

במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את המועצה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של המועצה וחתימת המועצה

הסכם עם מתכנן

הסכם זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בענין שבין: מועצה מקומית

(שתיקרא להלן: "המזמינה" / "המועצה" לפי העניין)

מצד אחד:

ל ב ין: _____

(שייקרא להלן: "המתכנן")

מצד שני:

ו ה ו א י ל והמועצה מעוניינת להתקשר עם המתכנן במטרה לקבל ממנו את השירותים לטובת תכנון, ליווי ופיקוח בקשר עם תכנון מוסדות ציבור ("הפרויקט"), אשר נמצא בשטח המועצה כמפורט בהסכם זה ;

ו ה ו א י ל והמתכנן מסכים לבצע את העבודה לרבות תכנון מוקדם, סופי, מפורט, פיקוח עליון, ניהול, מעקב, רישוי, תוכניות קונסטרוקציה, וכיו"ב, וכן הכנת כתב כמויות למכרז והכנת מכרז לביצוע עבודה נשוא התכנון (להלן: "העבודה").

והמתכנן הינו בעל הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון, המקצועיות ובידיו כח

ו ה ו א י ל האדם הדרושים ליתן את השירות וביצוע העבודה באיכות גבוהה ובאופן מקצועי, בהתאם להוראות ההסכם וכי הוא מספק שירות מן הסוג נשוא הסכם זה גם לאחרים, מלבד המועצה ;

והואיל וועדת המכרזים הכריזה על הצעת המתכנן כהצעה הזוכה בהתאם להחלטה מיום _____

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את ההתקשרות ביניהם ולהעלות על הכתב את התנאים המוסכמים ביניהם בעניין זה ;

ו ה ו א י ל והמתכנן מצהיר, כי הינו מתכנן ו/או מהנדס רשום בפנקס המתכננים ו/או המהנדסים והינו חברה הרשומה כדין בישראל והעוסק בביצוע עבודות תכנון מבנים הנדסי ומתכנן, על כל הכרוך בכך, והכל גם כמפורט בתעודת הרישום המצ"ב - נספח א'.

ו ה ו א י ל והמתכנן מעוניין ומסכים לקבל על עצמו ביצוע העבודה, בתנאים ובדרישות של המזמינה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר והמזמינה מסכימה, בכפוף לתנאי הסכם זה, למסור את העבודה למתכנן.

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נספח א' - אישורים – רשום בפנקס מתכננים ו/או מהנדסים נספח ב' - מהות הפרויקט ולוחות זמנים לביצוע נספח ג' - תמורה ותנאי תשלום נספח ד' - אישור קיום ביטוחים נספח ד' - שאלון ניגוד עניינים

2. תוקף ההתקשרות

2.1 הסכם זה יכנס לתוקפו ממועד חתימתו ואישורו ע"י ראש המועצה, הגזבר והחשב המלווה ויהיה בתוקף עד ליום. _____ תחילת ביצוע העבודות מותנה בהוצאת הזמנה כדין וחתימה על ידי מורשי חתימה.

- 1.1 המתכנן מתחייב לסיים את עבודות התכנון לא יאוחר מהמועד. _____
- 1.2 המועצה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות במהלך כל תקופת ההתקשרות ללא כל צורך בנימוק כלשהו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה למתכנן כל זכות להעלות טענה כלשהי לרבות קבלת פיצוי מכל סוג שהוא .
- 2.1 ההתקשרות תגיע לסיומה עם מסירת הודעה על כך ע"י המועצה ולאחר שישולם השכר עבור השלב שבו הופסקה העבודה ובכפוף לביצוע העבודות בפועל .

3. מהות השירות

- 2.2 המזמינה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה כמפורט לעיל ובחוברת המכרז ובהתאם לקבוע ב**נספח ב'** המפרט את מהות העבודה ולוחות הזמנים הנדרשים לביצוע, כאשר נספח ב' מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 2.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן מתחייב כי יבצע את העבודה בהתאם לדרישות ותנאי המזמינה, כפי שימסרו לו מעת לעת וכן ייתן למועצה את כל השירותים והייעוץ הנוגעים לתכנון הפרויקט במועצה לרבות הכנת המכרז, הכנת תכניות למכרז, תיאום עם כל היועצים, הכנת אומדנים, הכנת תכנית לביצוע וכל תכנית ו/או פעולה רלוונטית הנדרשת במסגרת הפרויקט, לרבות פיקוח עליון ומסירת הפרויקט למועצה ובהתאם למפורט בנספח ב'.
- 2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל או מן ההתחייבות הכלולה בהם, יכללו השירותים והעבודות, בין היתר, הכנת כל תכניות ההגשה לאישור בכל הרשויות הרלוונטיות אשר אישורן נדרש להשלמת הפרויקט.
- 2.2 הגורם המקשר והמפקח מטעם המועצה יהיה מהנדס המועצה או מנהל מחלקת ההנדסה או כל אדם אחר אשר ימונה מטעם ראש המועצה .
- 2.3 העבודה לא כוללת פיקוח צמוד, אך היא כוללת פיקוח עליון.
- 3.2 המתכנן יבצע את העבודה בהתאם לרמה המקצועית המקובלת ועל הצד הטוב ביותר ויהא אחראי בלעדית לתוצאות עבודה זו ולביצועה בפועל עפ"י קווי היסוד והנחיות הגופים הנוגעים לסוג עבודה זה ואופייה, לרבות עפ"י הוראות ודרישות משרד ממשלתי ו/או כל גורם אחר; המתכנן יצור קשר ישיר עם כל הגורמים הנוגעים לעניין ויקבל מהם הנחיות, קווי יסוד, ודרישות אשר יועברו באמצעותו גם למזמינה, כדי שזו תיתן דעתה לעניין.
- 3.2 הוראות ודרישות המזמינה גוברות על כל הוראה ו/או דרישה ו/או הנחיה שהיא, שתתקבל מכל גוף ו/או גורם אחר.

4. הצהרות והתחייבויות המתכנן

2.2 המתכנן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון, כח האדם המיומן והמקצועיות הדרושים ליתן את השירות באיכות גבוהה ובאופן מקצועי, בהתאם להוראות ההסכם .

- 2.1 המתכנן מאשר ומצהיר כי ידוע לו כי המועצה התקשרה עמו בהסכם זה ובמיוחד הסכימה לשלם לו את התמורה הנקובה בהסכם זה, בהסתמך על הצהרתו בסעיף 1.4 לעיל.
- 2.2 המתכנן מצהיר ומתחייב כי השירותים שיינתן למועצה יהיו ברמה מקצועית גבוהה, על פי כל תקני הבטיחות, התקנים המקצועיים המקובלים ובמסגרת לוח הזמנים אשר נקבע או ייקבע על ידי המועצה ויבצע את עבודתו במיומנות, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות המועצה ו/או מי מטעמה ובהתאם להוראות הדין ולשביעות רצונה המלאה לרבות ביצוע השירותים והעבודות בלוחות זמנים כנדרש.
- 2.2 המתכנן מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה בו יידרש המתכנן לסיוע מאנשי מקצוע מטעמו הוא יסתייע בעובדים מקצועיים ומיומנים שיש להם הידע והכישורים הדרושים למתן השירותים באיכות גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם וכי השירותים למועצה יינתנו רק על ידי עובדים ברמה האמורה ועל חשבוננו.
- 2.3 המתכנן מצהיר כי פרטי החוזה, המסמכים הנלווים לו והנספחים הנלווים לו, ברורים וידועים לו וכי הוא מסכים להם וכי ברורים וידועים לו כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות וכי בדק את כל הנסיבות והתנאים הדרושים ו/או המוקדמים לביצוע העבודות, וכי אין כל מניעה לביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה בעניין ביצוע העבודות ו/או טענה לפיה אינו יכול לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה ו/או כי על המועצה לשלם לו תוספת כלשהי לשם ביצוע העבודות.
- 3.2 המתכנן מצהיר כי בדק את האתר לביצוע העבודות וסביבתו וכן את כל הנסיבות הכרוכות בביצוען וכי אין כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע העבודות עפ"י הוראות הסכם זה.
- 2.3 המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה התקשרה עמו בין היתר, על סמך הצהרותיו בהסכם זה לרבות התחייבויותיו לביצוע העבודות עפ"י לוח הזמנים וסיומן במועד שנקבע, שכן הינם משמעותיים ביותר למועצה וחשובים לה ביותר.
- 2.4 לפיכך, יהיה המתכנן מנוע מלטעון באיזה אופן כאילו נסיבות מסוימות, בין כאלה שצפה ובין כאלה שלא, גורמות לעיכוב ביצוע העבודות או מחייבות דחיית מועד סיום העבודות או הארכת תקופת הביצוע.
- 4.2 המתכנן יתקשר עם יועצים חיצוניים בהתאם לצורך ובהתייעצות עם המזמינה, כמפורט בסעיף 8.7, אשר שכרם יהיה כלול במסגרת שכר הטרחה שישלם למתכנן כמפורט בהסכם זה.
- 24.2 המתכנן מצהיר ומתחייב כי השירותים שיינתן למועצה, בין בעצמו ובין באמצעות היועצים, יהיו ברמה מקצועית גבוהה, על פי תקנים מקצועיים מקובלים, במיומנות, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות המועצה ו/או מי מטעמה ובהתאם להוראות הדין ולשביעות רצונה המלאה לרבות ביצוע השירותים בלוחות זמנים כנדרש.
- 22.2 המתכנן מצהיר ומתחייב, כי כל אחת מהתוכניות אשר נדרש להכין במסגרת הסכם זה, תובא תחילה לאישורו של מהנדס המועצה. רק לאחר שיקבל אישור בכתב ממהנדסת המועצה המציינת כי התוכנית נבדקה אל ידה ואושרה, ניתן יהיה לפעול על פיה לטובת קידום הפרויקט.
- 2.21 המתכנן מתחייב כי בטרם תחילת העבודה כאמור להלן, ידאג לכל האישורים, ההיתרים הרישיונות בהם הוא מחויב על פי כל דין.
- 2.22 המתכנן מתחייב כי בכל מקרה בו יידרש לסיוע מקצועי נוסף הוא יסתייע בעובדים מקצועיים ומיומנים שיש להם הידע והכישורים הדרושים למתן השירותים באיכות גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם וכי השירותים למועצה יינתנו רק על ידי עובדים ויועצים ברמה האמורה.
- 2.22 המתכנן מצהיר כי פרטי ההסכם והנספחים לו וכן השירותים שעליו לבצע עבור המועצה לרבות אחריותו להעסקת כלל היועצים, ברורים וידועים לו וכי הוא מסכים להם וכי ברורים וידועים לו כל הפרטים הנוגעים למתן השירותים וכי בדק את כל הנסיבות והתנאים הדרושים ו/או המוקדמים לביצוע השירותים.

2.23 המתכנן מצהיר, כי אין כל מניעה למתן השירות בהתאם להוראות הסכם זה ולא תהיה לו כל טענה בעניין מתן השירות ו/או טענה לפיה אינו יכול ליתן את השירות, בין על ידו ובין באמצעות יועצים אחרים אשר התחייב להעסיקם, בהתאם להוראות ההסכם.

23.2 המתכנן לא יהיה רשאי להפסיק את העבודות או להאט את קצב ביצוע העבודות לפניסיומן, גם אם לטענתו המועצה חייבת לו כספים על פי הסכם זה. הפסקת עבודות אוהאטת הביצוע לרבות באופן מלא או חלקי מכל סיבה שהיא הינה הפרה יסודית של ההסכם לכל דבר ועניין.

2.23 המתכנן מצהיר כי ביטח את עצמו ואת פעילותו בביטוח מתאים ובכלל זה ביטוח מפני סיכוני צד ג' וידאג לכך כי ביטוח זה יהיה שריר וקיים במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, כנקוב בסעיף 24 לקמן ונספח ביטוח יצורף להסכם זה

2.24 המתכנן וכל עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יועסקו בפרויקט לשם מתן השירותים למועצה ישמרו בכל עת, לרבות לאחר תום תקפו של הסכם זה, על סודיות מלאה בנוגע למועצה או לפעילותה ולא יפרסמו או יגלו או יעבירו לאחר באיזה אופן שהוא כל מידע שהגיע אליהם אגב מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות או בקשר אליהם .

24.2 כל המסמכים אשר יוכנו על ידי המתכנן במסגרת מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות וכן כל תוצר של שירות המתכנן לפי הסכם זה, בין שהוכנו ע"י המתכנן או מי הקשור בו ובין אם לאו, יהיו רכוש המועצה עם הגשתם למועצה, בעבור אותו שלב שבו הוכנו המסמכים .

14.2 המתכנן מתחייב כי במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה לא יטפל מי מהם או מי מעובדיו באיזה עניין אשר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים עם קיום הסכם זה או למנוע ממנו את קיומו של הסכם זה. עבודת המתכנן ברשויות מקומיות אחרות לא תחשב כניגוד עניינים, וזאת ובמידה ואין מדובר בעניינים אשר מהווים עניינים הנוגדים את מדיניות המועצה ו/או המנוגדים לתכנית לפועלו של המתכנן במועצה ולתוכנית נשוא הסכם זה .

5. שינויים בהיקף ההתקשרות

2.3 למזמינה הזכות לשנות את היקף העבודה ו/או תנאיה ו/או דרישותיה כפי שיראה לנכון בעיניה והמתכנן מתחייב לעמוד בשינויים אלו כפי שיועברו לו מעת לעת ע"י המזמינה. שינויים אלו ייראו כחלק בלתי נפרד מהעבודה וכאילו נכללו בה מלכתחילה עובר לחתימת הסכם זה ולא ישולם כל שכ"ט ו/או תמורה נוספת בגין תיקונים ו/או שינויים אלו אשר יהיו. 1.3 המזמינה אינה חייבת לבצע את כל העבודות עפ"י התכנון המלא והמתכנן מסכים לכך והוא לא יבוא למזמינה בכל טענה ו/או תביעה בעניין זה ושכרו ישולם אך ורק באופן יחסי לחלק העבודות שיבוצעו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי של המזמינה.

6. פיקוח, בקרה ודיווח

2.3 המועצה ממנה בזה את מהנדס/ת המועצה ו/או כל מי שהיא הסמיכה בכתב, כנציג מטעמה לצורכי ביצוע הסכם זה. כל הוראה, הנחיה מקצועית שיינתנו על ידה ייראו כאילו ניתנו ע"י המועצה לפי הסכם זה (להלן: "הנציג").

3.1 יובהר, כי לנציג לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב. כל הוראה או שינוי הכרוכים בעלות כספית נוספת, בין לטובת המתכנן עצמו, ובין שמשמעותה תוספת כספית בגין עבודות נוספות להוראתו של התכנון מן הכח אל הפועל, ובין בכל דרך אחרת חייבים לקבל אישור מראש, אישור שיינתן בכתב חתום ע"י ראש המועצה, גזבר המועצה, החשב המלווה ובתוספת חותמת המועצה, כל שינוי בניגוד לאמור, ללא אישור האמור, לא יחייב את המזמינה וכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בו יהיו באחריות המתכנן באופן בלעדי והוא גם יהא חייב לשפות את המזמינה בגין זאת .

3.2 הנחיות והוראות הנציג למתכנן אשר ינתנו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים

ובהתייחס לביצועם לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו שלהמתכנן והתשלום יהיה בהתאם לתמורה הנקובה בהסכם זה.

3.2 המתכנן יהא עצמאי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אך יהיה כפוף להוראות המועצה, הנציג הממונה או נציג אחר מטעמה, וזאת ככל שהוראות אלה קשורות לעניינים אשר מצויים באחריות המועצה.

3.3 המועצה רשאית להחליף את הנציג מטעמה, להוסיף עליו בעלי תפקידים נוספים, למנות לו עוזרים לצורך פיקוח על פי חוזה זה, הכל לפי ראות עיניה וכל אימת שתמצא זאת לנכון.

3.3 לנציג אשר מונה על ידי המועצה או מי מטעמה שהוגדר לצורך תפקיד זה, תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים ו/או העבודות הניתנים על ידי המתכנן מבוצעים כראוי על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.

3.3 המתכנן ימסור למזמינה דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודה. הנציג רשאי לבקר במשרד המתכנן או במקומות העבודה האחרים ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה והמתכנן ימסור לנציג כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם התקדמות בביצוע העבודה או מתן השירותים לפי הסכם זה.

7. הוראות לעניין ביצוע העבודה

2.3 המתכנן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום וקיום קשר מתמיד ויעיל עם הנציג ו/או מי שזה יסמיך מטעמו מעת לעת.

3.1 המתכנן מתחייב להעביר העתק טיוטת המכרז להערות היועץ המשפטי של המזמינה בטרם מועד.

3.2 המתכנן יבצע את העבודה בהתאם לזמנים ולשלבם כמפורט בנספח א' לחוזה, והינו חלק בלתי נפרד ממנו כאשר שמירת הזמנים הקבועים בנספח א' הינה תנאי עיקרי ויסודי להסכם זה:

3.2 המתכנן ימסור את כל התכניות לאישור המזמינה בהתאם ללוח הזמנים המפורט בנספח א', והתכניות לא תחשבנה כמושלמות עד לקבלת האישור האמור.

3.3 העבירה המזמינה את הערותיה למתכנן, יתקן המתכנן את התכניות תוך פרק זמן סביר שיוסכם בינו לבין המזמינה, אולם בכל מקרה לא יעלה על פרק הזמן הנקוב עבור אותו שלב בלוח הזמנים המפורט לעיל, גם אם לא סוכם זמן התיקונים מראש.

3.3 המתכנן יבצע כל שירות או כל שלב הכלולים בעבודה ואשר לא נקבע להם מועד כאמור, כל אימת שיהיה דרוש מבחינה מקצועית, במשך זמן סביר, אשר יבטיח את ביצוע כל העבודה או שלבים אחרים הקשורים בשלב זה, בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל.

3.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודה עקב כח עליון או עקב תנאים או נסיבות אחרים, שלא היתה למתכנן שליטה עליהם ולא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, או נגרם עיכוב באספקת נתונים או במתן אישורים לתכניות, על ידי המזמינה או על ידי גורמים מוסמכים אחרים, יוארך לוח הזמנים באותו פרק זמן בו נמשך העיכוב או במשך ההשהיה שנגרמה עקב העיכוב כל זאת בתנאי, שהמתכנן יודיע על כך למזמינה תוך שבוע ימים מיום תחילת העיכוב.

3.4 המתכנן יזמין בהתייעצות עם המזמינה את היועצים במקצועות הנדרשים להשלמת התכנון, כאשר ידוע למתכנן כי כל הוצאותיהם ישולמו על ידי המתכנן ועל חשבונו.

4.3 הזמנת היועצים על ידי המתכנן תיעשה בתיאום עם המועצה ובמועדים שלא יעכבו את ביצוע העבודה לפי לוח הזמנים המפורט לעיל. בהסכם עם היועצים יוצמד לוח זמנים של ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים של המתכנן.

24.3 מבלי לגרוע מהאמור, ידוע למתכנן כי כל הוצאות התכנון המשרדיות, לרבות הכנת העתקי שמש/ תכניות/ תשריטים מוטל על המתכנן.

8. תמורה ותנאי תשלום

2.4 התמורה אשר תשולם על ידי המזמינה למתכנן עבור ביצוע העבודה כהגדרתה בהסכם

זהו כן מועדי התשלום ופריסתם יהיו בהתאם לשלבי העבודה ולוחות הזמנים וכנקוב

בנספח ג' המצורף להסכם זה, ונספח ג' ותנאיו הינם כחלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה.

4.1 יובהר כי שיעור התמורה הנקוב בנספח ג' לחוזה זה כולל מע"מ כחוק, וכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מהגורם המממן, והכל בכפוף לאמור להלן.

4.2 **למניעת כל אי-הבנה ולהסרת כל ספק, מוסכם בזאת כי תשלום התמורה למתכנן תהיה אך ורק לאחר ביצוע הפרויקט בפועל או עם קבלת התקציבים (הכספים) מהגורם המממן ומיועדים לפרויקט נושא הסכם זה, וזאת לפי המועד המאוחר יותר, למעט 3 אבני הדרך הראשונות כמפורט**

4.2 סעיף תקציבי לביצוע העבודה _____.

3.4 מוסכם ומובהר בזאת, למניעת כל ויכוח עתידי, כי קביעת גזבר המזמינה באשר לכך שכספים שהתקבלו מיועדים לפרויקט, אם לאו, תהיה קביעה סופית ומחייבת.

4.3 ערך הפרויקט הסופי לא יכלול קנסות ו/או ריביות ו/או פיצויים - על אלו לא יחושב ש"ט כלשהו.

4.4 להסרת כל ספק יודגש, כי עלות ביצוע הפרויקט בפועל אינה כוללת את שכר המתכנן ו/או כל הוצאות המתכנן לצורכי ביצוע עבודתו עפ"י הסכם זה.

4.4 החשבון בגין ביצוע העבודות יועבר לאישור מנהל מחלקת ההנדסה של המועצה, התמורה תשולם בכפוף לאישור ביצוע העבודה על ידי מנהל מחלקת ההנדסה ולשביעות רצונו המלאה ובכפוף לאישור מורשי החתימה.

24.4 רק לאחר אישור כאמור, יועבר החשבון לתשלום ולחתימתם של מורשי החתימה: גזבר המועצה, ראש המועצה והחשב המלווה, ללא אישור הגורמים המוסמכים לא תחול על המועצה כל התחייבות לתשלום.

22.4 מוסכם כי בכל מקרה בו לא תוצא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה בתוספת חתימת חשב המלווה של המועצה, המועצה לא תהיה חייבת בתשלום כלשהו בגין כל פעילות.

4.21 התמורה הנקובה לעיל תהיה סופית ומוחלטת והמתכנן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או לתמורה נוספת, מעבר למה שאושר ע"י מנהל מחלקת ההנדסה, גזבר המועצה, ראש המועצה והחשב המלווה אשר קביעתם בעניין תהיה סופית.

4.22 בלי לגרוע מהאמור לעיל, ובלי להקים למתכנן כל זכות, כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן בהתאם לשלבי ההתקדמות בעבודה תהא המזמינה רשאית לשלמו תוך 44 יום מיום שהוגש לה החשבון האמור ו/או אושר על ידה, ולאחר קבלת התקציב מהגורם המממן, והכל לפי המועד המאוחר יותר.

4.22 **מוסכם כי לא ישולמו ריביות ו/או תוספות אחרות כלשהן, גם לא בגין התארכות ביצוע, תהא הסיבה לכך אשר תהא - גם אם הסיבה תהיה נעוצה במעשה ו/או במחדל של המזמינה ו/או של מי מטעמה ו/או של הקבלן המבצע ו/או מי מטעמו.**

4.23 **סכום התמורה סופי ומוחלט והמתכנן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו לרבות הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרות כלשהם לרבות עקב אי תשלום במועד. המתכנן לא יטען לכל פרשנות שעומדת בסתירה לאמור בסעיף זה, ובמילותיו, והוא מוותר על כל פרשנות אחרת.**

23.4 מוסכם בזאת, שאיחור בתשלום כלשהו לא יהיה סיבה להפסקת ו/או עיכוב העבודה ע"י המתכנן והמתכנן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה כסדרה ללא כל עיכובים.

9. העדר יחסי עובד מעביד

2.4 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין המועצה ו/או מי מטעמה, למתכנן ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לקבלן עצמאי המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של המועצה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי המתכנן והמועסקים על ידו.

4.1 מובהר בזה כי המתכנן הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והמתכנן יהיה אחראי וישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.

4.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר המתכנן כי בכל תקופת מתן השירותים הוא רשום ו/או יהיה רשום כעוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במוסד לביטוח לאומי, והוא מתחייב לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המתחייבים לאור מעמדו כעצמאי ו/או כחברה בע"מ לפי שיקוליו הבלעדיים.

4.2 עוד מובהר כי כל עובדי המתכנן וכל מאן דהוא הפועל מטעמו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהיו וייחשבו עובדיו בלבד והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעים מיחסיו איתם תחול על המתכנן בלבד והמועצה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות.

4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על המועצה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, למתכנן ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות המתכנן על פי הסכם זה. כמו כן, המועצה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור המתכנן.

3.4 היה והמתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מיועציו ו/או מי מטעמו יתבעו מאת המועצה זכות כאמור ו/או תשלום בגין זכות שכזו, יהיה על המתכנן להשיב למועצה כפל כל סכום שיפסק ע"י ערכאה שיפוטית כלשהי שעל המועצה לשלם, אם יפסק, וזאת בתוספת כל הוצאות המועצה מיד לכשיפסק כי על המועצה לשלם למתכנן או למי מעובדיו סכום כלשהו.

4.3 הצדדים מסכימים כי האמור בסק 6.9 לעיל, הינו בגדר פיצוי מוסכם קצוב וקבוע מראש בין הצדדים ובא להוסיף על האמור לאמור בחוזה בעניין השבת כל התשלומים ששולמו למתכנן ע"י המועצה.

4.4 המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכום המגיע לה מאת המתכנן כאמור מכל תשלום שיהיה עליה לשלם למתכנן בין ולרבות מכח הסכם זה ובין מכח פסיקה של ערכאה שיפוטית.

4.4 המתכנן מאשר ומצהיר כי ידוע לו כי המועצה התקשרה עמו בהסכם זה ובמיוחד הסכימה לשלם לו את התמורה הנקובה בהסכם זה, בהסתמך על הצהרתו של המתכנן בעניין העדר יחסי עובד ומעביד ועל ההסכמה בין הצדדים בעניין מהות ההתקשרות בין הצדדים והעדר יחסי עובד ומעביד והוא או מי מעובדיו לא יתבע כל תביעה הנובעת מיחסי עובד ומעביד או קשורה בהם.

24.4 הצדדים מסכימים כי היה ויקבע שעל אף האמור בהסכם זה התקיימו בין המועצה למתכנן או מי מעובדיו יחסי עובד ומעביד, הרי ששכרו הראוי והמוסכם של המתכנן או מי מעובדיו בגין ביצוע העבודה עבור המועצה יהיה בשיעור שכר המינימום, כפי שיהיה מעת לעת.

22.4 במקרה כזה יחושבו שכרו של המתכנן ו/או מי מעובדיו, וכל התנאים הנלווים או הנוספים להם יהיה זכאי בגין עבודה ו/או בגין סיום עבודתו במועצה על בסיס שכר המינימום, כפי שיהיה מעת לעת.

4.21 הצדדים מסכימים כי במקרה כזה יהיה המתכנן חייב להשיב למועצה את כל התשלומים ששילמה לו במשך כל תקופת ההתקשרות, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית

מירבית עפ"י חוק מהמועד ששולם לו כל סכום ועד למועד ההשבה בפועל. ההשבה תעשה מיד עם מתן ההחלטה המחייבת את המועצה לשלם למתכנן או למי מעובדיו .

4.22 המתכנן יהיה זכאי להפחית מסכום ההשבה את הרכיבים שיגיעו לו עפ"י פסיקת הערכאה השיפוטית כשהם מחושבים עפ"י שכר מינימום ובכפוף לזכות הקיזוז של המועצה .

22.4 המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכום המגיע לה מאת המתכנן אמור מכל תשלום שיהיה עליה לשלם למתכנן בין מכח הסכם זה ובין מכח פסיקה של ערכאה שיפוטית . כל האמור בסעיף זה לגבי התביעה של המתכנן יחול גם לגבי תביעה של מי מעובדיו .

24. אחריות המתכנן

2.4 המתכנן בלבד יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק שיגרם למורשיו ועובדיו ו/או לרכושם. כן יהא המתכנן אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או מחדל רשלניים, איזה שהם, הקשורים או הנוגעים, בביצוע התחייבויות המתכנן על פי מסמכי החוזה.

1.4 המתכנן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המועצה ו/או שהמועצה תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים במתכנן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות .

2.4 כל סכום שיגיע כאמור לעיל, למועצה מאת המתכנן יישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המועצה מהמתכנן ועד תאריך התשלום בפועל. לא ישלם המתכנן את המגיע ממנו למועצה, תהא המועצה רשאית לקזז לו את הסכומים שחושבו על ידה, מן התמורה או הכספים המגיעים לו ממנה.

2.4 כמו כן מצהיר המתכנן כי הוא אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) 2434 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות והשירותים על פי חוזה זה .

3.4 אם תיתבע המועצה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המתכנן לסלק את התביעה כנגד המועצה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט בפסק דין סופי וזאת תוך 3 ימים מיום שקיבל על כך הודעה בכתב מאת המועצה.

3.4 מוסכם בזה שכל סכום העשוי להגיע למועצה מאת המתכנן בהתאם לחוזה זה לרבות האמור בפרק זה ובין מכל סיבה שהיא, בין אם היא מפורטת החוזה זה ובין אם אינה מפורטת בו, ניתן לקזזו מהתמורה החודשית הכוללת או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלמו למתכנן וכן מהערבות הבנקאית ככל שניתנה בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור.

11. ביטוחים

2.24 מבלי לגרוע מאחריות המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב המתכנן לבטח עלחשבונו אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח עובדי משרדו. הביטוח האמור יהיה בתוקף בכל תקופת ביצוע העבודות ועד לתום שלושה חודשים לאחר מועד זה ;

1.24 הפוליסה תכסה פוליסה לביטוח אחריות מקצועית - הפוליסה תכסה את החבות החוקית של המתכנן כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה. גבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 444,344 לתובע, לאירוע ולתקופה.

2.24 המתכנן, עובדיו והמועצה יחשבו צד ג' לעניין הפוליסה ;

2.24 בפוליסה יצויין במפורש כי המבטח לא יהיה רשאי לחזור בתביעת שיבוב או אחרת אל המועצה ו/או כל מי מטעמה .

3.24 כל התשלומים, הפרמיות ו/או ההוצאות בגין פוליסת הביטוח יבוצעו וישולמו ע"י האדריכל ועל חשבונו .

3.24 המתכנן ימציא למזמין תוך 22 יום ממועד חתימת ההסכם - אישור ביטוח חתום ע"י המבטח וכן העתק הפוליסה. באישורי הביטוחי תכלול התחייבות המבטח לא לבטל את הפוליסה מכל סיבה שהיא בלי שתינתן למזמינה הודעה על כך בכתב, בדואר רשום, 23 יום מראש. 3.24 למניעת כל ספק מוסכם בזאת כי המצאת אישור ביטוחי ופוליסה כאמור לעיל, הינו תנאי מקדמי לביצוע תשלומים עפ"י הסכם זה.

4.24 העתק אישור ביטוח יצורף להסכם זה כנספח ד'
24.24 הגיע הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן לידי המועצה מיד את כל המידע וכן כל המסמכים, הדו"חות וכל תוצר שהפיק עפ"י הסכם זה, וכל נכס אחר השייך למועצה אשר מצוי ברשותו או ברשות עובדיו או מי מטעמו או הקשור בו ונוגע למועצה או למתן השירותים עפ"י הסכם זה ובתנאי ששולם השכר עבור השלב בו הופסקה העבודה.
22.24 למתכנן או למי מעובדיו, לא תהיה בשום מקרה זכות עיכובן במסמכים, תוכניות וכל חומר אחר הקשור לתוכנית האב והשייך למועצה, בין כזה שהגיע אליו מאת המועצה ישירות או בעקיפין. המתכנן יהיה חייב להשיב למועצה או למי שיוור לו, את כל המפורט בסעיף זה, מיד עם סיום ההתקשרות עמו מסיבה כלשהי.

11. ביטול התקשרות עם המתכנן

2.22 מובהר בזה כי המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת וללא כל צורך במתן נימוק כלשהו, באמצעות הודעה למתכנן של שבוע ימי עבודה מראש ובכתב. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום שבוע הימים ממתן ההודעה כאמור, והמועצה תשלם למתכנן רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות ו/או מתן שירותים שביצע המתכנן עד למועד הביטול ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור ו/או הכרוך בביטולו ו/או הבאתו של הסכם זה לידי סיום.

1.22 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1.11 לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולהשלים את העבודות ו/או השירותים בעצמה או באמצעות ספק אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הנדרש, או בכל חלק מהם, בדרך של מסירת הודעה בכתב על הפסקת העבודה או מתן השירות תוך 24 שעות מראש במקרים המנויים להלן:

2.1.22 המתכנן לא התחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים או שהפסיק את ביצועם, ולא ציית תוך 12 שעות להוראות או הנחיות בכתב מטעם הנציג, כהגדרתו בהסכם זה, אשר ניתנו בקשר עם ביצוע מלא של העבודות או מתן השירותים בהתאם למכרז זה;

22.1.1 כשהנציג סבור שקצב ביצוע העבודות או מתן השירותים איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודות או קבלת השירותים במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והמתכנן לא ציית תוך 12 שעות להוראה בכתב מאת הנציג, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות והשירותים במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.

22.1.2 כשהמתכנן לא תיקן הפרת התחייבויותיו על פי ההסכם במסגרת הזמן שניתן לו בהתאם להתראה שקיבל על כך בכתב. לעניין סעיף זה יראו את המתכנן כמי שקיבל את ההתראה בדבר ההפרה לאחר שנשלחה אליו ההתראה בפקס למשרדו הרשום של המתכנן וקבלת אישור טלפוני בדבר הגעתו.

22.1.2 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהמתכנן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב למתכנן לא נתנה תוצאות רצויות.

22.1.3 המתכנן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן ו/או ספק משנה בביצוע העבודות מבלי שניתנה לו הסכמת המועצה מראש ובכתב.

3.1.22 כשהמתכנן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהוא, ו/או חיסול עסקים באופן אחר ו/או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני.

22.1.3 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהמתכנן או אדם אחר בשמו של המתכנן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

22.1.4 כשהמועצה החליטה על פי שיקול דעתה להפסיק את עבודות המתכנן מכל סיבה שהיא הנובעת מסדרי עדיפות בעבודת המועצה או משינוי מדיניות המועצה ביחס לעבודות המכרז.

2.22 ביטלה המועצה את החוזה כאמור, יציין הנציג בהודעה למתכנן את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצעו ממועד מתן הודעה המוקדמת בדבר הביטול ועד מועד שליחת הודעה סופית זו.

12. שמירת סודיות ושמירת זכויות;

2.21 המתכנן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת הביצוע, לפניו או לאחר מכן.

21.1 המתכנן מתחייב להחזיר את שותפיו והעובדים המועסקים על ידו, אם יש כאלה, על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע הסכם זה, בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת מתן השירות, לפני תחילתו או לאחר מכן.

21.2 מוצהר ומותנה כי העבודה על כל חלקיה, וכל התוצרים, התפוקות, הנתונים והדוחות, לרבות עבודות ההכנה והעבודות הגמורות וכל חלק מהם, פרוטוקולים, ניירות עבודה והראיות בכתב וכד', לפי הסכם זה, הינם רכושה הבלעדי של העירייה המזמינה והמתכנן אינו רשאי למסור לאדם או גוף משפטי, פרט לעובדי הממשלה, כל חומר או מידע הנובע מביצוע העבודה האמורה בהסכם זה, וכן אינו רשאי לשמור לעצמו העתקים או כל חומר אחר הקשור הנובע מהסכם זה אלא לפי אישור בכתב מאת העירייה. מובהר בזה שעל הוראות הסכם זה חלות הוראות סעיפים 223-224 לחוק העונשין, התשל"ז – 2433. האמור לעיל אינו חל על מסמכים שהם בגדר רשומות ביקורת כמשמעותם בתקנות רואי החשבון (דרך פעולתו של רואה החשבון), תשל"ג – 2432.

13. איסור ניגוד עניינים;

2.22 המתכנן מתחייב כי לא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים עם המועצה וכן ימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור ניגוד אינטרסים עם עיסוקו עפ"י הסכם זה.

22.1 במקביל לחתימה על הסכם זה וכתנאי לתוקפו מתחייב המתכנן למלא ולחתום על נוהל לבדיקת ולמניעת חשש ניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, והוא מתחייב לעדכן את היועץ המשפטי של המועצה כל אימת שעלול להיווצר חשש לניגוד עניינים במהלך מילוי המשרה.

22.2 העתק נוהל אישור על העדר ניגוד עניינים יצורף להסכם זה **כנספח ה'**

2.22 המתכנן מצהיר בזה כי הוא מודע לכך כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו וכי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.

14. קיזוז

המועצה רשאית לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה למתכנן, כל חוב המגיע לו על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר הקיים בינה לבין המתכנן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המועצה למתכנן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת והן אינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות המועצה כלפי המתכנן מכוח הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

15. ויתור - מניעות - השתק

2.23 כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.

23.1 הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.

23.2 לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.

2.23 הסכמה כלשהיא מצד המועצה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לרבות ויתור על הפרה, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא תשתמש המועצה ו/או הנציג מטעמה בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.

16. שונות

2.23 כל סכסוך שיתגלע בין הצדדים, לא יעכב את הביצוע מצד המתכנן וחובתו להמשיך בעבודה ו/או בתכנון ע"פ הסכם זה כרגיל, בלי כל איחור ו/או עיכוב התלוי בתוצאות סכסוך זה ו/או בסכסוך.

23.1 המתכנן מצהיר בזה כי ידוע לו שעוה"ד שערך הסכם זה הינו עוה"ד של המזמינה, וכי ניתנה למתכנן האפשרות לקבל יעוץ משפטי מכל עו"ד אחר שימצא לנכון לפני החתימה על הסכם זה. המתכנן מצהיר ומתחייב לא להעלות כל טענה נגד המנסח ומוותר על כל טענה כזו.

23.2 סמכות השיפוט המקומית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט המחוזי בחיפה או לבית המשפט השלום בעכו, לפי העניין, בלבד.

2.23 כל מסמך לעניין הסכם זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים כאמור בכותרת וכל מסמך שנשלח בדואר רשום ייחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 2 ימים מתאריך המשלוח. מסמך שנמסר במסירה אישית או בפקס יחשב כנתקבל ביום המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המזמינה

חשב מלווה

*המתכנן מצהיר כי קרא את סעיפי ההסכם והבין את תוכנם ומשמעותם. המתכנן מצהיר כי ביצוע עבודה החורגת מהסכם זה, תהיה על חשבונו, אלא אם הוגשה הצעה מראש וניתן לה אישור מראש של מורשי חתימה של המועצה.

חתימת המתכנן

נספח א'

אישורים – רשום בפנקס מתכננים ו/או מהנדסים

נספח ב', מהות הפרויקט

המועצה מעוניינת לקדם תכנון מפורט לביצוע כולל היתרי בניה, הכנת מכרזים ופיקוח עליון כולל כל היועצים.

תיאור העבודה :

- א. מדידה ברישוי זמין כולל עדכון מדידה ככל שיידרש עד שלב היתר בניה.
- ב. תכנון ראשוני והצעות חלופות כולל אומדנים ראשוניים.
- ג. אישור התכנון מול משרד החינוך או הגורם המממן ככל שיידרש וליווי המועצה עד קבלת הרשאה תקציבית גם לתכנון וגם לביצוע, יש לציין שייתכנו דרישות להכנת מצגות בשלב זה והכל באחריות המציע.
- ד. תכנון מפורט להיתר כולל כל היועצים ומילוי כל הדרישות עד להיתר בניה כולל אומדנים מפורטים.
- ה. תכנון מפורט למכרז/ לביצוע כולל כל היועצים והדרישות.
- ו. הכנת מכרז וכתב כמויות כולל כל היועצים והדרישות.
- ז. הדמיות ותלת מימד.
- ח. עיצוב פנים כולל הדמיות
- ח.א. כל הדרוש עד קבלת היתר בניה הינו באחריות המציע. בקשה להיתר בניה: הכנת המסמכים הדרושים לקבלת ההיתר (גרמושקה) לצורך הגשתם לוועדה, כולל טיפול בנושאים האדריכליים מול הוועדה עד לקבלת ההיתר.
- ט. תכנון מפורט:
 - ט.1. תכניות מפורטות סופיות לביצוע: שתאושר ע"י המזמין.
 - ט.2. כל מה שדרוש לביצוע מושלם תוך תאום עם היועצים השונים בפרויקט.
 - י. תכניות עבודה: כל התוכניות האדריכליות וההנדסיות, אשר כוללת בין היתר:
 - י.1. תוכניות אדריכליות לכל הקומות
 - י.2. תכנית פיתוח המגרש/חניון.
 - י.3. נספח חניה, תחבורה, תנועה וכל מה שיידרש
 - י.4. תכניות הקומות ותכנית גגות.
 - י.5. חזיתות וחתכים לפי הצורך.
 - י.6. תכניות מיקום, נק' חשמל וכלים סניטריים, והכנות למיזוג אוויר/הסקה.
 - י.7. תכנית כללית למטבחים ותכנית כללית לנגרות וחדרים רטובים.
 - י.8. רשימות גמרים כגון אלומיניום, מסגרות ונגרות ופרטים (פרטי אבן, מדרגות, חלונות וכו') לפי הצורך.
 - י.9. פרטי בנין ואו עיצוב פנים, בכל קני"מ שיידרש.
 - י.10. תכניות ריהוט והצטיידות.
 - י.11. תכנון נגישות/הנגשה
 - י.12. תוכניות עבור כיבוי אש וליווי עד אישור
 - י.13. תוכניות עבור פיקוד העורף ולייווי עד אישור
 - י.14. טיפול מול כל הרשויות הנדרשות במסגרת קידום התכנון ובמסגרת קידום ההיתר כולל הכנת כל מסמך או נספח או תוכנית וכולל שכירת כל יועץ או כוח עזר או איש מקצוע רלוונטי עד לשלב קבלת ההיתר בשלב הראשון ועד שלב האכלוס בשלב מאוחר יותר

י.15. המציע הזוכה מתחייב למסור את תוצרי התכנון לרבות תכניות הבינוי והביצוע במתכונת אוטוקאד ו PDF בקנ"מ מתאים.

יא. העבודה תכלול את כל סוגי הייעוץ ההנדסי הנדרש לרבות, כגון :

- יא.1. מדידות
 - יא.2. הנדסת בניין.
 - יא.3. הנדסה אזרחית, ניקוז, הידרולוגיה.
 - יא.4. הנדסת דרכים, תנועה ותחבורה .
 - יא.5. הנדסת מים וביוב.
 - יא.6. מיתקנים טרומיים ותברואיים.
 - יא.7. חשמל מעליות ותקשורת.
 - יא.8. מיזוג אויר, קירור, חימום, אוורור.
 - יא.9. מתכנן פנים ועיצוב המוצר.
 - יא.10. יועץ בטיחות ובטיחות באש .
 - יא.11. יועץ נגישות .
 - יא.12. מעצב פנים
 - יא.13. אקוסטיקה ובידוד.
 - יא.14. כל מקצוע אחר שיידרש ו/או המתחייב מאופי העבודה.
- יב. הכנת מכרז קבלנים הכולל : סט תכניות עבודה מושלם + כתב כמויות למכרז + מפרט חומרים ועבודות, בדיקת הצעות הקבלנים ומתן חוות דעת.
- יג. הכנת חומרים לביצוע (תוכניות וכתב כמויות לביצוע)
- יד. עריכת כל שינויי שיידרש כתוצאה מבלתי צפוי מראש או שינויים נחוצים אחרים
- טו. פיקוח עליון : ביקורים תקופתיים באתר על פי הנחיות המועצה לפי צרכי האתרים ומתן הנחיות לבעלי מקצוע וכל המתבקש מפיקוח עליון

נספח ג'

המועצה המקומית ג'סר אל זרקא הכיה תוכנית עבודה ראשונית לתכנון מוסדות ציבור כמבנים חדשים או תוספות לבניה קיימת, במקביל היא מתמודד על הגשות לקולות קוראים ממשרדים שונים. מסגרת העבודות הינה כ 20 מליון ש"ח ביצוע. וכרגע המועצה מעוניינת לקדם תכנון מפורט לביצוע כולל היתרי בניה, הכנת מכרזים ופיקוח עליון כולל מדידה ו כל היועצים.

ככל ויהיה צורך בקידום מפורטת נקודתית כלשהי לצורך הבטחת מקסום זכויות בניה או שיקולים תכנוניים וכלכליים או אחרים, המחירון ייקבע עבור מפורטת זו בהתאם למחירון משבה"ש בהנחה של 15%.

ככל והמועצה תרצה להגיש קול קורא לתכנון מוסדות ציבור, הזוכה יסייע למועצה לספק את כל החומר המקצועי ללא תמורה, ללא קשר אם תהיה זכיה או לא.

ככל ומדובר בפרויקט שיתוקצב חלקית או בשלמות מתוך החלטת משלה 1804 או החלטת ממשלה 550, המתכנן מחוייב לשתף פעולה באופן מלא עם הגורמים המייצגים את משרדי הממשלה השונים בדגש על ראשי צוותים.

אבני דרך לשחרור כספים :

למניעת כל אי הבנה ולהסרת כל ספק מוסכם בזאת כל תשלום התמורה למתכנן יהיה אך ורק בהתאם לביצוע הפרוייקט בפועל או עם קבלת התקציבים מהגורם המממן ומיועדים לפרוייקט נושא הסכם התקשרות וזאת לפי המועד המאוחר יותר.

למניעת כל אי הבנה עתידית, ולהסרת כל ספק, תשלום התמורה (באחוזים) ייגזר מכל סכום כספי אשר יתקבל אצל המזמינה בפועל מהגורם המממן הספציפי והמיועד לפרוייקט בניכוי הוצאות, כך שמכל סכום שיתקבל כאמור ישולם למתכנן אחוז התמורה המוסכם מחושב על אותו סכום בלבד

שלבי התמורה המוסכמת יהיו על פי הקבוע בטבלה כדלקמן :

שלב הביצוע	אחוז התמורה
21	גיבוש פרוגרמה והכנת תכנון ראשוני כולל הצגת חלופות למועצה + תכנון ובחירת חלופה סופית
2	קבלת היתר בניה
3	הכנת מכרז ומסמכיו כולל מפרט טכני ותוכניות למכרז ותוכניות לביצוע
4	פיקוח עליון
	אשר ישולמו בהתאם לשלבי הגשת החשבונות של הקבלן ובהתאם לביצוע בפועל ואשר יקוּזו מהם

תשלומים קודמים שה כולל מע"מ ששולמו בשלב 1+2+3		
--	--	--

נספח ד'

אישור קיום ביטוחים

נספח ה

שאלון ניגוד עניינים

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה
והעדר ניגוד עניינים

אנו _____ המציע במכרז _____ / _____ ("החברה") מבקשים להודיע ולהצהיר כי
:

1. לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית לרבות ראש המועצה.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
3. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
4. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
5. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה: _____
חתימת מורשי החתימה בחברה: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה