



26.3.2024

מכרז פומבי מס' 7/24 לקבלת הצעות מחיר לטובת שירותי תכנון פרויקט חוף הרחצה , ג'סר אל

זרקא

רקע:

ג'סר אלזרקא הינו ישוב השוכן על שפת הים , המועצה גייסה תקציבים לצורך פיתוח החוף הן במסגרת החלטת ממשלה 1804 והן בממשרדי ממשלה נוספים .

בהתאם לזה המועצה מעוניינת לקדם תכנון , כאשר עבודות התכנון יתייחסו לנושאים הבאים :

- פיתוח נופי
- הצללות
- עבודות הנגשה
- עבודות בטיחות
- הקמה של מחסן ומרפאה (יש היתר)
- חרישה וניפוי חול
- שילוט
- הצטיידות (שדרוג הקיים וציוד חדש , בהתאם לצרכים)
- שיפוץ מלתחות
- גידור
- כריזה ומערכות נוספת
- עבודת תשתיות
- כל עבודה אחרת שתידרש על ידי המועצה בהתאם לצורך
- העבודה כוללת מדידה

על מנת לקדם את הפרוייקט לקראת ביצוע, המועצה פונה בזה לפי נוהל יועצים 2016\8 לקבל הצעות מחיר לפי התיאור הנ"ל:



תנאי סף:

הצעה זו מופנית למציעים העונים על הדרישות הבאות:

1. משרד תכנון אשר מעסיק ראש צוות של אדריכל או אדריכל נוף רשוי
2. ניסיון מוכח, העדפה: ניסיון בקידום פרויקטים ותכנון על חוף הים, תינתן עדיפות למציעים בעלי ניסיון תכנון של פרויקטים דומים – מציע בעל ניסיון יצרף להצעתו תיאור פרויקטים דומים עם תוכניות והדמיות.
3. המציע הינו משרד הכולל ראש צוות של אדריכל או אדריכל נוף, ובאחריותו לגייס צוות המתכננים והיועצים אשר יידרש במסגרת התכנון לטובת ביצוע העבודה תוך עמידה בדרישות ותקנים השונים בדגש על בניה חופית ופיתוח חופי. משרד התכנון הזוכה יקדם את ההתקשרות בינו לבין כל יועץ שיידרש בהתאם לסוג העבודות הדרוש, התקשרות עם היועצים הינה דרך המציע ותשלום עבורם הינו על חשבון המציע וכחלק משכר הטרחה שיאושר.
4. התחייבות לעמידה בלוחות זמנים: יש להשלים את עבודות התכנון והכנת חומר למכרז תוך חודשיים מיום חתימת חוזה, וזאת על מנת להספיק לצאת לביצוע טרם פתיחת עונת הקיץ.

תיאור העבודה:

תכנון כולל כל היועצים בתחומים הבאים:

- פיתוח נופי
 - הצללות
 - עבודות הנגשה
 - עבודות בטיחות
 - הקמה של מחסן ומרפאה (יש היתר)
 - חרישה וניפוי חול
 - שילוט
 - הצטיידות (שדרוג הקיים וציוד חדש, בהתאם לצרכים)
 - שיפוץ מלתחות
 - גידור
 - כריזה ומערכות נוספת
 - עבודת תשתיות
 - כל עבודה אחרת שתידרש על ידי המועצה בהתאם לצורך
 - המחיר כולל מדידה על ידי מודד מוסמך
1. שלב התכנון: תכנון מוקדם – למידת המצב הקיים ריכוז צרכים וגיבוש חלופות לאישור המועצה המקומית



2. תכנון סופי – לאחר אישור התכנון המוקדם ע"י המועצה, הכנת תכניות סופיות הכוללות תכנית פיתוח שיבוצעו על ידי אדריכל נוף מטעם המשרד המציע ותוכניות אדריכלות, חזיתות, חתכים, פרטי בניין, וכל מה שיידרש לצורך קידום ביצוע העבודה, כולל הדמיות בתלת מימד.
 3. תכנון מפורט – עיבוד תכניות העבודה לרמת "תכניות לביצוע" כולל נספחים ותוכניות שיוגשו על ידי כל היועצים הרלוונטים
 4. תכנון פרטי ביצוע הנחוצים להבהרת תכניות העבודה
 5. תאום בין המתכננים והיועצים השונים כולל ניהל תכנון
 6. הכנת כתב כמויות לביצוע כולל מפרט טכני וחוברת מכרז
 7. פיקוח עליון על הביצוע
 8. שכר הטרחה מגלם בתוכו פגישות פרונטאליות מול המועצה, הצגת סקיצות עיצוביות ותוכנית וחלופות שונות כולל הדמיות וכולל ליווי הפרויקט מתחילתו ועד לסופו. הליווי כולל מפגשים בשטח עם הלקוח/ קבלן/ עבודה מול כל הגורמים הרלוונטיים קבלן, בעלי מקצוע שונים, ליווי ופיקוח על התוכנית עד להשלמתה במלואה
- השירותים כוללים ליווי הפרויקט ופיקוח עליון.

אופן הגשת ההצעה:

ההצעה הינה על בסיס אחוז מהביצוע בפועל. כאשר מסגרת הביצוע הינה 2 מליון ₪ - יש למועצה את הסכות להגדיל או להפחית מהעלויות לביצוע בהתאם לשיקוליה הבלעדיים ולא תהיה זו עילה לשינוי שכר הטרחה המוצע

יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה עד **10-4-2024**, עד השעה 12:00 בתיבת המכרזים במשרד של מזכירת ראש המועצה בג'סר אלזרקא, בבניין המועצה החדש בקומה השנייה.

יש לצרף להצעה:

קורות חיים

מסמכי המציע, פרופיל חברה וכד'

פורטפוליו הכולל עבודות דומות שבוצעו על ידי המציע

המלצות ו/או מספר טלפון לאנשים ממליצים בתחום הרלוונטי.

מילוי ההצעה לפי נספח א'.

חתימה על התחייבות לזמינות מיידית ועמידה בלוחות זמנים לפי נספח ב'.



הערה:

במועד קבלת הודעת הזכייה, המועצה תמסור קבצים רלוונטיים של ריכוז הרשאות זמינות, תכנון המחסן והמרפאה שבהיתר וכל חומר אחר

אמות מידה :

40% עבור המחיר, כך שההצעה הזולה תקבל את מלוא הניקוד והשאר ינוקד באופן יחסי

60% עבור האיכות, כך שהניקוד יבוצע על ידי צוות מקצועי הכולל את מהנדס המועצה ועוד שני נציגים שייבחרו על ידי ראש המועצה וזאת לפי התיאור הנ"ל :

התרשמות מהעבודות דומות שיצורפו להצעה זו ואשר בוצעו על ידי המציע : כל עבודה דומה במהותה שתצורף להצעה ותקבל שביעות רצון הוועדה המקצועית תזכה ב 5% , וסך הכל ניקוד לא יעלה על 20% .

המלצות : כל המלצה מגוף ציבורי עבור המציע סביב פרויקט במהות דומה תזכה את המציע ב 5 נקודות ולא יעלה סך הניקוד להמלצות על 15%

ראיון אישי : 15%

בברכה

מוראד עמאש

ראש המועצה



נספח א'

לכבוד : המועצה המקומית ג'סר אלזרקא

הנדון: פנייתכם לקבלת הצעות מחיר לטובת שירותי תכנון פרויקט חוף ג'סר אלזרקא

אני מתכבד בזה להגיש את הצעתי הנ"ל:

מחיר לפי אחוז מביצוע בפועל	תיאור העבודה	
	שירותי תכנון כולל מדידה וכולל כל היועצים ובהתאם לכל המפורט בהצעה המצורפת	1.

שם המציע _____

חתימה וחותמת _____

תאריך _____



נספח ב'

לכבוד : המועצה המקומית ג'סר אלזרקא

הנדון: התחייבות לזמינות מיידית ועמידה בלוח זמנים בהתאם לפנייתכם לקבלת הצעות מחיר לטובת שירותי תכנון חוף רחצה, ג'סר אלזרקא

אני החתום מטה _____ מטעם משרד או חברת _____ מספר ת.ז. _____ לאחר שקראתי את פניית המועצה המקומית ג'סר אלזרקא לקבלת הצעות מחיר בפרויקט הנ"ל, ונודע לי על דחיפות העבודה ולוחות הזמנים הקצרים, מצהיר בזה שאני זמין לביצוע העבודה ככל ויוכרז עלי כמציע זוכה, ומתחייב לספק את כל החומרים הנדרשים לצורך יציאה למכרז תוך חודשיים מיום חתימה על חוזה .

שם המציע : _____

חתימה : _____

חותמת: _____