



מכרז זוטא מס' 03/2024

הכנת תצ"ר ורישומו לתכנית תמל/1080 בג'סר אל זרקא

1. מבוא

1.1. מועצה מקומית ג'סר אל זרקא (להלן "המועצה מקומית" או "הרשות" או "המזמין"), מזמינה בזאת הצעות לבחירת מודדים מוסמכים / משרד מדידות בעלי ניסיון / עורכי דין והעונים על דרישות הסף לרבות הרישומים במאגר משרד הבינוי והשיכון לביצוע עבודות מדידות / תצ"ר / הסדר/רישום בסיווג של 500 יח"ד, שיספק עבורה שירותי מדידות, הכנה, אישור, הסדר ורישום בלשכת רישום המקרקעין בג'סר אלזרקא.

1.2. את מסמכי התכנית ניתן למצוא באתר מנהל התכנון, במידע תכנוני, תכנית תמל/1080 שאושרה למתן תוקף.

1.3. את ההצעות יש למסור עד לתאריך 15.02.2024 בשעה 12:00 במסירה ידנית בתיבת המכרזים במשרדי מזכירת ראש המועצה.

1.4. שאלות בקשר עם הזמנה זו ונספחיה, יש להפנות למקדם הפרויקט יוסף אגבאריה דואר אלקטרוני akyos1@gmail.com בכתב, יש להעביר שאלות הבהרה עד לתאריך 8.02.2024 עד שעה 10:00, תשובות תינתנה במרוכז עד תאריך 12.02.2024 ותימסרנה לכל המציעים.

2. השירותים יסופקו לפי השלבים שלהלן:

שלב א: הקמת רשת בקרה ואישורה + מדידות מצב קיים, אישור סדר פעולות במשב"ש, אישור ועדה מקומית על התצ"ר, אישור מפ"י וקבלת תכנית חתומה וחותרמת "כשרה לרישום".

שלב ב: הגשת מסמכי רישום מקרקעין "רישום בטאבו" וקבלת נסחי טאבו חדשים מעודכנים לחלקות שנוצרו בתצ"ר.

3. תנאי סף ותנאים נוספים:

ראשי השתתף במכרז מציע שעומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן ועליו לצרף את המסמכים:

א. יחיד או חברה, עוסק מורשה בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

ב. לנהל פנקסי חשבונות ורישומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס (תשל"ו-1976).

ג. ברשותו אישור ניהול פנקסי חשבונות ואישור ניכוי מס במקור בתוקף.

ד. על המשתתף להיות מודד מוסמך הרישום במאגר המודדים בעל רישיון בתוקף, רשום במאגר משרד הבינוי והשיכון לעבודות מדידות/תצ"ר/הסדר בסיווג מעל 500 יחידות דיור ו/או עו"ד אשר יתחייב יעסיק מודד כמגודר לעיל.

ה. להיות מודד רשוי בעל רישיון בהתאם לתקנות ו/או להיות עו"ד בעל רישיון מאת לשכת עורכי הדין .

ו. מציע בעל ניסיון מקצועי מוכח בתחום עריכת תצ"ר וקידומו עד רישומו בלשכת רישום מקרקעין במהלך ה 5 שנים האחרונות. על המציע לצרף אישורים/הוכחות מהרשויות שעבורם ביצע .

ז. המציע סיפק במהלך השלוש שנים האחרונות שירותי רישום תצ"ר והסדר לרשות מקומית .

4. הוראות לעניין הגשת ההצעה :

.4

4.1. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים שלהלן :

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המרכז ו/או שהגשתם בחוצה ו/או דרושה עפ"י מסמכי המרכז כשהם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד.

א. תעודת רישום בפנקס המודדים אשר יועסק ע"י עו"ד.

ב. תעודת מודד רשוי או הוכחה על כך ו/או תעודת עו"ד .

ג. אישור בתוקף בדבר היותו של המודד רשום במאגר משרד הבינוי והשיכון בהיקף מעל 500 יח"ד .

ד. העתק משאלות/הודעות הבהרה והתשובות, במידה והיו כאלה כשהם חתומים בידי המציע .

ה. אישור על ניהול פנקסים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים איכפת ניהול חשבונות (התשל"ו-1976) .

ו. אישור פקיד ניהול השומה על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור .

ז. תעודת עוסק מורשה מטעם שלטונות מס ערך מוסף.

ח. אם המציע תאגיד- תעודת רישום התאגיד וכן אישור עו"ד / רו"ח בדבר זהות מנהלי התאגיד והמורשים לחתום בשמו ולחייבו.

ט. פרופיל משרד/חברה כולל תעודות ורישיונות צוות העובדים.

י. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע רשימת פרויקטים שמפרטת את זהות המזמין, מועד ביצוע, היקף כספי של הפרויקטים, שם ממליץ ומספר טלפון .

יא. יחד עם ההצעה יוגשו הנספחים המצורפים למסמכי המכרז.

4.2. יחד עם ההצעה יוגשו הנספחים המצורפים חתומים בידי המציע .

נספחים ג', ד', ה' הם נספחים לחתימת הזוכה במכרז אשר ימולאו ויוגשו לאחר הודעת הזכיה , הנספחים צורפו שיהוו חלק ממסמכי המכרז.

5. שירותים כוללים במכרז :

.5

הצעת המחיר והשירותים כוללים את כל ההוצאות ו/או השירותים והמומחים לצורך ביצוע הפרויקט שלהלן :

- 5.1. מדידות ורישום בלשכת המקרקעין בג'סר אלזרקא תמל/1080 לרבות הקמת רשת בקרה ואישורה + מדידות מצב קיים, אישור סדר פעולות במשב"ש, אישור ועדה מקומית על התצ"ר אישור מפ"י וקבלת תכנית חתומה וחותרמת "כשרה לרישום" הגשת מסמכי רישום מקרקעין "רישום בטאבו" וקבלת נסחי טאבו חדשים בגין השירותים המפורטים הינה כללית וסופית והמציע לא יהיה זכאי להציג דרישות ו/או תביעות נוספות כלשהן, לרבות בגין פעולות ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא לרבות בגין הוצאות שאינן צפויות, לרבות הדפסת וצילום עותקים ותכניות לאישור הועדה, ולאישור מפ"י, הנפקת נסחי טאבו מאתר הטאבו לכל חלקות המקור במתחם הקו הכחול של תכנית תמל/1080 לצורך ביצוע עבודות ההרשמה.
- 5.2. תנאי הסף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו ובעובדיו כנדרש על כן אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים. קיום תנאי סף בתאגיד קשור ו/או בארגון אחר הקשור למציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 5.3. תקופת ההתקשרות היא למשך כל התקופה מרגע תחילת המדידות ומצב קיים ועד לרישום הקרקע בלשכת רישום המקרקעין בהתאם למפורט בסעיף 2-א+ב במלואם.

6. לוחות זמנים לביצוע

שלב	תוכל השלב	זמן ביצוע
א	מדידה ורשת בקרה	2 חודשים מיום החתימה על הסכם
ב	הגשה לוועדה מקומית לאישור	1 חודשים
ג	אישור מפ"י	2 חודשים
ד	רישום בלשכת הרישום	2 חודשים
סה"כ עד להגשת התוכניות למוסדות התכנון		7 חודשים מיום החתימה על הסכם

7. הכרזה על הזוכה :

המועצה תבחן את ההצעות ותכריז על זוכה.

הזוכה יחתום על חוזה לתכנון על פי החוזה המצורף בנספח מס' 3.

הזוכה יגיש ערבות ביצוע על סך 20,000 ₪ על פי הנוסח המצורף בנספח ג'.

הזוכה יגיש אישור קיום ביטוחים על פי הנוסח המצורף בנספח ד'

**בכבוד רב,
מוראד עמאש
ראש המועצה**

נספח א' - נוסח הצהרת המציע

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית ג'סר אל זרקא

אנו החתומים מטה _____ מס' ע.מ. או ח.פ. _____,
אשר כתובתנו היא _____ טלפון _____.

מאשרים ומצהירים בזה כדלקמן :

קראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה , נספחיה וטופס זה, ואנו מסכימים לכח האמור בהם .

יש לנו היכולת האירגונית , פיננסית ומקצועית לרבות הידוע והניסיון לבצע את השירותים הנדרשים, כמפורט במסמכי ההזמנה, על כל נספחיה .

לא נתנו ואיננו נותנים שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלול לגרום לניגוד עניינים בין אותם שירותים שאנו נותנים לאותו גורם ובין השירותים נשוא הזמנה זו .

יש לנו מבנה אירגוני משרדי כמפורט במסמך הרצ"ב .

אנו מצהירים כי אנו עושים שימוש בתוכנות מורשות בלבד . אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל דרישות החוקים והתקנות בכל הנוגע לתשלומי חובה עבור עובדים המועסקים על ידינו, בדרישות החוקים והתקנות לעניין ניהול ספרים, ובדרישות החוק לעניין תנאי העסקת עובדים .

אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצעות תבחנה לפי אמות המידה כפי שפורטו במסמכי ההזמנה אנו מתחייבים לבצע את כל השירותים במלואם, ולהתחיל בביצועם מיד לאחר חתימתנו על חוזה ההתקשרות , או בכל יום אחר כפי שנדרש ובתנאים הקבועים בחוזה ההתקשרות .

אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו אינה ניתנת לביטול והיא עומדת בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה .

תאריך : _____

חתימת המציע : _____

שם החותם : _____

תפקיד החותם : _____

חותמת המציע : _____

- במידה והמציע הינו חברה בע"מ יש לצרף אישור רוי"ח או עו"ד על מורשי החתימה של החברה ולצרף תעודת התאגדות חברה .

נספח ב' - ההצעה הכספית

תמורת ביצוע שירותי המדידות, התצ"ר, אישורו ורישומו כמפורט בהזמנה זו, אנו מבקשים לקבל תמורה כדלקמן:

עבור הכנת המדידות, התצ"ר, אישורו ורישומו סך של _____ (לא כולל מע"מ) ובמילים סך של _____ (לא כולל מע"מ (להלן "התמורה").

התמורה כוללת את השכר המלא כולל אגרות, בקרת מפ"י וכל אגרה אחרת, וכן עבור העתקות וצילומים, שירותי שליחים וכל הדרוש להשלמת העבודה התמורה תשולם לנו לפי אבני הדרך כפי שנכלל בהצעה זו ובתנאים שהוגדרו בחוזה ולפי אבני הדרך המוגדרים על ידי משרד הבינוי והשיכון שהוא הגוף המממן.

מובהר בזאת כי אם תחליט המועצה מקומית מכל סיבה שהיא, להפסיק את הפרוייקט בשלב כלשהו, יקבל המציע את השכר בגין השלבים של שירותי התכנון שכבר בוצעו בלבד ולא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי בגין השלבים של שירותי התכנון שטרם בוצעו.

שם המציע: _____
 ע.מ. / ח.פ.: _____
 כתובת: _____
 טלפון קווי: _____
 טלפון נייד: _____
 דואר אלקטרוני: _____
 תפקיד החותם: _____
 חתימה וחותמת המציע: _____

- במידה והמציע הינו חברה בע"מ יש לצרף אישור רו"ח או עו"ד על מורשי החתימה של החברה ולצרף תעודת התאגדות חברה.

נספח ג' - הסכם תכנון

חוזה לאספקת שירותי - תכנון / יעוץ לתוכניות מפורטות / מתאר

לתכנון/ יעוץ בנושא _____
 בפרויקט _____
 שנערך ונחתם בג'סר אל זרקא ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

מועצה מקומית ג'סר אל זרקא

ג'סר אל זרקא

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

 מרחוב :

(להלן "המתכנן")

מצד שני

- | | |
|--|---------------|
| <p>והמתכנן מצהיר כי הינו בעל ידע רב, ניסיון, אמצעים ומוניטין בכל התחומים הנזכרים בחוזה זה להלן בקשר לשירותי התכנון/היעוץ המפורטים בחוזה זה (על נספחיו).</p> | הואיל |
| <p>והמתכנן מצהיר כי הינו בעל היכולת הניהולית, המקצועית והכלכלית ובעל המיומנות, הכישורים והמומחיות הדרושים לצורך אספקת שירותי-התכנון /יעוץ נשוא חוזה זה, באיכות גבוהה.</p> | והואיל |
| <p>ועל-סמך הצהרותיו של המתכנן, מעוניין המזמין למסור למתכנן, והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע שירותי התכנון/היעוץ המתוארים בחוזה זה ואת כל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך, והכל בכפוף לאמור ולמותנה בחוזה זה בהתאם למכרז שבו זכה המתכנן.</p> | והואיל |
| <p>וברצון הצדדים להעלות על הכתב במסגרת חוזה זה את כלל התנאים וההסכמות שביניהם.</p> | והואיל |

לפיכך הותנה, והוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד ממנו.

2. **הגדרות**

בחוזה זה:

2.1 **המזמין:** פירושו בחוזה זה מועצה מקומית ג'סר אל זרקא /ועדה מקומית לתכנון ובניה ג'סר אל זרקא.

2.2 **מנהל:** נציג המועצה מקומית, מהנדס המועצה מקומית, מהנדס הועדה לרבות כל מי שהוסמך על ידם.

2.3 **הפרויקט** _____

2.4 **האתר ו/או שטח התכנון.**

מקום ביצוע התכנון _____

תכולת העבודה _____

שטח משוער לתכנון _____ דונם.

2.5 **שירותי המתכנן/ היועץ ו/או שירותי התכנון/הייעוץ:**

שירותי ייעוץ ותכנון בנושא _____

, וכן פעולות ייעוץ, סקר, תכנון ראשוני, תכנון מוקדם, תכנון מפורט, פעולות מעקב והתראות מוקדמות על חריגות (כולל חריגות מזמנים ו/או מתקציבים), קיום ונוכחות בישיבות ופגישות עם המזמין או המנהל, שרותי תיאום בין מומחים – בין אם המומחים הוזמנו לפני או אחרי חתימת חוזה זה, פעולות מומחה. כל אלה או מקצתם, ועפ"י התנאים המיוחדים לחוזה ו/או על פי כל נספח מנספחיו, וכן כל פעולה אחרת או נוספת, הנלוות ו/או הכרוכה בכל אלה, שהמזמין יורה על ביצועה, הכל בהתאם לנושא שירותי התכנון/הייעוץ.

3. המזמין מוסר בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו לבצע ולספק כדבעי וברמה גבוהה את שרותי- המתכנן/הייעוץ המפורטים בחוזה זה.

4. המזמין רשאי, אם מצא לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונו או להעסיק מומחה או מומחים ו/או מתכננים-נוספים, לשם סיוע ו/או ייעוץ לעצמו או למתכנן, בכל הנוגע לשירותי-התכנון/ הייעוץ והכרוך בהם.

5. **הצהרות המתכנן**

המתכנן מצהיר בזאת:

5.1 כי הינו אדריכל מוסמך הרשום בלשכת המהנדסים והאדריכלים בישראל.

5.2 כי יש לו את הידע, הכישורים, היכולות והאמצעים ליתן את שירותי התכנון/ייעוץ נשוא חוזה זה.

5.3 כי ידוע לו טיב ואופי שירותי התכנון/הייעוץ הנדרשים ממנו, וכי הוא יעמיד לרשות המזמין את מכלול הידע, היכולת, הכישורים, המיומנות, כוח אדם וכל הנדרש על מנת ליתן למזמין את שירותי התכנון/הייעוץ על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונו המלא של המזמין.

- 5.4 כי הוא בעל אמצעים כספיים, כוח אדם, אמצעי מחשוב ואמצעים אחרים המאפשרים לו לבצע את שירותי התכנון/הייעוץ עפ"י חוזה זה, וימשיכו להיות ברשותו כל הנ"ל, עד מילוי מלא של כל דרישות המזמין בהתאם לחוזה זה.
- 5.5 כי יש בידו, במועד החתימה על חוזה זה, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 וכי יהיה בידו אישור תקף כאמור במהלך כל תקופת תוקפו של חוזה זה, אשר יוצג מפעם בפעם בפני המזמין, לפי דרישתו.
- 5.6 כי יש בידו אישור תקף לעוסק מטעם שלטונות המס, וכי יהיה בידו אישור תקף כאמור במהלך כל תקופת תוקפו של חוזה זה, אשר יוצג מפעם בפעם בפני המזמין, לפי דרישתו.

6. התחייבויות המתכנן

המתכנן מתחייב בזאת :

- 6.1 לבצע כדבעי ובמועד המדויק, את מלוא שירותי-המתכנן/הייעוץ בהתאם לחוזה זה לפי מיטב הנהוג המקצועי, על פי הוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, ועל פי כל דין.
- 6.2 כי ידועות לו הוראות כל התוכניות הקיימות או הנמצאות בשלבי הכנה על ידי הגורמים והרשויות המוסמכים לכך, לגבי האתר והפרויקט, וכן ידועים ומוכרים לו היטב כל החוקים, הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שמורות טבע, אתרי עתיקות, שטחים גובלים וכל דבר העשוי להשפיע על שירותי המתכנן/הייעוץ.
- 6.3 למלא אחר כל ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת אגף התכנון וההנדסה במשרד הבינוי והשיכון, על פי נוסחן במועד ביצוע שירותי התכנון/הייעוץ. ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה זה ולא לגרוע מהוראותיו.
- 6.4 לבצע את שירותי-המתכנן לפי הנתונים, קווי היסוד וההנחיות אשר יימסרו לו על ידי המנהל או נציגו המוסמך.
- 6.5 המתכנן מתחייב לא לעכב את ביצוע עבודות התכנון / היעוץ, במידה ונגרם עיכוב בביצוע העבודה, יראה העניין כהפרה חמורה לתנאי ההסכם.
- 6.6 עבודות התכנון שהמתכנן מתחייב לבצע כוללות בין היתר :
- 6.6.1 עריכת סקרים, איסוף נתונים, מדידות וכד', כרקע ובסיס.
- 6.6.2 הקמת רשת בקרה.
- 6.6.3 הכנת תכנית לצרכי רישום.
- 6.6.4 הגשת התכנית לאישור המועצה המקומית.
- 6.6.5 הגשת התכנית לועדה המקומית ואישורה בועדה המקומית.
- 6.6.6 הגשת התצ"ר למרכז למיפוי ישראל לבקרה ואישור, כולל אישור הבקר ומפ"י.
- 6.6.7 הגשת מסמכי הרישום ללשכת הרישום המחוזית לרישום התצ"ר לפי החלקות החדשות שנוצרו והפקת נסחים חדשים.

7. המתכנן יגיש למנהל תוכנית לביצוע שירותי המתכנן/הייעוץ בהסתמך על :

- 7.1. נתונים, קווי יסוד והנחיות שיימסרו לו .
- 7.2. בירורים שביצע באתר בשים לב לדרישות המיוחדות של נציגי המזמין המוסכמים.
- 7.3. פירוט היועצים/המתכננים/המומחים הנוספים לסוגיהם הדרושים לדעתו לשם ביצוע שירותי המתכנן/היועץ .
- 7.4. שיטת ביצוע שירותי המתכנן/היועץ, בה ינקוט בביצוע ובאספקת השירותים – אשר תועלה על הכתב על ידו בתזכיר מפורט .
- 7.5. התכנית והתזכיר לביצוע שירותי המתכנן יכללו לוח זמנים לשירותי התכנון בשיטת גנט . לוח המזמנים יכלול פירוט שירותי התכנון/היועץ, לרבות משך כל פעילות ופעילות . לוח הזמנים יקבל את אישור המנהל בכתב ומראש ולאחר אישורו יהווה מסמך המחייב את המתכנן. אי עמידה בלוחות המזמנים מסיבות הקשורות במתכנן תהווה הפרה מהותית של החוזה .

8. דיווחים :

- 8.1. המתכנן יתחיל בביצוע ובאספקת שירותי המתכנן/היועץ מיד עם חתימת חוזה זה . לא יחל המתכנן בביצוע שלב משלבי שירותי המתכנן, אלא לאחר שקיבל אישור בכתב על כך מאת המזמין.
- 8.2. מוסכם בין הצדדים כי סכום שכר הטרחה שישולם למתכנן עבור שירותי התכנון/היועץ בהתאם לחוזה זה, הינו מוגבל לסכום הקבוע בחוזה זה .
- 8.3. בגמר כל שלב משלבי שירותי התכנון/היועץ או במועדים שייקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת המנהל , יגיש המתכנן למנהל דין וחשבון בכתב על התקדמות שירותי המתכנן/היועץ שהוא מבצע. לא ישולם כל שכר טרחה למתכנן אם לא הוגש דו"ח לגבי אותו שלב עבודה או חלקו שהתשלום מתייחס אליו .
- 8.4. המתכנן יגיש למזמין בכל עת דו"חות נוספים ו/או משלימים, הכל כפי שיידרש על ידי המזמין .
- 8.5. המתכנן ידווח למזמין על כל פגם ו/או על כל פיגור בשירותי התכנון/היועץ ו/או בעבודת המומחים מיד עם התגלותו של הפגם האמור .
- 8.6. לא הודיע המתכנן למזמין על כל פגם ו/או פיגור בשירותי התכנון/היועץ ו/או בעבודה המומחים האחרים, ישא המתכנן באחריות המלאה לפגם/לפיגור כאמור ובכל נזק שייגרם למזמין ו/או לכל מי מטעמו ו/או לכל צד שלישי עקב הפגם ו/או הפיגור האמור, ויראו באי הודעה כאמור הפרת תנאי חוזה זה על ידי המתכנן.
- 8.7. המנהל רשאי לבקר במשרד המתכנן או במקום מתן שירותי התכנון/היועץ ולעיין ו/או לעקוב אחר אופן התקדמות וטיב ביצוע המתכנן שירותי היועץ/התכנון, כולל טיב שירותי התיאום שהוא מבצע, והמתכנן מתחייב למסור למנהל כל הסבר או מסמך שיידרש על ידו ולסייע בידי המנהל ו/או בידי כל מי מטעם המנהל, בפעולות הביקורת או המעקב כאמור .

9. שכר טרחה והוצאות

- 9.1 שכר הטרחה החוזי הינו _____ ₪ (כולל מע"מ) במילים _____ (כולל מע"מ) , המחיר הנו פאושלי שלא ניתן לשינוי.

תנאי התשלום של השכר יהיו לפי תנאי התשלום של משרד השיכון שנקבעו בהרשאות התקציביות של הגוף המממן ולאחר קבלת תשלום מהגוף המממן .

- 9.2 תמורת ביצוע שירותי המתכנן כדבעי ובמועד, ישולם למתכנן, עבור כל חלק משירותי המתכנן סכום כולל וסופי עפ"י המפורט לעיל .
- 9.3 המתכנן מצהיר בזאת כי הוא בדק את הסכומים והתעריפים המתייחסים למהות ולסוגי השירותים שיסופקו על ידו וכי הוא מסכים להם .
- 9.4 לא ישולם למתכנן תשלום כלשהו, אלא בכפוף לכך שהמתכנן ימציא למזמין חשבונית מס כדין כנגד התשלום העומד להיות משולם לו, ויצרף אישורי מס כדין בדבר שיעור הניכוי במקור .
- 9.5 המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של שירותי המתכנן שינויים ו/או עדכונים, ככל שיידרש לכך . המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום שהיא בגין השינויים או העדכונים שיידרש לבצע בתכנון ו/או בתוכניות ו/או בשירותי הייעוץ .
- למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום ו/או לכל תמורה נוספת שהיא, שלא ניתנו עליהם אישורים כתובים ומראש מצד המזמין.
- 9.6 מוסכם בזאת במפורש, כי שכר שירותי התכנון/הייעוץ הקבוע בחוזה זה הינו השכר המלא והסופי בגין כל שירותי התכנון וכל התחייבות אחרת של המתכנן לפי חוזה זה והוא מהווה תשלום כולל לכיסוי מלא של כל הוצאות המתכנן ולכל ההוצאות הנדרשות לשם מתן שירותי התכנון/הייעוץ על פי חוזה זה, אלא אם ניתנה לו התחייבות מפורשת אחרת, כתובה וחתומה מטעם המזמין.
- 9.7 ביצוע העתקות תכניות במכוני העתקות אור יהיה על חשבון המתכנן ולפי הצורך להפצת עותקים כמפורט במכרז .

10. אחריות המתכנן :

- 10.1 המתכנן יהא אחראי לכל נזק או הפסד או הוצאה שייגרם למזמין לכל מי מטעמו, בקשר עם ו/או כתוצאה של ביצוע רשלני של שירותי התכנון/ייעוץ נשוא חוזה זה ו/או עקב מעשה או מחדל של המתכנן או של כל הבא מכוחו או מטעמו ו/או מעשה המהווה הפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויות המתכנן. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל או להלן, מובהר כי המתכנן יהא אחראי כלפי המזמין לכל נזק ולכל הפסד שייגרמו למזמין כתוצאה ממתן ייעוץ לקוי ו/או לא סביר ו/או רשלני ו/או לא מתאים ו/או לא מקצועי בקשר עם שירותי התכנון נשוא חוזה זה וכן, לכל נזק ולכל הפסד שייגרמו למזמין כתוצאה מפגמים וליקויים בהפעלת הפיקוח העליון על הביצוע בפועל של התכנון המהווה אף הוא חלק מהגדרות שירותי התכנון/הייעוץ על פי חוזה זה .
- 10.2 המתכנן מתחייב להשיב ו/או לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו, מידית ועם דרישה ראשונה, בעד כל נזק ו/או הוצאה ו/או חסרון כס או הפסד שייגרם למי מהם בגין שירותי התכנון /הייעוץ ו/או בעקבותיהם ו/או כתוצאה מהם ו/או בגין מחדלי ו/או מעשי המתכנן לרבות (אך לא רק) נזקים שייגרמו כתוצאה מאי עמידה בלוח הזמנים. כמו כן יהיה המתכנן חייב לשפות את המזמין בגין הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, אשר ייגרמו כתוצאה ישירה או עקיפה מהאמור בסעיף זה לעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין זכאי לקבל נגד המתכנן כח סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה או צו עשה .
- 10.3 המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לנזקים שייגרמו בקשר עם שירותי התכנון/ייעוץ או עקב שירותי

התכנון/הייעוץ, ואם המזמין יחויב ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה חייב המתכנן בשיפוי מלא לטובת המזמין על כל סכום שהמזמין יחויב על ידי בית המשפט לשלם, כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו למזמין בעניין זה.

10.4 על אף האמור בחוזה זה, מובהר כי המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים בשום מקרה ובשום צורה לכל נזק עקיף, נסיבתי, תוצאתי או אחר הנגרם ו/או עלול להיגרם למתכנן בקשר עם סיום שירותי התכנון/ייעוץ מכל סיבה שהיא, והמתכנן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על טענה בדבר נזקים כאמור, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, על תביעות ו/או דרישות בקשר עם אובדן רווחים, פגיעה במוניטין וזכויות יוצרים מכל סוג שהוא בשירותים ו/או בתוצריהם.

10.5 אישור המנהל תכניות או מסמכים הקשורים בשירותי המתכנן/הייעוץ אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה, או שהמנהל דרש מהמתכנן להכניס בהתאם לחוזה זה לא ישחררו אישור המנהל או דרישתו של המנהל את המתכנן מאחריותו המקצועית לביצוע שירותי המתכנן/הייעוץ או כל חלק מהן, כמתחייב ובמועד ואין בהם כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב התוכניות ו/או המסמכים האמורים ו/או העבודות שבוצעו בפועל על פיהם.

11. ביטוחי המתכנן :

11.1 המתכנן יהא אחראי לקיים בתוקף מתחילת תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה ועד לסיום מתן שירותי התכנון על פיו, פוליסות ביטוח אחריות מקצועית לה ולבעלי המקצוע מטעמה (מהנדסים, אדריכלים, מודדים וכו'), וכן ביטוח אחריות כלפי צד ג' (גוף ורכוש) כל הסיכונים וביטוח חבות מעבידים.

11.2 המתכנן יגרום לכך שכל המבטחים על פי הפוליסות האמורות יתחייבו כלפי המועצה מקומית שלא לבטלן ולא לשנות את תנאיהן לרעה אלא אם כן יודיעו על כך למועצה מקומית לפחות 45 יום מראש ובכתב.

11.3 המתכנן ישלם כל פרמיות הבטוח בגין הפוליסות האמורות במלון ובמועדן, ותמציא למועצה מקומית מפעם לפעם לפי דרישתו הראשונה, העתק מהפוליסות ו/או אישורי המבטחים על קיומן והוכחות על תשלום הפרמיות במועד.

11.4 פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו את הסעיפים תנאים הבאים :

11.4.1 צרוף מועצה מקומית ג'סר אל זרקא כמבטחים נוספים עם סעיף אחריות צולבת.

11.4.2 המבטח מוותר על זכות השיבוב כלפי מועצה מקומית ג'סר אל זרקא, עובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם אשר גרם לנזק מתוך כוונת זדון.

11.4.3 כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יפעל כלפי מועצה מקומית ג'סר אל זרקא, והביטוח היה בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסת הביטוח.

11.4.4 גבול האחריות לחבות מעבידים, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) בביטוח חבות מעבידים לא יפחת מ- 20,000,000 ₪. בפוליסה יצויין כי הביטוח מכסה את אחריותה החוקית של המתכנן כלפי עובדיה בביצוע עבודות לפי מכרז/חוזה עם מועצה מקומית ג'סר אל זרקא.

11.4.5 הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית תהיה בגבולות אחריות למקרה ולתקופה שלא תפחת מ- 2,000,000 ₪ והיא תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המתכנן, עובדיה וכל

הפועלים מטעמה ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, במהלך ביצוע שירותי המתכנן לפי מכרז/חוזה עם מדינת ישראל – מועצה מקומית ג'סר אל זרקא. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב ויכלול מקרים של מירמה ואי יושר של עובדים, אובדן מסמכים לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב, הוצאת דיבה ולשון הרע.

11.4.6 הפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי תהיה בגבולות אחריות למקרה ולתקופה שלא תפחת מ- 2,000,000 ₪ ויצויין בה כי היא מכסה גם את אחריותה החוקית של המתכנן לנזקי צד שלישי שיגרמו מביצוע עבודות לפי חוזה עם מועצה מקומית ג'סר אל זרקא.

12. סיום החוזה :

12.1 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שתיראה לו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה מוקדמת בכתב למתכנן של 30 יום מראש.

12.2 ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה והמתכנן יהיה זכאי לשכר עבור השלבים או חלקי השלבים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעה, בהתאם לסכומים ולשלבים המפורטים תעריף לחישוב שכר טרחה, ועל פי אישורו והסכמתו של המזמין.

12.3 תשלום הסכום הנ"ל, יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות המתכנן בקשר עם שירותיו עפ"י ו/או בקשר עם חוזה זה והמתכנן לא יהיה זכאי לשום פיצוי או נוסף מעבר לאמור בסעיף זה בגים גמר החוזה. למען הסר ספק, למתכנן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות שהן, ובכלל זאת כל תביעות ו/או טענות כספיות לגבי כל שלב משירותי התכנון/הייעוץ שלא הסתיים (כולל לגבי שלבי תכנון /ייעוץ עתידיים).

12.4 הובא חוזה זה לידי גמר מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי למסור את המשך ביצוע ו/או השלמת שירותי התכנון/הייעוץ, לכל מתכנן אחר ובכל מועד שייראה לו, ללא קבלת אישורו ו/או הסכמתו של המתכנן, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר האמור בחוזה זה ולמתכנן לא תהיינה טענות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא. במקרה זה, המתכנן יהא מנוע מלהפריע ו/או מלהפסיק ו/או מלשמש ו/או למנוע את העסקתו של המתכנן החלופי (כולל באמצעות הליכים שיפוטיים או אחרים) ובחתימתו על חוזה זה נותן המתכנן את הסכמתו הבלתי מסויגת לכך וכל טענה אחרת לא תישמע מהמתכנן. המתכנן יעביר וימסור ללא דיחוי ובהתאם להוראות המנהל, כל מסמך ו/או כל מידע נחוץ ו/או רלוונטי למתכנן החלופי.

13. הפרת החוזה :

13.1 מבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן על פי חוזה זה, רשאי המזמין לבטל את החוזה באופן מידי, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן :

13.1.1 הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והמתכנן לא תיקן את הפרה, לאחר שקיבל התראה על כך מאת המזמין בתוך הזמן שנקבע בהתראה, ובלבד שאם המדובר בהפרה שלא ניתן לתקנה, לא יהיה צורך במתן התראה.

- 13.1.2 המתכנן לא יכול לספק את שירותי התכנון/ייעוץ, כולם או חלקם, או שלא יוכל להעניקם במועד, בהתאם ללוחות הזמנים, מכל סיבה שהיא.
- 13.1.3 המזמין התרה במתכנן שאין הוא מתקדם בעבודתו באורח המבטיח את סיומה במועד שנקבע על פי לוח הזמנים, והמתכנן לא נקט תוך 7 ימים מתאריך קבלת ההתראה בצעדים המבטיחים, לדעת המזמין, את סיום שירותי התכנון/ייעוץ במועד שנקבע.
- 13.1.4 אם המתכנן נעשה פושט רגל או ניתן פסק דין לפירוקו או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד.
- 13.2 בוטל החוזה כאמור לעיל, לא יהא המתכנן זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום בגין הביטול ויהיה זכאי אך ורק לשכרו לפי השלב, או חלק מהשלב, כפי שהושלם בפועל, והמזמין רשאי לקזז מהשכר המגיע למתכנן כל נזק שנגרם ו/או שייגרם למזמין עקב ההפרה כאמור.
- 13.3 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל צורה שהיא בזכות המזמין לתבוע מהמתכנן פיצויים בעד נזקים שנגרמו לו או כל סעד אחר (לרבות צו מניעה וצו עשה) שיהיה זכאי לו על פי דין במקרה של הפרת החוזה ע"י המתכנן.
- 13.4 מוסכם בזאת כי בגין כל שבוע איחור בביצוע שירותי המתכנן ו/או כל עיכוב של שבוע בעמידת המתכנן בלוחות הזמנים ו/או בעמודים שנקצבו לו, ישלם המתכנן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש של 1% מערך החוזה.
- 13.5 המתכנן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע המתכנן שירותי התכנון/הייעוץ, אף אם יהיו לו חילוקי דעות ו/או אי הסכמות ו/או תביעות עם המזמין ו/או עם כל מי מטעמו.

14. העדר יריבות עם המזמין :

- 14.1 מודגש ומובהר בזאת, כי בכל מקרה נסיבות שהן, לא תהיינה למתכנן כל תביעות וטענות כלפי המזמין, וכי אין ולא יהיה למתכנן כל יריבות עם המזמין בקשר ו/או בנוגע לחוזה זה ו/או לביצוע שירותי התכנון, על כל הנוגע והכרוך בכל אלה.

15. הגדלת היקף שירותי התכנון/ייעוץ :

- 15.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להגדיל את היקף שירותי התכנון/הייעוץ מעבר לעבודה זו, לעבודה ו/או עבודות נוספות באתר, באותם תנאים המפורטים בחוזה זה. יחד עם זאת, המזמין אינו מתחייב ליתן עבודה נוספת למתכנן, מעבר לעבודה נשוא חוזה זה, והוא רשאי למסור עבודה נוספת כלשהי בתחום אותו תכנון באתר למתכנן אחר.

16. קיזוז ועיכוב :

- 16.1 המזמין יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו למתכנן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו, בין אם הוא נובע מחוזה זה ובין אם נובע מכל חוזה אחר שבין המתכנן לבין המזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 16.2 המתכנן אינו רשאי, בשום פנים ואופן, להפסיק ו/או לעכב ו/או להשהות ביצוע שירותי התכנון עפ"י חוזה זה, מכל סיבה שהיא.

17. הסבת החוזה :

- 17.1 המתכנן אינו רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י חוזה זה ו/או כל חלק ממנו, לכל גורם שהוא, ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המזמין. נתן המזמין את הסכמתו, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המתכנן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה והמתכנן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי שירותי התכנון/הייעוץ ושל מי מטעמו.
- 17.2 המזמין רשאי להסב או להעביר את התחייבויותיו ו/או זכויותיו על פי חוזה זה (כולן או מקצתן) לאחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמתו של המתכנן לכך.

18. תכניות פרטים ונתונים :

- 18.1 עם הפסקת החוזה מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן למזמין, על פי דרישתו, את כל התוכניות, תכניות עבודה, שרטוטים, מפרטים וכתבי הכמויות וכן כל מסמך אחר הקשור ו/או הנובע מהפרויקט או מחוזה זה ולרבות כל מידע אחר בפורמט אלקטרוני ו/או אחר ובין היתר קבצי DWG, בין אם הוכנו על ידי המתכנן במסגרת שירותי התכנון/הייעוץ ובין אם הגיעו לידיו בכל דרך אחרת בקשר עם שירותי התכנון/הייעוץ. המתכנן לא יהיה זכאי לעכב מסמכים אלה, כולם או חלקם, בידיו מסיבה כלשהי.
- 18.2 למען הסר ספק, מוסכם בזה כי מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן על פי חוזה זה, למזמין זכות יוצרים על כל התוכניות והמסמכים שהכין המתכנן/הייעוץ לפי חוזה זה, ולמזמין זכות השימוש במסמכים ובתוכניות האמורות (בנוגע לאתר ו/או לפרויקט) ולא תישמע טענת המתכנן בקשר עם זכויות היוצרים וזכויות השימוש.
- 18.3 המתכנן ימסור למנהל כל תכנית אורגינלית ו/או משועתקת, וכל שרטוט אורגינלי וכל מסמך או מידע אחרים הנוגעים לפרויקט ו/או המהווים חלק משירותי המתכנן/הייעוץ שהן נשוא חוזה זה, ולמנהל הזכות להחזיק ברשותו את התוכניות, השרטוטים והמסמכים הנ"ל יחשבו כרכושם של המזמין.

19. המתכנן כקבלן עצמאי :

- 19.1 אין ולא יתקיימו בין המזמין לבין המתכנן ו/או מי מעובדיו או ממועסקיו ו/או מי מטעמו כל יחסי מעביד עובד, והמתכנן מצהיר בזאת כי שירותי התכנון/הייעוץ לפי חוזה זה יסופקו מטעמו כשירותי קבלן עצמאי.
- 19.2 כמו כן מתחייב המתכנן לשאת בכל המיסים, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, הטבות, ביטוחים ותשלומים החובה החלים על קבלן עצמאי ו/או על עוסק מורשה וכן מתחייב המתכנן לשאת ולשלם במועד ובמלואם את כלל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הפרשות המתחייבים עפ"י כל דין בנוגע לכל מי מעובדיו ו/או ממועסקיו. היחסים בין המתכנן לבין המזמין הינם יחסי נותן רשות לבר רשות וכן יחסי חברה – קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא ניתן לפרש מהאמור בחוזה זה כבא ליצור יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שולח שלוח כלשהם בין הצדדים לחוזה, ולרבות מי שפועל בשם ו/או במסגרתם.

20. שמירת סודיות :

המתכנן מתחייב לשמור בסוד ו/או לא להעביר, להודיע, למסור או להביא במישרין או בעקיפין לידיעת כל גורם או אדם, כל מידע ו/או חומר ו/או ידיעה שיגיעו או הגיעו אליו בקשר עם חוזה זה

הן בעת ביצוע החוזה והן לפני ביצועו או אחריו , אלא לאחר תיאום מוקדם עם המזמין ובהסכמתו בכתב. המתכנן מתחייב לגרום לכך שגם עובדיו ו/או שליחיו ו/או הפועלים מטעמו ישמרו בסוד את המידע האמור לעיל.

21. שונות :

ויתר המזמין למתכנן על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב ה ויתור האמור כ ויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת . כל ויתור , ארכה או הנחה מטעם המזמין לא יהיו ברי תוקף אלא אם נעשו מראש בכתב ונחתמו על ידי המזמין .

ולראיה באו הצדדים על החתום

המתכנן

המזמין

חותמת חברה

ספח ד'
ערבות ביצוע
נוסח ערבות בנקאית

הנדון: ערבות מס'.....

לבקשת מועצה מקומית ג'סר אל זרקא אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק סכום של 20,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 30/1/2024 ועד יום התשלום בפועל שיגיע לכם מאת (להלן - החייב) בקשר עם החוזה להכנת תצ"ר לתכנית תמל/1080 בג'סר אל זרקא .

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך שבעה ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה של שנה מיום חתימתה לתאריך _____ ועד בכלל, כל בקשה להארכת

הערבות תהיה בהתראה ופניה של 14 יום מראש.

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו .

שם הבנק :

כתובת הנהלת הבנק :

ערבות זו אינה ניתנת להעברה .

תאריך :

שמות מורשי החתימה והחותמים :

חתימות וחתימת הבנק :

ספח ה'
אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		דרישות ביטוח - נספח ג'				
		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור			
שם: מועצה מקומית ג'סר אל זרקא	שם:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:			
ת.ח.פ.:	ת.ח.פ.:	<input type="checkbox"/> אחר: _____ שירותים הנדסיים הכנת תצ"ר / הסדר ורישום מקרקעין לרבות רישום במפ"י ולשכת המקרקעין לתכנית תמל/1080 בג'סר אלזרקא				
מען:	מען:					
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש		ביט			נח	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
צד ג'		ביט			נח	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג' קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			נח	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית		ביט			נח	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, - 304 הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית,