



## הזמנה

### מכרז פומבי מס' 11/2024

למתן שירותי תכנון מפורט "תכנון על" ב-גסר אלזרקא  
עם הארכה נוספת להגשת הצעות

מועצה מקומית גסר אלזרקא מכריזה על קבלת הצעות מחיר למתן שירותי תכנון מפורט "תכנון על", לפיתוח כבישים ושצ"פים ברחבי היישוב, המתכנן יוזמן מעת לעת, ולפי הצורך ע"י המועצה בכדי לתכנן פרויקטי פיתוח כבישים ושצ"פים ברחבי היישוב גסר אלזרקא.

המזיע ישמש כ"מתכנן על", אשר יקח על עצמו את העסקת כל היועצים הנדרשים לצורך תכנון הפרויקטים בשלימות, לרבות מדידת מצב קיים, ייעוץ בביסוס קרקע, תכנון כבישים, תנועה סופי זמני, תכנון ניקוז, תכנון קונסטרוקציה (כולל גשרים), ייעוץ תכנון מבנה דרך, תכנון נוף, תכנון תאורה, ייעוץ נגישות, ייעוץ בטיחות, הכל לפי הסטנדרטים המקובלים במשרד השיכון ומשרד התחבורה.

עבודות התכנון תבוצענה לפי הוראות מסמכי המכרז, המפרט הטכני המצ"ב בנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, החוזה והמצורפים כחלק בלתי נפרד ממכרז זה.

אומדן התמורה לביצוע עבודות תכנון עבור השירותים יעשה לפי אחוז מעלות הפרויקט, 90% מעלות התכנון. המועצה תשלם לאחר קבלת הרשאה תקציבית מהגורם המממן ולאחר שסכום ההקצבה יועבר לחשבונה בפועל. תשולם עם גמר התכנון המפורט ומסירת תיק ביצוע לקבלן, 10% מהשכ"ט הנותרים ישולמו עם גמר עבודות הפיקוח עליון, המע"מ ישולם כחוק. (להלן: "השירותים" ו-"המחיר המקסימאלי")

המזיע יידרש לתת הצעה למתן השירותים לפי אחוז מעלות הפרויקט, עלות הפרויקט משתנה, עלות הפרויקט בהגדרתה, היא עבודות התכנון נשוא מכרז זה שיבוצעו ולא כולל עלות:

- תכנון ניהול ופיקוח עליון.
- עלות בדיקות מעבדה לקרקע (לא כולל קידוחי ניסיון)
- תשלומי אגרות בגין תיאום תשתיות.
- עלות העתקת התשתיות שיבוצעו ע"י גורמי התשתיות.

מודגש, כי ההצעה שתיבחר תהיה בהתאם ובהתבסס על שיעור ההנחה אשר יירשם בנספח "ההצעה" המצ"ב בנספח ה' לנספחי המכרז.

על המזיע להגיש את החוזה המצ"ב למסמכי המכרז בנספח ב' כשהוא חתום על ידי המזיע, ללא כל תיקון, תוספת או שינוי. מובהר, כי חתימת המזיע על החוזה האמור מהווה הסכמה לאמור בו ולכל תנאיו, וכי אין בהגשתו כשהוא חתום על ידי המזיע משום הסכמה של המועצה להתקשר עם המזיע.

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

#### 1. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

המזיע חייב לעומד בכל תנאי סף אלה במצטבר:

א. המזיע יכול להיות מהנדס אזרחי רשום ורשוי בעל עוסק מורשה, ו/או חברה בע"מ, בתנאי שההמחזיק בלפחות מ-80% (שמונים אחוז) ממניות החברה היינו מהנדס אזרחי רשום ורשוי בעל וותק וניסיון של לפחות 20 שנים בתחומים ראשיים, כבישים, תנועה, ניקוז ותשתיות, אשר תכנן פרויקטים והפעיל מתחתיו מתכננים ויועצים משניים, כ- "מתכנן על", להוכחת עמידותו- על המזיע להציג תעודה המעידה על היותו רשום בפנקס המהנדסים הממשלתי כאמור, יחד עם תעודת רישוי ועלי מניות של החברה.

ב. המזיע הינו בעל משרד עצמאי, המנהל ספרים כחוק וברשותו:

- אישור עוסק מורשה
- אישור ניהול ספרים
- אישור ניכוי מס במקור

ג. מעסיק לפחות 10 אנשים מבינם לפחות:

- שלושה מהנדסים אזרחיים רשומים, שניים מהם לפחות רשויים.



- ד. המציע בקי בחוקי ותקנות התעבורה והתנועה העדכניות לאותה שנה ובעל הכרה במומחיות מטעם משרד התחבורה, המשרד לפיתוח הנגב והגליל ומשרד השיכון .
- ה. המציע יוכיח שהוא ביצע וקבל ב 10 (עשר) השנים האחרונות עבודות תכנון על, לרבות כבישים, תנועה וניקוז ששכר התכנון בגין שלושה פרויקטים לפחות גדול מ- 1,000,000 ₪ כולל מע"מ , להוכחת הניסיון הנדרש, יצרף המציע תצהיר ערוך וחתום כדין , מאומת על ידי עו"ד וכן אישור רו"ח בדבר היקף ביצוע העבודות כנדרש לעיל.
- ו. להבטחת תקפות הצעתו, יצרף המציע ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות מכרז) כאמור **בנספח י"ז** המצייב למסמכי המכרז, ע"ס **25,000 ₪** (במלים: עשרים וחמש אלף ₪). שהוצאה לבקשת המציע בלבד, הערבות תהא בנוסח המדויק בנספח י" למסמכי המכרז.
- ז. ממוצע המחזור הכספי של השלוש שנים האחרונות לא יפחת מ- 8,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), הוכחה על כך תהיה ע"י תצהיר עו"ד ורואה חשבון.
- ח. העסקת יועצים בהיקף כספי של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל שנה בשלוש השנים האחרונות, הוכחה על כך תהיה ע"י תצהיר עו"ד ורואה חשבון.
- תשלום אגרת מסמכי המכרז על סך – 3000 ₪, שלא יוחזרו.

בדיקת עמידת המציע בכל תנאי הסף כולם תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף נכון למועד הגשת ההצעות .

כל המעוניין להשתתף במכרז, יגיש הצעתו במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז מס' 11/2024 " עד ליום 11/08/2024 ולא יאוחר מהשעה 13:00 , לידי העובד/ת במשרד מנכ"ל המועצה אשר יחתימו את המעטפה ויכניסו אותה לתיבת ההצעות הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה לא יתקבלו. בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד למהנדס המועצה אינג' איציק פינקוס לכתובת דוא"ל : [eng.gsrlzrqh@gmail.com](mailto:eng.gsrlzrqh@gmail.com) . עד ליום 25/07/2024

מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה מופנית תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך שנה קלאנדרית מהמועד האחרון להגשת הצעות.

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו – תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתו.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומהחובה הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים באזור חיפה.

#### 1. הוראות כלליות:

- א. המציע ינקוב בהצעתו את האחוז שהוא מציע עבור ביצוע העבודות בהצעת המחיר (נספח ה') בגין ביצוע הפרויקט בהתאם למפרט הטכני ויתר התחייבויותיו מכח המכרז.
- ב. האחוז המוצע ע"י המציע, כמפורט בהצעת המחיר(להלן: "**מחיר התמורה**") כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו.





Jesr Elzarka  
Local Council

المجلس المحلي حـسـر الزرقاء

מועצה מקומית  
ג'סר אלזרקא

ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

- ד. כל שינוי או תוספת שייעשו בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ה. מודגש בזאת, כי מתן צו התחלת עבודה מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק מהרשויות המוסמכות, במידה ויידרשו.
- ו. החוזה יהיה בתוקף עד 3 שנים עם אופצייה לחידוש - בתום התקופה שנקבעה בחוזה - לעוד עד 2 שנים נוספות והכל להחלטת הרשות בלב.

בכבוד רב,

מוראד עמאש

ראש המועצה המקומית ג'סר אלזרקא