



ישיבת ועדת המכרזים 13/2019  
21.08.2019

**נוכחים חברי הועדה :** אברהים עמאש, באסם עמאש, אשרף גורבאן, סעיד גרבאן, פואד עמאש  
**נעדרים חברי הועדה :** מחמד לוטפי גורבאן

**נוכחים לא חברים :** עו"ד האשם דלאשה-יועמ"ש המועצה, יום טוב יקר-חשב מלווה, סוניה עמאש-מנהלת  
לשכת ראש המועצה  
**נעדרו לא חברים :** גזבר המועצה

**פתיחת מכרזים :**

1. 13/2019 ביצוע סקר מדידות ארנונה ונכסי רשות
2. 14/2019 אספקת והתקנת אינטרקום, לחצני מצוקה ומצלמות אבטחה – גני ילדים
3. 15/2019 עבודות שיקום ושיפוץ ביי"ס עתיד (טכנולוגי)

תיבת המכרזים נפתחה ב- 2 מפתחות. בתיבה נמצאו 5 מעטפות

מכרז 13/2019 : 3 מעטפות

מכרז 14/2019 : 1 מעטפה

מכרז 15/2019 : 1 מעטפה

**מכרז מס. 14/2019 אספקת והתקנת אינטרקום, לחצני מצוקה ומצלמות אבטחה – גני ילדים**

מעטפה מס' (1), הוגשה ביום 05.08.19 שעה 10:50 ע"ש סרחאן הנדסה בע"מ  
הצעת יחיד

אומדן עלות מכרז 256,640.00 ₪

הקבלן הגיש הנחה של 1.1%, סכום של 2,823.04

גובה ההצעה לאחר הנחה : 253,816.96

**צירף למכרז :**

ערבות בנקאית ע"ס 10,000.00 ₪ בתוקף עד 14.11.19 בנק מרכנתיל

תעודת עוסק מורשה

תעודת התאגדות של חברה

אישור לצורך ניכוי מס

פרוטוקול אסיפה כללית

קבלה ע"ס 1,500 ₪ לרכישת המכרז

**יועמ"ש :** לפי החוק ובד"כ אם יש הצעת יחיד לוועדת המכרזים יש את הזכות לבחור בהצעת יחיד אם אין  
לוועדה הערות לגבי המציע והמחיר סביר, על הוועדה להכריז על היחיד כזוכה.  
מציע שהוועדה תמליץ בפני ראש המועצה כזוכה ולבקש ממנו לנהל אתו משא ומתן להוריד עוד 10%

**החלטה :** הועדה ממליצה על קבלת הצעת היחיד והצעת היועמ"ש לנהל אתו משא ומתן להוריד עוד 10%.



**מכרז מס' 15/2019 עבודות שיקום ושיפוץ בי"ס עתיד (טכנולוגי)**

מעטפה מס' (2), הוגשה ביום 19.08.19 שעה 08:40 ע"ש סרחאן הנדסה בע"מ  
הצעת יחיד

אומדן עלות : 835,477.00 ₪ לא כולל מע"מ

הקבלן הגיש הנחה של : 1.5%

סכום ההצעה לאחר הנחה וכולל מע"מ 962,845.46, ז"א 130,000 ₪ מעל האומדן  
צריך לבדוק אם יש חריגה

**יומי :** אפשר לקבל הבהרה איפה המכרזים מפורסמים ?

**סוניה :** בשני עיתונים, מעריב ו- כל אלערב

**יומי :** מציע לפרסם גם בידיעות אחרונות, נפוץ יותר ממעריב

**פואד :** מציע לקבל אותו ולנהל אתו משא ומתן כי הוא מועמד יחיד

**צרף למכרז :**

ערבות בנקאית ע"ס 48,500.00 ₪ בתוקף עד 29.11.19 בנק מרכזתיל

תעודת עוסק מורשה

תעודת התאגדות של חברה

אישור לצורך ניכוי מס

פרוטוקול אסיפה כללית

קבלה ע"ס 1,500 ₪ לרכישת המכרז

**החלטה : הוועדה ממליצה על קבלת הצעת היחיד**

**מכרז מס. 13/2019 ביצוע סקר מדידות ארנונה ונכסי רשות**

הוגשו 3 הצעות

**יומי :** מכרז זה חשוב צריך לבדוק הכל ובנוסף בדיקה מקצועית, הגזבר היה חייב להיות נוכח במכרז.

**נועמי :** בסיס ההחלטה מחולק לשניים, 62% מחיר, 40% התרשמות מקצועית (מהנדס/ גזבר/ יועמ"ש).

ההצעה היא לפי מטר ולא לפי אומדן. עוצרים את הקבלן מתי שהתקציב נגמר.

**יומי :** עלות מכרז 900,000.00 ₪, התב"ר עומד על 940,000 ₪ מתוך החלטת הממשלה 922 כולל העלויות

שלנו.

**מעטפה מס' (3) : הוגשה ביום 22.07.19 בשעה 08:39 ע"ש אור הייטק בע"מ**

מצורף לפרוטוקול הצעת המחיר (נספח ג) חתומה ע"י חברי הוועדה (מס. 3)

**אברהם :** הקריא את תוכן ההצעה

**צרף להצעה :**

ערבות מכרז ע"ס 25,000.00 ₪ בתוקף עד 23.10.2019 בנק הבינלאומי.

תעודת עוסק מורשה

תעודת רישום חברה

תעודת שינוי שם של החברה

רשם חברות



תזכיר

אישור עו"ד

אישור ניכוי מס בתוקף 31.03.2020

אישור ניהול פנקסי חשבונות 31.01.2020

קבלה ע"ס 2,500.00 ₪

**מעטפה מס' (4) : הוגשה ביום 22.07.19 בשעה 08:51 ע"ש ש.ל.מ. שרותים לרשויות מקומיות בע"מ**

מצורף לפרוטוקול הצעת המחיר (נספח ג) חתומה ע"י חברי הועדה (מס. 4)

**אברהים :** הקריא את תוכן ההצעה

**צ'רף להצעה :**

ערבות מכרז ע"ס 25,000.00 ₪ בתוקף עד 23.10.2019 בנק הבינלאומי.

עוסק מורשה

אישור ניהול פנקסי חשבונות עד 31.03.2020

אישור פנקסי מס עד 31.03.2020

תעודת איגוד ורישומה של חברה

קבלה ע"ס 2,500.00 ₪ לרכישת מכרז

**מעטפה מס' (5) : הוגשה ביום 22.07.19 בשעה 11:02 ע"ש אינטרטאון בע"מ**

במעטפה יש 4 חוברות : חוברת מכרז, חוברת נספח מענה טכני, חוברת הצעת מחיר (פרק ג'), חוברת נספחים.

מצורף לפרוטוקול הצעת המחיר (נספח ג) חתומה ע"י חברי הועדה (מס. 5)

**אברהים :** הקריא את תוכן ההצעה

**צ'רף להצעה :**

ערבות מכרז ע"ס 25,000 ₪ בתוקף עד 23.10.19 בנק מזרחי טפחות

חוברת נספחים אינטרטאון בע"מ.

**סיכום :**

**יומני :** מציע שנזמין את שלושת המציעים ולראיין אותם עם הצוות המקצועי והיועמ"ש.

**אברהים :** אני בעד שלפני שנזמין אותם נזמין ישיבה פנימית שתכלול את חברי הוועדה + יועמ"ש + המלווה

המקצוע + הגזבר + החשב ונציג מהגביה שהיה מעורב במדידות הקודמות, אנחנו נשאל על הבעיות שהיו

ונבדוק איך ניתן לפתור אותם.

**יומני :** צריך להעביר את החומר לשלמה בן חיים וליועמ"ש לקבלת חוות דעת.

**אברהים :** צריכים להעביר את חומר המכרז לשלמה בן חיים המלווה ואח"כ להעביר ליועמ"ש ועם סיום

חוות הדעת שלהם, שלושת המציעים יוזמנו בפני וועדת המכרזים לעניין קביעת האיכות.

**יומני :** צריך לקבוע לוח זמנים

**יועמ"ש :** שלמה בן חיים בודק לפי מחירים הוא בודק הכל ונותן חוות דעת אם עומדים בתנאים, הוועדה

מנקדת ואנחנו קובעים.

**אברהים :** הבעיה שהמפקח הוא שלהם.

**יומני :** יש לי מפקח גם משלי מהעלויות של המכרז.

**יועמ"ש :** צריך למנות מבקר משלנו. המפקח שלנו יש לו סמכות לפקח, לפסול חשבונות וכיו"ב.



יומי : כאן מדובר בעלויות קבלן, סכום התב"ר כולל המקצוענים משלי. המפקח צריך להיות מהנדס המועצה או אחד שהמועצה בוחרת בו.

החלטה : המועצה מחליטה להעביר את החומר למר שלמה בן חיים, הוא ייתן את חוות דעתו עד ליום 28.08.2019, החומר יועבר ליועמ"ש דלאשה הוא ייתן את חוות דעתו עד ליום 30.08.2019. הראיונות יתקיימו עד ליום 05.09.2019.

רשמה פרטוקול : עמאש סונייה

בקשה להצעות - סקר מדידות ארנונה וסקר נכסי רשות בתחומי הרשות  
ג'יסר אל זרקא

Handwritten notes and signatures in a blue circle, including the date 21.8.19 and a signature.

הצעת המחיר- עלויות חודשיות קבועות - נספח ג

חלק א

מס'	מדידות ארנונה	מחיר אומדן מקסימלי ללא מע"מ ***	מחיר מוצע ללא מע"מ
1	מדידת נכס מגורים ועסקים - כולל ממשק GIS	1.58 ₪ למטר מרובע למדידה בפועל	1.55
2	מדידת קרקע תפוסה - כולל ממשק GIS	0.30 ₪ למטר מרובע למדידה בפועל	0.29
3	תצלום אוויר - ברזולוציה של 5 ס"מ לפחות	20,000	10,000
4	עלות מלווה לאורך כל הסקר - בתמחור לימי עבודה - כאשר המועצה יכולה להצמיד למודדים מספר מלווים	42,000	42,000
	סיכום פרק לצורך בחינת מחיר - 80 אחוז	62,001.88	52,001.84



חלק ב

מס'	סקר נכסי רשות	מחיר אומדן מקסימלי ללא מע"מ ***	מחיר מוצע חודשי ללא מע"מ
1	סקר נכסי רשות - מבנה בנוי - כולל ממשק GIS	500	300
2	סקר נכסי רשות - מבנה פתוח - כולל ממשק GIS	600	200
	סיכום פרק לצורך בחינת מחיר - 20 אחוז	1,100	500

\*הצעה שתחרוג מסכום מקסימום / באחת או יותר מהצעות לעיל - תיפסל על הסף.  
\*\* למען הסר ספק מובהר, כי המועצה תהא רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהסעיפים, ולפצל ההזמנה בין מספר ספקים ועל המציע להיערך ולהיות מוכן לאספקתן למועצה וזאת מכל היבט נדרש וכל נושא אחר רלוונטי. מובהר ומודגש בזאת כי במקרה כאמור היערכות הספק והפתרונות שישפק למועצה צריכים לכלול את כל המנגנונים והשירותים הדרושים לו לאספקת

אורהיים ג. בע"מ  
ח.מ. 512711628

4

בקשה להצעות - סקר מדידות ארנונה וסקר נכסי רשות בתחומי הרשות  
ג'יסר אל זרקא

הצעת המחיר- עלויות חודשיות קבועות - נספח ג

חלק א

מס'	מדידות ארנונה	מחיר אומדן מקסימלי ללא מע"מ ***	מחיר מוצע ללא מע"מ
1	מדידת נכס מגורים ועסקים - כולל ממשק GIS	1.58 ₪ למטר מרובע למדידה בפועל	0.82
2	מדידת קרקע תפוסה - כולל ממשק GIS	0.30 ₪ למטר מרובע למדידה בפועל	0.17
3	תצלום אוויר - ברזולוציה של 5 ס"מ לפחות	20,000	16,000
4	עלות מלווה לאורך כל הסקר - בתמחור לימי עבודה - כאשר המועצה יכולה להצמיד למודדים מספר מלווים	42,000	31,500
	סיכום פרק לצורך בחינת מחיר - 80 אחוז	62,001.88	47,500.99

חלק ב

מס'	סקר נכסי רשות	מחיר אומדן מקסימלי ללא מע"מ ***	מחיר מוצע חודשי ללא מע"מ
1	סקר נכסי רשות - מבנה בנוי - כולל ממשק GIS	500	420
2	סקר נכסי רשות - מבנה פתוח - כולל ממשק GIS	600	450
	סיכום פרק לצורך בחינת מחיר - 20 אחוז	1,100	870

\*הצעה שתחרוג מסכום מקסימום / באחת או יותר מהצעות לעיל - תיפסל על הסף .  
\*\* למען הסר ספק מובהר, כי המועצה תהא רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהסעיפים, ולפצל ההזמנה בין מספר ספקים ועל המציע להיערך ולהיות מוכן לאספקתן למועצה וזאת מכל היבט נדרש וכל נושא אחר רלוונטי. מובהר ומודגש בזאת כי במקרה כאמור היערכות הספק והפתרונות שיספק למועצה צריכים לכלול את כל המנגנונים והשירותים הדרושים לו לאספקת

ש.ל.מ. - שירותים לשיטת מקומית בע"מ  
1/1

בקשה להצעות - סקר מדידות ארנונה וסקר נכסי רשות בתחומי הרשות  
ג'יסר אל זרקא

הצעת המחיר- עלויות חודשיות קבועות - נספח ג

חלק א

מס'	מדידות ארנונה	מחיר אומדן מקסימלי ללא מע"מ ***	מחיר מוצע ללא מע"מ
1	מדידת נכס מגורים ועסקים - כולל ממשק GIS	1.58 ₪ למטר מרובע למדידה בפועל	1.18
2	מדידת קרקע תפוסה - כולל ממשק GIS	0.30 ₪ למטר מרובע למדידה בפועל	0.28
3	תצלום אוויר - ברזולוציה של 5 ס"מ לפחות	20,000	18,000
4	עלות מלווה לאורך כל הסקר - בתמחור לימי עבודה - כאשר המועצה יכולה להצמיד למודדים מספר מלווים	42,000	40,000
	סיכום פרק לצורך בחינת מחיר - 80 אחוז	62,001.88	

חלק ב

מס'	סקר נכסי רשות	מחיר אומדן מקסימלי ללא מע"מ ***	מחיר מוצע חודשי ללא מע"מ
1	סקר נכסי רשות - מבנה בנוי - כולל ממשק GIS	500	450
2	סקר נכסי רשות - מבנה פתוח - כולל ממשק GIS	600	520
	סיכום פרק לצורך בחינת מחיר - 20 אחוז	1,100	

\* הצעה שתחרוג מסכום מקסימום / באחת או יותר מהצעות לעיל - תיפסל על הסף.  
\*\* למען הסר ספק מובהר, כי המועצה תהא רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהסעיפים, ולפצל ההזמנה בין מספר ספקים ועל המציע להיערך ולהיות מוכן לאספקתן למועצה וזאת מכל היבט נדרש וכל נושא אחר רלוונטי. מובהר ומודגש בזאת כי במקרה כאמור היערכות הספק והפתרונות שייספק למועצה צריכים לכלול את כל המנגנונים והשירותים הדרושים לו לאספקת