



**תשובות לשאלות הבהרה במכרז פומבי מס' 04/2024  
הכנת תצ"ר ותכניות מפורטות במתחם תכנית ש/519 בג'סר אל זרקה**

מס'	שאלה	תשובה
1	האם הכוונה של המכרז הוא עריכת תוכנית בניין עיר (תב"ע) מפורטת עבור המתחם המכיל את שטח התוכנית ש/519 שתכיל גם חלוקה למגרשים סופיים עם איחוד וחלוקה ללא הסכמה לרבות עריכת תצ"ר ורישומו? או רק להתייחס לעריכת תצ"רים עבור התוכניות הנקודתיות בגבולות ש/519 אשר בהם קיימים טבלאות איזון לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה ולערוך לכל אחת מהם תצ"ר ורישומו?	ראה פירוט מדויק של העבודה בנספח ב' בסעיפים 1-3, במיוחד המצוין בסעיפים 1.1-1.4 לפי המצוין בסעיף 2 גם.
2	במידה ומדובר על תוכנית כללית (אופציה ראשונה בשאלה להל"ן) אזי האם היועצים הנדרשים להכנת תב"ע בסמכות ועדה המחוזית הנה על חשבון הספק או על חשבון המועצה? מדובר על יועצים: אדריכל, נוף, תחבורה ותנועה, הידרולוג, מים, ביוב, שמאי, מודד, יועץ ססמי אולי בגלל הקרבה לים, סקר מי תהום, אגרונום, יועץ תשתיות. כלומר זה לא רק מודד ואדריכל. נא לחדד גם אם התשובה לשאלה הראשונה היא רק הכנת תצ"רים ללא שינוי תכנון של תב"עות נקודתיות.	ראה תשובה לשאלה 1.
3	מיהם חברי ועדת ההיגוי	נציגים מהמועצה, מהנדס המועצה, הועדה המקומית, נציגות ממפ"י, מודד מחוזי של משב"ש וחברים אחרים שיקבעו בידי המועצה.
4	מה היחס לתכנית המתאר הכוללת המאושרת בכל הנוגע למתן זכויות וגבהים	ראה פירוט של העבודה בסעיפים 1-3 בנספח ב'.
5	האם למועצה יש רשימת נושאים לטיפול במסגרת התכנית? אנא העבירו	ראה המצוין בסעיף 2.4 בנספח ב'.
6	מדוע מדובר על כמה תכניות ולא תכנית אחת שתרכז את כלל הנושאים והתיקונים.	בהתאם למסקנות הצוות לאחר ניתוח מצב קיים, ראה גם נספח ב' סעיף 1-3.
7	מה יהיו השינויים שיוכנסו לכל תכנית?	בהתאם למסקנות הצוות לאחר ניתוח מצב קיים, ראה גם נספח ב' סעיף 1-3.
8	במידה ומדובר על מספר תכניות - בכמה תכניות מדובר, האם כל תכנית תוגש בנפרד? לא ניתן לתמחר את העבודה ללא קבלת נתונים כגון: כמות התוכניות הנדרשת, היקפים של כל תכנית, האם הסמכות מחוזית / מקומית.	בהתאם למסקנות הצוות לאחר ניתוח מצב קיים, ראה גם נספח ב' סעיף 1-3.
9	מדוע נקבע כי כל התכניות הינן בסמכות מקומית?	המחיר כולל אישור תכניות נקודתיות בהתאם למסקנות הצוות לאחר ניתוח מצב קיים.
10	במידה ונדרש להעביר תכנית לסמכות מחוזית - האם יתומחר בנפרד?.	המחיר כולל אישור תכניות נקודתיות בהתאם למסקנות הצוות לאחר ניתוח מצב קיים.
11	מי יסייע בתיאום בין כל בעלי החלקות והמתכנן	נציגים מהמועצה בשיתוף יועץ שיתוף הציבור
12	האם בעלי הקרקע או וועדת ההיגוי יקבעו כמה תכניות יהיו	בהתאם למסקנות הצוות לאחר ניתוח מצב קיים



13	נבקש להציג את צוות היועצים לאחר בחירת הזוכה	ראה סעיף 3.7 במבוא
14	לוחות הזמנים אינם רלוונטיים להכנת כמות כזו של תכניות, בין אם נקודתיות ובין אם תכנית אחת, כך גם לגבי הכנת התצ"ר	לוח הזמנים כפי שנקבע בסעיף 4 בנספח ב.
	מהו סכום הערבות ? בסעיף 8 כתוב 70,000 ₪ , בסעיף 7- " רשום ערבות מכרז בנספח ז' 50,000 ₪ .	ערבות המכרז כפי שצוין בסעי' 1.8 במבוא ובנספח ז הנה 70,000 ₪ .