

## קול קורא לאיתור מבנה לשכירות

המועצה גסר אל זרקא, (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות לאיתור 2 מבנים לשכירות אשר ישמשו אותה כמבנה המועצה + גן ילדים.

\* נדרש מבנה מתואם לשימוש משרדי בשטח שלא יפחת מ- 300+ 500 מ"ר בהתאמה שימצא בתחום שיפוט המועצה או סמוך לו, באזור נוח ונגיש, עם היתר בנייה וטופס 4 בהתאם לחוק התכנון והבניה.

\* נגישות לבעלי מוגבלויות.

\* מערכת כיבוי אש.

\* מקומות חניה שמתאימים ביחס לשטח המבנה.

\* עדיפות למבנה עצמאי שישמש את המועצה בלבד ללא שותפות במבנה עם גורמים אחרים

\* המבנה מיועד להשכרה לתקופה של עד 3 שנים.

מובהר כי, פניה זו אינה חלק מהליכי מכרז מחייב, אלא נעשית לשם קבלת הצעות מחיר ומידע לאיתור מבנה מתאים בלבד, ומבלי להטיל על המועצה התחייבות כלשהי.

המועצה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה מבין ההצעות, הבחירה תהיה ע"י ועדת האיתור שמקימה המזמינה, לפי מיקום המבנה, הנגישות, המחיר המוצע ועל פי שיקול דעתה הבלעדי בלבד.

המציע יצרף להצעתו, תכנית של הנכס, היתר בניה וטופס 4 בהתאם לחוק.

את ההצעות יש להגיש למועצה באמצעות דוא"ל : [\\_ceo@jisrazzarqa.muni.il](mailto:_ceo@jisrazzarqa.muni.il) ו/או לתיבת המכרזים בבניין המועצה, לא יאוחר מיום : 5.8.2025 שעה 12:00.

בכבוד רב,

מוראד עמאש

ראש המועצה המקומית גסר אל זרקא