

המועצה המקומית

ג'סר א-זרקא

מכרז מס': 06/2025

תכנון מפורט לביצוע עבור עבודות

פיתוח

, כבישים, תשתיות, ראש

שטח –

תוכנית תמ"ל 1080

אוגוסט 2025

תנאים כלליים:

1. המועצה, מועצה מקומית גסר אלזרקא (להלן: הרשות) מזמינה בזאת קבלת הצעות. לתכנון מפורט לביצוע עבור כל עבודות הפיתוח כולל מדידה, כבישים, תנועה, ניקוז, תשתיות תת קרקעיות (למעט מים וביוב אשר יקודם ע"י תאגיד פלגי מוצקין), עבודות עפר, חשמל ותקשורת, תיאום מערכות וכ'. לפי הרשימה שמסומנת כנספח א' בתוכנית תמ"ל 1080 הכל על פי התנאים, הדרישות, וההנחיות המפורטות במסמכי המכרז בכלל, ובחוזה המצורף, על נספחיו, ובכפוף לנהלי משרד הבינוי והשיכון בתחום זה בפרט והכל במסגרת הרשאה מספר 1907377-2024.
2. עם קביעת הזוכה במכרז, ייחתם בין הרשות לבין המציע הזוכה חוזה על פי נוסח החוזה שהעתקו מצורף למכרז זה, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "החוזה").
3. פרטי ההתקשרות המחייבים הינם אלו המצוינים בחוזה המצורף למסמכי המכרז. בכל מקום בו תהא סתירה בין המכרז לבין החוזה, יגבר החוזה.
4. רק חתימת הרשות והחשב המלווה על גבי חוזה ההתקשרות (לאחר שיוגשו מטעם המציע הזוכה האישורים הנדרשים וערבות הביצוע) תחשב כקיבול ההצעה על ידי המועצה.
- את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 24.08.2025 בעבור סך של 3000 ₪ שלא יוחזרו במשרדי מחלקת הגבייה בימים א'-ה' בין השעות 14:30 - 8:30, ניתן לעיין במסמכי המכרז, לפני רכישתם, באתר <https://jisr-az-zarqa.muni.il/> בכתובת המועצה.
5. לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות במייל: eng@jisrazzarqa.muni.il
6. רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז בעצמם. בהתאם, על המציע לוודא כי הקבלה שהונפקה מהמועצה הינה על שם מגיש ההצעה ועליו לצרפה להצעתו. מציע שהצעתו תתקבל יהיה חייב להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז ולקיים את כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.
7. את ההצעה יש להגיש **במסירה ידנית בלבד עד ליום 14.09.2025 בשעה 13:00** להלן: **היום הקובע**, לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין המועצה. **הצעה שתוגש לאחר השעה 13:00 לא תתקבל.**
8. את ההצעה יש להגיש כשמכילה כל מסמכי המכרז שהם חתומים על ידי מורשה חתימה וחותמת המציע בכל עמוד, במעטפה סגורה לתיבת המכרזים במועצה. **כולל סריקת כל חומר ההצעה ע"ג דיסקון קי.** תקופת החוזה הינה בת 12 חודשים.
9. אין, ולא תהיה, התייקרות על המחירים המוצעים.
10. הרשות רשאית לבצע חלק מהעבודה בלבד עפ"י שיקוליה והחלטתה הבלעדית, וזאת לפני חתימת החוזה או לאחר החתימה על החוזה בלי שתהיה למציע כל זכות לערעור או לבקש תוספות כלשהם מהמועצה. אין המועצה המקומית גסר אלזרקא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא.
- 12.

בכבוד רב,
מוראד
עמאש ראש
המועצה

1. תנאי סף להגשת הצעות מחיר :

- 1.1. רשאי להגיש הצעה במכרז מי שבמועד האחרון להגשת הצעות במכרז עמד בתנאים המפורטים להלן :
- 1.2. המציע הוא מתכנן רשום ורשוי תאגיד הרשום כדין בישראל, הרשום כדין בישראל בעת הגשת הצעתו למכרז או מתכנן שאינו רשום בתאגיד.
- 1.3. המציע רשום ברשימת מאגר המתכננים במשרד הבינוי והשיכון ועונה על דרישות המשרד לרבות בניית צוות בהתמחויות לתכנון מפורט, תכנון כבישים, תכנון ופיתוח במתחם הכולל תכנית מתאר של 1000 יח"ד לפחות.
- המציע יפעיל את כל צוות היועצים אשר מחוייבים גם הם להיות רשומים במאגר משרד הבינוי והשיכון לפי התחום הרלוונטי.
- 1.4. מציע מהנדס כבישים עם רישוי ורישום במרשם המהנדסים בהתמחות זו עם ניסיון של 7 שנים לפחות. לצרף קורות חיים ופרויקטים שתוכננו ועסקו ע"י עובד מן היועצים הבאים שעליו להמציא את התעודות שלהם וניסיונם ושכרם כלול בהצעת המחיר :
 - 1.4.1. מהנדס מים וביוב – מהנדס רשוי ורשום במרשם המהנדסים בהתמחות זו, עם ניסיון של 5 שנים לפחות.
 - 1.4.2. מודד מוסמך – רישוי ורישום עם ניסיון של 5 שנים לפחות.
 - 1.4.3. אדריכל נוף – רישוי ורישום עם ניסיון של 5 שנים לפחות.
 - 1.4.4. מתכנן חשמל – רישוי ורישום עם ניסיון של 5 שנים לפחות.
 - 1.4.5. יועץ קרקע – רישוי ורישום עם ניסיון של 5 שנים לפחות.
 - 1.4.6. מהנדס ניקוז – רישוי ורישום עם ניסיון של 5 שנים לפחות.
 - 1.4.7. יועץ בטיחות ומורשה נגישות מתו"ס ושרות.
 - 1.4.8. כמאי שמכין כתבי כמויות ואומדנים.
 - 1.4.9. וכל יועץ אחר שמתחייב לצורך השלמת התכנון.
 - 1.4.10. תיאום מערכות.
 - 1.4.11. מנהל פרויקט אשר הינו מתכנן ערים / אדריכל רשוי
- 1.5. למציע אישורים נדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976. יש לצרף להצעה.
- 1.6. **בשירות המציע יפעל מנהל הפרויקט לתיאום בין כלל היועצים שיבצעו עבודות עבור הצוותים והמועצה וכל גורם אחר, בעל ניסיון מוכח ב-5 השנים האחרונות, בביצוע עבודות דומות.**
 - 1.7. המצאת אישור רואה חשבון בדבר מקום ניהול העסקים.
 - 1.8. המצאת אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות הרשאים להתחייב בשם המציע.
 - 1.9. המצאת ערבות בנקאית לקיום ההצעה צמודה למדד הסלילה האחרון בסך 100,000 ₪ בתוקף עד יום 22.10.2025, והמציע יישא בעלותה. אחרת לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.
 - 1.10. על המציע יהיה להאריך את תוקף הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישת הרשות. מציע שיידרש לעשות כן ולא יעמוד בדרישה זו – הצעתו תיפסל, במידה ותוקף הערבות פג.
 - 1.11. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר הערבות הבנקאית שצורפה לבנק מנפיק הערבות תוך 14 יום ממועד חתימת הרשות על חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז, שנקבע כזוכה על ידי הרשות (להלן : "הזוכה").
 - 1.12. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה את חוזה ההתקשרות כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים, במועד שייקבע על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית,

בין היתר, לחלט את סכום הערבות הבנקאית שהופקדה לטובתה.

1.13. יובהר ויודגש שעל המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הרלוונטיים בהתאם לתנאי הסף לעיל.

2. תנאים נוספים:

2.1. המציע יצרף תעודות ורישיונות ומסמכים המוכיחים את ניסיונו / כישוריו / היקף פעילותו של

המציע. 2.2. המצאת המלצות בכתב אודות המציע.

2.3. העבודות יבוצעו ע"י הגוף המציע בעצמו. שימוש בקבלני משנה לא יתאפשר, רק היועצים שיעבדו תחתיו ויצורפו לרשימה בעת הגשת ההצעה. ככל שהאמור יתרחש – ייחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה עם הרשות,

שתגרור קנס בגובה הנזק שנגרם לרשות, בהתאם להערכת מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו, ולא פחות מ־ 50,000 ₪.

2.4. יובהר ויודגש כי על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הרלוונטיים בהתאם לתנאים הנוספים לעיל.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. הצעת המציע תהיה בתוקף עד למועד שלושה (3) חודשים, מהמועד שנקבע כמועד האחרון למסירת ההצעות במכרז.
- 3.2. הרשות תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה עד לחודשיים נוספים בהודעה בכתב למשתתף 7 ימים לפני המועד הקובע.

4. שמירת זכויות

- 4.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות, ולמשתתפים במכרז לא יהיה רשות לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 4.2. הרשות תהיה זכאית לאכוף על המשתתף/ים שהצעתו/ם תקבע כזוכה את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.
- 4.3. אין לראות בתוצאת מכרז זה משום התחייבות של הרשות להזמין ביצוע עבודות בהיקף כל שהוא ממציע/ים שיקבעו/ כזוכה/ים במכרז.
- 4.4. אין לבצע עבודות או להתחיל בביצוען בביצוע כאמור. עבודה שתבוצע ללא הזמנה לא תשולם תמורה בגינה.

5. אופן הגשת ההצעות

- 5.1. המציע במכרז יגיש לרשות את כל מסמכי המכרז עם הנספחים וההמלצות, במעטפה סגורה היטב.
- 5.2. המציע לא יציין את שמו או כל סימן אחר על זיהוי המציע על גבי המעטפה.
- 5.3. על המציע לחתום על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז.
- 5.4. ההצעה תחתם על ידי מורשה החתימה של המציע ותחתום חותמת המציע על כל עמוד.
- 5.5. יש לציין על גבי המעטפה: "מכרז מספר 2025/ "
- 5.6. הצעת המציע במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, שייחתם בין הזוכה במכרז לבין המועצה.
- 5.7. מעטפת ההצעה, המכילה את כל המסמכים כאמור ואת ההצעה, תוכנס ידנית לתיבת המכרזים, **בבניין המועצה, עד ליום 14.09.2025 בשעה 13:00** (להלן: "המועד הקובע"). אין לשלוח הצעות בדואר או בכל דרך אחרת. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל תיפסל.

5.8. כל עוד לא אישרה המועצה למציע בכתב כי הסכימה לקבל את הצעתו באותם תנאים בהם תאשר המועצה את ההצעה, אין ולא יהיה בהצעת מי ממשלתפי המכרז בכדי לחייב את המועצה.

5.9. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. היו למציע הערות או הסתייגויות – עליו לפרטן בדף נפרד שיצורף להצעתו. במקרה כזה חלה עליו חובה להבהיר, באותו הדף עצמו, אם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו או הסתייגויותיו או חלק מהן. לא עשה כן המציע, רשאית המועצה לראות בהצעתו כהצעה מסויגת ולפסול את ההצעה רק בשל כך.

5.10. הגשת טופס ההצעה על כל הכרוך בה, הינה באחריות המציע בלבד. באחריותו של המציע למלא את המסמכים, הטפסים והנספחים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בכל מקום שנדרש לכך ולהשלים את כל הפרטים הנדרשים למילוי, וכן להשיג את כל האישורים והמסמכים הדרושים, וכן להחתים רו"ח ו/או עו"ד בהתאם למפורט במסמכי המכרז. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה שיהיו חסרים בה פרטים / לא מולאו פרטים במקומות הנדרשים / לא יוחתמו רו"ח או עו"ד בניגוד להוראות המכרז.

5.11. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההסכם וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים. בהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

5.12. המציע מתחייב לעדכן את המועצה ללא כל שהות אודות כל שינוי במידע שמסר בהצעתו עד לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה.

5.13. רק חתימת המועצה והחשב המלווה על גבי חוזה המכרז (לאחר שיוגשו מטעם המציע הזוכה האישורים הנדרשים וערבות הביצוע) תיחשב כקיבול ההצעה על ידי המועצה.

5.14. מצ"ב **נספח א'** "מספרי הכבישים והצעת המתכנן" שמחולקת ל-1 מבנים / פרויקט כולל מס' כבישים לתכנון המפורט בתוכנית תמ"ל 1080, הכוללת תשתיות ושטחים פתוחים הכרוכים בביצוע עבודות תכנון מן הסוג המדובר במכרז. המחיר המוצע ע"י המועצה לתכנון המפורט לכל כביש וסיכום ביניים לכל מבנה / פרויקט. הצעת המתכנן תתייחס **להנחה באחוזים** בהשוואה למחיר המוצע בנספח א', כאשר ההנחה שתוצע ע"י המתכנן תהא נכונה לכל אחד מהפריטים, הנחה קבועה שתהווה את הצעת המתכנן.

5.15. המחירים יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע לכל סוגי העבודות ללא שינוי במחירי היחידה לאחר ההנחה שניתנה, הכל עפ"י מסמכי המכרז ו/או על פי הנהוג והמקובל בחוזים ממשלתיים ונהלי משרד הבינוי והשיכון.

5.16. ההצעה כפופה למפרט הטכני **נספח ב'** ולהוראות מהנדס המועצה והמנהל.

5.17. הצעות המחיר לוקחות בחשבון שאין התייקרות על המחירים.

6.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט במכרז זה, עלולות להיפסל.

6.2. הסתייגות כלשהי של המציע במכרז עלולה, כאמור, לגרום לפסילת הצעתו.

6.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד הקובע, לא תיפתחנה.

6.4. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לדעת המועצה.

6.5. המועצה אינה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים במכרז.

7. בחינת ההצעה

7.1. ככלל תבחר המועצה את ההצעה אשר תקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר, המתקבל מניקוד האיכות וניקוד המחיר. אחוז ההנחה המרבי לא יעלה על 20%. הנחה הגבוהה מ-20% – תגרום לפסילת ההצעה על הסף.

7.2. ההצעות תיבדקנה בשני שלבים, כדלקמן:

- 7.2.1. שלב א' – בדיקת שלמות ההצעה ועמידת המשתתף בתנאי הסף למכרז. משתתפים אשר הצעתם תימצא שלמה ויעמדו בתנאי הסף למכרז, יעברו לשלב ב' של המכרז.
- 7.2.2. שלב ב' – ניקוד המציע כמפורט בסעיף 7.3 להלן.

7.3. קריטריונים לניקוד המציע:

מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף ייבחנו על פי הקריטריונים שלהלן, וזאת בהתאם למסמכים אשר יגישו במסגרת הצעתם:

על המשתתף למלא כל אחד מהפרטים בהצהרות המצורפות, באופן מלא וכנדרש. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, שלא לקבל הצהרה שהמציע לא מילא כנדרש את כל פרטיה ואף שלא לנקדו בניקוד לשורה בה לא ציין ופרט כנדרש. כמו כן רשאית הוועדה לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהם פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה, כולל אימות נתונים גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן הבחינה	מסמכים להגשה
ניקוד הצעת המחיר	עד 40%	ההצעה הכספית של המשתתפים תנוקד בהתאם לנוסחה הבאה: $X40 = \frac{\text{הצעת מחיר הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבחרת}}$	טופס הצעת המחיר מלא ומושלם
ניסיון במתן שירותי תכנון צרוף הזמנות עבודה ו/או הסכמי תכנון מפורט לביצוע עבור עבודות פיתוח וכבישים ועבודות דומות בהיקפן לעבודה זו	עד 30%	ייבחן הניסיון הקודם של המציע במתן <u>שירותים</u> לרשויות מקומיות, גופים ציבוריים אחרים, חברות מנהלות, חברות מתכננות, בין השנים 2013 – 2025.	יש לפרט על הניסיון והקודם

המלצות.	עד 10%	ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה תבחן את מספר ההמלצות שצירף המציע להצעתו מגורמים כאמור לעיל בין השנים 2013 – 2025.	יש להגיש מכתבי המלצה חתומים על ידי הגורם הממליץ.
ראיון והתרשמות	20%	ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה תראיין את המציעים ותתרשם מהיכולות, הידע הבקיאיות, הניסיון שלהם-עד 10 נקודות	ריאיון
סה"כ	100%	xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxx

7.4. ככלל תמליץ ועדת המכרזים על המציע אשר עבר לשלב ב' של המכרז ואשר קיבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר.

7.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי המועצה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר, או ככל שלמועצה יש ניסיון קודם שלילי עם המשתתף – תוכל המועצה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

7.6. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת – עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים, ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

7.7. אי הגשת מסמך או מסמכים אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

7.8. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה, וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה – כספית ו/או אחרת – מהמועצה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

7.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה, אם יש לה יסוד סביר לחשוש כי פעל בחוסר תום לב, ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הוועדה ע"י שגיאות שנעשו במתכוון, או ע"י תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות.

7.10. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות גם לאחר פתיחת ההצעות,

7.11. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו,

יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר.

לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר, והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרשו.

8. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 8.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה במכתב רשום. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לרשות ערבות בנקאית כמפורט בחוזה.
- 8.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, ואלה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 8.3. היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהיה הרשות רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי הרשות בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 8.4. בוטלה הזכייה במכרז, רשאית הרשות להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את הרשות על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.
- 8.5. רק חתימת המועצה והחשב המלווה על גבי חוזה המכרז, תיחשב כקיבול ההצעה על ידי המועצה.

9. ביטול הודעת זכייה

- 9.1. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הודעת הזכייה במקרים הבאים:
- 9.2. הזוכה לא המציא את המסמכים הדרושים תוך 7 ימים מיום הזכייה ולא המציא מסמכים עד למועד חתימת ההסכם על ידי הרשות בהתאם לנוהלי הרשות.
- 9.3. לידי הרשות הגיע מידע לגבי הזוכה, ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על ההחלטות בדבר הזכייה אם הייתה מודעת לו בטרם בחינת ההצעות.
- 9.4. קיים ספק סביר אם הזוכה ערוך לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז, לרבות החוזה.
- 9.5. הרשות לא תהיה אחראית לתשלום פיצוי בגין נזק שנגרם למציע הזוכה עקב הודעת ביטול הזכייה.
- 9.6. בכל מקרה של ביטול או דחייה של המכרז, המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו או פיצוי כלשהו, והוא מתחייב לא לתבוע את המועצה בגין מניעת רווחים, והוא מודע כי לא יושבו כספים כלשהם.

10. ביטול המכרז

- 10.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית הרשות לבטל את הליך המכרז על פי דין, הרשות שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז כאשר:
- 10.1.1. רק הצעה אחת עונה על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי המכרז.

10.1.2. התברר לרשות לאחר פרסום המכרז ו/או לאחר פתיחת ההצעות כי נפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או הושמטו נתונים מהותיים או שהבסיס היה שגוי או חסר.

10.1.3. הרשות מצאה פגם בהליך המכרז או במסמכיו או בניהולו או במציאת הזוכה.

10.1.4. חל שינוי בנסיבות ו/או בצרכי המועצה באופן המצדיק לדעת הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי את ביטול המכרז.

10.1.5. לרשות יש בסיס סביר להניח כי המציעים או חלקם תיאמו הצעות או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו, שיש בו בכדי לפגוע במטרות המכרז.

10.1.6. אף אחד מהמציעים לא עמד בתנאי המכרז או כלל לא ניתנה הנחה בהתאם למסמכי המכרז.

11. שונות

1. 1. 1 המועצה, מועצה מקומית גסר אלזרקאא (להלן: הרשות) מזמינה בזאת קבלת הצעות. לתכנון מפורט לביצוע עבור כל עבודות הפיתוח כולל מדידה, כבישים, תנועה, ניקוז, תשתיות תת קרקעיות (למעט מים וביוב אשר יקודם ע"י תאגיד פלגי מוצקין), עבודות עפר, חשמל ותקשורת, תיאום מערכות וכ'. לפי הרשימה שמסומנת כנספח א' בתוכנית תמ"ל 1080 הכל על פי התנאים, הדרישות, וההנחיות המפורטות במסמכי המכרז בכלל, ובחוזה המצורף, על נספחיו, ובכפוף לנהלי משרד הבינוי והשיכון בתחום זה בפרט והכל במסגרת הרשאה מספר 1907377-2024.

11.2. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

11.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות לגבי האמור במסמכי המכרז השונים, תהיה המועצה רשאית וכן

יפורשו הסתירה ו/או אי הבהירות באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה. הגשת הצעה כמוה כהסכמת המציע לתנאים אלו, ואין ולא יהיו לו כל טענות כלפי המועצה בשל כך.

11.4. פרטי ההתקשרות המחייבים הם אלו המצוינים בחוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. בכל מקום בו תהא סתירה בין המכרז לבין חוזה ההתקשרות – יגבר החוזה.

11.5. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה – ולהפך.

11.6. סמכות השיפוט בכל הקשור למכרז זה ולהסכם המצורף לו, נתונה לבית המשפט כפר סבא.

הסכם

שנערך ונתחם בג'סר אלזרקאא ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין:

מועצה מקומית ג'סר אלזרקאא רחוב אלבחר 33

באמצעות מורשה חתימתה של המועצה

אשר תיקרא להלן לשם הקיצור "המזמינה" או

"המועצה" מצד אחד

לבין:

אשר ייקרא להלן לשם הקיצור

"המתכנן" מצד שני

והואיל:

והמזמינה מעוניינת תכנון מפורט לביצוע עבור עבודות פיתוח, כבישים ותשתיות וראשי שטח ושטחים פתוחים בגסר אלזרקאא;

לפי תכניות תמ"ל באחריות תמ"ל 1080 ודרישת רשויות שהגישה המזמינה במתכונת מכרז מספר 0/2025

(להלן: "העבודה" או "העבודות" או "הפרויקט") וראש המועצה חתום עליהם בגדרי המתכנת מצ"ב ומורשה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – **כתב כמויות**);

והואיל:

המתכנן הגיש הצעה לבצע עבודות בהתאם לתנאי המרכז;

והואיל:

הועלה למועצה, בהחלטת ועדת ההתקשרויות מיום _____, המלצה בפני ראש המועצה על הצעתו של המתכנן לפעולת עבודות התכנון עבור המכרז לביצוע העבודות הנ"ל, ואשר ראש המועצה קיבל את ההצעה, כך שהמועצה המקומית גסר אלזרקאא הסכימה להתקשר עם הקבלן לביצוע העבודות,

והמיר המפורט במסמכי המכרז ובנספח לתנאים המפורטים במסמך זה להלן;

והואיל:

המועצה אשרה תב"ר מספר _____ - ואשר יקבל את כל האישורים הדרושים ממשד הפנים ומגורמים

אחרים;

והואיל:

המתכנן מצהיר, לאחר שראה ובדק את התנאים שהונחו על ידי המזמינה, כי הינו בעל ידע מקצועי, כשר לביצוע העבודה וסומך ידו לבצע עבודות מסוד המפורט במכרז ולשרות עומדים האמצעים הכספיים והארגוניים, המאפשרים לו לבצע ולספק את העבודות באיכות, ביעילות, באחריות מלאה ולוח הזמנים המוסכם במסמך זה;

והואיל:

ברצון המתכנן לקבל את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם וברצון המזמינה שהמתכנן יבצע את

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמסמך ויהיה ככזה לכל תנאי

ההסכם. 2. **הצהרת הצדדים**

ידוע לצדדים כי ההתקשרות נעשית על יסוד אמיתותם של המצגים וההצהרות הנזכרים במבוא להסכם, וכי ההצהרות והמצגים הם יסוד להתקשרות בין הצדדים.

3. התחייבות לביצוע

בחתמו על הסכם זה מצהיר הספק, שקודם לחתימתו ביקר באתר העבודות ובדק את מקום ביצוע העבודה, עיין בכל החומר, בירר את כל הנתונים הקשורים בביצוע העבודה וכי קיבל את כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות. לאחר בדיקה מדוקדקת של כל האמור לעיל, נתברר לו שכל המידע הדרוש לו לביצוע העבודות נשואות הסכם זה נמסר לו, וביכולתו לבצען ללא כל דופי ובמועדים הנקובים להלן בהסכם זה.

4. הגדרות

- א. "המפקח" ו/או "המהנדס" – מי שימונה ו/או ימונו על ידי המזמינה לפקח על העבודה ואשר יהיה אחראי לפיקוח על העבודות.
- ב. "החוזה" או "ההסכם" – הסכם זה לרבות נספחיו.
- ג. "העבודה" או "העבודות" – כהגדרתן במבוא לחוזה זה.
- ד. "האתר" – הכביש ו/או שטח פתוח המיועד לתכנון.
- ה. "מדד בסיס" – מדד תשומות הסלילה שפורסם על ידי הלמ"ס ביום 11.05.2025 עבור חודש מאי 2025 לצורך עריכת ערבות ביצוע.
- ו. "המדד החדש" – המדד שפורסם על ידי הלמ"ס לפני מועד התשלום.

5. הנספחים להסכם

המסמכים המפורטים להלן מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- 5.1. ההסכם / החוזה
- 5.2. נוסח ערבות הצעה / מכרז
- 5.3. נוסח ערבות ביצוע / תכנון
- 5.4. הצהרת המתכנן
- 5.5. נספח א' – רשימת הכבישים והצעת הקבלן
- 5.6. נספח ב' – מפרט טכני ודרישות תכנון
- 5.7. נספח ג' – אופן בחירת ההצעה הזוכה
- 5.8. אישור על קיום ביטוחים
- 5.9. הצהרה על העדר קרבה
- 5.10. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים
- 5.11. סימון מיקום הכבישים לפי התב"עות

6. סתירה בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה בין מסמכים המהווים חלק מן ההסכם, ו/או באין בו הוראה, יגבר המסמך המיטיב עם המזמינה.

הוראה זו תחול גם על כל העניינים ההנדסיים, טכניים, מידות, משקלות, חומרים, כמויות וכיו"ב.

7. פיקוח ותיאום

7.1. המתכנן מתחייב לעבוד אך ורק עפ"י התקנים, התקנות והחוקים ועפ"י הוראות שיינתנו על ידי המהנדס או מי שבא מטעמו ומכוחו.

7.2. המתכנן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודה הנ"ל ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לדרישות המזמינה ו/או המפקח ו/או המהנדס, בכפוף להסכם זה ובהתאם לתקן הישראלי, לרבות עמידה בדרישות החוק והרגולציה החלה.

8. ביצוע העבודה

8.1. למזמינה שמורה הזכות הבלעדית להוסיף או להפחית את היקף העבודות, לרבות ביטול סעיפים שלמים או סוגי עבודות. ובתנאי שסך הכל לא יגדל או יפחת סכום החוזה מעבר ל-50% מהתמורה הנקובה בחוזה.

8.2. למען הסר ספק, כל תוספת לסכום החוזה תיעשה אך ורק בכתב ומראש, ולפני ביצוע התוספת ובחתימת ראש המועצה, הגזבר והחשב המלווה.

8.3. למען הסר ספק, כל הפחתה בהיקף העבודות תזכה את המזמינה בהפחתת התמורה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות.

8.4. בכל המפורט בס"ק (ז) של ביצוע עבודות שאינן מפורטות במפרט, לא יתחיל המתכנן בביצוע העבודות בטרם יקבל אישור בכתב מאת המהנדס ומורשה החתימה במועצה לגבי מחירי ביצוע העבודות. במקרה שהמתכנן יתחיל בביצוע עבודות כאמור בטרם קיבל אישור המהנדס בכתב, לא יהיה המתכנן זכאי לתשלום כלשהו בגינן, ולא תהיה לו כל דרישה או טענה נגד המזמינה.

8.5. למען הסר ספק, סה"כ עלות העבודות נשואות הסכם זה לא תגדל אלא באישור בכתב ומראש בחתימת ראש המועצה, הגזבר והחשב המלווה.

9. תקופת הביצוע וקנס באי עמידה בלוי"

9.1. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה באופן שוטף וללא הפסקות ולסיים את כל העבודה לא יאוחר מ-6 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

9.2. כל פיגור ו/או עיכוב בביצוע העבודות מעבר לתקופה הנקובה לעיל, יזכה את המזמינה בפיצוי יומי מוסכם ומוערך בסך 2,000 ₪ (אלפיים ₪) לכל יום איחור, כמפורט להלן, והמזמינה תהיה רשאית לקזז את סכום הפיצוי בגין עיכוב ו/או איחור מכל תשלום שיגיע למתכנן.

10. ערבויות

10.1. עם חתימת החוזה, ולפני קבלת צו התחלת העבודה, ימציא וימסור המתכנן למועצה ערבות בנקאית לשביעות רצונה של המזמינה בסך 100,000 ש"ח, כערבות ביצוע צמודה למדד שפורסם עבור חודש אוגוסט 2025 (להלן: "מדד הבסיס"). הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת התכנון ולא פחות מ-12 חודשים מיום חתימת הסכם זה, ותהיה ניתנת להארכה לתקופה נוספת עד לסיום העבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. הערבות תהיה בלתי מוגבלת ומוצמדת למדד הבסיס.

11. תנאי התשלום – כפופים לסעיף 12

11.1. איסוף חומרים לצורכי התכנון ובסיום עריכת מפה מצבית לכל פרויקט – יגיש המתכנן חשבון חלקי ראשון בשיעור 20% מההצעה שלו לפרויקט.

11.2. בסיום קבלת האישורים מהגורמים הרלוונטיים: חב' חשמל, בזק, הוט, מקורות, תאגיד מים וביוב, רשות העתיקות, והכנת תוכנית תנועה וחתכים לרוחב ולאורך לכל כביש, והכנת תוכנית פיתוח לשטחים פתוחים, והוצאת היתר בניה/סלילה – יגיש המתכנן חשבון חלקי מס' 2 בשיעור 20% נוספים (סה"כ מצטבר 40%).

11.3. בגמר תכנון מפורט לכבישים, מדרכות, תשתיות, שטחים פתוחים, עבודות חשמל ותאורה, ריהוט רחוב, ניקוז, ביוב ומים – יגיש המתכנן חשבון חלקי מס' 3 בשיעור 15% נוספים (סה"כ מצטבר 55%).

11.4. בגמר הכנת כל החומר למכרז : תוכניות, מפרטים, אומדנים, כתבי כמויות, אישורים והסכם – שיועברו למועצה מודפסים בשני עותקים ועל דיסק און קי בפורמט PDF ו-DWG, לבדיקה חיצונית – יגיש חשבון חלקי מס' 4 בשיעור 15% נוספים (סה"כ מצטבר 70%).

11.5. לאחר קבלת אישור חברת הבקרה לחומר המכרז והתכנון, ולאחר סיום התיקונים וההשלמות, כולל תיקונים לפי הערות המועצה, והעברת כל חומר המכרז הסופי לפרסום – יגיש המתכנן חשבון חלקי מס' 5 בשיעור 10% נוספים (סה"כ מצטבר 80%).

11.6. לאחר קבלת תקציב לביצוע הפרויקט/ים, יציאה למכרז/ים, גמר ביצוע העבודות, פיקוח עליון, השתתפות בישיבות הביצוע, תיקונים והשלמות בתכנון, ואישור חשבון/ות סופי/ים לקבלן המבצע, והוצאת תעודת גמר – יגיש המתכנן חשבון סופי מס' 6 בשיעור 20% (סה"כ 100%).

11.7. תשלום כל שלב בפרויקט יהיה בהתאם לאורך הכבישים שתוכננו בפועל, ובכל מקרה לא ישולם מעבר לסכום המקסימלי לכל פרויקט.

12. התמורה:

12.1. תמורת ביצוע עבודות התכנון לביצוע העבודה ותמורת מילוי כל התחייבויות המתכן תשלם המזמינה למתכנן לפי הצעת המחיר שלו שבנספח א' כדלקמן:

התכנון בהתאם לכל הדרישות בנספח ב' מפרט טכני ודרישות תכנון ולחוקים, תקנות ותקנים רלוונטיים :

טבלת תיאור הפרויקט					
מספר סדורי	תיאור הכבישים/שבילים בפרויקט	אורך הכביש במטרים (L)	רוחב הכביש במטרים (W)	שטח הכביש (S=W*L)	
1	1	1200	15	18000	
2	2	471	14	6594	
3	3	210	11	2310	
4	4	90	14	1260	
5	8	31	3	93	

220	4	55	90	6	
200	4	50	91	7	
108	3	36	92	8	
28785					

	סה"כ
1,276,971 ₪	אומדן המועצה לביצוע העבודות :
(-) %	הנחה מוצעת באחוזים על ידי המתכנן :
	סה"כ הצעת המתכנן לאחר ההנחה כולל מע"מ

*ההנחה שנותן המציע חלה על כל המחירים.

12.2. המתכנן יהיה רשאי להגיש למנהל/המזמינה חשבונות חלקיים על כמות ועלות העבודה שביצע בפועל

בהתאם לנוהל ושלבי שחרור כספים של המשרד/הגוף הממן, המפקח/המנהל יבדוק אותו ויאשר אותו כולו או

חלקים ממנו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת תוך שבועיים וימסור להסדר התשלום לגזברות המזמינה. ביחס לחשבון הסופי תקופת בדיקת ואישור החשבון ע"י המפקח/המנהל תהיה חודש ימים.

12.3. התמורה הנ"ל היא סופית לעומת היועצים, המדידות, החומרים, הצילומים, הפלוטים, הביטוחים, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות מגורים, נסיעה וכלכלה של עובדיו וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות וכל חומרי המכרז/ים. שכר העבודה ו/או תשלומי חובה ו/או מיסים למיניהם העשויים לחול על המתכנן ו/או על היועצים ו/או על ביצוע העבודות וכן כל הוצאה עקיפה וישירה הכרוכה בביצוע העבודות או בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

12.4. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות המפורטות בהסכם זה וככל שידרשו על ידי המועצה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל המתכנן יהא להוציא בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלויות היועצים, המדידות, החומרים, הצילומים, הפלוטים, הביטוחים, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות מגורים, נסיעה וכלכלה של עובדיו וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות, וכי פרט לתמורה כאמור בסעיף לעיל, לא תשלם המועצה למתכנן תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.

12.5. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום ביניים שיאושרו ע"י המזמינה.

12.6. המתכנן מאשר בזאת כי ידוע לו שהפרויקט/ים ממומן/ים על ידי מוסדות ממשלתיים ו/או ציבוריים, לכן רשאית המועצה להורות על הפסקת העבודה זמנית או סופית בכל עת אם מסתבר לה כי המוסדות הנ"ל לא מזרימים או לא יזרימו כספים לביצוע העבודות, ובלא שיהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה כאמור.

12.7. בנוסף לכך ידוע למתכנן כי המימון של הפרויקט הנו ממשרדים ממשלתיים לכן כל תנאי התשלום ומועדיהם יהיו כפופים לשחרור הכספים בפועל ויידחו מועדים אלה בהתאם לקבלת הכספים ע"י המועצה ואין המתכנן זכאי להפסיק העבודה או לראות בכך הפרת הסכם מטעם המועצה או לדרוש פיצוי בגין איחור בתשלום עקב פיגור בקבלת הכספיים ע"י המזמינה. הוראה זו גוברת כל הוראה אחרת העומדת לה בסתירה.

12.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת למתכנן כי במידה והמימון מתעכב מסיבה כלשהי ו/או כספי המימון לא מוזרמים מסיבה כלשהי, לא יהיה המתכנן זכאי לדרוש תשלום תוספת ריבית ו/או הצמדה ולא יתווספו סכומים כלשהם מעבר לסכום החשבון המאושר אשר יאושר ע"י המזמינה.

12.9. ידוע למתכנן כי העבודות נשוא הסכם זה הן ממשרדים ממשלתיים לכן תשלום התמורה ו/או כל תנאי התשלום ומועדיהם יהיו מותנים באישור ושחרור הכספים בפועל ממשרד השיכון ולקבלן לא תעמוד כל זכות לתבוע תמורה כלשהי בגין העבודות שבוצעו על ידו, אם הכספים לא יתקבלו ממשרד השיכון (לא בעילת עשיית עושר בלא במשפט ולא בעילת הבטחה שלטונית).

12.10. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום ביניים שיאושרו ע"י המזמינה.

12.11. מכל תשלום המגיע למתכנן עפ"י הסכם זה רשאית המזמינה לקזז כל חיוב המגיע לה מן הספק.

13. התייקרויות: המתכנן לא זכאי לפי הסכם זה להתייקרויות.

14. העובדים מטעם המתכנן ו/או היועצים העובדים מתחתיו

14.1. המתכנן יעסיק עובדים מיומנים לביצוע העבודות וישכור את שרותי יועצים מיומנים ובעלי ניסיון, וינהג בכפיפות לכל חוק או חקוק החלים על העסקת העובדים/היועצים וידאג לתשלום כל המסים וההיטלים והתשלומים שנהוג לשלם עבור העובדים/היועצים.

14.2. לפי דרישת המזמינה או המהנדס חייב המתכנן לפטר כל עובד/יועץ אשר אינו עושה עבודתו בצורה המניחה את דעתם.

14.3. מוצהר בזה כי בין המזמינה למתכנן ו/או עובדי ומועסקי המתכנן אין ולא ייווצרו יחסי עובד-מעביד, והמתכנן יהיה אחראי בלעדי כלפי עובדיו ומועסקיו, מבלי שתהיה אחריות כל שהיא של המזמינה בקשר אליהם.

14.4. המתכנן מצהיר כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המתכנן מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו הוראות הבטיחות ותקנותיו, וכי הוא, וכן כל המועסקים על ידו לצורך מתן השירות ו/או ביצוע העבודות על פי הסכם זה, יקיימו במלואן את כל הוראות חוקי העבודה ובטיחות בעבודה, לרבות תקנות שיותקנו על פיו. המתכנן מתחייב כי הוא וכל המועסקים על ידו ימציאו למועצה כל אישור שיידרש בהתאם לחוקים הרשומים לעיל, וכן כל אישור ו/או היתר אחר שיידרש על פיו ו/או על פי תקנות שיותקנו מכוחו.

14.5. המתכנן מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של מתכנן עצמאי עם מועצה, וכי הוא או עובדיו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של המועצה, ולכן לא יחולו על המתכנן או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי המועצה. המתכנן או עובדי המתכנן שיועסקו על ידו, לא יחשבו בשום מקרה כעובדי המועצה וביניהם לבין המועצה לא ייווצרו או יראו כקיימים או כנוצרים יחסי עובד מעביד או יחסים משפטיים אחרים. המתכנן בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדיו וליועצים שמעסיק כאמור מכל סיבה שהיא.

14.6 כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי המתכנן ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות והנזקים שיגרמו למי מעובדיו, עובדי המועצה או לצד ג' כלשהו יחולו על המתכנן וישולמו על ידו

והמועצה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

14.7 המתכנן ימסור למנהל, לפי דרישתו של האחרון, את כל הפרטים שיידרשו על ידיו על עובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי המנהל מטעם המועצה.

14.8 המועצה ו/או המנהל מטעמה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מהמתכנן להרחיק ו/או להחליף עובד ו/או עובדים ו/או מתכנן מטעמו, והמתכנן יבצע את המבוקש מיד עם הפניית הדרישה האמורה.

14.9 המתכנן יציית לדרישות הסתדרות העובדים ויקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שעליו לשלם לפי דרישת הסתדרות העובדים או כל דין בגין עובדיו.

14.10 המתכנן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.

14.11 אין בכל האמור לעיל, כדי לפגוע בהתחייבות המתכנן למלא אחר הנחיות המועצה והוראותיה כפי שיינתנו לו על ידי המנהל או מי מטעמו.

15. נזיקין

15.1 המתכנן מתצהיר בזה כי הנו מתכנן עצמאי, ויהיה אחראי כלפי המזמינה ו/או כל צד ג' בגין כל מעשה ו/או מחדל של רשלנות ו/או הפרת הוראות דין אחרת ובכלל זה אחראי המתכנן למעשיהם ו/או מחדליהם של עובדים או יועצים מטעמו בין שנעשו ברשלנות ו/או בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו ו/או כללי עבודה ו/או שיטותיהם.

15.2 מוסכם בזה ומוצהר כי למרות סמכות המהנדס לפקח על ביצוע העבודות להסכם זה, וליתן מידי פעם הוראות, אך אין בכך שחרור כלשהו מאחריותו המוחלטת של המתכנן ו/או לגרוע ו/או לצמצם את תחומי אחריותו עפ"י הסכם זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פקוח זה, ושתוף המזמינה ו/או באי כוחם כדי לגרוע מאחריותו של המתכנן כמפורט וכמוטל עליו בהסכם זה.

15.3 המתכנן מצהיר בזה כי הנו אחראי אחריות ישירה ובלעדית כלפי המזמינה ו/או תאגיד ו/או כל גורם אחר לכל הנזקים מכל מין וסוג שהו נזקי גוף ו/או רכוש שיגרמו במישרין או עקיפין בנכס או מחוצה לו עקב פעולות ו/או מחדלי ו/או פעולות עובדיו ו/או מועסקיו ו/או כל מי שיתקשר עימם לביצוע העבודה.

15.4 בכל מקרה שתוגש נגד המזמינה תובענה או ינקטו נגדה צעדים משפטיים בגין נזק שנגרם על ידי מעשה ו/או מחדל של המתכנן כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מן המתכנן לדאוג לייצוגה המשפטי של המזמינה, והמתכנן מתחייב לפעול בהתאם לדרישת המזמינה ולשפות אותה על כל תביעה ו/או נזק שיגרמו לה בגין מעשיו ו/או מחדליו.

בכל מקרה יהיה המתכנן חייב לפצות ו/או לשפות מיד את המזמינה בגין כל סכום ו/או סנקציה ו/או החלטה שתפסק נגדו בהליכים משפטיים כאמור. המזמינה תהיה רשאית להיות מיוצגת ע"י עו"ד שתבחר, ושלא באמצעות הספק, והמתכנן יהיה חייב לשאת בשכרם של עו"ד הנ"ל.

15.5 כל סכום שיהא המתכנן חייב בתשלומו מחמת האמור לעיל, יהיה ניתן לניכוי ו/או קיזוז מסכום התמורה.

15.6 למועצה תהיה זכות עיכובן ו/או קיזוז של הכספים שעל המתכנן לשלם למועצה כאמור בסעיף זה. המתכנן יהיה אחראי בלעדית לנזקים מכל סיבה שהיא שיגרמו לציוד המשמש אותו לביצוע העבודות.

15.7 המתכנן ינקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכלל זה של אנשי המועצה, עובדיו, וצד ג' כלשהו, מכל סיכון, נזק, פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של הספק, עובדיו, משמשיו, סוכניו או נציגיו, שנעשו או שנמנעו מעשייתם בקשר לביצוע התחייבויות המתכנן הכלולות בהסכם זה.

15.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתו של המתכנן להחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק, דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, עליו לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם. כן מתחייב המתכנן לעשות או להימנע מלעשות כל פעולה כדי למלא אחר החובות שהוטלו עליו לפי הוראות ההסכם והוראות כל דין לרבות דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, ולהימנע מעבירות לפיהן.

15.9 כל הסיכונים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע העבודות ו/או מביצוע התחייבויותיו של המתכנן לפי ההסכם או האינצידנטלים לביצוע העבודה ו/או לביצוע ההתחייבויות או הקשורים להם יהיו על המתכנן ועל חשבונו, והוא ייטיב כל נזק, פגיעה או אובדן שיגרם לעבודה ולחומרים המהווים או שיהיו חלק ממנה, למי מעובדיו, למי מעובדי המועצה או לצד ג' כלשהו או לרכושם.

16. ביטוח

16.1 המתכנן מתחייב לבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת המזמינה כשהמזמינה תהיה אחד המוטבים בהתאם לפוליסת הביטוח המקצועי את תכנון העבודות המתוכננות על ידו, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, הכל כפי שתורה לו המזמינה.

16.2 המתכנן מתחייב להמציא פוליסת ביטוח כשהיא חתומה ע"י חברת הביטוח ומעת לעת את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

16.3 כמו כן, המתכנן מתחייב לבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת המזמינה כשהמזמינה תהיה אחד המוטבים בהתאם לפוליסת הביטוח מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הספק, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמינה וכל אדם הנמצא בשרותה.

16.4 הביטוחים המוזכרים לעיל ייעשו אצל מבטח מוסמך ויכללו ביטוח אחריות מקצועית הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי בסך 3 מיליון ₪. כמו כן יכלול הביטוח ביטוח אחריות מעבידים בסך 10 מיליון ₪.

16.5 המתכנן ימציא למזמינה את פוליסות הביטוח מיד עם התחלת ביצוע העבודה ובכל מקרה לא יאוחר מ־14 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

16.6 לא המציא המתכנן את פוליסות הביטוח וואו לא עשה את הביטוחים כולם או מקצתם וואו לא במלוא סכומים כמתחייב מהאמור לעיל, רשאית המזמינה לעשותם על חשבון המתכנן ולנכות כל הוצאותיה בקשר לכך מכל תשלום שיגיע לספק, זאת מבלי שהדבר יתפשר כהטלת חובה על המזמינה לעשותם וואו אחריות כלשהי במידה וימנע מלעשותם וואו יעשה הביטוחים לא מתאימים וואו לא מלאים.

17. מסירת עבודות התכנון למזמינה

17.1 לאחר גמר עבודות התכנון המפורט כולל חומר המכרז וההיתרים תיערך ביקורת על התכנון שבוצע, ע"י חברת בקרה חיצונית מטעם המועצה ותימסר למתכנן רשימת תיקונים ו/או השלמות שעליו לבצע בעבודות התכנון ועל חשבונו תוך פרק הזמן כפי שיורו לו המהנדס ו/או המנהל.

17.2 השלמת העבודה טעונה אישור המהנדס בכתב כי המתכנן ביצע את עבודות כפי שקבוע בחוזה ובנספחיו לשביעות רצונו המלאה.

17.3 העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס בכל פורמט שיידרש כולל אוטוקאד, בינארית ועוד, כל עוד שהמהנדס לא יאשר את מסירת והשלמת עבודות התכנון כאמור לעיל, לא יראו התחייבויות המתכנן כמבוצעות.

18. תקופת הביצוע לאחר גמר התכנון ויציאה למכרז:

במהלך תקופת הביצוע המתכנן יהיה זמין לכל דרישה, שינוי, התאמה, סיורים, ישיבות ביצוע, תיקון, וילווה את הביצוע בפועל ע"י פיקוח עליון לכל שלבי הפרויקט – עבור ביצוע סעיף זה המועצה תחזיק 20% מעלות השכ"ט של המתכנן עד לסיום העבודה ע"י הקבלן המבצע ומסירתה למזמינה.

19. הפרה על ידי המתכנן

19.1 בכל מקרה שבו לא התחיל המתכנן את העבודות במועד כפי שנקבע בהסכם זה ו/או הפסיק את העבודות ו/או אינו עומד בלוח הזמנים ו/או מתרשל לדעת המהנדס בביצוע העבודה, וכן במקרה שהמתכנן יסב את התחייבויותיו עפ"י הסכם לאחר ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה ו/או אם תוגש נגד המתכנן בקשה לצו פשיטת רגל ו/או פרוק ו/או מינוי כונס נכסים ו/או יערך הסדר כלשהו עם נושיו תהיה המזמינה זכאית לסלק לאלתר את המתכנן לאחר הודעה בכתב של שלושה ימים מראש מהמשך ביצוע עבודות התכנון ולהשלים את עבודות התכנון על חשבון הספק, ולדרוש מיד מימוש של כתבי הערבות שמסר המתכנן למזמין, מבלי לפגוע בסעדים אחרים של המזמין לפי חוזה זה ו/או עפ"י דין.

19.2 בכל מקרה בו, בניגוד לאמור בהסכם, לא יבוצע השרות ו/או העבודות, הרי שמבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש למועצה, תהא רשאית המועצה, לאחר דיווח לספק, לקנוס אותו.

19.3 הפר המתכנן התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בבצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא המועצה רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך 7 ימים ממועד ההודעה.

19.4 נשנתה ההפרה פעם נוספת, תהא המועצה רשאית להביא לביטולו המידי של הסכם זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.

19.5 הפר המתכנן הסכם זה בהפרה יסודית, ישלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 50,000 ₪.

19.6 המועצה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הספק, לרבות את סכום הפיצוי שבסעיף לעיל,

מסכום התמורה שהמועצה תחוב (אם תחוב) למתכנן באותו מועד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של המועצה לפי ערבות הביצוע שתימסר לה בהתאם לאמור במסמכי המכרז, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת ההסכם מצד הספק.

19.6.1 מובהר ומוסכם בין הצדדים כי למועצה שיקול הדעת הבלעדי להורות על קיזוז כל סכום מהסכום שיגיע

למתכנן או מעבר לו במידה ויתברר עפ"י בדיקות המועצה או נציג מטעמה כי המתכנן לא עמד במלוא

התחייבויותיו או בחלקן עפ"י הסכם זה. גובהה סכום הקיזוז ייקבע ע"י המועצה ולא תהיה לקבלן זכות להתנגד לסכום שיקוזז.

19.6.2 הקיזוז כאמור לעיל ותנאיו נקבעו בהתחשב באופי ההתקשרות (ללא פירוט עלויות בסעיפים השונים) ולמתכנן ידוע כי אין לו ולא תהיה לו כל זכות לערער על גובהה סכום הקיזוז.

19.6.3 למועצה הזכות לקזז כל סכום שיגיע לקבלן אם העבודות לא יבוצעו בהתאם לדרישות המועצה ו/או משרד החינוך הידועים לקבלן המאשר זאת בחתימתו על הסכם זה.

19.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל המתכנן באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של הסכם זה והמועצה תהא רשאית להורות על ביטולו המידי של הסכם זה.

19.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא המועצה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים :

19.8.1 נגד המתכנן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם המתכנן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.

19.8.2 אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של המתכנן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

19.8.3 שונתה הבעלות ו/או השליטה במתכנן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת המועצה ובכתב.

19.8.4 שונה מצבו העסקי או הכספי של המתכנן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של המועצה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המתכנן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

19.8.5 אם המתכנן הסתלק מביצוע הסכם זה או חלק ממנו במפורש או מכללא.

19.9 עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 יום מיום משלוח הודעת הביטול על ידי המועצה, מתחייב המתכנן לחדול מביצוע העבודות. הפרת סעיף זה על ידי המתכנן תזכה את המועצה בפיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪.

19.10 היה והמועצה תבטל את ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם למתכנן תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים וההוצאות המגיעים למועצה בגין ביטול כאמור על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו על ידי המועצה מכל תשלום המגיע לספק. והיה אם סכום הוצאות הביטול של המועצה יעלה על הסכום המגיע למתכנן עם סיום העבודות, ישלם המתכנן למועצה, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.

19.11 המועצה תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת המתכנן כנגד כל סכום המגיע ממנה למתכנן מכוח הסכם זה בכל אחד מהמקרים בהם הפר המתכנן התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי ההסכם לרבות, אך לא רק, אי מילוי אחר דרישת המועצה לביצוע תיקון כלשהו, ו/או תשלום ביתר בגין ביצוע השירות אשר לאחר התשלום בגינו הסתבר כי אינו עומד בדרישות המועצה כמפורט בהסכם זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאינו.

19.12 למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות המועצה, אולם השימוש בה איננו מקנה למתכנן כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהמועצה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת ההסכם.

20. פיצויים

20.1 מבלי לפגוע בכל תרופה ו/או סעד אחרים העומדים למזמינה, אם יפר המתכנן את ההסכם יהיה חייב בין השאר בתשלום הפיצויים כפי מלוא הנזקים, הן הישירים והן העקיפים שייגרמו בפועל למזמינה.

20.2 בנוסף על האמור לעיל מסכימים הצדדים כי במידה והמתכנן לא יעמוד בתקופת הביצוע המצוינת בהסכם זה, ישלם למזמין סך של – 2,000 ₪ (אלפיים ₪) צמוד למדד הבסיסי, עד ליום התשלום בפועל, לכל יום של פיגור לאחר התאריך שבו יש לסיים את העבודות עפ"י הסכם זה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא צורך בהוכחת נזק, והמזמינה תהיה רשאית לקזז סכום זה מכל תשלום אשר יגיע לספק. סכום הפיצוי כאמור לעיל ישונה עפ"י שיעור עליות המדד לעומת מדד הבסיס; היה ומדד החדש נמוך ממדד הבסיס – לא יושנה סכום הפיצוי.

21. הסבה ו/או המחאת זכויות

21.1 המתכנן מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לכל צד שלישי שהוא את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה, כולן ו/או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף גורם אחר, זולת עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב ע"י כל מורשי החתימה שלה.

21.2 המתכנן מתחייב לא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לכל צד שלישי זכותו, לרבות זכות מותנית או עתידה לבוא, ללא הסכמת המזמינה בכתב ומראש ע"י כל מורשי החתימה שלה.

21.3 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להסכים ו/או לא להסכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר הסבת ההסכם מהמתכנן לאחר, והמזמינה תהיה רשאית לסרב לתת הסכמתה כאמור, לפי ראות עיניה, או להסכים, בתנאים שתמצא לנכון.

22. שונות

22.1 כל שינוי מהאמור בהסכם זה ייעשה בכתב, אחרת לא יהיה לו תוקף כלשהו.

22.2 אי שימוש בזכות מצד המזמינה ויתור, שיהוי, מתן ארכה, פשרה וכיו"ב לא יהיה בהם משום השתק או מניעה כלפי המזמינה, ולא יהיו תקדים לכל עניין או מקרה אחר.

22.3 אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.

22.4 המתכנן יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא הסכם זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של המתכנן לפי ההסכם.

22.5 המזמינה תהיה רשאית לקזז כל חוב של המתכנן, מכל זכאות ו/או כספים המגיעים לספק.

22.6 כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הרשומות במבוא להסכם זה תיחשב כאילו נתקבלה

אצל הנמען תוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח.

ולראיה באו הצדדים על

החתום (חתימות

הצדדים)

המתכנן

המועצה המקומית גסר אלזרקאא

אישור היועץ המשפטי:

אני, הח"מ, עו"ד האשם דלאשה – נציג יועצה המשפטי של המזמינה, מאשר בזאת כי ערכתי ובדקתי הסכם זה, וכי הוא עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים.

כמו-כן הנני מאשר בזאת כי ההתקשרות נשואת הסכם זה אושרה ע"י כל הגופים הדרושים במועצה המקומית גסר אלזרקאא, לרבות מועצת המועצה. בנוסף בדקתי מול הגזברות והנני מאשר כי להוצאות נשואות הסכם זה קיים תקציב מאושר במסגרת תקציב המועצה וכי סך כל התחייבות המועצה לפי הסכם זה אינה חורגת מן התקציב המאושר.

כתב ערבות הצעה/מכרז 06/2025

יוגש ע"י המשתתף במכרז יחד עם

הצעתו

לכבוד

המועצה המקומית גסר אלזרקאא

הנדון : כתב ערבות הצעה / מכרז

עפ"י בקשת _____ (להלן : "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ כולל מע"מ, בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן – "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפותכם במכרז מס' 06/2025 להבטחת מילוי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענות הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה :

"המדד" – משמעו מדד המחירים לסלילה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 06/2025 שפורסם ביום _____, היינו נקודות _____ (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 22.10.2025 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 22.10.2025 לא תענה.

לאחר יום 22.10.2025 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנה להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך : _____

בנק : _____

נוסח ערבות ביצוע למכרז 06/2025

לכבוד

המועצה המקומית גסר

אלזרקאא א.נ.

הנדון : כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ (המתכנן) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך **100,000 ₪ כולל מע"מ** להבטחת ביצוע החוזה בקשר עם **מכרז מס' 06/2025 לביצוע עב' תכנון מפורט לביצוע עבודת פיתוח, כבישים, תשתיות ו-ראשי שטח להלן (המתכנן)**. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לסלילה, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש **08/2025** שיפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות.

ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף לכל תקופת התכנון ולא פחות מ-12 חודשים.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, **מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסבר בקשר לכך**.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן. **ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה אלא להמועצה המקומית גסר אלזרקאא בלבד הערה**: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

שם המוסד הבנקאי _____ :

תאריך _____

הצהרת המציע

לכבוד

המועצה המקומית גסר אלזרקאא

תאריך: _____

הנדון: הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו לפי כל הנדרש בתנאי הסף (נספח א'), כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז כולל המפרט בנספח ב' וכולל תשלום לכל היועצים וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים זאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ומודע לנו שאין התייקרות על המחירים וההצעה שהגשנו.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בסך 100,000 ₪ כולל מע"מ

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה וכן נמסור את יתר המסמכים, הפוליסות וכיוצ"ב הנדרשים.

עד להמצאת הערבות הבנקאית שעלינו להמציא על פי חוזה ומבלי לגרוע מהתחייבותנו להמציאה במועד שנקבע לכך, תשמש הערבות שהומצאה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז גם התחייבותנו על פי החוזה

.
היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו קשר עם השתתפותנו במכרז תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יוחלט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אנו מצהירים כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו

שם המשתתף: _____

חתימת המשתתף: _____

נספח א' רשימת הכבישים לתכנון והצעת המתכנן למכרז 06/2025

התכנון בהתאם לכל הדרישות בנספח ב' מפרט טכני ודרישות תכנון ולחוקים, תקנות ותקנים רלוונטיים

טבלת תיאור הפרויקט						
מספר סדורי	תיאור הכבישים/שבילים בפרויקט	אורך הכביש במטרים (L)	רוחב הכביש במטרים (W)	שטח הכביש $S=W*L$	שכר טרחה עבור תכנון לפי 7% מעלות ביצוע הכביש $(P=B*0.07)$	
1	1	1200	15	18000	819,000	
2	2	471	14	6594	300,027	
3	3	210	11	2310	105,105	
4	4	90	14	1260	57,330	
5	8	31	3	93	4,232	
6	90	55	4	220	10,010	
7	91	50	4	200	9,100	
8	92	36	3	108	4,914	
סה"כ				28785	1,309,718 ₪	
הנחה מוצעת באחוזים על ידי המתכנן :		_____ % (-)				
סה"כ הצעת המתכנן לאחר ההנחה כולל מע"מ		_____				

שם המציע: _____ חתימה וחותמת: _____ כתובת: _____
מייל: _____

נייד/ _____ / _____ טלפון: _____
תאריך: _____

נספח ב' 1/ מפרט טכני ודרישות תכנון

1. המציע מהנדס כבישים עם רישוי ורשום במרשם המהנדסים בהתמחות זו עם ניסיון של 7 שנים לפחות ומעסיק ו/או עובד עם היועצים הבאים שעליו להמציא את התעודות שלהם וניסיונם :
 - 1.1. מהנדס מים וביו – מהנדס רישוי ורשום במרשם המהנדסים בהתמחות זו, עם ניסיון של 5 שנים לפחות.
 - 1.2. מודד מוסמך – רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות.
 - 1.3. אדריכל נוף – רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות.
 - 1.4. מתכנן חשמל – רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות.
 - 1.5. יועץ קרקע – רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות.
 - 1.6. מהנדס ניקוז – רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות. 1.7. יועץ בטיחות ומורשה נגישות מת"ס ושרות.
 - 1.8. כמאי שמכין כתבי כמויות ואומדנים. תיאום מערכות
 - 1.9. מנהל פרויקט אשר הינו מתכנן ערים או אדריכל רשוי.
 - 1.10. יועץ נגישות ובטיחות.
 - 1.11. כל יועץ אחר שיידרש
2. יש לבצע עב' התכנון הנ"ל עפ"י החוקים, התקנות, התקנים הרלוונטיים, הנחיות המזמין. 3. התכנון יהיה בהתאם למפרטים והדרישות של משרד השיכון/התחבורה.
4. התכנון יהיה בהתאם לדרישות בתוכניות המתאר שחלות על כל כביש.
5. עריכת צילום אווירי עדכני ומפות מצביות וטופוגרפיות שכוללות מדידת מצב קיים לכל רוחב הרצועה של כל כביש, שטח פתוח, בתוספת מדידת השטחים/המגרשים הצמודים לשני צידי הכביש כולל מדידת המבנים יסומנו כל הגבהים בשטח לרבות גבהי רצפות מבנים, כניסות, חניוני רכבים, שוחות למיניהם, קווי מים, ביו, ניקוז, עצים, גדרות, קירות, שיחים, עמודים למיניהם, עמודי טלפון, חשמל, תאורה, קווי גובה כל חצי מטר, הכל לפי דרישות המתכנן, המזמינה, הגוף הממן, וכל גורם אחר ופקודת המודדים.
6. תכנון מפורט לשטחים הפתוחים כולל שבילים, חניות, גינות, הצללות, מתקני משחק, מתקני כושר, ריהוט, תאורה, מים וכו'.
7. עריכת בדיקות קרקע ודו"ח קרקע לכל כביש/פרויקט, שטח פתוח בהתאם לסוג הקרקע.
8. המצב הקיים יועלה על גבי מצבית ועליה יסומנו גבולות הכבישים והשטחים הפתוחים לפי התב"עות המאושרות.
9. המתכנן יכין תוכנית אב לניקוז לכל פרויקט שכולל מספר כבישים ויטפל באישור התוכנית מול הגורמים הרלוונטיים והמועצה ויכין תכנון מפורט לניקוז לכל כביש.
10. המתכנן יתאם תכנון המים והביו מול התאגיד ויקבל מהתאגיד הנחיות לאופן התכנון כל שיתאים לתוכנית האב המאושרת של התאגיד למים ולביו.
11. המתכנן והיועצים השונים יבצעו את עבודות התכנון ברמה מקצועית גבוהה כולל תכנון תנוחה לכל כביש, ריהוט רחוב, גינות, חתכים לאורך, חתכים לרוחב, פריסות, תוכניות פירוקים, תוכניות ניקוז, ביו, מים, חשמל ותאורה, קירות וגדרות, תוכניות תנועה.

12. הוצאת היתר סלילה לכל כביש, שטח פתוח.
13. יתקיימו פגישות דו שבועיות עם המתכנן ושאר היועצים בבניין המועצה למעקב מקרוב על התקדמות התכנון.
14. המתכנן והיועצים יכינו כל חומר המכרז לכל כביש ולכל פרויקט בנפרד כולל מפות, מפרטים, אומדנים, חוזה.
15. המתכנן ויועציו יגישו התכנון שלהם לקבלת אישורי הגורמים החיצוניים לרבות : חב' החשמל, בזק, הוט, כבלים, מקורות, תאגיד המים והביוב, אישורי ועדות התכנון במידת הצורך, רשות העתיקות.
16. הכנת נוסחים ופניות לתושבים שפולשים ברצועת הכביש ושילוב מפה למקום ולשטח הפולש.
17. הכנת תחשיבים להיטלי הפיתוח לפי הנחיות המועצה והועדה לתכנון ובניה.
18. תשלום כל שלב בפרויקט יהיה בהתאם לאורך הכבישים שמתוכננים בפועל ובכל מקרה לא ישולם מעבר לסכום המקסימלי לכל פרויקט שבהצעת המחיר.
19. משך התכנון 6 חודשים לכל הפרויקטים.

עם התיי: _____ חתימה וחותמת :

נספח ב' 2 / מפרט טכני ודרישות

תכנון טבלת צוות התכנון

תחום	ש ם	רישום במאגר משב"ש	מיי ל	טלפון
כבישים				
תנועה				
ניקוז				
חשמל ותקשורת				
קרקע				
מדידה				
נוף				
מים וביוב (להיוועצות , התכנון יעשה על ידי התאגיד)				
קונסטרוקציה				
בטיחות				
תיאום מערכות				
ניהול תכנון				
אחר				
אחר				

נספח ג'- בחירת ההצעה הזוכה

לבחירת ההצעה הזוכה על המציע:

1. לעמוד בכל תנאי הסף בסעיף 1 להגשת הצעות מחיר.
2. לעמוד בתנאים הנוספים שבסעיף 2
3. לקבל הניקוד הגבוה ביותר בסעיף 7.3 קריטריונים לניקוד המציע

שם המציע

חתימה וחותמת

אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם:	שם	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר :	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ ס ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר :
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח		
מען:	מען		

כיסויים							
כיסויים	גבול האחריות/ סכום		תארי	תארי	נוסח ומהדו	מספר הפוליס	סוג הביטו ח חלוקה לפי גבולות אחריו ת או
נוספים בתוקף וביטול חריגי ם לציין קוד כיסוי בהתאם	הביטוח	סכום					
	מטב		ך	ך	רת	ה	
	ע		סיו	תחיל	הפוליס		
			ם	ה	ה		

לנספח ד'							סכומי ביטוח
		1,000,000 ₪				----- -	רכוש

		3,000,000 ₪					צד ג'
		10,000,000 ₪					אחריות מעבידים
	----- -	3,000,000 ₪	-----	-----	-----	----- -	אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'*) :

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

הצהרה על העדר קרבה לעובדי הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד :

המועצה המקומית גסר אלזרקאא (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין")

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז מס' 06/2025

שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים :

2.1 סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה, 'קרוב' – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

2.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, 'חבר מועצה' – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו".

2.3 סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי :

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

3. בהתאם לכך הנני מצהיר כי :

3.1 בבין חברי מליאת המועצה אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף. 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו העובד ברשות.

4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ובפרט מהוראות סעיף 89(ב)(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה, ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89א(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך _____ :

חתימת מורשה חתימה של המציע _____ :

אישור עו"ד

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה
ו- _____, שזיהו עצמם ע"י תעודת זהות מס' _____ ו- _____,
המוכרים לי באופן אישי ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה
וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה
בפני.

עו"ד

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר במכרז

06/2025 (להלן: "המכרז") עם המועצה המקומית אל-גסר אלזרקאא (להלן: "המועצה")
ו/או

"המזמין". אני מכהן כ _____ במציע והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשמו. 2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

☐ הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי

עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987:

☐ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

☐ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת

המצהיר

אישור עו"ד

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ו- _____ שזיהו עצמם ע"י תעודת זהות מס' _____ ו- _____ /המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

עו"ד _____,

מיקום הפרויקט ביחס לג'סר אל זרקא – תמ"ל 1080



תשריט תכנית תמ"ל 1080



148.554

סה"כ שטח בדונם

מ"ר **4,314**

מבני ציבור (מ"ר) ▼

מ"ר **588**

מגורים (מ"ר) ▼

מ"ר **61,646**

מגורים (מ"ר) ▼

מ"ר **2,850**

מסחר (מ"ר) ▼

סגור ^