

לשכת ראש המועצה
ديوان رئيس المجلس

24/12/2023

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 15-23

ליום 21/12/2023

נוכחים :

מר מוראד עמאש – ראש המועצה	מר סוהיל ג'רבאן סגן ראש הרשות
מר מוחמד לוטפי - חבר מועצה	מר פואד עמאש - חבר מועצה
מר אוסאמה גרבאן - חבר מועצה	מר עיד עמאש - חבר מועצה
מר אשרף ג'רבאן	מר אחמד ג'רבאן חבר מועצה

הישיבה נפתחה בשעה 18:30

נעדרים : מר סעיד חמדאן גרבאן, מר איבראהים עבד עמאש, מר איבראהים חליל עמאש, מר באסם עוואד עמאש

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין 14-23
2. דוח ראש הרשות
3. אישור המליאה לפרוטוקול ועדת ההנחות מיום 14.12.2023.
4. אישור הודעות זכיה במכרזים 23/23 25/23 31/23 33/23
5. אישור פתיחת תב"ר תצ"ר ורישום תמ"ל 1080-520 יחידות דיור במסגרת חוזה מס' 9/187745/23 על סה"כ 200,000 נח במימון משרד הבינוי והשיכון.
6. אישור פתיחת תב"ר בסה"כ 1,44,700 במימון משרד השיכון לתכנון מבנה ציבור קהילתיים והוספת קומה נוספת מעל בניין הרווחה לפי בקשת קול קורא 2023-60.
7. שונות.

דיון והחלטות

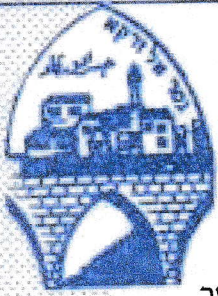
המליאה מאשרת פה אחד שמר' מחמוד ג'רבאן מנהל התוכנית לביטחון קהילתי לרשום את פרוטוקול המליאה.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין 14/23.

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 14-23

דוח ראש הרשות

מוראד עמאש – יו"ר המועצה : מברך את נוכחותכם בישיבה החשובה הזו הנוכחות שלכם מעידה על מידת המעורבות שלכם והרצון בקידום הרשות להובלת תהליכים ופרויקטים לטובת



האוכלוסייה בשוב ופיתוח הישוב לקדמה ועתיד טוב, היום היה היום האחרון של הסמסטר הראשון של שנת הלימודים הנוכחית היום ערכנו סיורים שלוה אותנו גם סגן ראש הרשות מר סוהיל ג'רבאן, היה סיור פורה ומהנה נחשפנו לעשייה המרובה שמקיים אותה הצוות המקצועי של בתי והספר והמלווה עלי ידיי מחלקת החינוך ברשות ובתמיכה מליאה של הרשות תמיכה מקצועית וכלכלית, כל זה הגיע לאחר ההערכות המקיפה שהרשות בצעה במהלך הקיץ על מנת להבטיח פתיחת שנת לימודים מוצלחת, נחשפנו להרבה פרויקטים ופעילות בבתי הספר בשוב וליכולות

האדירות של התלמידים שלנו והרצון שלהם להתקדם ולהצליח, לצד ההצלחות וההתפתחות של בית ספר התיכון והעליה באחוזי קבלת הבגרויות ובתקופה הקרובה וגם תהיה עליה נוספת באחוזי קבלת הבגרויות לפי הראיה המערכתית של הרשות לשפר תמיד את אחוזי קבלת הבגרויות וקידום החינוך.

אשרף ג'רבאן : לצד הפעילות השוטפת נדרשת עוד הרחבה של הפעילות גם אחרי הצהריים לבני הנוער .

מוחמד לוטפי ג'רבאן : יש קבוצת וותיקים כמעט 4 שנים פועלת שנפגשת כל שבוע ויש בה הרבה חברים בני הישובים יש צורך שהרשות תחזק את הקבוצה ותתמוך בה גם כלכלית .

ראש הרשות : כל פעילות וכל קבוצה היא דבר מבורך לישוב הרשות משקיעה ותמשיך להשקיע בכל פרויקט שיקדם את הישוב והקהילה .

הרשות מובילה תהליכים פרויקטים ותכנונים רבים בתחום ההנדסה והפיתוח והיום נעלה בפניכם סקירה על התהליכים הפרויקטים ונביא אותם לאישור המליאה בנוסף לאישור לפתיחת תב"רים

3. אישור המליאה לפרוטוקול ועדת ההנחות מיום 14.12.2023.

ועדת ההנחות התכנסה ב 14.12.2023 כדי לדון בבקשות שהוגשו למחלקת הגביה על מנת לקבל הנחה לפי הנדרש בתשלומי הארנונה לרשות, חשוב לציין שועדת ההנחות היא ועדה סטטוטורית מקצועית שבודקת את הבקשות המועברים על ידי מחלקת הגביה שהועברו ממחלקת הרווחה דבר שמצריך זמן רב לבדיקת כל המסמכים הנלווים לאותם בקשות, הועדה מורכבת מיועמ"ש מנהל מחלקת הגביה וכל הנציגים לפי הדין .

פואד עמאש : אני חושב שהיו כמה ליקויים בהתנהלות הועדה וגם עניין הזימון לא היה תקין ועל כן נדרשת הועדה לשפר את הליקויים .

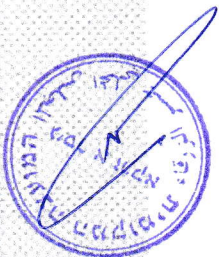
ראש הרשות : אנחנו שמחים שהעלתה את ההערות הללו נעלה אותם מול הועדה והיועמ"ש לבדיקה והכנת תגובה בעניין ומבטיחים שלא יקרו עוד ליקויים והוועדות יתקיימו באופן מקצועי על פי הנהלים ועמך הסליחה מר פואד .

מבקשים אישור המליאה לפרוטוקול והחלטת ועדת ההנחות מיום 14.12.2023

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול והחלטות ועדת ההנחות מיום 14.12.2023 .

4. אישור הודעות זכיה במכרזים 23/23 25/23 31/23 33/23

הרשות פרסמה מכרזים פומביים 23/23 25/23 31/23 תכנון מבני ציבור וגנים במקום ביה"ס עומר בנו אלכטאב הישן שזכתה בו חברת טבעוני אדריכלים, ושדרוג תשתיות במרחב הישוב כולל כבישים וסמטאות וגם מעכות בטיחות, הקמת מתקני ספורט וסצ"פ לרווחת הציבור לאחר השלמת ועדת המכרזים את תהליך בחירה החברה המבצעת נבחרה חברת





קבוצת השאם בע"ם לביצוע העבודות לאחר הסכמת החברה על פי ההנחה שקבעה אותה ועדת המכרזים בגובה של 7% .

המליאה מאשרת פה אחד את הודעות הזכיה במכרזים הנ"ל .

5. אישור פתיחת תב"ר תצ"ר ורישום תמ"ל 589-1080 יחידות דיור במסגרת חוזה מס' 9/187745/23 על סה"כ 200,000 ש"ח במימון משרד הבינוי והשיכון .

קבלנו בשורה טובה שתוכנית תמ"ל 1080 תאושר והיום קבלנו מימון ממשרד השיכון על סה"כ 200,000 ש"ח להכנת תצ"ר ורישום תמ"ל 520-1080 יחידות דיור במסגרת חוזה מס' 9/187745/23 לטובת בעלי הקרקעות .

המליאה מאשרת פה אחד את פתיחת התב"ר על סך 200 אלף ש"ח ממשרד הבינוי והשיכון

6. אישור פתיחת תב"ר בסה"כ 1,44,700 מיליון ש"ח במימון משרד השיכון לתכנון מבנה ציבור קהילתיים והוספת קומה נוספת מעל בניין הרווחה לפי בקשת קול קורא 60-2023 .

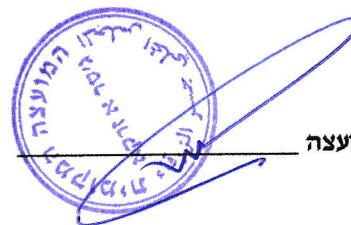
ראש הרשות : בשורה נוספת היום גם קבלנו אישור על קבלת מימון בסה"כ 1,44,700 מיליון ש"ח ממשרד השיכון לתכנון מבנה לספרייה ומרכז קהילתי בסך 775,600 אלף ש"ח והוספת קומה נוספת מעל בניין הרווחה על סך 668,100 אלף ש"ח לפי בקשת קול קורא 60-2023 מתוך לאחר שהרשות קדמה תוכניות במטרה להרחיב עוד מקומות לקהילה והרחבת מבנה הרווחה להוספת עוד שירותים.

המליאה מאשרת פה אחד את פתיחת התב"ר על סך 1,443,700 אלף ש"ח לתכנון ממשרד הבינוי והשיכון .

7. שונות

השבוע נערך סיור עם החברה שתבצע את שדרוג כביש עומר בנו אלכטאב מהצפון עד אזור המרכז בנוסף לכביש הדרומי אלרמל ואלזור שדרוג רחב היקף כולל תשתיות ותאורה מדובר בשני צירים מרכזיים בצפון ובדרום הישוב כחלק מתכנית אסטרטגית .

הישיבה ננעלה בשעה 19:45



אישור הפרטוקול

מוראד עמאש – יו"ר המועצה