



מועצה מקומית ג'סר א זרקא

לשכת ראש המועצה

פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין מספר 5/2025

תאריך הישיבה : יום : ראשון , תאריך 03/06/2025 שעה 17:30

מקום הישיבה : אולם הישיבות – בניין המועצה ג'סר א זרקא

ישיבה זו תועדה על ידי : ביאן מטרי מנכ"ל המועצה

משתתפים ונוכחים / נעדרים מישיבת המועצה :

שם	תפקיד	נוכח / נעדר
מוראד עמאש	ראש המועצה	נוכח
אברהים עמאש	מ.מ ראש המועצה	לא נוכח
סוהיל חמדאן ג'רבאן	סגן ראש המועצה	נוכח
באסם עווד עמאש	חבר מועצה	לא נוכח
אחמד חליל עמאש	חבר מועצה	נוכח
סעיד חמדאן גורבאן	חבר מועצה	נוכח
דיב מוראד עמאש	חבר מועצה	נוכח
עאדל סובחי נג'אר	חבר מועצה	נוכח
אחמד חסן ג'רבאן	חבר מועצה	נוכח
עווד ג'מיל עמאש	חבר מועצה	נוכח
סאלח מחמוד עמאש	חבר מועצה	נוכח
ג'בר עורסאן עמאש	חבר מועצה	לא נוכח
עארף דיב עמאש	חבר מועצה	לא נוכח
פואד טועמה עמאש	חבר מועצה	נוכח
עו"ד האשם דלאשה	נציג יועמ"ש המועצה	נוכח
ביאן מטרי	מנכ"ל המועצה	נוכח
דאהר אגבאריה	גזבר המועצה	נוכח
יוסף עמאש	מבקר המועצה	נעדר

הישיבה נפתחה בשעה : 17:30



נושאים לדיון בישיבה:

מס	נושא הדיון
1	אישור צוו הארנונה לשנת 2026

דוח ראש המועצה

ראש הרשות מוראד עמאש הדגיש את חשיבות נושא החירום והמוכנות לשעת חירום לאור המצב הבטחוני, ולעניין זה התקיימה ישיבת מנהלי מחלקות וראשי מכלולים שקיבלו הכשרות בחירום ובימים הקרובים תתכנס ועדת מל"ח, המצב מחייב אותנו להכין את האוכלוסייה ולהתכונן לכל אירוע לנוכח המצב.



דיון והחלטה

נושא
מס

1

אישור צוו הארנונה לשנת 2026

לאחר מתן הסבר מפורט על ידי גזבר המועצה לצוו הארנונה לשנת 2026 ובהתאם לפירוט הבא :

צו ארנונה לשנת 2026
ג'סר אל-זרקא

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציבי) התשנ"ג 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות) בשנת 2012, התשס"ג 2003. החליטה המועצה בישיבתה מיום 03/06/2025 להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוט המועצה בשנת הכספים 2026 (מיום 1.1.2026 ועד 31.12.2026) על נכסים, בשיעורים המפורטים להלן:

פרק א' : הגדרות ודרכי חישוב

1. "יחידת שטח" פירושה כל מטר רבוע או חלק ממנו.
2. "חישוב שטח" חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה המטרים רבועים, לפי מידות חוץ של הנכס, ויכלול את כל היחידות בתוך המבנה ומחוץ לו לרבות מרפסות, מבואה, חדר מדרגות, מרתף, יציע, מקלט, מחסן, חניה מקורה, סככה, שטח משותף (חדר אשפה, חדר גז, חדר הסקה) וכל שטח בנוי אחר.
- הגדרת וביאור יחידות הבניין יהיו בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.
3. "בנין" - כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותה מבנה, אך לא יותר מ- 10% משטח המבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס, כולו או חלקו.
- השטח הבנוי יחויב בהתאם לתעריף לשטח הבנוי ויתרת שטח הקרקע מעבר ל- 10% תחויב בתעריף קרקע תפוסה.
4. "מבנה" כל מבנה בן שהוא בנוי אבן, בטון, טיט מתכת, עץ או כל חומר אחר לרבות כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע, דירה, חדר בתוך הדירה, הכל לפי העניין.
5. "שטח בנין" לרבות סככות, מיכלים, שנאים ומתקנים (כהגדרתם בקובץ התקנות 5563).
6. "מתקנים" - כל מתקן, כולל השטח הצמוד למתקן, המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת דואר, מרכז דואר, מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מיכלים, תחנות השנאה ומרכזיות טלפון.
7. "נכסים אחרים" - סוג נכס שאינם מפורטים לעיל.

8. אזור א' - כל שטח היישוב ג'סר אל-זרקא למעט הרחובות המפורטים באזור



9. **אזור ב' - כולל את כל הרחובות:** באב אל נהר, אלשאטיא, אלעין, אלמינא, אלפאיהא, אלחאסקה, אלקנא'ל, אלקרש, אלביר, אלטנורה, קרית אלשיאדין.

סעיפים 8 ו-9 כפופים לאישור שר הפנים ושר האוצר

פרק ב' : הסדרי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה השנתית הוא 1 בינואר 2026.
2. מחזיק המשלם את חשבון הארנונה השנתית מראש לשנת 2026, עד ליום 31.01.2026, זכאי להנחה בשיעור 2%, ויהא פטור מתוספת מס או הצמדה במהלך השנה.
3. למחזיק המשלם לשיעורין בהוראת קבע בבנק, תינתן הנחה בשיעור 2%.
4. ביטול הוראת קבע או החזר שיק מהסדר במהלך שנת הכספים יגרור אחריז את ביטול ההסדר.
5. הנחות בארנונה
הנחות בארנונה יינתנו על פי, תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות ארנונה), תשנ"ג- 1993 וע"פ כל החוקים והתקנות האחרים.
כל מבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות בקשה שלא יגורפו אליה מסמכים ואישורים לא תידון.

פרק ג' - ערך על קביעת ארנונה כללית

1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי להגיש השגה, תוך תשעים יום מקבלת ההודעה או החשבון, בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו.
 - הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
 - הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
2. הראה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערור עליה בפני ועדת ערר.



פרק ד' - אישורים ותעודות

אישור לרישום בפנקסי המקרקעין (טאבו, משכנתא), יינתן לפי סעיף 21 המועצות המקומיות (ניסח חדש), לאחר תשלום מלא יתרות החוב וחיובי הארנונה במזומן.

פרק ה - הטלת ארנונה כללית לשנת 2026
לתקופה מ- 01.01.2026 עד 31.12.2026
שיעור העדכון השנתי 2/37%

מבנה מגורים :

1.

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	שיעור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר	שיעור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר
א. מבני מגורים	160	41.40 ₪	60.00 ₪
ב. צריף או מחוץ המשמש למגורים	190	41.40 ₪	60.00 ₪
ג. מחסנים לשימוש ביתי	191	41.40 ₪	60.00 ₪

(*) בכפוף לאישור שר הפנים ושר האוצר

2. משרדים, שירותים ומסחר :

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	שיעור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר
משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות בתי קולנוע, תחנות דלק (כולל שטח הקרקע), חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת.	320	93.72 ₪

3. מלאכה ותעשייה

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	שיעור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר
א. בתי מלאכה ותעשייה (לרבות מפעלי בניה ומחצבות).	321	93.72 ₪
ב. סככות	323	93.72 ₪



4. בנקים וחברות ביטוח

שוג הנכס	קוד שוג הנכס	שיעור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר
נכסים המוחזקים ע"י בנקים מסחריים לרבות בנק הדואר וחברות ביטוח	330	577.24 ₪

5. קרקע תפוסה:

שוג הנכס	קוד שוג הנכס	שיעור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר
קרקע תפוסה לכל מטרה	740	22.82 ₪

6. מבנה חקלאי:

שוג הנכס	קוד שוג הנכס	שיעור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר
א. מבנים ראו סככות המשמשות לגידול בעלי חיים	602	40.43 ₪
ב. מבנה חקלאי המשמש למכירת תוצרת חקלאית	601	81.19 ₪

7. נכסים שלא פורטו בצו זה:

שוג הנכס	קוד שוג הנכס	שיעור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר
נכסים שלא פורטו בצו זה	800	154.76 ₪

בכבוד רב,

מוראד מתחי עמאש

ראש המועצה

בעד

מוראד עמאש
סוהיל חמדאן ג'רבאן
אחמד חליל עמאש
סעיד חמדאן גורבאן
דיב מוראד עמאש
עאדל סובחי נג'אר
אחמד חסן ג'רבאן
עווד ג'מיל עמאש
סאלח מחמוד עמאש
פואד טועמה עמאש

אין מתנגדים

נגד



Jesr Elzarka
Local Council

المجلس المحلي جسر الزرقاء

מועצה מקומית
ג'סר אלזרקא

החלטה המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2026

הפרוטוקול נערך על ידי
ביאן מטרי מנכל המועצה

שעת סיום הישיבה

חתימת מנכל המועצה

חתימת ראש המועצה

ביאן מטרי
מנכ"ל המועצה המקומית
ג'סר אלזרקא



מוראד פתח עמאש
ראש המועצה המקומית
ג'סר אל-זרקא

☎ : 04-6329100

04-6361198

☎ : 04-6360046

www.jesr-elzarka.org

ג'סר אלזרקא, מיקוד 37858

جسر الزرقاء ، ميكوند ٣٧٨٥٨

Jesr Elzarka Local Council, 37858