא תקלות.

ז. על הקבלן להגיש למנהל את פרטי הציוד המסופק :

- סוגי נורות, תוצרת, דגם, עוצמת LUM/W (לומן לוואט).
- סוגי מצתים ומשנקים (דגם, תוצרת).
- מסמכים המעידים על עמידה בתקנים.

4. הגדרות :

א. "**מתקן**" – הפעלה אזורית ע"י ארגז פיקוד של מערכת עמודים וגופי תאורה המופעלים ממרכזיה אחת.

ב. "**הקבלן**" – הגוף ו/או האדם אשר יזכה במכרז הנ"ל.

ג. "**המנהל/ מפקח**" – מי שימונה מעת לעת ע"י המועצה כמפקח/ כמנהל מטעם מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא.

ד. "**נציגות הקבלן**" – אדם ו/או גוף אשר ייצג את הקבלן בכל הנוגע למכרז הנ"ל, ואשר ניתן יהיה לפנות אליו בכל הבעיות הקשורות באחזקה ותפעול התאורה 24 שעות ביממה, 365 יום בשנה.

ה. "**עמודי תאורה**" – מתומנים, עגולים, קוניים, עץ, בטון, צינור וכו', כולל העמוד עצמו, בסיסיו, ברגי חיזוק, ציוד העזר המותקן עליו או בתוכו וכל המערכת של גופי התאורה.

ו. "**גוף תאורה**" – על העמוד כולל האבזור, בקר התקשורת, המקרן, החיווט, בתי הנורה, הכיסוי הדיפיוזי, וציוד העזר המותקן עליו או בתוכו.

ז. "מערכות כבלים ופיקוד" – כוללות כבלים לפיקוד בין מרכזיות התאורה וכבלים עבור הספק החשמלי לאביזרי התאורה בין העמודים השונים, בין אם הם מותקנים באדמה ובין אם הם מותקנים באוויר, בכבל נושא עצמו ו/או כבל נושא המותקן על כבל פלדה.

ח. "מחיר יחידה" מחיר יחידה בכתב הכמויות יכלול :

- כל החומרים לרבות חומרי העזר.
- כל העבודות הדרושות, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו במידה ועבודות אלה אינן מוגדרות בסעיף נפרד.
- השימוש בציוד חשמלי, מכאני, כלי עבודה ומכשירי בדיקה, מכוונות, מכוניות, ציוד, מתקני הרמה, מנופים, אמצעי וכלי חפירה, הידוק, יישור וכו', כולל העמסתם, הובלתם, הסעתם, פריקתם למקום העבודה וממנו.
- אחסנת מלאי של חלקי חילוף, כמו נורות, משנקים, כבלים, אביזרי תאורה וכו', בשיעור כל 10% מהאביזרים המתבלים.
- הובלת חומרים, כלים, מכוונות ובכלל זה העמסה, הובלה ופריקה וכן הובלת עובדים מהמתקן וממנו.
- מיסים, תנאים סוציאליים, הוצאות ביטוח וכו'.
- הוצאותיו הכלליות הישירות והעקיפות של הקבלן.
- כל עבודה תימדד, לרבות החומרים, ביחס למוגדר בכתב הכמויות.
- סעיפים, עבודות וחומרים שלא הוגדרו בכתב הכמויות, ימדדו לפי מחירון דקל, ביחס זהה לאחוז ההנחה של 20%.

5. חובת תאום ביצוע העבודה וקבלת אישורים נדרשים :

- א. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בביצוע העבודה למניעת פגיעה בצינורות מים, ביוב, כבלי טלפון, תקשורת, חשמל וכל ציוד תשתית אחר, בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים. כל העבודות יהיו תמיד בתאום עם חברת החשמל.
- ב. הקבלן ידאג לקבל אישורי חפירה בצירוף תכניות שיתבקשו על ידי הגורמים הנ"ל, כמו רשות מקומית, חברת חשמל, בזק ויצגי את האישורים בגוף התכנית למפקח לפני ביצוע העבודה. כל האמור כלול במחיר ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין הנ"ל.
- ג. הקבלן יתאם עם משטרת ישראל את כל נושא בטיחות בדרכים הנחוצה לביצוע העבודות (כגון : חסימת כבישים, הפרעות לתנועה וכדומה). כל האמור כלול במחיר ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין הנ"ל.

פרק 2 : קווים מנחים לביצוע**1. צנרת :**

- א. במקרה של הצטלבות צינורות, יעברו אלה על פני אלה בהפרשי גובה של לפחות 10 ס"מ. המרווח ימולא בחול כריפוד בעבור הצינור העליון. מעל צינור זה תונח שוב שכבה של 10 ס"מ חול ומעליה מילוי כנ"ל.
- ב. אין לכסות את הצינורות והכבלים ללא אישור מוקדם של המפקח/ המנהל, אלא יש להזמין לביקורת לאחר הנחתם ולפני אישורו לפני כיסויים.

2. חפירות והנחת כבלים :

- א. על שכבת החול העליונה יובא כיסוי ומילוי בעפר. למטרה זו אפשר להשתמש בעפר שהוצא מהתעלה, אם אינו מכיל סלעים, אבנים וכו'.
- ב. ההידוק צריך להתבצע באמצעי הידוק מכאניים, קופצים או ויברציוניים ועליו להיעשות תוך רציפות ואחידות. כמו כן (כלול במחיר החפירה), יתקין הקבלן סרט פלסטי לפי דגם חברת חשמל, 30 ס"מ מעל הצינור.
- ג. הקבלן יבצע עבודות חפירה והנחת צנרת כבלים רק לאחר גמר ביצוע כל עבודות העפר בשטח המדרכה ו/או האי ו/או השול וגמר ביצוע אבני שפה של המדרכה (או בהתאם להוראות המנהל).

3. יסודות :

- א. במידה ותחתית חפירת הבור לשם יציקת יסוד אינה חול או כורכר, יש לחפור 10 ס"מ נוספים ולמלא שכבה זו בחול. המחיר ייכלל במחיר היסוד.
- ב. פני היסוד העליונים יהיו כ – 20 ס"מ מתחת לפני הריצוף או אבני המדרכה, כך שיאפשרו בעתיד ריצוף מלא, ויש לקחת זאת בחשבון בעת ביצוע החפירה. במקרים מיוחדים במידה ויידרש, יבוצעו היסודות כשהם בולטים כ – 7 ס"מ מעל הריצוף.
- ג. כל החלק הבולט יהיה יצוק בתבניות חלקות, "פאזות וכו'". על הקבלן לוודא ולקבל מהמפקח את הגבוה הנכון בכל מקום ומקום.

4. הצבת עמודים וחיבור כבלים :

- א. במידה ויהי צורך להגדיל את החורים בפלטת היסוד, יעשה זאת הקבלן בלא תשלום נוסף.
- ב. ברגי היסוד הבולטים מעל היסוד (בגובה של 5 אומים לערך), והאומים ימרחו במשחה למניעת חלודה לפני ואחרי הצבת העמודים.
- ג. לאחר יישור העמוד ומתיחה סופית של כל האומים, יעטפו הברגים והאומים ביוטה רוויה בזפת.
- ד. לאחר מכן תישפך זפת חמה על הברגים, האומים וכל פלטת היסוד, כולל הפלטות המרותכות בין

פלטת היסוד לבין העמוד. כמו כן יצופה העמוד בזפת בחלקו התחתון על לגובה של 10 ס"מ מעל לפני הקרקע והפיתוח הצמודים. הכל יסתיים בקו ישר, מקביל ונקי (או עד קצה שרוול החיזוק הנוסף).

ה. הקבלן ישאיר עודפים לכבלים ולמולכים, על מנת לאפשר הוצאת מגשים, קיצור מוליכים וכו'.
ו. החלוקה בין הכבלים (ערב, לילה ופיקוד) ומוליכי הפאזות השונים תהיה בהתאם לתכניות ולהוראות המנהל, והקבלן יכין שילוט מתאים לכל המהדקים, בציון המעגלים והפאזות ולכל הכבלים והמהדקים, כולל הפיקוד.

5. הצבת עמודים וחיבור כבלים :

העמוד, גו"ת והאביזרים יצבעו לפי הזמנה כר"מ :
צבע מקשר ושפריים ומגינול, ושתי שכבות צבע סופי – מינימום 80 מיקרון, בגוון שייקבע ע"י המנהל/המפקח, כולל תיקון באתר אם נדרש.

6. מחזיקי דגלים :

א. מחזיקי הדגלים יורכבו לפי תכנית סטנדרט או בגובה 5 מ' מעל פני הקרקע, בהתאם להוראות המנהל/המפקח.
ב. מחזיקי הדגלים יורכבו משני צינורות ובהתאם לתכנית, וירותכו לעמוד לפני מסירתו לציפוי באמצעות טבילה באבץ חם.
ג. זווית ההתקנה : 60 מעלות עליה כלפי ציר העמוד.

7. זרועות לעמודים לקוניים :

א. הזרוע תהיה מצינור פלדה מגולוונת 2", עובי 3.25 מ"מ לפחות. אורך הזרוע מותאם לפי התכנית שתימסר.
ב. הזרוע תורכב ותחזק לעמוד באמצעות שרוול באורך של כ- 0.7 מ' שיוכנס לתוך העמוד. החיזוק של הזרוע אל העמוד יבוצע באמצעות 8 ברגים שקועים (2 שורות של 4 ברגים בכל שורה).

8. גופי תאורה :

א. הזמנה להחלפת גופי תאורה שרופים תבוצע ע"י המנהל/ המפקח, לאחר ביצוע אבחון איש אחזקה מטעם חברת תאורת הלד אשר התקינה אותם תבוצע ע"י החברה הנ"ל בלבד ו/או מי מטעמה ולא ע"י הקבלן.

ב. הזמנה להתקנת גופי תאורה בעמודים חדשים שהתקין הקבלן ביישובים תבוצע ע"י המנהל.

ג. הקבלן יזמין ויתקין בעת הצורך – החלפת גו"ת ו/או יחידות תקשורת (במידה וקיים) שרופים או הזמנה והתקנה בעמודים חדשים ביישובי המועצה כמפורט במכרז הנ"ל, ובתאורת הביטחון ביישובים המפורטים במכרז זה בלבד. בחירת גו"ת ו/או יחידות התקשורת בהתאם למפרט הקיים באתר ו/ או עפ"י הנחיית ו/ או אישור המנהל/ המפקח. בחירת גו"ת בתאורת הביטחון, בהתאם לתקן פיקוד העורף ובאישור המנהל/ המפקח.

9. סימון ושילוט :

א. כל העמודים החדשים שיוצבו ימוספרו בלוחית אלומיניום , בהמשך ובהתאמה למספורי העמודים הקיימים ביישוב.

ב. גודל הספרות – 6 ס"מ. צבען שחור. בשורה העליונה מספר יישוב. לאחריו מספר מרכזיה בן שתי ספרות. מספר העמוד מתחת – בן שלוש ספרות. דוגמת פונט עפ"י הקיים ביישוב.

ג. המספור ייקבע ע"ג העמוד בצד שכנגד כיוון הנסיעה , באופן שניתן יהיה לזהותם בקלות בעת נסיעה לאורך הכביש.

10. אביזרי עזר ומגשים :

א. כל אביזרי העזר ובהם מהדקים, שלות, מופות, כלי ניקוי, חומרי ניקוי, אטמים מסוגים שונים, משנקים, קבלים וכו' יהיו מיוצרים בהתאמה לדרישות ותו תקן מכון התקנים הישראלי ויהיו מאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי או ע"י המבדקה שליד הטכניון בחיפה.

ב. המגשים יהיו מדגם בידוד כפול דוגמת תוצרת "כפר מנחם", עם מהדקים "סגלקסי", חור נפרד לכל מוליך. המגש יחזק ויאובטח למניעת זעזועים ורעידות, ויהיה בנוי מחומר פלסטי בלתי שביר וכבה מאליו, עם מכסה קדמי וסוגרים בלתי מחלידים, בדרגת הגנה IP 474.

ג. מתחת למגש יוכנו שלות לחיזוק הכבלים.

ד. המבטיחים שיותקנו על המגשים, יהיו מפסקי חצי זרם, אוטומטיים L-A6 KA10 עם ניתוק האפס. יותקן מ"ז ח"א נפרד לכל נורה. מ"ז ח"א מוגנים מפני מגע מקרי. כמו כן יותקן מ"ז ח"א כנ"ל לגיד פיקוד בכל עמוד (אם ישנו כזה).

11. כוח אדם, ציוד והוראות תפעול כלליות :

א. על הקבלן להיות בעל רישיון "חשמלאי ראשי" בתוקף ורישיון מחברת החשמל בתוקף בהתייחס לעבודות מתח נמוך, והינו מעסיק לפחות 2 חשמלאים בעלי תעודת "מוסמך" ומעלה בתוקף, המיומנים בתחזוקת תאורת רחובות ועבודות חשמל.

- ב. על הקבלן להציג אישורים בתוקף על השתלמות עבודה בגובה לכל אחד מהעובדים בשטח העתידיים לעבוד בגובה.
- ג. הקבלן יספק עובדים ויתגבר כוח אדם לפי צורך וללא תוספת תשלום, על מנת לעמוד ביעדי העבודות הנדרשות עפ"י חוזה זה ולשביעות רצון המנהל/מפקח. בתוך כך הקבלן מתחייב להפעיל את צוות עובדיו בכל שעות היממה במקרה של תקלה במערכת התאורה, הדורשת טיפול מיידי, לרבות חיבור זמני של התאורה בעקבות פגיעה מסיבה כלשהי בעמוד ו/או הפסקת הזרם בקטע של הרשת.
- ד. מנהל העבודה יאשר את העובדים המועסקים ע"י הקבלן, ויהיה רשאי בכל עת לדרוש את החלפת העובד/ים ללא צורך במתן סיבה ובלבד שתיתן לקבלן התראה של 10 ימים לצורך מציאת עובד חדש.
- ה. העובדים ימצאו בשטח/במתקן במשך כל הזמן הנדרש לביצוע העבודה.
- ו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בביצוע העבודה למניעת פגיעה בצינורות מים, ביוב, כבלי טלפון, תקשורת, חשמל וכל ציוד תשתית אחר, בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים. כל העבודות יהיו תמיד בתאום עם חברת החשמל.
- ז. תאום העבודות, קבלת אישורים וכו' עם כל הגורמים, לרבות – משטרת ישראל, הרשות המקומית, בזק, חברת חשמל, מע"צ, משרד התחבורה, נציג וועד היישוב וכו', נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות ולשם בטיחות העובדים ועוברי האורח ברגל וברכב, לרבות גידור, סימון, שילוט, ביטוחים שונים שעל הקבלן לערוך לגבי עובדיו, רכוש וצד שלישי, חומרי עזר כל אלה יהיו כלולים במחיר המוצע ולא תהא על כך תוספת תשלום. אספקת כל החומרים, הכלים וכוח האדם לאחזקת תאורת הרחובות ועבודות החשמל נשוא מכרז זה ברמה הנדרשת, תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ח. הקבלן ידאג לקבל אישורי חפירה בצירוף תכניות שיתבקשו על ידי הגורמים הנ"ל, כמו רשות מקומית, חברת חשמל, בזק ויצוג את האישורים בגוף התכנית למפקח לפני ביצוע העבודה.
- ט. הקבלן יתאם עם משטרת ישראל את כל נושא בטיחות בדרכים הנחוצה לביצוע העבודות (כגון : חסימת כבישים, הפרעות לתנועה וכדומה). כמו כן יחויב לתאם עם נציג וועד היישוב כל עבודה ביישוב.
- י. הקבלן יתחייב לבצע על חשבונו את כל הסידורים הנדרשים לבטיחות העובדים, התנועה ועוברי הדרך בעת הכנת השטח ובעת ביצוע העבודה ובתוך כך : שילוט, גידור, תאורה, הכוונה, שמירה וכו'.
- יא. הקבלן ומנהל העבודה בשטח יתחייבו לבצע הדרכה אצל רכזת פניות הציבור במועצה, על השימוש באפליקציית פניות הציבור, מענה לקריאות מוקד והכנסת תשובות למערכות אלה, שבאמצעותן מתקבלות מרבית הקריאות על תקלות במתקנים ובמערכות. מענה והכנסת משוב על ביצוע העבודה או עדכון הליך ביצוע העבודה מחויב 24 שעות ביממה לאורך כל ימות השנה. כמו כן מחויב הקבלן למענה טלפוני בכל שעות היממה למנהל/למפקח ו/או מי מטעמם.

יב. ברשות הקבלן יהיו טנדרים, משאית, מנוף סל אדם תקני לעבודות בגובה עד 14 מ', ו/או כלי צמ"ח כולל מפעיל עם רישיון בתוקף להפעלת כל אותם כלים ואישור עבודה בגובה בתוקף לכל עובד העתיד לעבוד בגובה.

יג. הקבלן אינו משוחרר מהצורך להביא יועץ מטעמו על מנת לתת מענה לבעיות שמתעוררות מעת לעת.

יד. הקבלן יתחזק את כל הציוד בהתאם להנחיות היצרן. ציוד שאינו מתוחזק ברמה נאותה לא יורשה לעבוד והקבלן יאלץ להחליפו.

טו. הקבלן יישא בכל הוצאות התיקון והאחזקה של הכלים, וכמו כן ידאג לכלים חליפיים בזמינות ובדחיפות עפ"י העבודות הנדרשות.

טז. כל הציוד שיגיע לעבודה יהיה תקין טכנית וויזואלית וללא מפגעים. בנוסף יכלול הציוד את כל ההגנות והביטוחים הנדרשים.

יז. על הקבלן להחזיק את כל הציוד ברמה גבוהה ובמצב בטיחותי תקין. על הקבלן לדאוג לאחסון הציוד בצורה בטיחותית, ולהפעילו בצורה בטוחה, הרחק מגישת אנשים ובעת ששטחי העבודה ריקים מאדם.

יח. כל הנחיות הביצוע ימסרו לקבלן ע"י המנהל/ המפקח. האמור לעיל אינו גורע מאחריות הקבלן לעשות ככל הנדרש ובכל האמצעים כדי לשמור מערכות תקינות, בטוחות ומתפקדות במשך כל שעות היממה לאורך כל ימות השנה. לצורך כך יבצע הקבלן בעצמו סיורים ביישובים ובמרכזיות כדי לנסות לאתר תקלות. עם איתור פגע ידווח הקבלן מיידית למנהל.

יט. הקבלן ימסור דו"ח פעילות חודשי למנהל/ למפקח בסיום כל חודש, על בסיס רישום שינהל ביומן עבודה. מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא לא תעביר תשלום על מתקן/ עבודה שלא בוצע לגבי רישום ביומן העבודה ולא נחתם ע"י מנהל העבודה/ המפקח.

כ. על הקבלן לשמור במשך כל זמן העבודה על סדר וניקיון במקום העבודה וסביבתו, למנוע הפרעה וסיכון לתנועה ולמעבר עוברי אורח ברגל וברכב ולא לצבור שום פסולת ואשפה במקום העבודה.

בעת הצורך יתקין הקבלן סידורים סניטריים ואחרים לפי דרישת המנהל/ המפקח.

עם גמר העבודה יסלק הקבלן ממקום העבודה את כל שיירי החומרים והפסולת לאתר פינוי

מורשה, וכן יסלק את המכונות, המכשירים, הכלים והציוד וישאירם פנויים, נקיים ומסודרים.

במידה ולא יפנה הקבלן את הפסולת, האשפה, הציוד וכו', תעשה זאת המועצה ותחייב את

הקבלן בעלות הפינוי.

12. ניהול יומן עבודה :

א. הקבלן מחויב לנהל יומן עבודה ובו ירשום מידי יום ביומו את ההוראות שיקבל מאת המנהל/ המפקח/ המוקד/ האפליקציה/ כל מנהל אחר מוסמך במועצה, ואת העבודות שבוצעו על ידו הן

במסגרת האחזקה השוטפת והן במסגרת עבודות בחירות ועבודות לפי הזמנה. הרישום יכלול את הפרטים הבאים :

- מועד ביצוע העבודה – יום ושעות.
 - מיקום העבודה – היישוב, הרחוב, מספר העמוד/ המרכזייה/ הקטע וכל פרט מזהה למיקום העבודה.
 - מספר העובדים לסוגיהם שהעסיק באותו יום.
 - כמות וסוג החומרים המובאים לשטח באותו יום.
 - פירוט החומרים המובאים לשטח באותו יום.
 - הציוד המובא לשטח באותו יום.
 - הטיפול שנקט באותו יום.
 - תקלות שהתרחשו באותו יום.
 - הוראות והנחיות שניתנו ע"י המנהל/ המפקח באותו יום, בע"פ ובכתב.
 - תכנית העבודה בפועל.
 - תנאי מזג אוויר חריגים באותו יום.
 - אמצעי הבטיחות שנקטו והאישורים שנתקבלו לביצוע העבודה מהגורמים הרלוונטיים.
- ב. היומן יחתם באותו יום בידי המנהל/ המפקח או מי שהוסמך לכך והעתק יימסר למנהל.
- ג. הקבלן רשאי לרשום את הערותיו ביומן לגבי ביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא אלא אם אישר אותם המנהל בכתב.
- ד. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל אין ברישום הסתייגות/ הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהוא או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהיא ו/או מילוי הוראות המנהל או הוראות החוזה.
- ה. פנקסי יומן העבודה יוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הדפים שמולאו עפ"י ההנחיות בסעיף זה יחתמו ע"י הקבלן או מנהל העבודה בחתימה וחותמת ויאושרו בחתימת וחותמת המנהל/ המפקח. דפי יומן העבודה החתומים כמפורט בסעיף זה, הינם תנאי מוקדם לביצוע התשלומים.
- ו. דפי יומן העבודה ימולאו בשלושה העתקים. העתק חתום מכל דף יימסר לפחות אחת לחודש למנהל/ למפקח.
- ז. הקבלן ימסור דו"ח פעילות חודשי למנהל/ למפקח בסיום כל חודש, על בסיס רישום שינהל ביומן עבודה. מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא לא תעביר תשלום על מתקן/ עבודה שלא בוצע לגבי רישום ביומן העבודה ולא נחתם ע"י מנהל העבודה/ המפקח.

פרק 3 : מפרט האחזקה**1. כללי :**

- א. מחירי כל הסעיפים יכללו אספקה, הובלה, פירוק, התקנה ופינוי של הציוד והפסולת לשביעות רצונו של המנהל/ מפקח.
- ב. המנהל/ מפקח שומר לעצמו את הזכות להוסיף ו/או לבטל סעיפים, להגדיל או לצמצם כמויות ולא תהיה לקבלן שום זכות ערעור או תביעות.
- ג. כל עבודה תבוצע עפ"י המפרט הכללי הבין משרדי למתקני חשמל פרק 08 עפ"י חוק החשמל ועפ"י הנחיות חברת החשמל וחברת בזק, וכמו כן בהתאם למפרט פקע"ר.
- ד. על הקבלן לדאוג לתאורת כל קטע של המתקן שאיננו פועל ע"י אספקת זרם בדרכים חלופיות באישור המפקח/ המנהל ועפ"י כל הכללים והסייגים המחייבים בחוק החשמל ובתקנות חברת החשמל.
- ה. הקבלן מתחייב לתקינות רציפה של המתקנים, ובמידת הצורך יעביר למנהל/ למפקח, רשימת השינויים והשיפורים הנדרשים לפי דעתו לתקינות ושיפור המתקן.
- ו. הקבלן מתחייב להשיב מצב לקדמותו מיד לאחר כל עבודה ולפנות את שטח העבודה מכל ציוד, מפגע ופסולת. פסולת תפונה לאתר מורשה עפ"י הוראות המנהל/ המפקח. אביזרים שפורקו ממתקנים, יועברו למחסן המועצה עפ"י הוראות המנהל/ המפקח.

2. תיקון והסדרת כל התקלות:

- 2.1 הקבלן מתחייב בזה לטפל בכל התקלות הקיימות על מכלול מרכיביהם וסיבותיהן, במתקני תאורת הרחובות, הפארקים, השבילים, הביטחון ובמגרשי הכדורגל המפורטים במכרז זה, 24 שעות ביממה, בכל שעות היום והלילה, בכל ימות השנה, כולל חג, מועד, שבת, שביתה וכו'. כל האמור בסעיף זה מתייחס לתאורת רחובות/ביטחון עילית ותת קרקעית כולל חפירה בעת הצורך לאיתור קצרים תת קרקעיים ותיקונים.
- 2.2 קריאה לתיקון בתקלה תועבר לקבלן ו/או למנהל העבודה מטעמו באמצעות מוקד המועצה / אפליקציית פניות הציבור/ הודעה מהמנהל/ המפקח/ קב"ט המועצה/ כל מנהל אחר מוסמך במועצה.
- 2.3 הגעה לתיקון תקלה וטיפול במקרה חירום תתבצע בטווח זמן של עד 3 שעות לכל המאוחר מרגע קבלת הקריאה שתועבר באמצעות מוקד המועצה / אפליקציית פניות הציבור/ הודעה מהמנהל/ המפקח/ קב"ט המועצה/ כל מנהל אחר מוסמך במועצה. מקרה חירום עפ"י הגדרתו במכרז זה : קצר חשמלי, התחשמלות אדם, עמוד נוטה ליפול, רחוב/שכונה/ישוב בהם אין תאורת רחובות/ ביטחון מסיבה כלשהי, כבל חשמל/תאורה קרס ו/או נקרע או כל מקרה אחר בו יחליט ויקבע המנהל/ המפקח כי הינו מקרה חירום. במידה ולא ניתן יהיה לבצע תיקון יסודי ומוחלט בלילה או בשל תנאי מזג אוויר, או בשל תאונה, יבוצע תיקון זמני ולמחרת בשעות הבוקר המוקדמות ככל

שיתאפשר, יבוצע תיקון יסודי וכל זאת לאחר תאום וקבלת אישור מהמנהל/ המפקח. בטווח הזמן המוגדר יפעל הקבלן לאיתור התקלה ועד לתיקונה וקבלת אישור תקינות מהמנהל/ המפקח.

2.4 הגעה לתיקון תקלה שאינה מוגדרת כמקרה חירום תתבצע בטווח זמן של עד 72 שעות לכל המאוחר מרגע קבלת הקריאה שתועבר באמצעות מוקד המועצה / אפליקציית פניות הציבור/ הודעה מהמנהל/ המפקח/ קב"ט המועצה/ כל מנהל אחר מוסמך במועצה. במידה ולא ניתן יהיה לבצע תיקון יסודי ומוחלט בלילה או בשל תנאי מזג אוויר, או בשל תאונה, יבוצע תיקון זמני ולמחרת בשעות הבוקר המוקדמות ככל שיתאפשר, יבוצע תיקון יסודי וכל זאת לאחר תאום וקבלת אישור מהמנהל/ המפקח. בטווח הזמן המוגדר יפעל הקבלן לאיתור התקלה ועד לתיקונה וקבלת אישור תקינות מהמנהל/ המפקח.

2.5 במקרה של תאונה בין כלי רכב כלשהו לבין מתקן יגיע הקבלן מיד עם קבלת הקריאה ויפעל תוך תאום עם חברת החשמל, סילוק העמוד הפגוע וביצוע סידורי ביניים מתאימים הנדרשים להמשך פעולת המתקן בצורה בטוחה. הקבלן יעדכן את חברת תאורת הדרך אשר התקינה אותם במידה והגו"ת באחריותה, בתוך 3 שעות. החלפת חלקים פגועים תעשה בתוך 24 שעות על חשבון הקבלן. השלמת התיקון עד 14 יום מיום התאונה. תיקון שנגרם כתוצאה מתאונה, על הקבלן להגיש דו"ח תיקונים וחשבון ב – 3 עותקים לחברה המבטחת את המתקן, בכדי לקבל תשלום.

2.6 עבודות במצב חירום לאומי (כגון : מלחמה, רעידת אדמה, שריפה, מבצע צבאי), מתחייב הקבלן לתת שירות ומענה רציף עפ"י דרישות מוקד המועצה / אפליקציית פניות הציבור/ הודעה מהמנהל/ המפקח/ קב"ט המועצה/ כל מנהל אחר מוסמך במועצה.

2.7 כיוון שעוני שבת לפי עונות השנה והנחיות המנהל/ המפקח (שעון קיץ / שעון חורף).

2.8 דחיה למועד גמר העבודה או למענה לקריאה, תינתן ע"י המנהל/ המפקח אם בגלל צורך בתוספת זמן לביצוע בשל שינויים, או בגלל הפרעות שנגרמו ע"י כוח עליון, או בגלל כל סיבה אחרת שלדעת המנהל/ המפקח הצדיקה הארכת תקופת העבודה, או הארכת זמן המענה לקריאה.

2.9 המחיר לחודש לכל התקלות, יכלול את כל שעות העבודה, כוח האדם, ובהם צוותי עובדים, מפעילי ציוד, טנדרים, משאית עם מנוף סל אדם תקני, מחפרון, סולמות, מטפסים, החלפת ואספקת ציוד, אביזרים, פנסים, כבלים, ליווי בשטח לצוות חברת החשמל ושהיה עימם עד תום הטיפול, קבלת אישור חפירה, בטיחות, ביצוע, גידור, סימון, הארה ושילוט שטח העבודה במידת הצורך, פינוי פסולת לאתר מורשה, סילוק כל הכלים והציוד שהובאו לשטח לשם העבודה ו/או הטיפול בתקלה עם סיומה והחזרת ציוד שפורק מהמתקנים למחסני המועצה, עד לתיקון מוחלט של התקלה.

2.10 באחריות הקבלן וחובתו לבצע תיאום ולקבל אישור חברת החשמל לכל פעולה ועבודה שיבצע לשם תחזוקת מערכת התאורה כמפורט במכרז זה, וכן אישור כל גורם שיידרש לצורך עבודה ו/או טיפול בתקלה, כמו משטרה, חברת החשמל, מע"צ, הרשות המקומית, בזק, נציג וועד היישוב וכו'.

2.11 כל העבודות שיבוצעו, ירשמו ביומן העבודה ויאושרו עפ"י ההנחיות במכרז זה.

3. עבודות אחזקה שוטפת בחודש :

3.1 הקבלן יבצע אחת ל – 14 יום בדיקת הדלקת תאורה ביישובים. כל גו"ת שאינו דולק בעת הבדיקה – יבוצע אבחון.

א.1 במידה והגו"ת באחריות חברת תאורת הלד אשר התקינה אותם, ואובחן כי הינו שרוף, יודיע למנהל/ למפקח.

א.2 במידה והגו"ת באחריות חברת תאורת הלד אשר התקינה אותם אך אינו שרוף, יאבחן ויפעל לתיקון התקלה.

א.3 במידה והגו"ת אינו באחריות חברת תאורת הלד אשר התקינה אותם, יודיע למנהל/ למפקח ויבצע החלפה של הגו"ת בהתאמה או בהתאם להוראות המנהל/ המפקח.

3.2 הקבלן יבצע עבודות תחזוקה מונעת אחת לחודש במרכזיות התאורה, כולל בדיקתן, חיזוק ברגים, ניקיון, החלפת ציוד לא תקין, התקנת שילוט המורה על מקור הזנה.

3.3 הדלקה וכיבוי תאורה בקטע העבודה בלבד.

3.4 יבוצע ניקוי מכסי הפנסים וגו"ת בכל עמוד שמתבצעת עליו עבודה.

3.5 סגירת מכסי ציוד בעמודי מתכת, כולל השלמת מכסים, ברגים, התאמה וכו', פתיחת ריתוכים תבוצע ללא תשלום נוסף ותהא כלולה במחיר היחידה.

3.6 הקבלן יתחייב לבצע הדרכה לצוות החשמלאים לגבי הרחובות, האתרים והמרכזיות, יספק להם מפתחות מתאימים טרם יציאה לשטח ויוודא כי ברשות העובדים הרלוונטיים, אישורי עבודה בגובה בתוקף וכל האישורים הנדרשים המחויבים במכרז זה בהתאמה לסוג העבודה אותה הם עתידים לבצע.

3.7 המחיר לחודש לכל התקלות, יכלול את כל שעות העבודה, כוח האדם, ובהם צוותי עובדים, מפעילי ציוד, טנדרים, משאית עם מנוף סל אדם תקני, מחפרון, סולמות, מטפסים, החלפת ואספקת ציוד, אביזרים, פנסים, כבלים, ליווי בשטח לצוות חברת החשמל ושהיה עימם עד תום הטיפול, קבלת אישור חפירה, בטיחות, ביצוע, גידור, סימון, הארה ושילוט שטח העבודה במידת הצורך, פינוי פסולת לאתר מורשה, השבת ציוד ישן שהוחלף ואביזרים למחסני המועצה, סילוק כל הכלים והציוד שהובאו לשטח לשם העבודה ו/או הטיפול בתקלה, עד לתיקון מוחלט של התקלה.

3.8 באחריות הקבלן וחובתו לבצע תיאום ולקבל אישור חברת החשמל לכל פעולה ועבודה שיבצע לשם תחזוקת מערכת התאורה כמפורט במכרז זה, וכן אישור כל גורם שיידרש לצורך עבודה ו/או טיפול בתקלה, כמו משטרה, חברת החשמל, מע"צ, הרשות המקומית, בזק, נציג וועד היישוב וכו'.

3.9 כל העבודות שיבוצעו, ירשמו ביומן העבודה ויאושרו עפ"י ההנחיות במכרז זה.

4. עבודות שאינן במסגרת תיקון תקלות ותחזוקה שוטפת :

מס'	תיאור העבודה	יחידה
1	אספקה והתקנת עמוד תאורה בגובה של עד 4 מטר, כולל ביסוס, כבלים, מגש ציוד וזרועות. ללא אספקת והתקנת גוף התאורה	קומפלט
2	אספקה והתקנת עמוד תאורה בגובה של עד 10 מטר, כולל ביסוס, כבלים, מגש ציוד וזרועות. ללא אספקת והתקנת גוף התאורה	קומפלט
3	אספקה והתקנת כבל 50*5 על עמודים	מטר אורך
4	שיפור/ שדרוג/ תיקון עמוד תאורה קיים על כלל רכיביו, כולל צביעה	קומפלט
5	אספקה והתקנת פנס לד W30 כולל יחידת תקשורת	קומפלט
6	אספקה והתקנת פנס לד W40 / דקורטיבי W30 כולל יחידת תקשורת	קומפלט
7	אספקה והתקנת פנס לד W60 כולל יחידת תקשורת	קומפלט
8	אספקה והתקנת פנס לד W80-100 כולל יחידת תקשורת	קומפלט

9	אספקה והתקנת פנס לד הצפה W90 כולל יחידת תקשורת	קומפלט
10	אספקה והתקנת פנס לד הצפה W120 כולל יחידת תקשורת	קומפלט
11	אספקה והתקנת 150W פנס נל"ג	קומפלט
12	אספקה והתקנת פנס כולל יחידת תקשורת לד 1500W	קומפלט
13	מחזיקי דגלים לעמוד	זוג
14	ניתוק קווים מזרם חשמל למניעת התחשמלות	קומפלט
15	חיבור מעגל תאורה למעגל חדש	קומפלט
16	חפירת בור לעמוד תאורה	קומפלט

מפרט אחזקה - TOTAL RISK

- א. שירותי האחזקה נשוא ההסכם הינם בשיטת TOTAL RISK - הכוללת כל סיכון אפשרי לפגיעה בכל מתקן ו/ וכן ביצוע כל הדרוש לפעולה תקינה ורציפה של כל מערכות או מערכת האלקטרו-מכאניות וההנדסיות לרבות האביזרים והציוד הנלווה להם, בין אם הפעילויות הללו מוגדרות במסמכי המכרז ובין אם לא, באופן שלא תשולם לזוכה כל תמורה נוספת מעבר לזו הנקובה בהצעתו למכרז.
- ב. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן/הספק שירותי אחזקה של מרכזיות המאור ושל עמודי התאורה באופן מלא לרבות גופי התאורה שסופקו על ידי הספק בשיטת TOTAL RISK הכוללת כל סיכון אפשרי לפגיעה בכל מתקן ו/ או מערכת וכן ביצוע כל הדרוש לפעולה תקינה ורציפה של כל מערכות האלקטרו - מכאניות, ההנדסיות והחשמליות לרבות האביזרים והציוד הנלווה להם, בין אם הפעילויות הללו מוגדרות בהסכם זה ו/או נספחיו ובין אם לא, באופן שלא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת מעבר לזו הנקובה בנספח זה בניכוי אחוז ההנחה המפורט בנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.
- ג. עבודות האחזקה יבוצעו בהתאם למפרט 08 מפרט משרד הביטחון המעודכן לאותה תקופה.

- ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבצע תיקונים בכל שעות היממה ובכל ימי השנה כולל שבתות וחגים ולהגיע למקום התקלה ולהתחיל בתיקונה בהתאם לזמני התגובה המפורטים בנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.
- ה. במידה ולא יגיע הקבלן במסגרת לוח הזמנים הנקובים, תהא רשאית המועצה להטיל קנסות על הקבלן בהתאם למפורט בטבלת הקנסות המצויה בנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.
- ו. הקבלן חייב לספק צוותי עבודה וכלים ע"מ לקיים את צרכי העבודה ובכדי לעמוד בלוח הזמנים ולבצע את העודה בשלמותה. הקבלן מתחייב להביא את כל תאורת הרחוב בעיר לכלל שלמות כולל פירוק אביזרים לא תקינים ואספקה והתקנת של האביזרים הדרושים כולל אביזרי בטיחות ומעקות בטיחות במקומות הדרושים. מובהר, כי כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמותה ובכלל זה ציוד נלווה מכל מין וסוג שהוא ולרבות אביזרי בטיחות כבר כלולים בהצעתו הכספית של הקבלן ומתומחרים במחיר התחזוקה החודשי.
- ז. נספח זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ו/או הוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ח. כללי
- ח.1. להלן פעולות האחזקה המונעת שעל הקבלן לבצע כחלק מהאחזקה השוטפת :
- ח.1.1.1. תחזוקה מונעת תכלול את כל הפעולות היוזמות הנדרשות לאחזקת המתקן במצב תקין.
- ח.1.1.2. במקרה ומאתרים תקלה או פגם במהלך פעולות אלה יש לבצע התיקונים הנדרשים באופן מידי, כמוגדר בכל הסעיפים הרלוונטיים במפרט זה.
- ח.1.1.3. מרגע חתימת החוזה, על הקבלן לפקוד את כל מערך התאורה הנכללים בחוזה ו/או שימסרו לתחזוקתו באופן שוטף.
- ח.1.1.4. סיור דו שבועי בלילה לבדיקת תקינות.
- ח.1.1.5. ניקיון של ארונות המרכזיה והשלמת חוסרים וחיזוקים.
- ח.1.1.6. בדיקה ויזואלית לתקינות הארון ואטימתו במקרה הצורך.
- ח.1.1.7. בדיקת נראות ותקינות הלדים.
- ח.1.1.8. בדיקת טיב הארקה ותקינות כבלי הארקה ע"י חשמלאי מוסמך
- ח.1.1.9. חישוף הצמחייה מסביב למתקן ארון הבקרה.
- ח.1.1.10. אי ביצוע אחזקה מונעת במועדה יחשב כתקלה לצורך כך יכין הקבלן לאישור תוכנית עבודה שנתית שבה יציג את מועדי הביקורים בכל האתרים במשך כל טיפולי התחזוקה. כמו כן על הקבלן להכין ולהגיש לאישור טפסי בדיקה אשר יכילו את כל הפעילויות שיבוצעו במהלך כל ביקור במסגרת האחזקה המונעת. טפסים אלו (לאחר שיאושרו) (ישמשו כרשימת תיוג לביצוע הביקורות השוטפות ויוגשו לאחר ביצוע).

ח.1.1.11. בסיום כל טיפול תחזוקתי, ימלא החשמלאי את טופס הטיפול ויחתום על גמר ביצוע ותאריך.

ט. מובהר בזאת כי במסגרת הפרויקט יידרש הקבלן ע"י מנהל הפרויקט או המפקח לביצוע פעילויות יזומות שאינן תחזוקתיות על בסיס שוטף שאינן תיקון תקלות, פעילויות אילו נחוצות לצורך פעילותם התקינה והשוטפת של כל המערכות.

י. קריאות שירות

י.1. קריאה מידית

י.1.1. המדובר בתקלות המהוות "פיקוח נפש" ו/או הגורמות ו/או העלולות לגרום לנזקים חמורים - ביום בלילה, בשבתות ובחגים. במקרה כזה חייב הקבלן לצאת מיד עם קבלת הודעה ולהמשיך ולעבוד עם סוגי אנשי המקצוע הנדרשים וכל הציוד הנדרש עד להפסקת הסכנה ו/או תיקון התקלה – עד 3 שעות.

י.2. קריאה רגילה

י.2.1. כל תקלה שאינה "קריאה מידית" או "קריאה מיוחדת" – 72 שעות.

י.3. קראית שירות לא דחופה

י.3.1. כל תקלה שאינה מוגדרת בסעיפים הנ"ל – 120 שעות.

יא. רשימת קנסות

קנס	פיגור
500 ש"ח לכל שעת פיגור עד להגעה לאתר	פיגור בהגעה ל"קריאה מידית"
500 ש"ח לכל שעת פיגור עד לגמר תיקון התקלה	פיגור במשך זמן התיקון בתקלה "קריאה מידית"
100 ש"ח לכל שעת פיגור עד הגעה לאתר	פיגור בהגעה ל"קריאה רגילה"
200 ש"ח לכל שעת פיגור עד לגמר תיקון התקלה	פיגור במשך זמן התיקון בתקלה "קריאה רגילה"
1000 ש"ח לכל אתר שלא טופל לשליש	אי ביצוע פעולת תחזוקה מונעת/ שוטפת עפ"י התדירות המוגדרת במפרט זה
1000 ש"ח	אי הגשת דו"ח כלשהו במועדו

8.1.

פרק 4 : הוראות כלליות**1. אחריות הקבלן**

- א. רואים את הקבלן כיודע את מטרת העבודה, כמומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכמכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם בתנאי העבודה המיוחדים לשטח שבו תבוצע העבודה. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה תקינה ובטיחותית, ולשלמות המתקנים והעבודות המבוצעות על ידו ועליו להפנות את תשומת לב המנהל לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו' אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי.
- ב. הקבלן מתחייב להחליף, להחזיר למקומו ולתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם בגלל שגיאה בעבודה ו/או אי מילוי הוראות המנהל, כתוצאה משימוש בחומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או כל עבודה אחרת שהמנהל מצא את הקבלן אחראי לה, ובתנאי שמועצה מקומית ג'סר אל זרקאא תודיע על הנזק תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של המוסמך מטעם מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן.
- ג. על הקבלן לבצע את התיקונים הנדרשים תוך פרק הזמן שנקבע במכרז זה, או במקרה אחר, בתוך פרק זמן מתקבל על הדעת שיינתן ע"י הגורם המוסמך מטעם מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא. במידה ולא ימלא הקבלן אחר דרישה זו, הרשות נתונה בידי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא לבצע את התיקון בעצמה או באמצעות קבלן אחר, והקבלן יהיה אחראי לנזקי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא, וזו תהא רשאית להיפרע מהקבלן בגין נזקים אלה.
- ד. הקבלן ימנע ככל האפשר מהפרעה ומסיכון הציבור בקרבת המתקנים וסביבתם ולתנועת כלי רכב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לשם הבטחת בטיחותם וגיהותם של העובדים באתרי העבודות וכל הבאים באתרי העבודות וכל הבאים בקרבתם, בין אם אלה קשורים בביצוע העבודות ובין אם מדובר בכל אדם אחר שנקלע לאזור העבודות בין בעת העבודה ובין אחריה, ובין בהתאם להוראות הבטיחות המתחייבות לפי כל דין.
- ה. העבודות שתבוצענה על ידי הקבלן תעשנה אך ורק באמצעות כלים תקינים ובטיחותיים לפי הוראות יצרן ובעלי רישוי וביטוח כדין, ועל ידי מפעילים מיומנים המצוידים ברישיון בר תוקף תואם לפי כל דין, לביצוע העבודות הנדרשות.
- ו. הקבלן יחזיק במחסנו מלאי בשיעור 10% מהאביזרים המתבלים, כגון : נורות, משנקים, כבלים, אביזרי תאורה וכו'.
- ז. התמורה, כפי שנקבעה במכרז, כוללת את כל עלויות הקבלן, לרבות מפעילים, שכר עבודה, דלקים, טיפולים, חומרים, אחזקת כלים וכיוב'.
- ח. הקבלן נדרש להשגיח על אתר העבודות במשך על תקופת הפעילות בו היא מתבצעת לפי מכרז זה.

- ט. בוטל החוזה ו/או הגיע לגמר תוקפו, מתחייב הקבלן להחזיר למחסני המנהל/ מפקח תוך 48 שעות מעת ביטול החוזה או גמר תוקפו, את כל האביזרים, החלקים, הכלים והחומרים שהורדו או פורקו ע"י הקבלן ממתקנים.
- י. הקבלן מתחייב לעדכן את תכניות המתקן ותכניות הכבלים בהתאם לשינויים (אם יהיו) אשר בוצעו במתקן. עדכון התכניות יעשה כל חודש ויועבר למשרד מהנדס המועצה לשם עדכון התכניות.
- יא. המנהל/ מפקח יהא רשאי לבצע בעצמו או באמצעות קבלן אחר, כל עבודה ופעולה וכל תיקון או השלמה אותן לא ביצע הקבלן תוך 7 ימים מיום שנשלחה אליו דרישה ע"י המנהל/ המפקח/המנהל/ מפקח דרישה / הזמנה לביצוע העבודה האמורה. העבודות תבוצענה על חשבון הקבלן.
- יב. הקבלן אחראי לטיב העבודה במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה ועוד 60 יום לאחר תום תוקפו. היה והתגלו במשך תקופה זו קלקולים, תקלות או מגרעות בעבודה, שהם לדעת המנהל/ המפקח תוצאה מביצוע גרוע או חומרים גרועים, יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב לתקנם על חשבונו. לשם הבטחת אחריותו זו, ימסור הקבלן לידי המועצה עם חתימת חוזה זה **ערבות ביצוע בנקאית ע"ס 100,000 אלף ₪ (מאה אלף שקלים חדשים)**. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו, ולא ביצע את התיקונים הדרושים, כפי שנדרש בכתב ע"י המנהל/ המפקח, בזמן הנדרש, תהיה רשאית המועצה לבצע את התיקונים על חשבון הקבלן ולגבות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקונים אלה מהערבות.
- יג. להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן למנהל/ מפקח, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בלתי מותנית להנחת דעתו של המנהל/ מפקח.
- יד. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש בו נחתם החוזה. תוקפה של הערבות יהיה לתקופת תוקפו של חוזה זה והיא תחודש מעת לעת אם הוא יוארך.
- טו. הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהא רשאי המנהל/ מפקח להביא לסיומו המוקדם /של חוזה זה ולחלט את הערבות או חלק ממנה לשם שיפוי כל הוצאה ו/או נזק שיגרם למנהל/ מפקח ע"י הקבלן ו/או עובדיו כתוצאה מההפרה.

2. סילוק ידו של הקבלן מהעבודה

- א. בכל מקרה מהמקרים הבאים תהיה רשאית המועצה לסלק את ידו של הקבלן מהעבודה ולהמשיך בה בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בדרך אחרת הנראית למועצה. כמו כן להשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכלי העבודה או בחלק מהם הנמצאים במקום העבודה, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- ב. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה/ עבודות האחזקה או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 48 שעות להוראה בכתב של המנהל/ המפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק בכל דרך אחרת מביצוע העבודות.
- ג. כשהמנהל/ המפקח סבור שקצב העבודות איטי מידי להבטחת פיקוח ואחזקה נאותים של רשת התאורה ביישוב/ ביישובים ולא ציית תוך 48 שעות להוראה בכתב של המנהל/ המפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם הבטחת קיום החוזה.

- ד. כשיש בידי המנהל/ המפקח הוכחות שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ולא מילא אחר אחת מהתחייבויותיו לביצוע החוזה, ולא ציית תוך 48 שעות להוראה בכתב של המנהל/ המפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם הבטחת קיום החוזה.
- ה. כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה לביצוע עבודה, ללא הסכמה בכתב מאת המנהל/ המפקח/ המנהל/ מפקח.
- ו. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, משהוגשה בקשה לפירוקו או למינוי כונס נכסים זמני.
- ז. כשיש בידי המועצה הוכחות כי הקבלן ו/או מי מטעמו בשמו של הקבלן הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה אחרת כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ח. בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן, לפי דעת המנהל/ המפקח, את העבודה לפי הוראות חוזה זה ונספחיו או לא ימלא אחר הוראות המנהל/ המפקח, הניתנות במסגרת סמכותו לפי חוזה זה.
- ט. במקרה של תפיסת העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנה לפי סעיף 2.1 לעיל, הברירה בידי המועצה אם לבטל את החוזה או לא.
- י. תפסה המועצה את העבודה בהתאם לסעיף 2.1 לעיל, יודיע המנהל/ המפקח בכתב תוך 7 ימים על כך לקבלן ויציין בהודעתו את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע על ידו עד למועד תפיסת העבודה, פירוט החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן שהיו במקומות העבודה באותה השעה.
- יא. תפסה המועצה את העבודה כאמור בסעיף 2.1 לעיל, ויהיו בה חומרים, ציוד, מתקנים רשאי המנהל/ המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן לסלקם, כולם או חלק מהם. אם לא ציית הקבלן תוך 3 ימים לדרישה זו, רשאית המועצה לסלקם ממקום העבודה על חשבונו של הקבלן, לכל מקום שיראה בעיני המנהל/ המפקח. המועצה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם לחומרים, לציוד, למתקנים. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה להשתמש בחומרים, בציוד, במתקנים, כאמור בסעיף 2.1 לעיל.
- יב. בתקופה שהופסקה עבודתו של הקבלן בהתאם להוראות סעיף זה, וציוד הקבלן, חומרים, מתקנים עברו לרשות המועצה לצורך גמר ביצוע העבודה, תחולנה הוצאות שמירה, הוצאות ביטוח הכלים, הציוד, המתקנים על הקבלן, והמועצה לא תהא אחראית כלפי הקבלן בעד רכושו שעבר לשימושה, אך כל הכספים שיתקבלו, אם יתקבלו, מחברת הביטוח בקשר להם, ישולמו לקבלן, בניכוי הסכומים שיגיעו למועצה לפי חוזה זה.
- יג. תפסה המועצה את העבודה כאמור בסעיף 2.1 לעיל, זכאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית שנתן הקבלן. כל הכספים המגיעים למועצה מהקבלן עקב חוזה זה או אחר, ישמשו לתשלום עבור הנזקים שנגרמו למועצה, והמועצה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו לחוזה. אם לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למועצה את ההפרש, שבועיים מיום שתשלח אליו הודעה על כך בדואר רשום.
- יד. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן עד תפיסת העבודה ע"ע המועצה, על הסכום שיגיע לקבלן, בהתאם לחשבונות סופיים מאושרים ע"י המנהל/ המפקח, חייב

הקבלן לשלם את ההפרש שבין הסכום הכולל המאושר לפי החשבון הסופי של העבודה, לבין ס"כ התשלומים ששולמו לו בתוספת הריבית הנהוגה במשק, מיום אישור החשבון הסופי ועד ליום סילוק יתרת החוב.

טו. עלה סכום החשבון האחרון של העבודה, שאושר ע"י המנהל/ המפקח, על ס"כ התשלומים לפי סעיף 2.7 לעיל, תסלק המועצה את היתרה.

3. אחריות מקצועית

א. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא חשמלאי ראשי ובעל רישיון מתאים ממשרד העבודה וכי הוא מסוגל לבצע את כל העבודות במסגרת חוזה זה ובהתאם לדרישות החיקוקים והוראות חברת החשמל לישראל. וכל הוראה שתינתן לקבלן ע"י המנהל בקשר לביצוע חוזה תתייחס לאופן הביצוע, לטיב העבודה ולקיום התחייבויות הקבלן במסגרת החוזה.

ב. למרות האמור בסעיף זה, רשאית המועצה לבצע בעצמה פעולות בעת חירום במרכזיות תאורת הרחובות ותאורת הביטחון, בעמודים ובציוד שנפגע מפגעי טבע, תאונות או מצב חירום.

ג. על הקבלן לסייע לקבלנים אחרים העובדים בשטח באינפורמציה נדרשת, ללא תוספת תשלום.

ד. על הקבלן לתאם את עבודתו בשטח, עם קבלנים אחרים המבעים עבודות בשטח, כך שהביצוע זה או האחר לא יפריע ולא יהווה מכשלה לזה או לזה. לא תוכר כל תביעה שהיא מצד הקבלן על תוספת תשלום בגין השתלבות עם קבלנים אחרים בשטח, או עם גורמים אחרים המבצעים עבודות בשטח, כמו מע"צ, חברת חשמל, בזק, מקורות וכו'.

4. תימחור, תוספות ושינויים

א. "שינוי" לצרכי סעיף זה יוגדר כל שינוי בעבודה ובכלל זה, תוספת/ הורדה ושינויים בתיאור העבודה.

ב. המנהל/ המפקח יהא רשאי לתת הוראות לקבלן להוציא לפעול שינויים בתנאי שערכם הכולל לא יעלה על 25% מערך העבודה לפי חוזה זה. על הקבלן לבצע את השינויים הנדרשים בהתאם להוראות המנהל/ המפקח בכתב או ע"י רישום ביומן בחתימת ידו של המנהל/ המפקח.

ג. לני שיבצע הקבלן כל שינוי מהאמור בחוזה ובמפרטי העבודה, יבדוק הקבלן את ערכם של השינויים, ובתוספת להגדלת האומדן עקב שינוי ברשימת הכמויות, ימצא כי ערך העבודה עולה על 25%, יודיע על כך הקבלן בכתב למנהל/ המפקח ולא יבצע את השינוי עד קבלת הוראה בכתב מהמנהל. במידה ולא הודיע על כך בתוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים, יחויב לבצען כדיון שינויים שערכם אינו עולה על 25% מערך החוזה.

ד. לקבלן לא תהא רשות לבצע שינוי כלשהו על דעת עצמו, ואם עשה כך, יהא עליו להרוס על חשבונו את עבודת השינוי ולהשיב מצב לקדמותו על חשבונו.

ה. תמורת השינויים עד 25% תחשב העבודה לפי מחירי יחידות עפ"י הגדרתן בפרק 2 סעיף 8 ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי יחידות אלה עקב הגדלה/הפחתה הנובעת מהוראות השינוי.

ו. אם מחירי היחידות הנדונות בשינויים אינם נכללים במפרט, ישולם לקבלן לפי מחירון "דקל" התקף לחודש הביצוע פחות 20% הנחה. במידה ותעריפי העבודה אינם נכללים במפרט, יגיש הקבלן ניתוח מחיר אשר יובא לאישור המנהל/ המפקח.

ז. הסכמת שני הצדדים על מחיר השינויים בהמשך לסעיף 4.6 שלעיל תתקבל לפני התחלת ביצוע השינויים.

ח. במידה ותוך כדי ביצוע העבודה יחולו אי דיוקים באומדן, הקבלן יבצע בדיקת האומדן וידווח מיידית למנהל/ למפקח.

5. דחיות

דחיה למועד גמר העבודה או למענה לקריאה, תינתן ע"י המנהל/ המפקח אם בגלל צורך בתוספת זמן לביצוע בשל שינויים, או בגלל הפרעות שנגרמו ע"י כוח עליון, או בגלל כל סיבה אחרת שלדעת המנהל/ המפקח הצדיקה הארכת תקופת העבודה, או הארכת זמן המענה לקריאה.

6. מסירת ההסכם או הסבתו

הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להסב חוזה זה, כולו או מקצתו ו/או כל זכות שלו על פיו, ו/או כל טובת הנאה שלו על פיו לאחרים, אלא אם קיבל על כך הסכמה מראש ובכתב מאת ראש המועצה.

המועצה תהיה רשאית לסרב לכל העברה ו/או הסבה, מבלי לנמק את סירובה, ו/או להתיר הסבה/ העברה בתנאים שיראו לה, ובתנאי שמקבל ההעברה/ ההסבה יקבל על עצמו את תנאיו של חוזה זה ונספחיו, שחלו קודם על הקבלן, במלואם, ובתנאי שהקבלן יישאר ערב אחראי לביצוע החוזה על ידי מקבל ההעברה/ ההסבה.

7. ביטוח:

הקבלן יבטח על חשבונו, בחברת ביטוח בישראל, את מלוא התחייבויותיו על פי :

א. חוזה זה באופן שיכסה את מלוא אחריותו על פי החוזה ואת כל הסיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך ביצוע העבודה או עקב ביצוע העבודה, לגופו או רכושו של כל אדם, וזאת בתוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכלול הביטוח גם ביטוחים במלוא ערכם, כפי שיהיה מזמן לזמן, של העבודות (לרבות חומרים, ציוד, אביזרים מתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע העבודות), וזאת כנגד כל נזק או אבדן, וכן יכלול הביטוח ביטוח מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם לגופו או רכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המנהל/ מפקח, הקבלן ועובדיו וכל אדם אחר הנמצא מטעם המנהל/ מפקח בשטח ביצוע העבודות.

ג. הביטוח ייעשה לטובת הקבלן והמנהל/ מפקח, ו/או מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא ו/או הוועדים המקומיים ו/או הארגונים שבבעלותה (להלן כל אלו יחד בסעיף זה – "המוטבים"), יחדיו ולחוד, ויבטיח כיסוי מלא של כל הנזקים ההפסדים וההוצאות הנזכרים לעיל, סכום הביטוח

ותנאו טעונים אישורה של מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא. הוצאות דמי הביטוח יחולו על הקבלן.

8. הפרות ותרופות

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בביצוע העבודה מלוח הזמנים שנקבע, ככל שהוזמנו ממנו עבודות, כולן או חלקן תזכה את מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש של 1,000 ₪ לכל יום של איחור. הפיצויים ישולמו כאשר הם צמודים למדד, מהמדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה חתימת החוזה ועד למדד האחרון שיהא במועד תשלומם בפועל לחברה המזמינה.

תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
הקבלן לא נקט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לשם הבטחת בטיחותם וגיהותם של העובדים באתרי העבודות וכל הבאים באתרי העבודות ו/או כל אדם אחר.	2,000 ₪ למקרה
הקבלן לא ביצע את העבודה באמצעות כלים תקינים ובטיחותיים לפי הוראות יצרן ובעלי רישוי וביטוח כדן, ו/או לא על ידי מפעילים מיומנים המצוידים ברישיון בר תוקף תואם לפי כל דין, לביצוע העבודות הנדרשות.	2,000 ₪ למקרה
אי תיקון ליקוי בטיחותי.	2,000 ₪ למקרה
הקבלן לא תאם עם משטרת ישראל את כל נושא בטיחות בדרכים הנחוצה לביצוע העבודות ו/או עם נציג וועד היישוב.	1,000 ₪ למקרה
הקבלן לא קיבל אישורי חפירה בצירוף תכניות שהתבקשו על ידי גורמים כמו רשות מקומית, חברת חשמל, בזק ואחרים.	1,000 ₪ למקרה
הקבלן ו/או מנהל העבודה לא ענה לקריאות מוקד ו/או אפליקציה ו/או מנהל/מפקח במשך 24 שעות במהלך כל ימות השנה, כולל שבתות, חגים וכו'.	1,000 ₪ למקרה
הקבלן ו/או מנהל העבודה לא ענו/לא הגיעו בתוך 3 שעות מרגע קבלת ההודעה לטיפול במקרה חירום עפ"י הגדרתו במכרז זה : קצר חשמלי, התחשמלות אדם, עמוד נוטה ליפול, רחוב/שכונה/ישוב בהם אין תאורת רחובות מסיבה כלשהי, כבל חשמל/תאורה קרס ו/או נקרע או כל מקרה אחר בו יחליט ויקבע המנהל/המפקח כי הינו מקרה חירום.	2,000 ₪ למקרה

1,000 ₪ למקרה	הקבלן ו/או מנהל העבודה לא יצאו לשטח בתוך 3 ימים מרגע קבלת קריאה באמצעות האפליקציה, המוקד ו/או הודעת מנהל/ המפקח.
1,000 ₪ למקרה	אי מילוי דו"ח ביצוע ורישום חודשי ביומן לכל עבודה.
10% משכר החוזה + מע"מ	הפרה יסודית של החוזה

נספח ו'

מכרז פומבי מס' 14-2025

למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות/תאורת ביטחון ועבודות חשמל

ביישובי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

חוזה

שנערך ונחתם במשרדי מ.מ.ג'סר אל זרקאא

ביום ____ לחודש ____ שנת 2025

מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

בין :

ע"י מורשי החתימה מטעמה

(להלן : "המועצה")

מצד אחד ;

שם _____ ח.פ. _____

לבין :

כתובת _____

טלפון _____

כתובת מייל _____

(להלן : "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל : והמועצה פרסמה מכרז מס' 14/2025 למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות/תאורת ביטחון ועבודות חשמל ביישוב מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא (להלן : "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה) ;

והואיל : והקבלן הגיש הצעתו למכרז זה, והצעתו הוכרזה כזוכה במכרז ;

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא המכרז בהסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 המועצה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות, והקבלן מקבל בזאת מאת המועצה את ביצוע העבודות בהתאם לתוצאות המכרז וזכייתו.
- 1.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ביקר ובחן את יישובי המועצה, ובתוך כך עמודי תאורת הרחובות המרכזיות שטחי העבודה, תאורת הפארקים, תאורת הביטחון ותאורת מגרשי הכדורגל, את התנאים והיקף העבודה לפיהם נדרש לבצע העבודה וכי הוא מכיר את כל הכלול בה וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה ונספחיו.

תקופת החוזה

- 1.4 חוזה זה יהיה בתוקף למשך שנתיים - 24 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____, (להלן: "תקופת החוזה"). על אף האמור, למועצה בלבד שמורה הזכות (אופציה), להאריך תוקפו של החוזה לשלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת בהסכמת הצדדים, עפ"י תנאי ההסכם המקוריים (ללא כל שינוי בתמורה) (להלן: "התקופה המוארכת"). המועצה תודיע לקבלן על ההחלטה כאמור בהודעה בכתב לפחות 30 יום לפני מועד תום ההסכם.
- 1.5 החליטה המועצה להאריך את תקופת תוקפו של החוזה לתקופה נוספת בתקופה המוארכת יחולו כל תנאי חוזה זה בשינויים המתחייבים.
- 1.6 המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

הצהרת והתחייבות הקבלן

- 1.7 מבלי לגרוע מכלל התחייבויותיו והצהרותיו במכרז, הקבלן מצהיר ומתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות והדרישות המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.8 הקבלן מתחייב לספק למועצה מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודה על פי תכנית העבודה המאושרת ודרישות המפרט הטכני והוראות הסכם זה, לרבות רכבים, ציוד וכמות העובדים הדרושה לכל אזור.

1.9 לבצע את העבודות ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו במכרז ודרישות המפרט הטכני וכי חלה עליו חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע העבודה בהתאם לתכנית העבודה ולדרישות המפרט הטכני והוראות הסכם זה.

נציג המועצה

10. במסגרת מתן השירותים, יהיה הקבלן כפוף להוראותיו והנחיותיו של נציג המועצה והנחיותיו של הקב"ט בנוגע לתאורת ביטחון ב-3 הישובים סמוכי הגדר).

11. למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי אין במינויו של נציג המועצה, ובכל הוראה שתינתן על ידו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה. במקרה של סתירה בין הוראות נציג המועצה לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן להפנות את תשומת ליבו של נציג המועצה לכך. קבע נציג המועצה, בכתב, כי על הקבלן לחרוג מההסכם, תגבר הוראה זו על האמור בהסכם. לא קבע כך הנציג, יגברו הוראות הסכם זה על הנחיות נציג המועצה.

התמורה

12. המועצה תשלם לקבלן את התמורה בהתאם לנקוב בהצעתו למכרז.

13. הקבלן יגיש לנציג המועצה עד היום ה- 10 בכל חודש - חשבון מפורט, בשני עותקים, בגין העבודה שבוצעה בחודש הקודם. לחשבון יצורפו העתקים מיומן העבודה שעל הקבלן לנהל, מאושרים על ידי נציג המועצה או מי שפיקח על העבודות מטעמו.

14. החשבון יאושר ע"י המנהל ויועבר תוך 10 ימים לגזברות.

15. חשבון שאושר ישולם בתנאי תשלום שוטף+60 יום לאחר מועד הגשת החשבון לגזברות.

16. מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום היינו מתן חשבונית מס כדין בצרף החשבון המפורט לעיל.

17. מודגש בזאת כי סכום התמורה לא יהיה צמוד למדד כלשהו במשך כל תקופת ההסכם.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

18. הקבלן מצהיר כי בביצוע העבודות על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי אין בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין המועצה, יחסי עובד מעביד כלשהם.

19. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים, כי במידה ולמרות האמור לעיל, תמצא ערכאה שיפוטית כלשהי כי בין הקבלן ו/או בין צד שלישי אשר נשכר מטעם הקבלן, לבין המועצה, התקיימו יחסי עובד מעביד, יהא שכרו של

אותו העובד אשר הוכר ככזה כאמור, שכר המינימום במשק לעובד מסוגו של הקבלן, במועד הרלוונטי להסכם זה, וכי שכר זה יהא שכרו הכולל והמלא והקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין הסכם זה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להחזיר הסכומים שקיבל מכוח הסכם זה, בקיזוז שכר המינימום כאמור לעיל, כאשר סכומים אלה נושאים הצמדה וריבית כדין.

20. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, תוך כדי או עקב מתן השירותים נושאי הסכם זה.

אחריות פיצוי ושיפוי

21. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או ציוד של המועצה ו/או עובדיה ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל טעות או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי בצוע העבודות או בקשר לעבודות.

22. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותיה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

23. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

24. הקבלן פוטר את המועצה, עובדיו וכל הבא מטעמו מאחריות לגבי נזקים להם הוא אחראי כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד המועצה, עובדי המועצה ו/או כל מי שפועל מטעם המועצה ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.

25. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא עם קבלת דרישה בכתב מהמועצה את המועצה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם למי מהם בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש הנובעים בקשר עם פעילותו על פי הסכם זה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.

26. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעמותה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח

27. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ז', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

28. הקבלן ימציא טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח המוכרת בישראל. הקבלן ישוב ימציא, מידי שנה, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים מיד עם תום תקופת כל ביטוח, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי ממועצה מקומית ג'סר אל זרקאא. הצגת אשור קיום בטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.

29. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

30. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

31. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

32. קבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

פיצויים מוסכמים

33. מבלי לפגוע בכלל האמור במסמכי המכרז, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים התמורה החודשית, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

השירות	הפיצוי
הקבלן לא נקט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לשם הבטחת בטיחותם וגיהותם של העובדים באתרי העבודות וכל הבאים באתרי העבודות ו/או כל אדם אחר.	2,000 ₪ למקרה

2,000 ₪ למקרה	הקבלן לא ביצע את העבודה באמצעות כלים תקינים ובטיחותיים לפי הוראות יצרן ובעלי רישוי וביטוח כדן, ו/או לא על ידי מפעילים מיומנים המצוידים ברישיון בר תוקף תואם לפי כל דין, לביצוע העבודות הנדרשות.
2,000 ₪ למקרה	אי תיקון ליקוי בטיחותי.
1,000 ₪ למקרה	הקבלן לא תאם עם משטרת ישראל את כל נושא בטיחות בדרכים הנחוצה לביצוע העבודות ו/או עם נציג וועד היישוב.
1,000 ₪ למקרה	הקבלן לא קיבל אישורי חפירה בצירוף תכניות שהתבקשו על ידי גורמים כמו רשות מקומית, חברת חשמל, בזק ואחרים
500 ₪ למקרה	הקבלן ו/או מנהל העבודה לא ענה לקריאות מוקד ו/או אפליקציה ו/או מנהל/מפקח במשך 24 שעות
2,000 ₪ למקרה	הקבלן ו/או מנהל העבודה לא ענו/לא הגיעו בתוך 3 שעות מרגע קבלת ההודעה לטיפול במקרה חירום עפ"י הגדרתו במכרז זה : קצר חשמלי, התחשמלות אדם, עמוד נוטה ליפול, רחוב/שכונה/ישוב בהם אין תאורת רחובות מסיבה כלשהי, כבל חשמל/תאורה קרס ו/או נקרע או כל מקרה אחר בו יחליט ויקבע המנהל/המפקח כי הינו מקרה חירום.
1,000 ₪ למקרה	הקבלן ו/או מנהל העבודה לא יצאו לשטח בתוך 3 ימים מרגע קבלת קריאה באמצעות האפליקציה, המוקד ו/או הודעת מנהל/המפקח.
1,000 ₪ למקרה	אי מילוי דו"ח ביצוע ורישום חודשי ביומן לכל מגרש
10% משכר החוזה + מע"מ	הפרה יסודית של החוזה

34. במקרה של הפרה חוזרת של ההסכם, הקבלן יזומן לשימוע בפני מנכ"ל המועצה.

35. קביעתו של המנכ"ל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך ואין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

36. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן, ללא אישור המועצה בכתב ומראש.

37. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, ירא אותה כהעברה המנוגדת להוראות הסכם זה.

38. הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמה של המועצה לכך ובכתב. המועצה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

39. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי **אין הקבלן רשאי** להעסיק קבלן משנה שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן בכל האמור בהסכם זה.

הפרות ובטלות החוזה

40. הפר הקבלן כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יפצה הקבלן את המועצה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל המועצה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

- א. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהמועצה דרשה הימנו בין בכתב ובין למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י המועצה, והקבלן לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- ב. להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך מתן השירות.

41. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים – שאז המועצה תהא זכאית לבטל ההסכם, באופן מיידי וחד צדדי:

- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- ב. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים או הקפאת הליכים.
- ג. בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על

נכסי הקבלן.

42. הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הקבלן עד להפסקת תוקפו כאמור.

ערבות לחוזה

43. להבטחת התחייבויותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז זה, יפקיד הקבלן בידי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא ערבות בנקאית, אוטונומית, ללא תנאי בסך של 100,000 ₪ (במילים מאה אלף ₪) בצירוף מע"מ, בנוסף שצורך למסמכי המכרז (להלן: "ערבות לחוזה (ערבות ביצוע)").

44. הערבות תהא לתקופת ההסכם, ממועד התחלת תקופת החוזה, בכל תקופת תוקפו של החוזה ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם ותוארך בהתאמה ככל והמועצה תחליט להאריך את תקופת תוקפו של החוזה.

45. היה ותחליט המועצה לממש את זכות הברירה ("אופציה") ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת יאריך המציע, את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת.

46. ערבות זו תהא צמודה למדד המחירים לצרכן מעת הפקדתה ועד תום תקופת החוזה ו/או הארכתו. מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה שהמנהל מצא כי הקבלן הפר תנאי מתנאי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 24 שעות מהשעה בה נמסרה לה דרישת המועצה לתיקון ההפרה.

שונות

47. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

48. כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד המועצה לא יחשבו כויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על זכויותיה בכתב ומראש.

49. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב נתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר

בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.

50. מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט השלום בעפולה והמחוזי בנצרת בלבד.

ולראיה באו על החתום:

הקבלן

מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

נספח ו' 1

נוסח ערבות לביצוע ההסכם

(ערבות בנקאית)

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

הנדון: כתב ערבות מס' 14/2025

1. לבקשת _____ (להלן – "הקבלן"), בקשר להסכם למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות ועבודות חשמל ביישובי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא, אנו ערבים בזה כלפיכם, לשלם לכם כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בלבד, כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום _____ יום הגשת ההצעה (להלן "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף את כתב הערבות הזה.
4. תוקף ערבותינו יהיה עד לתאריך שהוא 27 חודשים מיום חתימת ההסכם ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשת המועצה לתקופה נוספת, והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
5. ערבותינו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

[פרטי הבנק והסניף]

נספח ז'

מכרז פומבי מס' 14/2025

למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות/תאורת ביטחון ועבודות חשמל

ביישובי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

אישור קיום ביטוחים

(אין לבצע בנספח הזה שינויים או תוספות או מחיקות שעלולים לפגום בתקינותו ולגרום לפסילתו, הקטנת סכומי ביטוח תפסול מיידית את הנספח, נא להחזירו אלינו מלא וחתום על ידי חברת ביטוח, באיכות נקיה ובסריקת מקור, לא יתקבל נספח אחר מלבד הנספח הזה),

לכבוד

תאריך _____

מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

(להלן "המועצה").

הנדון: אישור קיום בטוחים למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות/תאורת ביטחון ועבודות חשמל

ביישובי ג'סר אל זרקאא

החתומה מטה חב' לבטוח בע"מ מאשרת בזאת כי ערכה בטוחים כמפורט להלן לבטוח החבויות _____ (להלן "קבלן או ספק") בקשר למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות/תאורת ביטחון ועבודות חשמל ביישוב ג'סר אל זרקאא. העבודות יכללו: אספקה והתקנת עמודים ויסודות חדשים, חפירת תוואי לעמודים וחציית כבישים, אספקה והתקנת זרועות מסוגים שונים, צביעת עמודים או זרועות וזיפות חם לבסיסים קיימים, חפירה לגילוי כבלים שנפגעו, חידוש ושיפוץ מרכזיות תאורה קיימות, אחזקה, אספקה והתקנת כבלי תאורה וגילוי הארקה, התקנת מספרי עמודים חדשים בשלט אלומיניום, אספקת חומרים, ציוד ורכיבים. החלפה או תוספת למרכזיות תאורה, ביצוע מרכזייה חדשה, מסד למרכזיית תאורה עבור מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא (להלן "שירותים") כדלקמן:

א. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית:

לביטוח אחריותו החוקית של הקבלן ועל פי כל דין עבור כל נזק ו/או הוצאה שתיגרם למועצה ו/או לצד ג' כלשהו כתוצאה מהפרת חובה מקצועית, טעות, השמטה, ליקוי, הזנחה בתום לב, לרבות עקב אי יושר עובדים, עקב אבדן מסמכים ו/או אמצעי גיבוי ואגירת מידע. המועצה בוטחה באחריות צולבת עבור אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו. **גבול האחריות יהיה 1,000,000 מיליון ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.** הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח, אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפוליסה כוללת "תקופת גילוי" של 12 חודשים ומכסה הוצאות הגנה משפטית בהליכים פליליים.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד ג' :

לביטוח אחריותו החוקית של הקבלן על פי כל דין עבור כל נזק לרכוש ו/או גוף ו/או נזק נפשי ו/או שכלי כתוצאה מכך לרבות כלפי ו/או בגין ספקי משנה ו/או עובדיהם, המועצה ו/או עובדיה וכלפי כל מי שלא נוצרו לקבלן עמו יחסי עובד ומעביד. המועצה בוטחה בכפוף לתנאי "אחריות צולבת". לרבות נזקים מ_____, הביטוח לא יוגבל מעבודות בגובה או בעומק ו/או בגובה, משימוש בנשק ברישיון, תביעות שבוש של המוסד לביטוח לאומי, פעולה על רכוש קיים, העסקת עובדים זמניים שאין חובה לדווח על שכרם למוסד לביטוח לאומי. גבול האחריות כלפי צד ג' יהיה 1,000,000 מיליון ₪ לתובע ולתקופת הביטוח.

ג. במידה והקבלן מחזיק עובדים לצורך הפרויקט

ביטוח חבות המעביד: לביטוח אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ-1980, כלפי עובדי ו/או מועסקי עקב תאונה ו/או מחלה שנגרם למי מעובדיו או מועסקיו, תוך כדי ו/או עקב בצוע השירותים. הכיסוי לא יוגבל מעבודות בגובה ו/או בעומק משימוש ברכב ככל שהנזק לא יוכר כתאונת דרכים, פרעות, מהומות, שימוש בנשק ברישיון. המועצה צוינה כמבוטח במידה ויטען כלפיה כי היא חבה כמעסיק כלפי מי מעובדי ו/או מועסקי הקבלן גבול האחריות לתובע עומד על סך 8 מיליון ₪, גבול האחריות למקרה ולתקופת בטוח שנתית נקבע לסך של 20 מיליון ₪.

ד. תנאים כלליים: בפוליסות הנ"ל צוין כדלקמן:

- א. תנאי ביט: תנאי הפוליסות לביטוח רכוש, אחריות כלפי צד ג' וביטוח חבות המעביד לא יפחתו מתנאי ביט 2013 או חלופה שוות ערך להם בתנאיה.
 - ב. ותור תחלופ: המבטח ויתר על זכות התחלופ/שיבוב כלפי המועצה, מנהליה ו/או שלוחיה השונים לרבות בפוליסה של הקבלן לביטוח רכוש, לרבות רכוש וציוד המובא לחצרי המועצה. ותור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - ג. הודעות: המבטח מתחייב להודיע למועצה בדואר רשום על בטול הפוליסות הנ"ל ו/או הרעת תנאיהם ו/או הפחתת הכיסוי הביטוחי בהם לפחות 60 יום לפני מועד בטול או הרעה כאמור לעיל.
 - ד. קדימות הבטוחים: מוצהר בזאת כי הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שהמועצה ערכה, ולפיכך כל תנאי, סעיף או סייג בפוליסות הנ"ל המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה או כלפי מבטחיה, ולגבי המועצה ביטוחי הקבלן הם "ביטוח-ראשוני" המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לו עפ"י תנאיהם, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המועצה עפ"י דין כלשהו. למען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העמות
- ה ו/או כלפי מבטחיה.

ה. הקבלן בלבד יישא בתשלומי הפרמיות עבורן ביטוחיו כאמור לעיל ובגין כל חיוב אחר הנובע מהן לרבות בדמי ההשתתפות העצמית עקב הגשת תביעות ובכל חיוב אחר הנובע מהן.

ו. זכויות המועצה לשיפוי על פי הפוליסות הנ"ל לא תפגענה עקב אי מלוי תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל בתום לב על ידי הקבלן ומטעמו וכל טענה שתהיה למבטח בגין האמור לעיל תופנה לקבלן בלבד.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש כאמור לעיל ומבלי להרע את תנאי הפוליסות המקוריות ככל ששונו כאמור לעיל.

חתימת ואשור המבטח _____ תאריך _____

נתוני הפוליסות :

- א. פוליסה לבטוח אחריות מקצועית מס'..... בתוקף עד.....
- ב. פוליסה לבטוח אחריות כלפי צד ג'..... בתוקף עד.....
- ג. פוליסה לבטוח חבות המעביד מס'..... בתוקף עד.....

נספח ח'

מכרז פומבי מס' 14/2025

למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות/תאורת ביטחון ועבודות חשמל

בישובי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

הצעת המציע

כתב ההצעה

בהצעה זו מתבקש הקבלן לציין, עבור כל יישוב בנפרד, נשוא מכרז זה, את מחיר התיקונים והאחזקה החודשי שהוא מבקש עבור ביצוע כל העבודות עם כל הציוד וכוח האדם המופיע במפרט הנ"ל.

בנוסף מתבקש הקבלן לצרף להצעתו את המחיר מפרט העבודות נשוא המכרז.

ההתקשרות לאחזקת יישוב תהיה **לשנתיים** עם אפשרות להארכת חוזה לפי החלטת מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא.

לכבוד

מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא

לאחר : שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות : פרסום ההודעה למשתתפים, הוראות למשתתפים, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי :

ולאחר : שקראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא בבחירת הזוכה במכרז :

ולאחר : שביקרתי בכל האתרים והמתקנים נשוא המכרז :

אחזקת תאורת רחובות ומגרשי ספורט (כולל מרכזיות תאורה ולוחות חשמל)

כתב ההצעה בנוי מסכום התמורה החודשית (בש"ח וכולל מע"מ) שישולם לקבלן בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז ומסכום ביצוע עבודה נדרשת, והמציע נדרש ליתן את סכום התמורה המבוקשת. בהתאם לאמור להלן הצעתי :

הצעתי כוללת את כל הוצאותי בגין מתן שירותי האחזקה, אספקת החומרים, בדיקות חשמל שנתיות ע"י בודק חשמל מוסמך (פעם בשנה לכל מרכזייה לפחות), כוח האדם, העסקת קבלני משנה וכו' בהתאם למפורט במסמכי המכרז והחוזה.

1. הזמנות העבודה תבוצענה לפי הצורך ובהתאם לדרישות וכן באופן תקופתי כמפורט במכרז. ההזמנות תהיינה חתומות מראש כדין, לפי העבודות הנדרשות. אין לבצע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה במועצה מקומית ג'סר אל זרקאא. עבודה שתבוצע ללא הזמנה חתומה, לא תאושר לתשלום.
2. מובהר וידוע לקבלן כי אין מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא מתחייבת לבצע את כל העבודות המופיעות במסמכי המכרז, והיא אינה מתחייבת לניצול מלא או חלקי של ההערכה התקציבית שלעיל.
3. מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא רשאית להגדיל את החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם לתקנות.
4. ידוע לקבלן, כי מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הזולה ביותר, ואף לדחות את ההצעות כולן.
5. מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא תהא רשאית להתחשב בניסיון שלילי אשר קיים עם מציע אשר עבד/ עובד עם מועצה מקומית ג'סר אל זרקאא **עד כדי פסילתו** ככל שזה בא לידי ביטוי ביכולותיו המקצועיות כפי שנדרש במסמכי המכרז וככל שקיים תיעוד על יכולותיו המקצועיות של המציע.

אני הח"מ, החתום מטה, לאחר שעיינתי בכל מסמכי המכרז על נספחיהם, לאחר שהבנתי את דרישות המזמין ואת תנאי המכרז במלואם, ולאחר שביקרתי, ככל שנדרש, באתרים ובשטחים הרלוונטיים, מתחייב בזאת כדלקמן:

חלק א' – ריטיינר חודשי (שירותי אחזקה שוטפת)

1. אנו מציעים לספק שירותי אחזקה שוטפת, מונעת וקריאות שירות למערכות החשמל במבני הציבור, מוסדות החינוך ותאורות הרחובות, בהתאם למפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז.
2. השירות יינתן על ידי חשמלאי מוסמך בעל רישיון מתאים לגודל החיבורים, לרבות צוות מסייע בעל הכשרות נדרשות, הכל כמפורט במפרט.
3. אנו מתחייבים למענה ולזמינות מלאה 24/7, ולזמני תגובה בהתאם להגדרות המזמין:
 - קריאות רגילות – עד 24 שעות.
 - קריאות חירום – עד 3 שעות (ובמקרה סכנת חיים – מיידית).
4. אנו מתחייבים כי כל העבודות הכלולות בריטיינר יבוצעו ללא עלות נוספת מעבר לתמורה החודשית הקבועה, לרבות:
 - טיפול בתקלות חשמל שוטפות (קצר, נתיך/ממסר פחת, הפסקת חשמל מקומית, מזגן שאינו פועל מסיבה חשמלית).
 - החלפת נורות וגופי תאורה – עבודת ההחלפה בלבד.
 - תחזוקת לוחות חשמל, סיורים יזומים ובדיקות מונעות.
 - טיפול במפגעי תאורה וחשמל מיידיים.
5. התמורה החודשית המוצעת עבור כלל השירותים בחלק זה:

סכום: ש"ח (לא כולל מע"מ). (לא תעלה על 10,000 ₪ בחודש)

חלק ב' – עבודות נוספות וחריגות לפי מחירון דקל

1. אנו מתחייבים לבצע כל עבודה חריגה או שאינה נכללת בריטיינר החודשי בהתאם למחירון "דקל לשיפוצים ואחזקה", מהדורה עדכנית, תוך מתן הנחה מהמחירון.
2. ההנחה האחידה שאנו מתחייבים להעניק על כל סעיפי העבודה והחומרים במחירון: _____% (לא פחות מ-20%).
3. התמחור יחול על כלל עבודות החשמל הנוספות לרבות: התקנות חדשות, שדרוגים, עבודות פרויקטליות, אספקת ציוד וחומרים, ותיקוני חירום רחבי היקף.
4. לא תבוצע כל עבודה נוספת אלא בכפוף להזמנת עבודה מסודרת ואישור בכתב מטעם המזמין.

הצהרות והתחייבויות המציע

1. המציע מצהיר כי הוא בעל כל הרישיונות, ההסמכות והכישורים הנדרשים לביצוע התחייבויותיו, לרבות חשמלאי מוסמך כדין.
2. המציע מתחייב להעמיד לרשות המזמין עובדים מקצועיים בלבד, בעלי כשירות ואישורים לעבודה בגובה ולעבודה במוסדות חינוך (אישור היעדר עבירות מין).
3. המציע מצהיר כי בידיו כל הידע, המומחיות, הציוד והיכולת לספק את השירותים באופן מיטבי, מקצועי ובטיחותי, בהתאם לחוק החשמל, לתקנות הבטיחות ולכל דין רלוונטי.
4. המציע מתחייב לעמוד בכל הוראות החוזה שיחתם עם המזמין, לרבות שמירה על סודיות, שמירה על בטיחות הציבור ועובדיו, מתן אחריות על כל עבודה שבוצעה, ותיקון כל ליקוי שיתגלה.
5. המציע מצהיר כי ההצעה ניתנת בתום לב, ללא כל הטיה או הסתמכות על מידע שגוי, וכי ההצעה בתוקף למשך 90 יום לפחות מיום פתיחת תיבת המכרזים.
6. המציע מאשר כי קרא, הבין והסכים לכל תנאי המכרז, וכי לא תהיינה לו כל טענות באשר להבנתו או פרשנותו של המפרט.

חתימה

שם הקבלן _____ ח.פ.ת.ז. _____

חתימת הקבלן _____ חותמת _____

תאריך _____