המועצה המקומית ג'סר א-זרקאא

🏢 מכרז פומבי מס' 8/2025 – השכרת חלק ממבנה המועצה

המועצה המקומית ג'סר א-זרקאא מזמינה בזה הצעות לשכירת שטחים מסחריים בקומת הקרקע של מבנה המועצה (חלקה 118 בגוש 10379), הכוללים שטח בנוי של 95 מ"ר (מתחמים א'+ב') ושטח נוסף בבנייה של 169 מ"ר (מתחם ג') – לשימושים ציבוריים/שירותיים בהתאם לתנאי המכרז.

🗓️ מועדים חשובים:

- **תחילת מכירת מסמכי המכרז**: יום ראשון, 11.05.2025
- **סיור מציעים באתר**: יום חמישי, 15.05.2025, בשעה 10:00
- **מועד אחרון לשאלות הבהרה**: 15.05.2025
- **מענה לשאלות ההבהרה**: עד יום ראשון, 18.05.2025, בשעה 16:00
- **המועד האחרון להגשת הצעות**: יום חמישי, 22.05.2025, בשעה 13:00 בדיוק
- **מקום ההגשה**: ידנית בלבד, לתיבת המכרזים בבניין המועצה

💰 עלות רכישת מסמכי המכרז:

- סך של **₪1,500** – תשלום שאינו יוחזר
- התשלום יתבצע במחלקת הגבייה, בימים א'-ה', בין השעות 08:30–14:30

📌 עיקרי תנאי סף להשתתפות:

- עוסק מורשה לניהול עסק כדין, עם פנקס חשבונות ומע"מ.
- ערבות בנקאית בגובה 20,000 ₪ בתוקף עד 11.08.2025
- רכישת מסמכי המכרז מהמחלקה המיועדת וקבלת קבלה.
- חתימה מראש על חוזה ההשכרה וטופס הצהרת משתתף.
- קופת חולים או עסק ציבורי אחר הפועל למען כלל התושבים.

📄 פרטים כספיים עיקריים:

- דמי שכירות מוצעים: לא פחות מ-60 ₪ למ"ר לחודש (לא כולל מע"מ)
- תקופת שכירות: 5 שנים עם אפשרות להארכה עד 5 שנים נוספות (בשנה-שנה)
- הצמדה למדד המחירים לצרכן, תוספת 5% שנתית באופציה

📞 בירורים נוספים:

לפרטים ובירורים – יש לפנות לדוא"ל:

✉️ ceo@jisrazzarqa.muni.il

לתשומת לב המציעים:

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, ושומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ, לדחות או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.

בברכה,

מוראד עמאש

ראש המועצה המקומית ג'סר א-זרקאא