



**מכרז לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי תכנון מפורט למבני ציבור בתחום מועצה מקומית ג'סר אלזרקא  
מכרז מספר 12/2024**

מועצה מקומית ג'סר אלזרקא מבקשת לקבל הצעות מחיר למתן שירותי תכנון מפורט להקמת מבני ציבור ברחבי היישוב, המתכנן יוזמן מעת לעת, ולפי הצורך ע"י המועצה בכדי לתכנן פרויקטים להקמת מבני ציבור ברחבי הישוב ג'סר אלזרקא .

המזיע ישמש כ"מתכנן על", אשר יקח על עצמו את העסקת כל היועצים הנדרשים לצורך תכנון הפרויקטים בשלימות, לרבות מדידת מצב קיים, ייעוץ בביסוס קרקע, תכנון כבישים, תנועה סופי זומני, תכנון ניקוז, תכנון קונסטרוקציה (כולל גשרים), ייעוץ תכן מבנה דרך, תכנון נוף, תכנון תאורה, ייעוץ נגישות, ייעוץ בטיחות, הכל לפי הסטנדרטים המקובלים במשרד השיכון ומשרד התחבורה.

עבודות התכנון תבוצענה לפי הוראות מסמכי המכרז, המפרט הטכני המצ"ב כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, החוזה והמצורפים כחלק בלתי נפרד ממכרז זה.

אומדן התמורה לביצוע עבודות תכנון עבור השירותים יעשה לפי אחוז מעלות הפרויקט, 90 % מעלות התכנון תשולם עם גמר התכנון המפורט ומסירת תיק ביצוע לקבלן. המועצה תשלם למתכנן שהצעתו תזכה מיד לאחר קבלת הרשאה תקציבית מהגורם המממן, עפ"י תנאי התשלום והעברת סכום ההקצבה לקופת המועצה . 10 % מהשכ"ט הנותרים ישולמו עם גמר עבודות הפיקוח עליון, המע"מ ישולם כחוק. (להלן: " השירותים" ו- "המחיר המקסימאלי")

המזיע יידרש לתת הצעה למתן השירותים לפי אחוז מעלות הפרויקט, עלות הפרויקט משתנה, עלות הפרויקט בהגדרתה, היא עבודות התכנון שיבוצעו ולא כולל עלות:

- תכנון ניהול ופיקוח,
- עלות בדיקות מעבדה לקרקע (לא כולל קידוחי ניסיון)
- תשלומי אגרות בגין תיאום תשתיות.
- עלות העתקת התשתיות שיובוצעו ע"י גורמי התשתיות.

מודגש, כי ההצעה שתיבחר תהיה בהתאם ובהתבסס על שיעור ההנחה אשר יירשם בנספח "ההצעה" המצ"ב כנספח ה' לנספחי המכרז.

על המזיע להגיש את החוזה המצ"ב למסמכי המכרז כנספח ב' כשהוא חתום על ידי המזיע, ללא כל תיקון, תוספת או שינוי. מובהר, כי חתימת המזיע על החוזה האמור מהווה הסכמה לאמור בו ולכל תנאיו, וכי אין בהגשתו כשהוא חתום על ידי המזיע משום הסכמה של המועצה להתקשר עם המזיע.

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

1. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

המזיע חייב לעומד בכל תנאי סף אלה במצטבר:

א. המזיע יכול להיות מהנדס אזרחי רשום ורשוי ו/או אדריכל מורשה בעל עוסק מורשה, ו/או חברה בע"מ, בתנאי שהמחזיק בלפחות מ- 80 % (שמונים אחוז) ממניות החברה היינו מהנדס אזרחי רשום ורשוי בעל וותק וניסיון של לפחות 20 שנים בתחומים ראשיים, תכנון מבני ציבור, אשר תכנן פרויקטים והפעיל מתחתיו מתכננים ויועצים משניים, כ- "מתכנן על", להוכחת עמידותו- על המזיע להציג תעודה המעידה על היותו רשום בפנקס המהנדסים הממשלתי כאמור ו/או רשום בפנקס האדריכלים, יחד עם תעודת רישוי ובעל מניות של החברה.



ב. המציע הינו בעל משרד עצמאי, המנהל ספרים כחוק וברשותו:

- אישור עוסק מורשה
- אישור ניהול ספרים
- אישור ניכוי מס במקור

ג. מעסיק לפחות 8 אנשים מבינם לפחות:

- שלושה מהנדסים אזרחיים רשומים, שניים מהם לפחות רשויים.
- אדריכל מורשה

ד. המציע בקי בחוקי ותקנות התעבורה והתנועה העדכניות לאותה שנה ובעל הכרה במומחיות מטעם משרד השיכון.

ה. המציע יוכיח שהוא ביצע וקבל ב 10 (עשר) השנים האחרונות עבודות תכנון על, לרבות מבני ציבור, ששכר התכנון בגין שלושה פרויקטים לפחות גדול מ- 1,000,000 ₪ כולל מע"מ, להוכחת הניסיון הנדרש, יצרף המציע תצהיר ערוך וחתום כדין, מאומת על ידי עו"ד וכן אישור ר"ח בדבר היקף ביצוע העבודות כנדרש לעיל.

ו. להבטחת תקפות הצעתו, יצרף המציע ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות מכרז) כאמור בנספח י"ז המצ"ב למסמכי המכרז, ע"ס 25,000 ₪ (במלים: עשרים וחמש אלף ₪). שהוצאה לבקשת המציע בלבד, הערבות תהא בנוסח המדויק בנספח י" למסמכי המכרז.

ז. ממוצע המחזור הכספי של השלוש שנים האחרונות לא יפחת מ- 8,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), הוכחה על כך תהיה ע"י תצהיר עו"ד ורואה חשבון.

ח. העסקת יועצים בהיקף כספי של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל שנה בשלוש השנים האחרונות, הוכחה על כך תהיה ע"י תצהיר עו"ד ורואה חשבון. תשלום אגרת מסמכי המכרז על סך – 3000 ₪, שלא יוחזרו.

בדיקת עמידת המציע בכל תנאי הסף כולם תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף נכון למועד הגשת ההצעות.

כל המעוניין להשתתף במכרז, יגיש הצעתו במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז מס' 12/2024" עד ליום 11/08/2024 ולא יאוחר מהשעה 13.00, לידי העובד/ת במשרד מנכ"ל המועצה אשר יחתימו את המעטפה ויכניסו אותה לתיבת ההצעות הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה לא יתקבלו.

בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד למייל: [eng@jisrazzarqa.muni.il](mailto:eng@jisrazzarqa.muni.il)  
עד לתאריך: 03/08/2024.

מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה מופנית תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.



ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך שנה קלאנדרית מהמועד האחרון להגשת הצעות.

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו – תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתו.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומהחווה הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים באזור חיפה.

1. הוראות כלליות:

א. המציע ינקוב בהצעתו את האחוז שהוא מציע עבור ביצוע העבודות בהצעת המחיר (נספח ה') בגין ביצוע הפרויקט בהתאם למפרט הטכני ויתר התחייבויותיו מכח המכרז.

ב. האחוז המוצע ע"י המציע, כמפורט בהצעת המחיר(להלן: "מחיר התמורה") כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

ג. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ד. כל שינוי או תוספת שייעשו בטופס ההצעה או בתנאי החווה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ה. מודגש בזאת, כי מתן צו התחלת עבודה מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק מהרשויות המוסמכות, במידה ויידרשו.

ו. החווה יהיה בתוקף עד 3 שנים עם אופצייה לחידוש -בתום התקופה שנקבעה בחווה- לעוד עד 2 שנים נוספות והכל להחלטת הרשות בלבד.

בכבוד רב,

מוראד עמאש

ראש המועצה המקומית ג'סר אלזרקא