



לשכת ראש הרשות

ديوان رئيس المجلس

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 4/24

ליום חמישי 9/05/2024

נוכחים :

מר באסם עמאש - חבר מועצה	שיך מוראד עמאש - ראש המועצה
מר אחמד עמאש - חבר מועצה	מר אברההים עמאש - חבר מועצה
מר גבר עמאש - חבר מועצה	מר פואד עמאש - חבר מועצה
מר אחמד ג'רבאן - חבר מועצה	מר עארף עמאש - חבר מועצה
	מר עואד עמאש - חבר מועצה

נעדרים : מר סוהיל גרבאן , מר דיב עמאש , מר סעיד גרבאן , מר עאדל נגאר
יועמ"ש, גזבר הרשות, מבקר
הישיבה נפתחה בשעה 18:00

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבה מועצה מן המניין מס' 03/24
2. דוח ראש הרשות
3. בחירת ואישור ועדת איתור לבחירת מנכ"ל למועצה.
4. מנוי נציגי ציבור להשתתפות בוועדות הראיונות 3 נציגים אקדמאים .
5. בחירת נציג המועצה באיגוד ערים להגנת הסביבה, אשכול חוף, רשות ניקוז הכרמל, איגוד ערים וטרינרי, הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון
6. שונות.

דיון והחלטות

המליאה מאשרת פה אחד שמר' מחמוד ג'רבאן מנהל התוכנית לביטחון קהילתי לרשום את פרוטוקול המליאה.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 03/24

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 03/24

2. דוח ראש הרשות :

מברך את נוכחותכם בישיבה החשובה הזו הנוכחות שלכם מעידה על מידת המעורבות שלכם והרצון בקידום הרשות להובלת תהליכים ופרויקטים לטובת האוכלוסייה בישוב ופיתוח הישוב לקדמה ועתיד טוב.



השבוע ערכנו טקס הענקת מלגות לסטודנטים בני הישוב והרשות העבירה לכלל הסטודנטים הזכאים את המלגות, תהליך המלגות נעשה על ידי ועדה מקצועית המורכבת ממנהל מחלקת החינוך מנהל הרווחה ומר מחמוד ג'רבאן האחראי על תכלול המלגות ברשות, חשוב לציין שהועדה פעלה באופן מקצועי לפי קריטריונים שנבחרו על ידי הועדה ותואמים לתנאים של מפעל הפיס שהם מעמד סוציו אקונומי והכנסה של ההורים יחידיות של המקצוע אח לומד והסטודנט לא קבל מלגת פיס בשנים שעברו ולאחר בדיקת המסמכים שהגישו הסטודנטים מסמכים בתוקף, הרשות בפרסמה לרישום למלגות חודשיים לפני שהתחילה הועדה את עבודתה באתר של הרשות ובדף הפייס בוק, וכל סטודנט שזכה במלגה מחויב בביצוע שעות התנדבות בקהילה הרשות בנתה תוכנית התנדבות בכל המוסדות הציבוריים וכל סטודנט מתנדב במסגרת שמתאימה לו ויש אחראי בכל מסגרת על ביצוע שעות ההתנדבות .

הרשות מגייסת תקציב מסוים לטובת המלגות בשיתוף קרן קיסריה, מתוך התקציב 35 מלגות בגובה של 5,000 שהם השתתפות הרשות למלגת הפיס ושאר התקציב מחולק על כלל הסטודנטים שנרשמו למלגות .

מר ג'בר עמאש : האם הועדה היא אחראית על המלגות ?

כן הועדה היא מקצועית ומונתה על ידי המועצה לבחירת סטודנטים הזכאים למלגה בכפוף לקריטריונים שנקבעו, והעדה מסרה לרשות את תהליך הבחירה והפרוטוקולים של הועדה.

מר באסם עמאש : האם הולך להיות שינוי במלגות והגדלתם ?

ראש הרשות : הרשות יזמה תוכנית לתחום המלגות בשיתוף עם הגוינט אשלים כולל הגדלת התקציב של המלגות שיביא להגדלת המלגות יאפשר לעוד סטודנטים לקבל מלגות וחיזוק המעורבות החברתית.

בעוד חודשיים הרשות תצא לפרסום למלגות לקהל הסטודנטים במטרה לתת עוד הזדמנות לעוד סטודנטים נוספים בני הישוב להירשם ולקבל את המלגות לפי התנאים .

בהזדמנות זו רוצה להודות לכל חברי המועצה על הנוכחות והשתתפות בטקס חלוקת המלגות ולכל ההורים והסטודנטים שהשתתפות וברכו ולכל עובדי הרשות שפעלו רבות להצלחת הטקס.

עניין הפרסום והשילוט שהוצבו בישוב של תוכנית מזרח ג'סר התוכנית מתייחסת לעניין 400 דונם במזרח הישוב , הממשלה התנתה את אישור התוכנית בהזזת כביש 2 , ועם כניסת הממשלה החדשה שניסתה רבות לעכב את אישור התוכנית, הרשות המשיכה במאמצים עם פניות לכל הגורמים לקידום התוכנית, התוכנית שהוגשה היא תוכנית מזרח ג'סר תכנון 400 דונם ומתוכם יהיה חלק מסחרי וכ250



דירות להשכרה לארוכת טווח ובתום התקופה תהיה אפשרות למשכיר לרכוש את הדירה, ויהיה גם תכנון להכנת מגרשים לשיווק לצד שטחי מסחר והכנת תשתיות, במהלך תקופת הפרסום תהיה אפשרות להגיש התנגדויות על התוכנית במטרה לשיפור ושינוי והרשות תקדם את העניין.

הרשות ממשיכה בתכלול החלטת הממשלה הייעודית לישוב מתכנסות ישיבות של כל הצוותים המלווים של התוכנית, לקידום הפרויקטים במסגרת החלטת ויישום את הסעיפים של החלטה.

חשוב שגם מליאת המועצה תתמוך בתהליכים של הרשות ותמיכה בהחלטות המועצה במטרה לבצע את ההרשאות התקציביות במסגרת החלטת הממשלה.

העניין הזכאות במחיר למשתכן יש הרבה תושבים שקבלו זכאות וזכו בהגרלות לרכישת דירה אצל חלק גדול מהתושבים אין רצון להמשיך בתהליך הרכישה או מתלבטים יש לחזק את התושבים שזוכים בהגרלות ושכן ימשיכו וירכשו את הדירות שהם צריכים אותם, הרשות תמיד עוזרת ומכווונה את התושבים בכל שאלה ועזרה בעניין.

ובקרוב תאושר תוכנית לשיווק קרקעות לבני הישוב והרשות עושה מאמצים להורדת מחירי השיווק.

מר אבראהים עמאש : האם תוכנית מזרח ג'סר תכלול שיווק קרקעות ?

ראש הרשות : לאחר אישור התוכנית הרשות תזום הגשת תוכניות לשינוי יעוד של הקרקע החקלאי במטרה לאפשר עוד קרקעות לשיווק לבני המקום, למגורים וגם להקמת בתי מסחר ובתי מלאכה.

מר ג'בר : מה עם תוכנית אלמוארס?

ראש הרשות : כיום אנחנו בשלב הכנת תצ"ר ורישום בעלי הקרקעות, רישום הקרקעות לאחר החלוקה החדשה, תוך שבעה חודשים על ידי מתכנן מקצועי.

היום היה ביקור לאחראי על המעוטים במשרד השיכון ונידון נושא הכנת התשתיות וגיוס תקציבים לטובת הכנתם, הרשות בתוך שבועיים תגיש תוכנית כוללת הקמת תשתיות לשכונת אלמוארס במסגרת קול קורא,

הרשות מובילה תהליכים לגיוס מועמדים לתפקידים שונים ברשות והיום נעלה בפניכם סקריה על התהליכים ועל אופן עבודת הועדות ונביא אותם לאישור המליאה בקרוב.

3. בחירת ואישור ועדת איתור לבחירת מנכ"ל למועצה.

הועדה שבחרת תהיה מורכבת מראש הרשות שני חברי מועצה נציג לקואליציה ונציג לאופוזיציה יועמ"ש ונציג שר הפנים.

הרשות פרסמה פרסום פומבי למשרת המנכ"ל כדי לאפשר הגשת יותר מועמדים לועדת האיתור. הועדה תפעל באופן מקצועי ובכפוף לתנאים הנדרשים למשרה, ניגשו 16 מועמדים מכל הארץ ונגשו גם מועמדים מהישוב, בקשנו מהיועמ"ש לתת חוות דעת על כל מועמד ולאחר עיון בחוות הדעת יוזמנו המועמדים



שנמצאו מתאמים לפי חוות הדעת, למועמדים צריך ניסיון מוכח בתחום הניהול ברשויות וחברות וניהול צוותים מעל עשרה אנשים, לפי חוות הדעת נמצאו 6 מועמדים והם יוזמנו לראיון בפני ועדת האיתור.

אחמד עמאש האם המועמדים מתאימים לתפקיד של המועצה ?

חשוב שהמועמדים יענו על תנאי הסף של התפקיד לפי החוק והנסיון המקצועי המוכח, הרשות תמיד מקפידה על כללי הבחירה, פורס פרסום פומבי כדין באתר של הרשות ובשני עיתונים, על המליאה לאשר שני חברי מועצה לשמש כחברי ועדת האיתור לבחירת מנכ"ל למועצה.

המליאה מאשרת בפה אחד את מינוייהם של חברי המועצה מר פואד עמאש ועואד עמאש כחברים בוועדת האיתור לבחירת מנכ"ל למועצה בנוסף לחברי הועדה מר' צחי שומרני מנכ"ל עיריית נשר, היועמ"ש וראש הרשות.

4. מנוי נציגי ציבור להשתתפות בוועדות הראיונות 3נציגים אקדמאים

מנוי נציגי ציבור להשתתפות בוועדות הראיונות עובדים נציגי הציבור הם :

1. מר חסאן מסיעי 2. מר מאג'ד חלמי עמאש 3. מר עומר נג'אר, 4. ד"ר רביע עמאש

מר אחמד ג'רבאן : האם הרשימה סגורה או ניתן להציע עוד מועמדים ?

ראש הרשות : הרשימה לא סגורה וניתן להציע עוד מועמדים בתנאי שהם עומדים בתנאי לשמש כנציגי ציבור בוועדות הראיונות עובדים.

המליאה מאשרת את המועמדים הנ"ל ברוב קולות לשמש כנציגי ציבור בעד (מוראד עמאש , אברהים עמאש, באסם עמאש , עמאש פואאד, עמאש אחמד, עמאש עארף) מתנגדים (ג'בר עמאש , עואד עמאש , אחמד גרבאן)

5. בחירת נציג המועצה באיגוד ערים להגנת הסביבה, אשכול חוף, רשות ניקוז הכרמל, איגוד ערים וטרנרי, הוועדה יישובי הברון.

בחירת נציג המועצה באיגוד ערים להגנת הסביבה, אשכול חוף, רשות ניקוז הכרמל, איגוד ערים וטרנרי, הוועדה יישובי הברון, לייצוג המועצה והשתתפות בדיונים המתקיימים האיגודים הנ"ל.

המליאה מאשרת בפה אחד את מנוי של ראש הרשות מר מוראד עמאש כנציג המועצה באיגודים ובוועדות הנ"ל : איגוד ערים להגנת הסביבה שרון שומרון חדרה , איגוד ערים וטרנרי , אשכול החוף , ועדת יישובי הברון לתכנון ובנייה , רשות ניקוז הכרמל , פורום רשויות חוף .

שונות : מר ג'בר עמאש : האם המועצה מטפלת בניקיון של הרחובות ?

ראש הרשות : המועצה עושה מאמצים רבים לטיפול בניקיון של הרחובות ופנוי המפגעים והפסולת ומגייסת הרבה משאבים וכיום הרשות עובדת על תוכנית רחבת היקף לטיפול בעניין הניקיון בגיוס משאבים נוספים ותוכניות עבודה.

שוב מודים לכם על כל התמיכה והשתתפות.

הישיבה נעלה בשעה 19:00

אישור הפרוטוקול מוראד עמאש – יו"ר המועצה

מחמוד גרבאן : כתב הפרוטוקול



Handwritten signature of Mahmoud Garban.