

מכרז פומבי מס' 04/2024
הכנת תצ"ר ותכניות מפורטות במתחם תכנית ש/519 בג'סר אל זרקא

1. מועצה מקומית ג'סר אל זרקא (להלן "המועצה מקומית"), מעוניינת ליזום הכנת תכנית לצרכי רישום בתחום תכנית מאושרת מס' ש/519 וכל התכניות שאושרו לאחר אישורה במהלך השנים עד היום, בנוסף להכנה ואישור של תכניות מפורטות נקודתיות בתחום התכנית אשר יאוותרו בתאום בין מנהל הפרויקט / המועצה ובין הזוכה כטיפול נקודתי בסוגיות בתחום התכנית.
2. מטרת העבודה היא הכנת תכניות מפורטות בתחום התכנית, הגשתן לוועדות התכנון מקומית / מחוזית, אישורן, הכנת תצ"ר, אישורו ורישומו בלשכת הרישום.
3. ביחד עם תכנית ש/519 אושרו טבלאות הקצאה ואיזון, בנוסף לתכניות שאושרו במועד מאוחר מאישור תכנית ש/519 גם כללו טבלאות הקצאה ואיזון.
4. המועצה מקומית מזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותי תכנון כמפורט בנספח א' להזמנה (ולהלן "שירותי התכנון") והכל בהתאם לפירוט שבמסמכי הזמנה זו להציע הצעות (להלן "ההזמנה"), המועצה המקומית מבקשת לקבל הצעה למתן שירותי תכנון מלאים, כולל צוות יועצים כפי שיפורט בהזמנה זו, המועצה מקומית תתקשר בהסכם לביצוע התוכנית עם מציע אחד שהוא אדריכל/ מודד ויהיה ראש צוות התכנון ומנהלו(להלן "המציע"), ואשר יהיה אחראי בפני המועצה מקומית בכל הקשור להצעה זו ובהמשך, ויבחר לשירותי התכנון במלואם, הכל על פי המפורט במסמכי המכרז.
5. המועצה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההזמנה, ואת הזכות לצאת בהזמנה חוזרת להציע הצעות בעניין בנדון ו/או לא לחתום על החוזה לבצעו כולו או במקצתו, ו/או לשנות את החוזה בכל שלב לפני או אחרי בחירת הזוכה עד לחתימתו הסופית, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כאשר למציע תהיה כלפי הרשות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה.
6. המועצה מקומית מדגישה כי תהליך התכנון וליווי הפרויקט נעשה על ידי מועצה מקומית ג'סר אל זרקא. במסגרת זו, צוות התכנון, שלבי הביצוע והתוכנית יעברו אישור ובקרה על ידי צוות המועצה מקומית בנוסף, יזם התכנית, ההיגוי והטיפול בתכנון ובתוכנית נעשה על ידי מועצה מקומית ג'סר אל זרקא.
7. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בעלות של 1,000 ₪ שישולמו במחלקת הגביה במועצה המקומית ג'סר אלזרקא, סכום שאינו ניתן להחזרה, את אישור התשלום יש לצרף למסמכי המכרז שיוגש.
8. למכרז תצורף ערבות מכרז על סך 70,000 ₪ שתהיה בתוקף עד לתאריך 5/10/2024 עד וכולל צמודה למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע בתאריך 4/2024, נוסח הערבות יהיה על פי המצוין בנספחי המכרז.
9. שאלות בקשר עם הזמנה זו ונספחיה, יש להפנות למקדם הפרויקט יוסף אגבאריה דואר אלקטרוני akyos1@gmail.com בכתב, שאלות הבהרה ניתן להעביר עד לתאריך 25/6/2024 עד שעה 16:00, תשובות תינתנה במרוכז עד תאריך 27/6/2024 ותימסרנה לכל המציעים שרכשו את המכרז.
10. המועצה מקומית רשאית בכל עת להכניס במסמכי ההזמנה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי ההזמנה, וזאת לפי שיקול דעתה, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים.
11. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום 4/7/2024 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים במועצה מקומית ג'סר אל זרקא.
12. את המעטפה הסגורה הכוללת את כל מסמכי ההזמנה יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים כאמור, יש לציין על גבי המעטפה מכרז מס' 04/2024 – תכנון מתחם תכנית ש/519 – ג'סר אל זרקא.
13. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תקבל, משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
14. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה מקומית שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות.

מוראד עמאש

ראש הרשות מ.מ. ג'סר אל זרקא