מכרז פומבי מס׳ 04/2024
הכנת תצ״ר ותכניות מפורטות במתחם תכנית ש/519 בג׳סר אל זרקא

1. מועצה מקומית ג׳סר אל זרקא (להלן ״**המועצה מקומית**״) , מעוניינת ליזום הכנת תכנית לצרכי רישום בתחום תכנית מאושרת מס׳ ש/519 וכל התכניות שאושרו לאחר אישורה במהלך השנים עד היום , בנוסף להכנה ואישור של תכניות מפורטות נקודתיות בתחום התכנית אשר יאותרו בתאום בין מנהל הפרויקט / המועצה ובין הזוכה כטיפול נקודתי בסוגיות בתחום התכנית.
2. מטרת העבודה היא הכנת תכניות מפורטות בתחום התכנית , הגשתן לועדות התכנון מקומית / מחוזית , אישורן , הכנת תצ״ר , אישורו ורישומו בלשכת הרישום.
3. ביחד עם תכנית ש/519 אושרו טבלאות הקצאה ואיזון , בנוסף לתכניות שאושרו במועד מאוחר מאישור תכנית ש/519 גם כללו טבלאות הקצאה ואיזון.
4. המועצה מקומית מזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותי תכנון כמפורט בנספח א׳ להזמנה (ולהלן ״**שירותי התכנון**״) והכל בהתאם לפירוט שבמסמכי הזמנה זו להציע הצעות (להלן ״**ההזמנה**״) , המועצה המקומית מבקשת לקבל הצעה למתן שירותי תכנון מלאים, כולל צוות יועצים כפי שיפורט בהזמנה זו , המועצה מקומית תתקשר בהסכם לביצוע התוכנית עם מציע אחד שהוא אדריכל ויהיה ראש צוות התכנון ומנהלו(להלן ״המציע״) , ואשר יהיה אחראי בפני המועצה מקומית בכל הקשור להצעה זו ובהמשך, ויבחר לשירותי התכנון במלואם .
5. המועצה מקומית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההזמנה, ואת הזכות לצאת בהזמנה חוזרת להציע הצעות בעניין בנדון ו/או לא לחתום על החוזה לבצעו כולו או במקצתו, ו/או לשנות את החוזה בכל שלב לפני או אחרי בחירת הזוכה עד לחתימתו הסופית, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כאשר למציע תהיה כלפי הרשות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה .
6. המועצה מקומית מדגישה כי תהליך התכנון וליווי הפרויקט נעשה על ידי מועצה מקומית ג׳סר אל זרקא . במסגרת זו, צוות התכנון ,שלבי הביצוע והתוכנית יעברו אישור ובקרה על ידי צוות המועצה מקומית בנוסף, יזם התכנית, ההיגוי והטיפול בתכנון ובתוכנית נעשה על ידי מועצה מקומית ג׳סר אל זרקא .
7. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בעלות של 1,000 ₪ שישולמו במחלקת הגביה במועצה המקומית ג׳סר אלזרקא , סכום שאינו ניתן להחזרה, את אישור התשלום יש לצרף למסמכי המכרז שיוגש.
8. למכרז תצורף ערבות מכרז על סך 70,000 ₪ שתהיה בתוקף עד לתאריך 21/6/2024 עד וכולל צמודה למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע בתאריך 15/2024 , נוסח הערבות יהיה על פי המצוין בנספחי המכרז.
9. שאלות בקשר עם הזמנה זו ונספחיה, יש להפנות למקדם הפרויקט יוסף אגבאריה דואר אלקטרוני akyos1@gmail.com בכתב , שאלות הבהרה ניתן להעביר עד לתאריך 12/3/2024 עד שעה 16:00 , תשובות תינתנה במרוכז עד תאריך 18/3/2024 ותימסרנה לכל המציעים שרכשו את המכרז.
10. המועצה מקומית רשאית בכל עת להכניס במסמכי ההזמנה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי ההזמנה, וזאת לפי שיקול דעתה, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים .
11. סיור / ישיבת תיאום תיערך בתאריך 7/3/2024 שעה 11:00 , מקום המפגש באולם בקומה א׳ במועצה מקומית ג׳סר אל זרקא .
12. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום 21/3/2024 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים במועצה מקומית ג׳סר אל זרקא .
13. את המעטפה הסגורה הכוללת את כל מסמכי ההזמנה יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים כאמור, יש לציין על גבי המעטפה מכרז מס׳ 04/2024 – תכנון מתחם תכנית ש/519– ג׳סר אל זרקא .
14. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל , משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה .
15. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה מקומית שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות .

מוראד עמאש
ראש הרשות מ.מ. ג׳סר אל זרקא