



המועצה המקומית ג'סר א-זרקא

מכרז פומבי מס' 8/2025 – השכרת חלק ממבנה המועצה

המועצה המקומית ג'סר א-זרקא מזמינה בזה הצעות לשכירת שטחים מסחריים בקומת הקרקע של מבנה המועצה (חלקה 118 בגוש 10379), הכוללים שטח בנוי של 95 מ"ר (מתחמים א'+ב') ושטח נוסף בבנייה של 169 מ"ר (מתחם ג') – לשימושים ציבוריים/שירותיים בהתאם לתנאי המכרז.

מועדים חשובים:

- תחילת מכירת מסמכי המכרז: יום ראשון, 27.05.2025
- סיור מציעים באתר: יום חמישי, 03.06.2025, בשעה 10:00
- מועד אחרון לשאלות הבהרה: 03.06.2025
- מענה לשאלות הבהרה: עד יום ראשון, 10.06.2025, בשעה 16:00
- המועד האחרון להגשת הצעות: יום חמישי, 19.06.2025, בשעה 13:00 בדיוק
- מקום ההגשה: ידנית בלבד, לתיבת המכרזים בבניין המועצה

עלות רכישת מסמכי המכרז:

- סך של 1,500 ₪ – תשלום שאינו יוחזר
- התשלום יתבצע במחלקת הגבייה, בימים א'-ה', בין השעות 08:30–14:30

עיקרי תנאי סף להשתתפות:

- עוסק מורשה לניהול עסק כדין, עם פנקס חשבונות ומע"מ.
- ערבות בנקאית בגובה 20,000 ₪ בתוקף עד 27.08.2025
- רכישת מסמכי המכרז מהמחלקה המיועדת וקבלת קבלה.
- חתימה מראש על חוזה ההשכרה וטופס הצהרת משתתף.
- קופת חולים או עסק ציבורי אחר הפועל למען כלל התושבים.

פרטים כספיים עיקריים:

- דמי שכירות מוצעים: לא פחות מ-60 ₪ למ"ר לחודש (לא כולל מע"מ)
- תקופת שכירות: 5 שנים עם אפשרות להארכה עד 5 שנים נוספות (בשנה-שנה)
- הצמדה למדד המחירים לצרכן, תוספת 5% שנתית באופציה

ביורורים נוספים:

לפרטים וביורורים – יש לפנות לדוא"ל:

ceo@jisrazzarka.muni.il

לתשומת לב המציעים:

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, ושומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ, לדחות או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.

בברכה,

מוראד עמאש

ראש המועצה המקומית ג'סר א-זרקא