

המועצה המקומית ג'סר אל זרקא					
QM AZ	מחלקת ההנדסה	37858	מיקוד	גסר אל זרקא	
eng.gsrlzrqh@gmail.com	אי-מייל	04-6363834	פקס	04-6329113	טלפון
עדכון: 1	מכרז וחוזת תחזוקה שנת		שם	8.9.1	טופס
3003	מס' פרויקט				



2/2024

מכרז / חוזת מס'

אחזקת תאורת רחובות ולוחות חשמל, וחשמל במבני ציבור

סעיפים תקציביים: תקציב רגיל ו / או תקציב בלתי רגיל

זריקאת הנדסת איכות בע"מ
 רח' משאש הרב 15 חיפה
salamces@gmail.com

הכין:
 כתובת:
 אימייל:

02/2024

להלן "חודש ושנת המכרז"

אחזקת תאורת רחובות ולוחות חשמל, וחשמל במבני ציבור

הפרויקט

שנערך ונחתם ב _____ ביום: ____ / ____ / ____

בין

המועצה המקומית ג'סר אל זרקא (שם)
 גסר אל זרקא (כתובת)
 אשר תקרא להלן "הרשות"
 מצד אחד

לבין

_____. (שם)
 _____. (כתובת)
 אשר ייקרא להלן "הקבלן"
 מצד שני

והרשות פרסמה את המכרז הנ"ל, לקבלת הצעות מחיר לביצוע הפרויקט הנ"ל, בתחום שיפוט הרשות המקומית.

והקבלן הגיש כדין הצעה למכרז הנ"ל.

וועדת המכרזים של הרשות המליצה בפני ראש הרשות לקבל את הצעותו של הקבלן, ולמסור לו את ביצוע העבודות המפורטות בחוזה, במפרטים וביתר מסמכי המכרז.

וראש הרשות החליט לקבל את המלצת ועדת המכרזים, והוחלט למסור לקבלן את ביצוע העבודות והכל כמפורט להלן.

אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלכמן:

1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2 הצדדים מסכימים כי המסמכים הבאים יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה:

מספר / לא מצורף לחוברת	שם המסמך	נספח מס'
מצורף	תקציר הכיסוי הביטוחי	א
מצורף	נוסח ערבות המכרז	ב
מצורף	נוסח ערבות הביצוע	ג
לא מצורף	המפרט הכללי הבנ-משרדי- הספר הכחול	ד
לא מצורף	כל התקנים הישראליים העדכניים הרלוונטיים	ה
לא מצורף	החוזה הממשלתי מדף 3210, בכל מקום שבו רשום ממשלת ישראל הכוונה "הרשות". במידה וקיימים אי התאמה בין החוזה הממשלתי, לבין מכרז/הסכם זה, הוראותיו של מכרז/הסכם זה הן הגוברות.	ו
מצורף	כתב כמויות- למס' סעיפים. (סעיפים אלה גוברים על הסעיפים בספר דקל)	ז

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד חלק ממסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

3 הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז / חוזה, קראם והבין את תוכנם, קבל את כל הסברים אשר בקש לדעת ומחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז / חוזה זה והן חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך וחתימת הקבלן

הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה

- 4 הרשות מזמינה בזה הצעות עבור העבודה המופיעה לעיל.
- 5 העבודה תבוצע לפי הוראות מהנדס הרשות בלבד, לרבות השינויים שיהיו בהמשך, וכתבי הכמויות אשר יוגשו למהנדס הרשות מדי פעם. המציע יספק את החומרים והציוד הדרוש לביצוע העבודו. ישלים את ביצוע העבודות בהתאם לתוכניות ולמפרטים ולכתבי כמויות שיוכנו מראש לכל עבודה. תקופת הביצוע לכל עבודה ייקבע מראש ע"י מהנדס הרשות.
- 6 המציע יקרא את הוראות מכרז/חוזזה זה, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותן במחירי היחידה. לשם קבלת ידיעות הסבירים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודה יוכל המציע לפנות בכתב למזמין.
- 7 על המציע להציע הנחה בסעיף "הנחת הקבלן" (באחוזים), על המציע לחתום בכל עמוד ועמוד במכרז / חוזזה זה. לא ישנה, יוסיף או ימחק משהו מהכתוב במסמכי החוברת.
- 8 **תנאי סף להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו:**
- 8.1 החוברת, עם ציון ההנחה, ולחתום בכל עמוד ועמוד, ועל כל המסמכים הנלווים.
- 8.2 תעודת רישום ברשם הקבלנים בענף/פים 160(א), או 270(א1)
- 8.3 אישור על ניהול ספרים כחוק. ואישור עוסק מורשה לעניין מ.ע.מ.
- 8.4 ערבות מכרז בהתאם לנספח ב.
- 9 במידה ולא צורפו כל המסמכים הנ"ל, ההצעה תיפסל על הסף.

הקבלן מתחייב

10 לחתום על החוזה תוך שבעה ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת הרשות ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, תהיה הרשות רשאית לחלוט הערבות לטובתה, ולא יהי לקבלן כל זכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט, או בפני בוררות ומבלי שחלוט הערבות לטובת הרשות יפגע בזכויות המזמין לתבוע, לקבל ודרוש ממני/מאתנו כל סכומים על נזקים נוספים שנגרמו לרשות עקב אי חתימת החוזה על ידי/נו בזמן הנדון לעיל.

סיור הקבלנים חובה, יתקיים ביום:

חמישי	בתאריך:	8.2.2024	בשעה:	11
-------	---------	----------	-------	----

12 כל הצעה תוגשנה במעטפה סגורה וחתומה שעל גביה רשומים: "הצעת לביצוע", מס' המכרז, מהות המכרז. יחד עם ההצעה יחזיר המציע את כל התכניות וכל המסמכים החתומים על ידו אשר קבל לצורכי ההשתתפות במכרז. את ההצעה יש למסור אישית במשרדי הרשות עד יום 22.2.2024 בשעה: 12 בדיוק. כל הצעה אשר תגיע לא בהתאם לנ"ל לא תובא לדיון.

- 13 לא תבוא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה כל הסתייגות שהיא כלפי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה. לא תבוא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע.
- 14 במקרה וההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו. במקרה וההצעה תוגש על ידי שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפות צרוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמות וכתובת יתר השותפים. במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, יחתום אחד ממנהליה בצורף חותמת החברה ויצרף אישור עו"ד או דו"ח על רשותו לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רשום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.
- 15 המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין יחתום על החוזה, וימציא ערבות בנקאית מבוטלת על סכום המופיע בערבות הביצוע, מבנק מקובל תוקף הערבות לפי תקופת הביצוע המופיע בערבות הביצוע. למזמין שתהווה "ערבות לקיום החוזה" וזה תוך שבעה ימים, מקבלת ההודעה מאת המזמין שהצעתו נתקבלה או תוך זמן אחר אשר יקבע ע"י המזמין, חתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה. כל האמור לעיל על תוקף חתימת המציע יחול גם על חתימת החוזה, אם המציע לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות לחוזה תוך זמן הנ"ל יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה למציע אחר אשר הצעתו נראית לא כנוחה ביותר או מתאימה.
- 16 המזמין שומר לעצמו את הזכות להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור כזה לא יגרום נזק למזמין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לו כדאית ביותר בשבילה ואפילו את הצעותיהם אינם הנמכות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון ע"י המזמין הניסיון הקודם "של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר".
- 17 אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות בתחום שיפוט הרשות, הרשות הינה בעלות ההחלטה האם למסור עבודה כלשהיא לקבלן במסגרת חוזה זה, או לקבלן אחר.
- 18 על הקבלן להתקין על חשבונו ללא כל תוספת תשלום שלט ממתכת בגודל 2/2 מטר. כולל כתב בשתי השפות ערבית ועברית, לכל עבודה אשר יבצע, בהיקף כספי מעל 40,000 ש"ח ללא מע"מ. על השלט יהיה הסמל של הרשות, שם הפרויקט, עלות הפרויקט, ותאריך משוער לסיום. הכול כמפורט בדוגמה המצורפת ולפי הוראות הרשות, הפרטים שייכתבו על השלט יימסרו לקבלן עם/או לאחר צו התחלת עבודה.
- 19 הקבלן יבטח על חשבונו לטובתו ולטובת הרשות את המבנה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודה, ומפני כל נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם תוך כדי ביצוע העבודה, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי הרשות וכל אדם אחר השוהה באתר הבנייה. על הקבלן לספק אישורי עבודה ממשטרת ישראל לעבודה במוסדות חינוך. על הקבלן לחתום על נוהל עבודה במוסדות חינוך.
- 20 על הקבלן לחתום על חוזה פינוי פסולת בניה עם מקום שפיכה מאושר, ובעת סיום כל עבודה ומסירתה לרשות עליו להציג את האישורים שאכן פינה את הפסולת למקום זה.

21 מחירי הסעיפים בכתבי הכמויות שיוכן.

- 21.1 המחירים של הסעיפים יהיו לפי המחירים כמפורט בסעיף 21.2. הקבלן הזוכה, יבצע את העבודות לפי מחירון זה, לכל תקופת החוזה. (12 חודשים). העבודות יבוצעו, בהתאם לכתב הכמויות שיוכן ע"י מהנדס הרשות, או מי מטעמו. לכל עבודה יוכן כתב כמויות. הקבלן מתחייב לא לבצע עבודות ללא הוצאת הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה של הרשות.
- 21.2 א. המחירים של הסעיפים יהיו לפי המחירים של מאגר המחירים "מחירון דקל לשיפוצים ואחזקה" האחרון שפורסם בעת פרסום המכרז הזה.
ב. מחירי הסעיפים בפרקים א', ו-ב' של ספר דקל הן מחירים סופיים שיקבל הקבלן, ללא קשר אם הן מחירי קבלן ראשי או קבלן משנה.
ג. למען הסר ספק, פרק ג' בספר דקל, לא יכול לשנות את המחירים שבפרקים א, ו-ב'. (אין תוספת / הפחתת מחיר: לא מרחק, לא היקף כספי וכו').
- 21.3 בתחית כתבי הכמויות שיוכנו, תצויין ההנחה המוצעת לפי חוזה זה. מהסכום הכולל, יופחת סכום ההנחה, יתווסף מע"מ. כתבי הכמויות ייחתמו ע"י מהנדס הרשות, ויצורף להזמנת העבודה, כולל מפרטים, ותוכניות במידת הצורך.

22 ההיקף הכספי של החוזה מפורט בטבלה שלהלן:

מס' סידורי	ענף	היקף כספי בשנה עד סכום
1	160(א), או 270(א1)	500,000 ש"ח

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

23 עבודת הקבלן כוללת

24 הצעת הקבלן (לפי הפירוט בסעיף 21 לעיל).

- 24.1 אני/אנו החותם/ים מטה _____ מצהיר כי אני "קבלן רשום" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט מסוג המתאים במכרז זה. לאחר שקראתי בעיון את הפרסום בעיתון, ההוראות לקבלן, טופס החוזה על נספחיו ותנאיו, ולאחר שבקרתו בשטח נשוא העבודה ובדקתי את תנאיו ומצבו, וכן לאחר שהבנתי את התנאים שלפיהם אצטרף לבצע העבודה ולקבל את שכרי בהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו והריני מתחייב/ים בזה להוציא לפועל את העבודות המופיעות בכתבי הכמויות, ובמפרטים והתנאים הכלליים במחירים שאני/נו הצעתי/נו עבור העבודות השונות. ולסיים את העבודות הנ"ל לשביעת רצונו ולהנחת דעתו של מהנדס הרשות, ו / או המפקח, לפי תקופת הביצוע שתימסר לי עם הזמנת העבודה.
- 24.2 הריני מציע הנחה בשיעור של _____% ממחירון הנ"ל, כמו כן אני/נו מסכים/ים שהתשלומים בהתאם לחוזה זה, יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה בפועל, ואושרה על-ידי מהנדס הרשות או מי מטעמו.

25 אני/נו מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה על ידי הרשות יהיה עלי/עלינו:

- 25.1 לחתום על החוזה תוך שבעה ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת הרשות ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, תהיה הרשות רשאית לחלט את הערבות לטובתה ולא יהי לנו זכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט, או בפני בוררות ומבלי שחלוט הערבות לטובת הרשות יפגע בזכויות הרשות לתבוע, לקבל ודרוש ממני/מאתנו כל סכומים על נזקים נוספים שנגרמו לרשות עקב אי חתימת החוזה על ידי/נו בזמן הנדון לעיל.
- 25.2 להתחיל בעבודה תוך יומיים מהתאריך שאקבל מכם הזמנת עבודה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של הרשות, להתחיל בעבודה ולסיים כל עבודות תוך זמן סביר, ובתיאום עם מהנדס הרשות.
- 25.3 במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף דלעיל הריני מסכים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם.
- 25.4 לבצע תיקונים ועבודות בדיק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה. ולעבוד ע"פ הנהלים של הרשות, לרבות העדכונים השוטפים מדי מעת לעת.

נספח "א" תקציר הכיסוי הביטוחי

- 1 קבלן אשר יזכה במכרז יבטח את עצמו בביטוחים כמפורט להלן:
 - 1.1 הקבלן מתחייב לבטח את עצמו נגד הסיכונים הנ"ל בביטוחים המתאימים לרבות הביטוחים המפורטים להלן וזאת על חשבון, ולהפקיד את פוליסות הביטוח אצל המזמין:
 - 1.2 נזק רכוש: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח.
 - 1.3 אחריות כלפי צד ג': חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע. בסכום של 2 מיליון ש"ח למקרה, ו-4 מיליון ש"ח לכל המקרים.
 - 1.4 אחריות מעבידים: חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות. בסכום של 5 מיליון דולר.
 - 1.5 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך \$ 80,000 בגין נזק אחד.
 - 1.6 ביטוח לציוד המשמש לעבודות הפרוייקט ואינו מהווה חלק ממנו.
- 2 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הרשות.
- 2 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לרשות הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש, והרשות נתנה את הסכמתה בכתב לכך.
- 3 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הרשות או לטובתה (במידה ונערכו).
- 4 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה, לדרישת הרשות, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינוים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על הרשות ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין.
- 5 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן ישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי הרשות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה זה.
- 6 לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
 - 6.1 הרשות רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
 - 6.2 עשתה הרשות כאמור בפסקה א' יחולו כל הוצאותיה על הקבלן.
 - 6.3 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה או כדי להטיל על הרשות חבות כשלהי.

תאריך _____ הקבלן _____

נספח "ב" נוסח ערבות המכרז

2/2024

מכרז מס'

לכבוד

המועצה המקומית ג'סר אל זרקא

מצורף בזה כתב ערבות בנקאית מס _____ של בנק _____ על פיו הננו
ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך
כולל של 30,000 ש"ח המגיע או העשוי להגיע לכם מאת הרשות שייקרא להלן "החייב", בקשר עם מכרז פומבי מס':
2/2024 לפרויקט אחזקת תאורת רחובות ולוחות חשמל, וחשמל במבני ציבור

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד "חודש ושנת המכרז" שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או
בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי,
יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום
הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב
בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת
מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו
לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 22/6/2024 ותוארך לבקשת הרשות.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

בסניף: _____ טלפון: _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

לכבוד:

המועצה המקומית ג'סר אל זרקא

מצורף בזה כתב ערבות בנקאית מס _____ של בנק _____ על פיו הננו
 ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך
 כולל של 30,000 ש"ח
 המגיע או העשוי להגיע לכם מאת הרשות שייקרא להלן "החייב", בקשר עם מכרז פומבי מס':
 2/2024 לפרויקט: אחזקת תאורת רחובות ולוחות חשמל, וחשמל במבני ציבור

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת
 מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו
 לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד 30.12.2024 ותוארך לבקשת הרשות.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

בסניף: _____ טלפון: _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק