



מועצה מוקומית ג'סר אלזרקא

לשכת ראש המועצה

פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין מספר 1/2024

תאריך הישיבה : יום: שני , תאריך 10/06/2024 שעה 18:00

מקום הישיבה : אולם הישיבות – בניין המועצה ג'סר אלזרקא

ישיבה זו תועדה על ידי: ביאן מטרי מנכל המועצה

משתתפים ונוכחים / נעדרים מישיבת המועצה :

שם	תפקיד	נוכח / נעדר
מוראד עמאד	ראש המועצה	נוכח
אברהים עמאש	מ.מ ראש המועצה	נוכח
סוהיל עמאש	סגן ראש המועצה	נעדר
באסם עוד עמאש	חבר מועצה	נוכח
אחמד חליל עמאש	חבר מועצה	נוכח
חג סעיד חמדאן	חבר מועצה	נוכח
דיב עמאש	חבר מועצה	נעדר
עאדל נג'אר	חבר מועצה	נוכח
אחמד ג'וחא גרבאן	חבר מועצה	נוכח
עוד גמיל עמאש	חבר מועצה	נוכח
סאלח עמאש	חבר מועצה	נוכח
גבר עורסאן עמאש	חבר מועצה	נעדר
עארף עמאש	חבר מועצה	נוכח
פואד עמאש	חבר מועצה	נוכח
עו"ד האסם דלאשה	יועמ"ש המועצה	נוכח
ביאן מטרי	מנכל המועצה	נוכח
דאהר אגבאריה	גזבר המועצה	נוכח
איציק פינקוס	מהנדס המועצה	לא זומן
יוסף עמאש	מבקר המועצה	נוכח

הישיבה נפתחה בשעה : 18:10



נושאים לדיון בישיבה:

מס	נושא הדיון
1	אישור צוו הארנונה לשנת 2024



דיון והחלטה	נושא מס 1
<p>אישור צוו הארנונה לשנת 2024</p> <p>מוראד עמאש - נשלח לכם צו הארנונה לשנת 2024 שמתייחס לחיובים לפי סיווגים הכרחיים על פי הצוו ובהתאם להנחיות משרד הפנים לחישוב השטחים והטלת התשלומים , דאהר ייתן סקירה על כך ואתן אחר כך אפשרות לשאלות</p> <p>דאהר אגבאריה – צו הארנונה הוא צוו היסטורי בן 15 שנים והיה צריך כל שנה להצביע במועצה על הצוו שמורכב מציג העלאה שנתית בהתאם למודל הטייס האוטומטי שנקבע על ידי משרד הפנים אם נקח את שנת 2025 תהיה עליה של 5% , על פי חוק ההסדרים העלייה השנתית היא מחייבת ואם לא נעלה בהתאם לעלייה השנתית יופעל מה שנקרא טייס אוטומטי.</p> <p>במידה ונאשר את הצוו יכנס לתוקף ובמידה ולא הצוו יתעדכן אוטומטית לפי הטייס האוטומטי קיבלנו השנה אורכה לאור המצב השנה לאישור צוו הארנונה , לפי תכנית ההבראה אחד מאבני הדרך היא העלאה של 1 אחוז במידה ונאשר את זה המענק שיתקבל יהיה 500 אלף שקלים</p> <p>מוראד עמאש – מי שראה בחדשות היה הצעה של שר הפנים שהעיריות והמועצות יעלו את הארנונה , המועצות נאבקו בנושא הזה לנוכח המצב הבטחוני שהשפיע שלילית על הכנסות המועצות והדרך היחידה להתמודד עם המצב ולהבטיח את המשך מתן השירות לתושב הוא גביית הארנונה מוסיף עוד נקודה הצוו קיים מזמן ונלקח ממועצות אחרות , בקשר לחיובים על המחסנים ועל הסיווגים , הגשנו בקדנציה הקודמת ערעור למשרד הפנים לגבי הסיווגים והצוו , בזמנו גייסנו יועץ לצורך שינוי בצוו המיסים , והלכנו לבית המשפט אך בסוף שינוי את עמדתנו כי לא ניתן לנצח במשפט היו אפשרויות להתנגדויות על ידי התושבים וחלק קיבל מענה חיובי שניצל את הזמן ופנה למועצה היום אנחנו דנים לאישור בצוו הארנונה שנשלח אליכם ואם יש שאלות נשמח לשמוע.</p> <p>עוד עמאש - הזמנו עם הצוו , אנחנו באים כאן לצורך ערעור או שבאנו רק להצביע?</p> <p>דאהר אגבאריה – הצוו בגסר הוא לא הולם , בעבר הצוו נלקח מרשות יהודית , הייתה וועדת חריגים שאפשרה שינוי בצוו המיסים , המועצה היום רוצה לשנות והיא רוצה לפנות למשרד הפנים , משרד הפנים יבקש שתסביר מה היקף ההפחתה ומאיפה אפשר לגייס עוד כסף במקום ההפחתה</p> <p>עוד עמאש – כולנו יודעים שזה מחסן ולא מגורים</p> <p>דאהר אגבאריה – לפי משרד הפנים המחסן נחשב לחלק מהבית והוא מחויב בארנונה בהתאם לסיווג זה</p> <p>יוסף עמאש - הפתרון היחידי הוא שינוי בסיווג המבנים</p> <p>דאהר אגבאריה – מה הכוונה לשינוי סיווג</p> <p>יוסף עמאש – זה יעזור להפחתת החיוב</p> <p>דאהר אגבאריה – הצוו לא מאפשר שינוי סיווג כל הסיווגים נופלים תחת אותה הגדרת חיוב בית אנחנו נמצאים ברף המינימלי ואין אפשרות וסמכות להפחית מתחת למינימום</p>	



מוראד עמאש - היה דיון עם פאיז חנא הממונה לשעבר לשינוי הצוו , ואפילו הוכחתי שהמחסנים הפכו להיות חניונים לבתים בגלל שריפות רכבים וזה גם לא התקבל על ידי משרד הפנים והעניין היה צריך להסתיים בבית המשפט

עוד האשם דלאשה – צוו הארנונה מאפשר שינויים רק באישור שר הפנים ושר האוצר וזה לא מתאפשר השנה, כי זה רק ניתן עד 30.4.2024 ניתן לעשות זאת בשנה הבאה , וחייב להוכיח איך אתה מכסה את ההפחתה ממקורות הכנסה נוספים

במצב שגסר א זרקא קיימת תכנית הבראה הסיכוי שיאשרו קלוש מאוד , הצעתי לדארה שנגיש לשנה הבאה לאחר שהשנה נוכיח שהצלחנו לגבות ולהוריד את הגירעון , נוכל בשנה הבאה להגיש בקשה לשינוי בצוו הארנונה לאחר שנוכיח את הצלחתנו , האינטרס שלנו להקל עם התושבים . כרגע יש אפשרות אח השנה להצביע על הצוו בעד או נגד . בשנה הבאה במידה ולא יאשרו לנו נבדוק אופציה לפניה לערכאות ,

אחמד ג'רבאן – יש שכונה חדשה האם השכונה נכללת ?

דארה אגבאריה – הצוו הוא כללי וחל על כל תחום שיפוט היישוב

מוראד עמאש – ברגע שתאוכלס השכונה יהיו חייבים לשלם ארנונה כמו כולם

אברהים עמאש - אפשר להגיד שהארנונה הוא חלק מיסודות התקציב ופגיעה תפגע בתקציב ?

דארה אגבאריה – בוודאי

עאדל נג'אר - מה לגבי איזורי תעשייה שיגדילו הכנסות

מוראד עמאש - אושר אבל עד שיקום יקח זמן

עווד עמאש – יש הכנסה משדות ים ?

מוראד עמאש – לא

הפארק זה מקרן רוטשילד ליישובים הסמוכים הגובלים לפארק העסקים (פרדס חנה אור עקיבא בנימינה וג'סר)

מצב המדינה לא נוח , יש וועדה גיאוגרפית תפקידה מחולק לשניים החלטה על חלוקת הכנסות והרחבת תחומי שיפוט .

מה שקרה שההחלטות התקבלו וניתנה החלטה לתת אך עוד לא הוקם . אנחנו מחכים לבחירת דירקטוריון

עאדל נג'אר - איפה זה יוקם

מוראד עמאש – זה יוקם באיזור זכרון יעקב באיזור מול זכרון

עאדל נג'אר – אני מגסר א זרקא אוכל להשיג שטח שם לבנייה תעשייתית

מוראד עמאש - זה לפי כללי משרד הכלכלה והתעשייה וכל אדם יוכל להגיש איזור התעשייה השני – השטח היה לבנימינה הועבר לאור עקיבא , ותוכנן שם איזור תעשייה שם וזה המקום השני המיועד לאיזור תעשייה , גם באיזור זה יש חלוקת הכנסות , הייתה התנגדות והוועדה הגיאוגרפית קבעה שנקבל את חלקנו בחלוקת הכנסות



באסם עמאש - יש בעיה במדידות

דאהר אגבאריה - הבעיה הזאת לטיפול סמי , על פי החוק עד 30.4 יש להגיש השגה , אנחנו מתגמשים גם בחלק הזה ומזמינים מודד לפי הצעת המחיר בר השגה .

עווד עמאש - הגשתי השגה , והחדר מדרגות חושב גם בחיובים

דאהר אגבאריה - המדרגות מחושבים לפי 50% , אפשר לתקן את הטעות מול המודד

מוראד עמאש - תבדוק את זה ותחזיר תשובה

אחמד גרבאן - מה צפי ההכנסות מהשכונה החדשה ?

מוראד עמאש – לא על הפרק כרגע כשיהיה אכלוס נודיע כמה ההכנסות יהיו וזה יהיה בהתאם למדידה שתהיה

הצעת החלטה : לאשר את צוו הארנונה לשנת 2024

מוראד עמאש
אברהים עמאש
באסם עמאש
אחמד חליל עמאש
עארף עמאש
פואד עמאש
עאדל נגאר
סעיד חמדאן ג'רבאן

בעד

סאלח עמאש
עווד עמאש
אחמד ג'רבאן

נגד

החלטה צוו הארנונה לשנת 2024 אושר ברוב מצביעים במליאת המועצה.

החלטה

הפרוטוקול נערך על ידי
ביאן מטרי מנכל המועצה

שעת סיום הישיבה
18: 38

חתימת מנכל המועצה

חתימת ראש המועצה

ביאן מטרי
מנכ"ל המועצה המקומית
ג'סר אלזרקא



מוראד פתחי עמאש
ראש המועצה המקומית
ג'סר אל-זרקא