

**כתב כמויות**

12/09/2024  
 דף מס': 001

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1

פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</b>					
<b>תת פרק 02.01 יסודות ומצעים</b>					
02.01.0015	בטון רזה ב-20 מתחת למרצפים בעובי 5 ס"מ	מ"ר	351.00	40.00	14,040.00
02.01.0160	ארגזי פוליסטיין מוקצף מתחת למרצפים בגובה 19 ס"מ	מ"ר	351.00	59.00	20,709.00
02.01.0165	ארגזי פוליסטיין מוקצף מתחת לקורות יסוד ברוחב 20 ס"מ בגובה 19 ס"מ	מטר	160.00	31.00	4,960.00
02.01.0185	ארגזי פוליסטיין מוקצף בגובה 20 ס"מ, מתחת לקורות יסוד ברוחב 40 - 26 ס"מ	מטר	29.00	42.00	1,218.00
02.01.0365	יריעות פוליאתילן מתחת למרצפי בטון בעובי 0.3 מ"מ	מ"ר	351.00	8.00	2,808.00
<b>43,735.00</b>	<b>סה"כ 02.01 יסודות ומצעים</b>				
<b>תת פרק 02.02 יסודות</b>					
02.02.0040	הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-40, דרגת חשיפה 9, אלא אם נרשם אחרת ראשי כלונסאות והרחבות במידות כלשהן	מ"ק	7.00	1,290.00	9,030.00
<b>9,030.00</b>	<b>סה"כ 02.02 יסודות</b>				
<b>תת פרק 02.03 עמודי יסוד, קורות יסוד</b>					
02.03.0040	הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-40, דרגת חשיפה 9, אלא אם נרשם אחרת קורות יסוד במידות כלשהן על גבי מצע, או על הקרקע	מ"ק	17.00	1,263.00	21,471.00
<b>21,471.00</b>	<b>סה"כ 02.03 עמודי יסוד, קורות יסוד</b>				
<b>תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות</b>					
02.04.0050	הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-40, דרגת חשיפה 9, אלא אם נרשם אחרת מרצפי בטון בעובי 20 ס"מ יצוקים על מצע, או על הקרקע	מ"ר	391.00	171.00	66,861.00
<b>66,861.00</b>	<b>סה"כ 02.04 מרצפים ורצפות</b>				

12/09/2024  
 דף מס': 002

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 02.05 קירות ועמודים</b>					
	הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-40, דרגת חשיפה 5, אלא אם נרשם אחרת				
02.05.0030	קירות בטון בעובי 20 ס"מ	מ"ק	39.00	1,440.00	56,160.00
02.05.0420	עמודי בטון ו/או יצוקים בקירות בנייה בעובי 22-20 ס"מ	מ"ק	43.00	1,384.00	59,512.00
					<b>115,672.00</b>
<b>סה"כ 02.05 קירות ועמודים</b>					
<b>תת פרק 02.06 קורות, מעקות וחגורות</b>					
	הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-40, דרגת חשיפה 5, אלא אם נרשם אחרת				
02.06.0020	קורות תחתונות מבטון יצוקות עם התקרה ומעל קירות בנייה ברוחב כלשהוא	מ"ק	40.00	1,386.00	55,440.00
02.06.0090	קורות עליונות ומעקות מבטון במידות כלשהן עם שקע ברוחב 2-5 ס"מ לרולקה	מ"ק	28.00	1,379.00	38,612.00
02.06.0205	חגורות בטון ב-30 יצוקות על קירות ומחיצות ברוחב 10 ס"מ כולל מעל הפתחים	מ"ק	4.00	2,143.00	8,572.00
02.06.0215	חגורות בטון ב-30 יצוקות על קירות ומחיצות ברוחב 20 ס"מ כולל מעל הפתחים	מ"ק	18.00	1,815.00	32,670.00
					<b>135,294.00</b>
<b>סה"כ 02.06 קורות, מעקות וחגורות</b>					
<b>תת פרק 02.07 תקרות וגגות</b>					
	הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-40, דרגת חשיפה 5, אלא אם נרשם אחרת				
02.07.0050	תקרות וגגות מבטון בעובי 25 ס"מ	מ"ר	970.00	273.00	264,810.00
					<b>264,810.00</b>
<b>סה"כ 02.07 תקרות וגגות</b>					
<b>תת פרק 02.08 יציקות ביניים ושונות</b>					
	הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-40, דרגת חשיפה 5, אלא אם נרשם אחרת				
02.08.0160	משטחי ביניים (פודסטים) מבטון בעובי 20 ס"מ	מ"ר	12.00	255.00	3,060.00
02.08.0270	משטחים משופעים מבטון בעובי 20 ס"מ	מ"ר	26.00	299.00	7,774.00
02.08.0330	משולשי בטון למדרגות ב-30 במידות כלשהן	מטר	80.00	72.00	5,760.00
					<b>16,594.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 02.08</b>					



12/09/2024  
 דף מס': 004

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 04 עבודות בנייה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 04 עבודות בנייה</b>					
<b>תת פרק 04.01 בנייה בבלוקי בטון</b>					
04.01.0015	מחיצת בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	500.00	99.00	49,500.00
04.01.0045	קיר בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	690.00	130.00	89,700.00
					<b>139,200.00</b>
<b>סה"כ 04.01 בנייה בבלוקי בטון</b>					
<b>תת פרק 04.03 בניה בבלוקי איטונג</b>					
04.03.0060	בניה בבלוק איטונג בעובי 23-22 ס"מ	מ"ר	475.00	192.00	91,200.00
					<b>91,200.00</b>
<b>סה"כ 04.03 בניה בבלוקי איטונג</b>					
					<b>230,400.00</b>
<b>סה"כ 04 עבודות בנייה</b>					

12/09/2024  
 דף מס': 005

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 05 עבודות איטום</b>					
<b>תת פרק 05.01 איטום גגות</b>					
	מחיר היריעות מכל הסוגים כולל גמר עליון עם אגריגט לבן מוטבע וצביעת החיבורים בין היריעות עם שתי שכבות צבע אלומיניום בהתאם להוראות היצרן, כל העבודות כוללות אחריות הקבלן למשך 10 שנים כנגד תעודת אחריות וטיב הכל בהתאם לתנאי המכרז למפרט הכללי הבין משרדי ולמפרט המיוחד				
05.01.0020	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות דו שכבתיות, היריעה הראשונה מביטומן בעובי 4 מ"מ עם זיון סיבי זכוכית, היריעה השנייה מביטומן בתוספת פולימר אלסטומרי S.B.S בעובי 4 מ"מ, עם זיון לבד פוליאסטר במשקל 300גר/מר, הכל לפי המפרט הטכני המיוחד	מ"ר	420.00	132.00	55,440.00
05.01.0030	איטום רולקות ע"י הלחמת "רצועות איטום" ברוחב 50 ס"מ עשויות מ-2 שכבות של יריעות ביטומניות משוכללות עם תוספת פולימר אלסטומרי S.B.S עובי היריעה 4 מ"מ עם זיון לבד פוליאסטר במשקל 300 גר/מ"ר עם זיון לבד פוליאסטר במשקל 180 גר/מ"ר הכל לפי המפרט הטכני המיוחד	מטר	105.00	60.00	6,300.00
05.01.0040	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל אלומיניום מתוצרת מתכות ארד או שו"ע כולל מילוי המרווח שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני	מטר	105.00	43.00	4,515.00
05.01.0050	בידוד תרמי לגג ע"י לוחות פוליאסטרין מוקצף מחורצים בעובי 3 ס"מ ובמשקל מרחבי 25 ק"ג/מ"ק	מ"ר	420.00	49.00	20,580.00
<b>סה"כ 05.01 איטום גגות</b>					<b>86,835.00</b>
<b>תת פרק 05.02 איטום רצפות</b>					
05.02.0010	איטום רצפות במריחות ביטומניות קרות הכולל: ציפוי ביטומני מסוג "אלסטופז" בעובי יבש מזערי כולל של 4 מ"מ לרבות 2 רשתות אינטרגלס	מ"ר	369.00	129.00	47,601.00
<b>סה"כ 05.02 איטום רצפות</b>					<b>47,601.00</b>

12/09/2024  
 דף מס': 006

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 05.03 איטום קירות</b>					
05.03.0120	איטום קורות יסוד / מסדים ו/או קירות ע"י מריחת "טורוסיל" או "סיקה טופ" או ש"ע בשתי שכבות לפחות בעובי כולל מזערי של 2 מ"מ העבודה כוללת הכנה וסגירת חריצים	מ"ר	369.00	80.00	29,520.00
					<b>29,520.00</b>
<b>סה"כ 05.03 איטום קירות</b>					
<b>תת פרק 05.05 הלבנת גגות ובטון שיפועים</b>					
05.05.0020	רולקות משולשות במידות 6*6 ס"מ מטיט צמנטי 1:3 ( איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מטר	263.00	24.00	6,312.00
05.05.0030	יצירת שיפועים לגגות עם בטון מוקצף ( בטון קל) בעל משקל מרחבי של 1000 ק"ג / מ"ק חוזק 25	מ"ק	58.00	720.00	41,760.00
					<b>48,072.00</b>
<b>סה"כ 05.05 הלבנת גגות ובטון שיפועים</b>					
<b>תת פרק 05.06 איטום תפרים</b>					
05.06.0010	איטום תפרי התפשטות חיצוניים אופקיים ( בין מעקות הגג) או אנכיים בין הקירות ברוחב 5 ס"מ במסטיק על בסיס פוליאוריתן אופקטי חד או דו רכבי כולל הוצאת הקלקל בעומק של 5 ס"מ המסת הפירורים הדבוקים לבטון יישור דפנות התפר ע"י השחזה בדיסק והחדרת פרופיל גיבוי בקוטר של 55 מ"מ לעומק של כ-3 ס"מ מפוליאיטילן מוקצף מצולב, מריחת שכבת יסוד מתאימה ומילוי התפר במסטיק כאמור לעיל המחיר כולל כיסוע פח מגולוון וצבוע	מטר	74.00	266.00	19,684.00
05.06.0020	כנ"ל אבל תפרי התפשטות פנימיים	מטר	158.00	180.00	28,440.00
					<b>48,124.00</b>
<b>סה"כ 05.06 איטום תפרים</b>					
<b>תת פרק 05.31 נדבך חוצץ רטיבות</b>					
05.31.0010	נדבך חוצץ רטיבות מתחת לקירות חוץ ופנים בחדרים רטובים ברוחב 30 ס"מ ע"י 3 מריחות "פלינקוט" בכמות של 4.5 ק"ג / מ"ר או הנחת יריעה ביטומנית מסוג "בפוליפז ו-2" או שו"ע	מטר	147.00	45.00	6,615.00
					<b>6,615.00</b>
<b>סה"כ 05.31 נדבך חוצץ רטיבות</b>					

12/09/2024  
 דף מס': 007

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
05.35.0010	תת פרק 05.35 איטום קירות בטיח אוטם איטום קירות ורצפה בטיח צמנטי הידראולי מסוג "טורוסיל FX-100" "סיקה טופ סיל 107" או ש"ע בכמות כוללת של 4 ק"ג / מ"ר בשתי שכבות ולפי הנחיות היצרן	מ"ר	578.00	107.00	61,846.00
סה"כ 05.35 איטום קירות בטיח אוטם					61,846.00
סה"כ 05 עבודות איטום					328,613.00

12/09/2024  
דף מס': 008

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>					
<b>תת פרק 06.01 דלתות עץ</b>					
הערה : ביטון משקופים כלול במחיר הדלת .					
06.01.0010	דלת בטיחותית למוסדות חינוך , חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות , במידות 70-100/210 דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 או ש"ע , עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף , מעטפת הדלת פורמיקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטיים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי , הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים) , לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף ( למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר ( למניעת טריקה חזקה של הדלת) , משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ" מנעול "פאניק" ( המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "HEAVY DUTY"	יח'	4.00	5,690.00	22,760.00
06.01.0020	כנ"ל במידות 100/210 ס"מ , אך טיפוס ד-1	יח'	4.00	5,690.00	22,760.00
06.01.0030	כנ"ל במידות 80/210 ס"מ אך טיפוס ד-2	יח'	18.00	5,690.00	102,420.00
<b>סה"כ 06.01 דלתות עץ</b>					
<b>147,940.00</b>					
<b>תת פרק 06.02 ארונות מטבח ומאחז יד</b>					
06.02.0040	ארון מטבח תחתון משולב תא ומגירות במידות 360/60/96+257/69/90 ס"מ , הכל לפי רשימת הנגרות , טיפוס א-6	יח'	3.00	4,700.00	14,100.00
06.02.0080	פס הגנה מעץ בוק בחתך 120/25 מ"מ הכל לפי פרט ברשימת הנגרות גליון א-8 או פס MDF עם ציפוי פורמיקה בגוון לפי בחירת האדריכל	מטר	378.00	132.00	49,896.00
06.02.0090	תלית מעילים מסרגל עץ בוק בחתך 80/23 מ"מ ובאורך 120 ס"מ עם ווי תלייה הכל לפי פרט טיפוס ברשימת הנגרות גליון א-8	יח'	38.00	353.00	13,414.00
06.02.0100	שני סרגלי עץ לתלית פלקטים עם שטיח לבד חסין אש דרגה 3 ביניהם בגובה 62 ס"מ הכל לפי רשימת הנגרות	מטר	21.00	212.00	4,452.00
06.02.0110	לוח מודעות במידות 80/120 ס"מ תוצרת ושיווק חברת "מגוון 2002"או שו"ע הכל לפי רשימת הנגרות גליון א- 8	יח'	32.00	330.00	10,560.00
<b>להעברה בתת פרק 06.02</b>					
<b>92,422.00</b>					



12/09/2024  
 דף מס': 009

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>מהעברה</b>					
06.02.0150	מתקן למגבות נייר בגלילים עם ידית הזנה מק"ט 411084 עשוי מפלאסטיק לבן עם חלון בחזית במידות גובה 375 מ"מ רוחב 310 עומק 240 מ"מ שיווק חברת טמבין פרוייקטים או שו"ע	יח'	8.00	306.00	2,448.00
06.02.0190	מתקן לנייר טואלט מק"ט 3036 שיווק חברת מ.נ.ל. או שו"ע	יח'	22.00	200.00	4,400.00
06.02.0200	מתקן לסבון נוזלי, אופקי מק"ט 414008 שיווק חברת אמבין פרוייקטים או שו"ע	יח'	16.00	200.00	3,200.00
					<b>92,422.00</b>
<b>סה"כ 06.02 ארונות מטבח ומאחז יד</b>					
<b>102,470.00</b>					
<b>תת פרק 06.03 דלתות פלדה סורגים ומעקות</b>					
06.03.0015	דלת דו כנפית חסינת אש במידות 160/210 ס"מ הכל לפי רשימת המסגרות טיפוס ד-4	יח'	3.00	10,700.00	32,100.00
06.03.0040	דלת חד כנפית פלאדלת במידות 100/210 ס"מ הכל לפי רשימת המסגרות טיפוס ד-5	יח'	2.00	4,400.00	8,800.00
06.03.0050	כנ"ל דלת פלדלת 745 של רב בריח במידות 160/210 טיפוס ד-7 רשימה א-12	יח'	3.00	7,400.00	22,200.00
06.03.0090	ארון בתוך נישה שתי כנפיים במידות 250/60/210 ס"מ עשוי פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ תוצרת "פל רז" או שו"ע עם סגר קפיצי שקוע, כולל כל האביזרים צבוע בתנור, גוון לבחירת האדריכל (הארון משמש כארון חשמל הכל לפי רשימת המסגרות טיפוס א-3 המחיר כולל שילוט.	יח'	3.00	3,977.00	11,931.00
06.03.0110	כנ"ל במידות 100/60/210 ס"מ טיפוס א-4 ארון משמש כארון כיבוי אש	יח'	5.00	1,575.00	7,875.00
06.03.0120	כנ"ל במידות 135/60/210 ס"מ טיפוס א-5 ארון משמש כארון כיבוי אש	יח'	3.00	2,126.00	6,378.00
06.03.0130	מאחז יד מצינור פלדה בקוטר 1.5" אינץ' מגולוון חם וצבוע בתנור בחדר מדרגות הכל לפי פרט טיפוס ברשימת מסגרות גליון א-8	מטר	63.00	320.00	20,160.00
06.03.0140	מעקה מפלדה מגולוונת גלון חם וצבועה בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל בגובה 0.6 מ' הכל בהתאם לפרט טיפוס ברשימת מסגרות כולל מאחז יד	מטר	105.00	720.00	75,600.00
					<b>185,044.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 06.03</b>					



12/09/2024  
 דף מס': 011

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח</b>					
<b>תת פרק 07.01 אספקת מים קרים / חמים</b>					
	המחיר כולל אספקה והתקנת החומר, מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה				
07.01.0040	קו מים מגולבן סקדיול 40 בקוטר 1" ועטיפת פלסטיק מושחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק לרבות ספחים	מטר	32.00	129.00	4,128.00
07.01.0050	קו מים מגולבן סקדיול 40 בקוטר 3/4" ועטיפת פלסטיק מושחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים	מטר	11.00	118.00	1,298.00
07.01.0060	צנורות מגולבנים סקדיול 40 ללא תפר בקוטר 2" למים קרים ( עמדות אש/ מי שתייה) מותקנים גלויים תלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים ועטיפת בטון חציבות וחפירה	מטר	74.00	177.00	13,098.00
07.01.0070	כנ"ל אך קוטר 3 אינש	מטר	11.00	212.00	2,332.00
07.01.0080	הספקה והנחת קו מים מצינור פלסטי דגם מולטיגול למים קרים וחמים מותקן בתוך הקירות גלוי ומתחת לרצוף בקוטר 16 מ"מ כולל כל האביזרים והעבודות הדרושות בתוך שרוול בשלמות	מטר	105.00	94.00	9,870.00
07.01.0090	כנ"ל אך צינור קוטר (20,25 מ"מ) מולטיגול	מטר	126.00	106.00	13,356.00
07.01.0100	כנ"ל אך צינור קוטר (32 מ"מ) מולטיגול	מטר	32.00	118.00	3,776.00
07.01.0110	בידוד ענבית בעובי 19 מ"מ לצנרת מים חמים בקוטר 1/2"-3/4" - 1" כולל עטיפת סרט פלסטי	מטר	32.00	44.00	1,408.00
07.01.0120	עמדת כיבוי אש תקנית מותקנת בארון כ"א כולל ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" באורך 15 מ' עם מצמד שטורץ מזנק סילון / ריסוס 2" עם ברז כדורי כולל גלגלון עם צנור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת כולל מזנק סילון ריסוס קוטר 1" ברז כדורי 1"	קומפ'	6.00	2,354.00	14,124.00
					<b>63,390.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 07.01</b>					

12/09/2024  
 דף מס': 012

**מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1**  
 פרק 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>63,390.00</b>
07.01.0130	מטפה כבוי אש יבשה 6 ק"ג	יח'	6.00	530.00	3,180.00
07.01.0140	ברז גן הבונים 3/4 אינש	יח'	2.00	165.00	330.00
07.01.0150	חיבור קו מים בקוטר מ- 2" עד 3" חדש לקו מים בכל קוטר כולל התאמת קטרים וחיבורים וגילוי צינורות והחזרת המצב לקודמתו	יח'	2.00	1,766.00	3,532.00
	<b>סה"כ 07.01 אספקת מים קרים / חמים</b>				<b>70,432.00</b>
	<b>תת פרק 07.02 מערכת דלוחין ושופכין</b>				
07.02.0010	צנורות שופכין מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) גברית מותקנים גלויים, סמויים או במילוי לרבות ספחים, קשתות, ניפלים, מופות, איפסלון, קוטר 4" + עטיפת בטון	מטר	126.00	188.00	23,688.00
07.02.0020	תנורות פ.י.ו.סי. לשפכים חמים (דולכין) וניקוז מ"א בקוטר (40,32-) לרבות ספחים קשתות, ניפלים, מופות, איפסלון, תוצרת לפיסקי או שו"ע + עטיפת בטון ו/או תלוי כולל אביזרים	מטר	116.00	94.00	10,904.00
07.02.0030	כנ"ל אך בקוטר 50 מ"מ מגבריית לרבות ספחים, קשתות, ניפלים, מופות, איפסלון + עטיפת בטון ו/או תלוי כולל אביזרים	מטר	210.00	141.00	29,610.00
07.02.0040	כובע אויר פ.י.ו.סי בקוטר 4"	יח'	5.00	212.00	1,060.00
07.02.0050	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת רגילה בקוטר 100/50 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות נסגרת מרובעת ורת או מכסה מוברג מפליז או נירוסטה לבחירת האדריכל	יח'	42.00	294.00	12,348.00
07.02.0060	כנ"ל אך קופסת בקורת נופלת 4"/4"	יח'	2.00	294.00	588.00
	<b>סה"כ 07.02 מערכת דלוחין ושופכין</b>				<b>78,198.00</b>
	<b>תת פרק 07.03 קבועות תברואיות</b>				
	<p>הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש העמידה לרבות ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת</p> <p>כל הכלים הסינטטיים מחרס יהיו מסוג א' יש לאשר סוג כלים סינטטיים אצל אדריכל / מפקח</p>				

**להעברה בתת פרק 07.03**

12/09/2024  
 דף מס': 013

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				
07.03.0010	קערה מחרס לבן במידות 60/40 ס"מ כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "גל דור 60" מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון או שווה ערך	יח'	3.00	895.00	2,685.00
07.03.0020	אספקה והתקנה ברז פרח מצדה ברז מטבח 90 מעלות פיה עגולה ארוכה מסתובבת תוצרת חמת מק"ט 305252 לרבות אספקה והתקנה ברזי ניל + כל חומר העזר להשלמת ההתקנה	יח'	3.00	1,000.00	3,000.00
07.03.0030	כיור רחצה מחרס לבן תלוי / התקנה שטוחה לפי בחירת האדריכל, כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "אוסלו" או ש"ע מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון	יח'	13.00	765.00	9,945.00
07.03.0040	סוללה למים קרים/ חמים, תוצרת חמת מצופה כרום, מותקן מושלם עם כל האביזרים	יח'	13.00	883.00	11,479.00
07.03.0050	כיור נכים תוצרת ויטרה, כיור רחצה 50/40 ס"מ טורקואז, מק"ט VITRA, 553507, צבע פרגמון / לבן מושלם עם כל האביזרים וסיפון או שווה ערך	יח'	3.00	765.00	2,295.00
07.03.0060	סוללה פרח לכיור נגיש ( לאנשים עם מוגבלות) עם פיה קצרה קבועה וידית מרפק מק"ט 300841 אוורסט דוגמת "חמת" או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	3.00	1,059.00	3,177.00
07.03.0070	אספקה והתקנה אסלה תלויה תוצרת ויטרה דגם S20 קצרה, ככולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה GEBERIT KOMBIFIX ELEMENT לקיר גבס/ בלוק דגם UP182 דו כמותי 6/9 ליטר כולל התקנה ויציקת בטון לפי הוראות יצרן וכל אביזרי העזר הנדרשים + לחצנים תואמים GEBERIT דגם DELTA50 מצופים כרום, מותקן מושלם	יח'	18.00	3,060.00	55,080.00
	<b>87,661.00</b>				
<b>להעברה בתת פרק 07.03</b>					

12/09/2024  
 דף מס': 014

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>87,661.00</b>
07.03.0080	אספקה והתקנה אסלת נכים - 220309 DURAVIT כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום כולל מיכל הדחה GEBERIT DUOFIX ELEMENT לקיר גבס/ בלוק דגם UP182 דו כמותי 6/9 ליטר כולל התקנה ויציקת בטון לפי הוראות יצרן וכל אביזרי העזר הנדרשים + לחצנים תואמים GEBERIT דגם DELTA50 מצופים כרום מותקן מושלם.	יח'	3.00	3,649.00	10,947.00
07.03.0090	מקרר מי שתיה תוצרת " אמקור" כולל ברז שתיה מצופה כרום	קומפ'	3.00	3,884.00	11,652.00
07.03.0100	ברזי ניתוק "3/4 בקיר או בחלל התקרה מותקן מושלם	יח'	13.00	165.00	2,145.00
07.03.0110	ברזי ניתוק "1 בקיר או בחלל התקרה מותקן מושלם	יח'	6.00	177.00	1,062.00
07.03.0120	דוד חשמלי 60 ל' כולל כל האביזרים הדרושים שסתום על חוזר תוצרת "גסטרה" ברז בטחון , משפך לניקוז ברז הבטחון וכל האביזרים הדרושים גוף חימום 3 קו"ט חימום 3 קו"ט חימום מהיר + ברז הידרוטרמי להגבלת טמפ' 45 מעלות מים רותחים + חיבורי צנרת	קומפ'	3.00	2,943.00	8,829.00
	<b>סה"כ 07.03 קבועות תברואיות</b>				<b>122,296.00</b>
	<b>תת פרק 07.04 ניקוז מי גשם</b>				
07.04.0010	צנורות שופכין מפוליאתילן בצפיפות גבוהה H.D.P.E גברית מותקנים גלויים סמויים או במילוי לרבות ספחים , קוטר "4 כולל עטיפת בטון	מטר	63.00	188.00	11,844.00
07.04.0020	קולט מי גשם תוצרת דלמר נקז דלביט S15 "4	יח'	5.00	530.00	2,650.00
07.04.0030	מוצא מרזב תחתון מפלדה קוטר "4	יח'	5.00	294.00	1,470.00
07.04.0040	אגנית מבטון טרומית ליד מוצא מרזב	יח'	5.00	294.00	1,470.00
	<b>סה"כ 07.04 ניקוז מי גשם</b>				<b>17,434.00</b>

12/09/2024  
 דף מס': 015

**מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1**  
 פרק 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 07.05 ביוב ותיעול פיתוח</b>					
07.05.0010	צינור P.V.C עבה לביוב בקוטר 110 מ"מ מונח בקרקע כולל חפירה או חציבה, עטיפת חול דיונות בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוק חיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי בעומק עד 1.25 מטר	מטר	11.00	141.00	1,551.00
07.05.0020	צינור ביוב פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8 מרביד או שווה ערך, כתום כולל חפירה או חציבה, עטיפת חול דיונית בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוק חיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי בקוטר 6" ובעומק עד 125 ס"מ	מטר	53.00	188.00	9,964.00
07.05.0030	צינור ביוב פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8 מרביד או שווה ערך, כתום כולל חפירה או חציבה, עטיפת חול דיונית בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוק חיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי בקוטר 6" ובעומק מ-126 עד 175 ס"מ	מטר	11.00	224.00	2,464.00
07.05.0040	שוחת בקרה לביוב מבטון בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"ע עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב.25 טון לרבות תחתית מגנופלסט איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט"	יח'	3.00	2,589.00	7,767.00
07.05.0050	שוחת בקרה לביוב מבטון בקוטר 100 ס"מ ובעומק מ-1.26 עד 2.25 מטר דוגמת "וולפמן" עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב.40 טון, לרבות תחתית מגנופלסט איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט"	יח'	1.00	4,473.00	4,473.00
07.05.0060	מפל פנימי בשוחת בקרה בקוטר כלשהו	יח'	1.00	706.00	706.00
07.05.0070	קידוח סופג לניקוז מזגנים בקוטר 60 ס"מ עומק 2.0 מ"ר כולל מילוי חצץ גס מותקן מושלם בתוך אדמה גננית	קומפ'	1.00	2,472.00	2,472.00
07.05.0080	חיבור קו ביוב חדש לש.ב קיימת בכביש לרבות חציית כביש גישוש וחפירה שימוש במחפרון + תיאום עם בזק + ח"ח ועירייה וכל הרשויות האחרות	קומפ'	1.00	2,354.00	2,354.00
<b>סה"כ 07.05 ביוב ותיעול פיתוח</b>					<b>31,751.00</b>
<b>סה"כ 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח</b>					<b>320,111.00</b>

12/09/2024  
 דף מס': 016

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 08 עבודות חשמל</b>					
<b>תת פרק 08.01 כבלים ומוליכים</b>					
08.01.0010	כבלי אלומיניום מסוג NA2XY (XLPE) בחתך 4X120 מ"מ קבועים למבנים (קומת כניסה --קומה א'--קומה ב'), מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות.	מטר	170.00	76.00	12,920.00
08.01.0020	מוליך נחושת בחתך 95 מ"מ עם בידוד P.V.C מונח על סולמות או בתעלות או מושחל בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות קומפ'. סה"כ 08.01 כבלים ומוליכים	מטר	70.00	80.00	5,600.00
					<b>18,520.00</b>
<b>תת פרק 08.02 לוחות חשמל</b>					
08.02.0010	מבנה לוח מורכבים מתאי פח מודולר"ם וצבועים, במידות 2200/500/1000 מ"מ, כולל כל חלקי העזר הנדרשים שאינם מפורטים בנפרד כגון: פסי צבירה, חיווט, מהדקים, יצור, הרכבה, שילוט וסימון, קומפלט (על הקבלן המבצע לשמור רזרבת מקום של 25% לתוספת ציוד בעתיד- גודל הלוח ומיקומו).	קומפ'	3.00	3,300.00	9,900.00
08.02.0020	מאמ"ת זרם נומינלי 200*3 אמפר, כושר ניתוק 36 קילואמפר, מצויד בהגנה תרמית ומגנטית מתכוונת, סליל הפסקה, קומפלט.	יח'	3.00	2,400.00	7,200.00
08.02.0040	יחידת מגן מתח יתר בין פזה להארקה ובין אפס להארקה 100KA.	יח'	3.00	1,400.00	4,200.00
08.02.0060	סט עם 3 מנורות סימון MULTILED הכוללות מפסק קפיצי למנורות, קומפלט.	יח'	3.00	150.00	450.00
08.02.0070	ממסר צעד 2 מגעים NO 5 א', סליל 220 וולט.	יח'	5.00	160.00	800.00
08.02.0100	מא"ז להגנת קווים תלת פאזים, לזרם נומינלי 32-40*3 אמפר, כושר ניתוק 10 קילואמפר, קומפלט.	יח'	20.00	145.00	2,900.00
08.02.0110	ממסר פחת 4 קטבים לז"נ 40 אמפר, רגישות 30 מ"א, דוגמת "סימנס", קומפלט.	יח'	20.00	270.00	5,400.00
08.02.0120	מא"ז להגנת קווים חד פאזים, לזרם נומינלי 10-25 אמפר חד-קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר, קומפלט.	יח'	142.00	45.00	6,390.00
					<b>37,240.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 08.02</b>					



12/09/2024  
 דף מס': 017

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>37,240.00</b>
08.02.0200	הגנת מנוע 4-6A	יח'	11.00	350.00	3,850.00
08.02.0210	סליל ניתוק (T.C)	יח'	9.00	300.00	2,700.00
08.02.0240	מאמ"תים 3X125 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (ידיית רגילה)	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.02.0250	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 50 אמפר AC3	יח'	1.00	650.00	650.00
08.02.0260	מפסק שעון דיגיטלי יומי עם רזרבה מכנית של 24 שעות (שעון שבת)	יח'	1.00	480.00	480.00
08.02.0270	בורר 3 מצבים 1-0-2	יח'	1.00	240.00	240.00
08.02.0280	מאמ"תים 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (ידיית רגילה)	יח'	2.00	900.00	1,800.00
08.02.0290	חוצץ 4 ערוצים כדוגמת ISO למערכת גילוי אש וניתוק מפסקים	יח'	3.00	450.00	1,350.00
08.02.0300	אוטומט מדרגות כולל עוקף ידני מתח הפעלה 230 וולט	יח'	3.00	180.00	540.00
08.02.0310	מאמ"ת זרם נומינלי 400*4 אמפר עם הגנה אלקטרונית 160-400 כושר ניתוק 70 קילואמפר, מצויד בהגנה תרמית ומגנטית מתכונת, סליל הפסקה, קומפלט. } שייך ללוח חלוקה ראשי שקיים בחדר חשמל ראשי שלב א'.	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
<b>58,350.00</b>	<b>סה"כ 08.02 לוחות חשמל</b>				
	<b>תת פרק 08.03 נקודות חשמל ותקשורת</b>				
	כל בתי התקע לחשמל ותקשורת לרבות מפסקי המאור יהיו דוגמת ADA-- ניסקו--גוויס ע/תה"ט. כל התקנות הצנרת יהיו בהתקנה סמויה ע/תה"ט ו/או בתקרה אקוסטית. כל בתי התקע יצוידו עם תריסים פנימיים				
	<b>להעברה בתת פרק 08.03</b>				

12/09/2024  
 דף מס': 018

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				
08.03.0010	נקודת מאור בכבל N2XY/FR 1.5 מ"מ"ר (חד פזית או תלת פזית) או מוליכים מושחל בצינור מריכף (חסין אש) או מונח בתעלה מלוח חשמל כולל תעלה פלסטית במידות עד 2.53X ס"מ או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה, כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח החשמל, קופסאות הסתעפות. סיום במפסק מאור (יחיד או כפול-לחצן) להתקנה תה"ט או עה"ט (לא כולל גופי תאורה על פסים) דגם גוויס או שניידר אלגרו, ונקודת מאור לתאורת חירום בכל מקום במבנה מוליכים בחתך 1.5 מ"מ"ר בצנרת תה"ט עד לוח חשמל, קומפלט.	יח'	275.00	200.00	55,000.00
08.03.0030	תוספת מוליך בחתך 1.5 מ"מ"ר בקו הזנה חד פאזי עבור נקודת מאור עם ממיר להפעלה בחירום, מנקודת המאור עד לוח חשמל מקומי בכל מקום במבנה, קומפלט.	יח'	78.00	100.00	7,800.00
08.03.0040	נקודת חיבור קיר בכבל 3X2.5 N2XY/FR מ"מ"ר או מוליכים מושחלים בצינור מריכף (חסין אש במידה ונדרש) או מונח בתעלה מלוח החשמל, כולל תעלה פלסטית במידות עד 2.53X ס"מ או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה, כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח החשמל, קופסאות הסתעפות. סיום בשקע ישראלי 16 אמפר להתקנה תח"הט או עה"ט דגם שניידר אלגרו או גוויס.	יח'	135.00	200.00	27,000.00
08.03.0060	תוספת עבור 2 ב"ת צמודים בהרכבים המוזנים ממעגל משותף, קומפלט.	יח'	7.00	50.00	350.00
08.03.0070	תוספת עבור ב"ת מוגן מים, קומפלט.	יח'	17.00	22.00	374.00
08.03.0090	נקודת הכנה למערכת כריזה כולל צינור בקוטר 16 מ"מ עם חוט משיכה בין הנקודות בתקרה עד לוח תקשורת ראשי, קומפלט.	יח'	70.00	100.00	7,000.00
08.03.0100	נקודת הכנה לנקודת אנטנת טלביזיה כולל צינור בקוטר 16 מ"מ עם כבל קואקסיאלי בקיר מהנקודה עד לוח תקשורת ראשי, גמר בבית תקע לאנטנת טלביזיה, קומפלט.	יח'			
08.03.0110	נקודת הכנה לגלאי ו/או לחצן ו/או צופר למערכת גילוי אש/עשן כולל צינור בקוטר 16 מ"מ עם חוט משיכה ביציקה בתקרה בין הנקודות עד לוח תקשורת ראשי, קומפלט.	יח'	65.00	100.00	6,500.00
					<b>104,024.00</b>
					<b>להעברה בתת פרק 08.03</b>

12/09/2024  
 דף מס': 019

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>104,024.00</b>
08.03.0120	נקודת הכנה לגלאי מערכת אזעקה ו/או נקודת קצה מכל סוג שהוא כולל צינור בקוטר 16 מ"מ עם חוט משיכה ביציקה בתקרה בין הנקודות עד לוח תקשורת ראשי, קומפלט.	יח'	10.00	100.00	1,000.00
08.03.0130	ארון מסד לריכוז תקשורת קומתי לרבות שקע כח	קומפ'	3.00	2,500.00	7,500.00
08.03.0140	נקודת הכנה למצלמת טלויזיה מעגל סגור באמצעות צינור אחד בקוטר 23 מ"מ מהנקודה עד לתעלה או עד לארון תקשורת קומפלט כולל חוטי משיכה.	יח'	10.00	110.00	1,100.00
08.03.0150	מחיר נק' חבור קיר כולל 2 שקעים, כחולים מוזנים מ U.P.S 21 שקעים רגלים שקע טלפון, 2 שקעי מחשב RJ45, CAT7 שקע שמור נוסף עבור שילוב כל הנ"ל בעמדה משולבת אחת המהווה עמדת עבודה להתקנה שקועה בקיר גבס או בלוקים או בטון תוצרת ניסקו או עדה פלסט, כולל מחיצות פנימיות אופקיות ואנכיות לפי דרישת חברת החשמל ואביזרים תקינים קומפ' D-17	יח'	34.00	850.00	28,900.00
08.03.0160	הכנה לנק' מקרן / מיזוג אוויר בתקרה כולל שקע N1 ע"ט כבל 3*2.5 ממ"ר וצינור 2" עד לנק' D-14 בחדר למקרן.	יח'	50.00	250.00	12,500.00
08.03.0170	הכנת נק' לשקע חד פאזי CEE לארונות תקשורת קומתי וכבל 3*2.5 ממ"ר N2XY קומפ'	יח'	4.00	400.00	1,600.00
08.03.0180	הכנת נק' לוונטה כולל מפסק פק"ט וכבל בכל עפ"י התכניות קומפ'	יח'	5.00	400.00	2,000.00
<b>158,624.00</b>	<b>סה"כ 08.03 נקודות חשמל ותקשורת</b>				
	<b>תת פרק 08.04 אביזרי תאורה</b>				
	כל אביזרי התאורה הפלורוסצנטיים יצוידו בנורות T5 ובמשנקים אלקטרוניים, הנורות יהיו תוצרת פיליפס, אוסרם או ש"ע בלבד.				
08.04.0010	אביזר תאורה לממ"מ פלורוסצנטי 60X60 ס"מ שקוע בתקרה אקוסטית עם 4 נורות פלורוסצנטיות 14 ווט, כיסוי פריזמטי, 2 משנקים אלקטרוניים, דוגמת מקסילייט אורעד מהנדסים, קומפלט.	יח'	143.00	265.00	37,895.00
<b>37,895.00</b>	<b>להעברה בתת פרק 08.04</b>				

12/09/2024  
 דף מס': 020

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>37,895.00</b>
08.04.0020	אביזר תאורה W לד 18 משווק ע"י אורעד מהנדסים, שקוע בתקרה, קומפלט או ש"ע .	יח'	40.00	180.00	7,200.00
08.04.0030	אביזר תאורת חירום דו-תכליתי עם נורות לד, זמן פעולה מינימלי 180 דקות, שלט יציאה מותקן על הקיר, דוגמת אלקטרולייט EL-615LED, קומפלט.	יח'	15.00	337.00	5,055.00
08.04.0040	אביזר תאורת חירום עם נורת לד 3 ווט, שקוע בתקרה, זמן פעולה בחירום 180 דקות, דוגמת אלקטרולייט EL-602, קומפלט.	יח'	65.00	337.00	21,905.00
08.04.0050	אביזר תאורת חוץ לד 250 ווט כדוגמת קירון געש מותקן על קיר חיצוני של המבנה או ש"ע מאושר מראש ע"י היועץ .	יח'	8.00	500.00	4,000.00
08.04.0060	תעלת רשת מגולוונת גיליון חם, במידות עד 20/6 ס"מ תוצרת MFK או ש"ע מותקנת לקיר או מתחת לתקרה כולל פניות זווית, חברים, קשתות מיתלים קונזולים, נקודות ארקות אורגינליות וכל הנדרש להתקנה מושלמת. לתקשורת	מטר	200.00	80.00	16,000.00
08.04.0070	תעלת רשת מגולוונת גיליון חם, במידות עד 40/6 ס"מ תוצרת MFK או ש"ע מותקנת לקיר או מתחת לתקרה כולל פניות זווית, חברים, קשתות מיתלים קונזולים, נקודות ארקות אורגינליות וכל הנדרש להתקנה מושלמת. לחשמל.	מטר	200.00	95.00	19,000.00
08.04.0080	פס השוואת פוטנציאלים במידות 60/4 מ"מ מנחושת תקני מותקן ומחובר (ליד לוח חשמל ראשי בבית הספר)	יח'	3.00	450.00	1,350.00
08.04.0090	מערכת הארקה יסודות מושלמת לבנין החדש כולל טבעת גישור, אלקטרודות הארקה ביסוד כלונס, יציאת חוץ, יציאות לפסי השוואת פוטנציאלים הכל מחובר ומרותך קומפ'.	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.04.0110	גיד הארקה 10 נחושת גלויה מפס השוואה פנימי לטובת חיבור תעלות הרשת וכל השירותים המתכתיים במבנה .	מטר	250.00	15.00	3,750.00
08.04.0120	גיד הארקה 95 נחושת עם בידוד PVC מפס השוואה פנימי עד ללוחות חשמל	מטר	220.00	65.00	14,300.00
	<b>להעברה בתת פרק 08.04</b>				<b>132,955.00</b>

12/09/2024  
 דף מס': 021

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>132,955.00</b>
08.04.0130	אספקה והתקנה כבל פיקוד E90/FE180 NHXH 2.5*12 חסין אש בתוך צינור באדמה מהגנרור בחוץ עד ל מיקום פנל כבאים } צמוד לרכזת גילוי אש עשן במבנה מועצה מקומית גסר	מטר	80.00	70.00	5,600.00
	<b>סה"כ 08.04 אביזרי תאורה</b>				<b>138,555.00</b>
	<b>תת פרק 08.05 גילוי עשן</b>				
	מערכת גילוי אש/עשן תבוצע בהתאם לדרישות התקן הישראלי 1220, המערכת וכל ציוד הקצה יתאימו למערכת כתובתית. על הקבלן לקבל את אישור המועצה והמפקח לתוצרת וסוג ציוד מערכת גילוי עשן לפני הרכישה.				
08.05.0010	צופר עם נצנץ אינטגרלי פנימי	יח'	9.00	420.00	3,780.00
08.05.0020	מיכל גז FM-200, עד 3 ק"ג עם צנרת פיזור, נחירים בגג לוח החשמל בהתאם לנדרש, שסתום חשמלי מופעל ע"י הרכזת, מד לחץ, פרסוסטט התראה חשמלי, ידית הפעלה ידנית, הכל מותקן בלוח החשמל ומחובר קומפ'	יח'	3.00	3,000.00	9,000.00
08.05.0030	רמקול 20W עם שנאי קו ווסת עוצמה משתנה בתיבה אקוסטית מעץ או בגריל מעל תקרה אקוסטית תוצרת WESTRA מותקן ומחובר	יח'	60.00	250.00	15,000.00
08.05.0040	עמדה כנ"ל אך לאזור אחד בלבד לחצן לאזור ולחצן חרום כללי.	יח'	3.00	800.00	2,400.00
08.05.0050	נק' הכנה למערכת אזעקה צנרת 23 קוטר עם חוט משיכה עד לרכזת פריצה בארון תקשורת ראשי	יח'	10.00	150.00	1,500.00
08.05.0060	נק' הכנה לצלמות פנים וחוצ' למבנה צנרת בקוטר 23 עם חוט משיכה עד לרכזת מצלמות בארון תקשורת	יח'	10.00	150.00	1,500.00
	<b>סה"כ 08.05 גילוי עשן</b>				<b>33,180.00</b>
	<b>תת פרק 08.06 פיתוח שלב ג'</b>				
08.06.0010	גיד נחושת גלוי ושזור בחתך 35 מ"מ.	מטר	100.00	35.00	3,500.00
	<b>להעברה בתת פרק 08.06</b>				<b>3,500.00</b>

12/09/2024  
 דף מס': 022

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>3,500.00</b>
08.06.0020	חפירה, חציבה ויציקה של יסוד בטון לעמ תאורה כולל, הכנת שרולי מעבר כולל ברגי יסוד מגולוונים, אומים, דיסקיות וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים. היסוד במידות 70X70X110 ס"מ, עבור עמודים עד 5 מ' כולל ברזל זיון 12 מ"מ קוטר לפחות בהתאם לתקן הישראלי כולל הארקה בהתאם לתקנות הארקה יסוד.	יח'	10.00	910.00	9,100.00
08.06.0030	אלקטרודת הארקה ממוט נחושת 19 מ"מ באורך של 1.5 מ' תקועה בקרקע כולל בורג חיבור, שוחת בקורת 6" עם מכסה סוף קוו תאורה.	יח'	2.00	550.00	1,100.00
08.06.0050	אספקה והתקנה של זרוע מרובעת עשויה מצינור ברזל מגולבן כולל צביעה בקוטר 2" ובאורך 1.2 מטר ומחוברת לעמוד תאורה מותאמת לאביזרי תאורה	יח'	10.00	480.00	4,800.00
08.06.0060	אספקה והתקנה כבל 3*2.5 ממ"ר N2XY ממגש התאורה עד לפנס בראש העמוד.	מטר	65.00	12.00	780.00
08.06.0070	אספקה והתקנה עמוד תאורה מפלדה מטומן בקוטר 2"-4" בגובה עד 6 מטר טבול באבץ חם כולל פלטת יסוד עם חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד, ברגי יסוד כולל לוח חשמל עם ציודים(מהדקי בקוט פס-מא"ז עם ניתוק אפס כושר ניתוק 10 קילו אמפר לכל עמוד ומהדקי פס ופס הארקות ואפסים מושלם לכניסה ויציאה של ההזנה לעמוד הבא) כולל אישור קונסטרוקטור ליסוד העמודים.	יח'	10.00	3,000.00	30,000.00
08.06.0080	אספקה והתקנה של אביזרי תאורה חוץ עם נורת 100W לד תוצרת ארכה או שווה ערך כל הסעיפים מעלה אספקה התקנה והרצה כולל כל הציוד עזר עד למיסרה סופית לבניין.	יח'	10.00	2,000.00	20,000.00
08.06.0090	כבל הזנה עמודי תאורה ובין לוחות 5*10 ממ"ר N2XY מונח בתעלות מושחל בצנרת, כולל חיבורים חשמלים, קומפלט.	מטר	80.00	55.00	4,400.00
08.06.0100	צינור בקוטר 3" עם חוט משיכה שזור טמון בקרקע עבור כבילי הזנת חשמל, כולל כל העבודות וחומרי העזר הנדרשים, קומפלט.	מטר	100.00	19.00	1,900.00
	<b>להעברה בתת פרק 08.06</b>				<b>75,580.00</b>

12/09/2024  
 דף מס': 023

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				75,580.00
08.06.0110	שוחת מעבר מבטון 60 ס"מ עומק 100 ס"מ, עם מכסה ב-ב 12.5 טון, עבור צנרת חשמל, כולל חפירה, התקנת השוחה, כיסוי והידוק, קומפלט.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
	<b>סה"כ 08.06 פיתוח שלב ג'</b>				77,080.00
	<b><u>תת פרק 08.07 פיתוח להזנה ראשית מבנה מועצה ש.ג.</u></b>				
08.07.0010	חפירה / פירוק משתלבות ניסור בטון בקרקע לעומק 100 ס"מ רוחב 60 ס"מ מצע וכיסוי חול 10 ס"מ כל שכבה סרט סימון לאורך כל התוואי מילוי והידוק והחזרת המצב לקודמתו	מטר	85.00	60.00	5,100.00
08.07.0020	שוחת מעבר 100/100/100 ס"מ עם מכסה 40 טון עבור צנרת ראשית הזנת חשמל למבנה המועצה לרבות חפירה התקנת השוחה קומפ'	קומפ'	3.00	3,000.00	9,000.00
08.07.0030	אספקה התקנה צינור 2" עם חוט משיכה שזור טמון באדמה בקרקע עבור כבלי פיקוד חשמל מבנה מועצה גסר אלזרקא	מטר	63.00	20.00	1,260.00
08.07.0040	אספקה והתקנה כבלי הזנה {4*240} 3 ראשיים מארון מפסק ראשי גב פיליר {צמוד בארון מניה} עד ללוח חשמל ראשי בתוך המבנה לרבות פירוק הכבל הקיים מלוח החשמל הראשי במבנה וחיבור הכבלים החדשים	מטר	200.00	185.00	37,000.00
08.07.0050	אספקה התקנה צינור 6" עם חוט משיכה שזור טמון באדמה בקרקע עבור כבלי חשמל להזנה ראשית מבנה מועצה גסר אלזרקא	מטר	250.00	90.00	22,500.00
	<b>סה"כ 08.07 פיתוח להזנה ראשית מבנה מועצה ש.ג.</b>				74,860.00
	<b><u>תת פרק 08.08 דיזל גנרטור 500KVA קומפ'</u></b>				
08.08.0010	אספקה העמדה והרצה דיזל גנרטור מנוע PERKINS OR DOOSAN 500 KVA מאושר ע"י היועץ בלבד לפני הריכשה הדיזל גנרטור יהיה עם חופת השתקה מקורית מאושרת איכות הסביבה ומתאימה לסביבת ים איזור כרוזיבי במיוחד עם מיכל דלק בתחתית היחידה אשר שיתן מענה 10-12 שעות עבודה ממושכת בקר הפעלה DSC 7320 קומפ'	קומפ'	1.00	245,000.00	245,000.00
	<b>להעברה בתת פרק 08.08</b>				245,000.00





12/09/2024  
 דף מס': 025

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 09 עבודות טיח</b>				
	<b>תת פרק 09.10 טיח פנים</b>				
	<p>הערה : מחיר עבודות הטיח כולל עיבוד פתחים ( גליפים ) מלבניים קשתיים ו/או עגולים בכל רוחב שהוא , כל המחירים כוללים את הקמת ופירוק הפיגומים הדרושים לביצוע העבודה בכל גובה שהוא ומכל סוג פיגום הדרוש לבצוע מושלם של העבודה הכל בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה מחיר הטיח חוץ כולל בצוע רשת מעל לוחות הפוליסטירין המוקצף עם ציפוי צמנט משני הצדדים לבידוד גשרי קור כדוגמת אדקס או שו"ע מעל ללוחות הנ"ל ואשר בולטת 20 ס"מ לפחות מכל צד מעבר לגשרי הקור , לא תשולם שום תוספת עבור בצוע בשטחי קטנים ו/או צרים המדידה היא נטו בניכוי כל הפתחים מחיר טיח קנטי החלונות והדלתות בכל ההיקף לרבות בקירות עם חיפוי האבן לא ימדד ומחיר בצועו ייחשב ככלול במחירי הטיח השונים המחירים כוללים בצוע על גבי קירות ותקרות כל המחירים כוללים בצוע כל עבודות ההכנה לבצוע הטיח ובין היתר ניקוי קירות ותקרות משאריות עץ וטפסנות חיתוך חוטי קשירה ומסמרים וכו'...</p> <p>מחירי הטיח כוללים בצוע שכבת הרבצה נוספת על כל שטחי הבטון וכן על קירות האיטונג הנ"ל יבוצע ללא כל תוספת במחיר בצוע שכבת הרבצה מיושרת מתחת לחיפוי הקירות הפנימיים והחיצוניים כלולה במחירים ולא ישולם עבורה בנפרד</p> <p>טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים כולל זוויתנים בכל הפינות וסרגלי מיאקים ליישור המחיר כולל חיזוק מקצועות בזויתני רשת מגולבנת בגובה 1.80 מק המיקום בהתאם להנחיית המפקח</p>				
09.10.0010		מ"ר	2,468.00	104.00	256,672.00
	<b>סה"כ 09.10 טיח פנים</b>				<b>256,672.00</b>

12/09/2024  
 דף מס': 026

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>תת פרק 09.21 טיח חוץ</b>				
	<p>הערה : מחיר עבודות הטיח כולל עיבוד פתחים (גליפים) מלבניים קשתיים ו/או עגולים בכל רוחב שהוא , גמר החזיתות יבוצע בגוונים שונים לבחירת המתכנן לא תשולם שום תוספת עבור מפגשי הגוונים ו/או עבור בצוע בשטחים קטנים ו/או צרים ו/או מעל בליטות ו/או בצידי החלונות ובהיקפם המדידה נטו בניכוי כל הפתחים והחלקים שאינם צבועים כל המחירים כוללים את הקמת ופירוק הפיגומים הדרושים לביצוע העבודה בכל גובה שהוא ומכל סוג פיגום הדרוש לבצוע מושלם של העבודה הכל בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה , מחיר הטיח חוץ כולל בצוע רשת טיח אקספ' מעל לוחות הפוליסטירן המוקצף עם צמנט משני הצדדים לבידוד גשרי קור כדוגמת אדקס או שו"ע מעל ללוחות הנ"ל ואשר בולטת 20 ס"מ לפחות מכל צד מעבר לגשרי הקור , כל המחירים כוללים בצוע הטיח לקנטים של החלונות בעובי עד 20 ס"מ טיח הקנטים לא ימדד ולא ישולם עבורו בנפרד</p> <p>09.21.0010 טיח חוץ על שטחים מישוריים או עגולים , ואלמנטי בטון הכולל : הרבצה תחתונה , שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה , הכל לפי המפרט הטכני המיוחד. המחיר כולל 2 ס"מ קלקר בגשרי קור , כולל סרגלי מיאקים ליישור , חיזוק מקצועות בזזיתני רשת מגולבנת בגובה 1.80 מ' המיקום בהתאם להנחיית המפקח</p>	מ"ר	1,260.00	137.00	172,620.00
	<b>סה"כ 09.21 טיח חוץ</b>				<b>172,620.00</b>
	<b>סה"כ 09 עבודות טיח</b>				<b>429,292.00</b>

12/09/2024  
 דף מס': 027

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</b>					
<b>תת פרק 10.10 ריצוף במרצפות טרצו</b>					
<b>30/30 ס"מ</b>					
<p>הערה: מחיר הריצוף כולל מילוי הפוגות ברובה וגינוג המרצפות ומשטחי אזהרה בכניסות וביציאות מהמבנה, עליה וירידה מהמדרגות ובכניסה למעלית, מחירי הריצופים שלהלן כוללים ביצוע רובה אקרילית אוטמת לריצוף ובין הריצוף והפנילים ולגובה הפנילים הכל מושלם, בצוע שכבת הרבצה מיושרת מתחת לחיפוי הקירות הפנימיים והחיפויים כלולה במחירים ולא ישולם עבורה בנפרד, מחיר החיפויים כוללים אספקת והתקנת פרופיל אלומיניום מעוגל כסיומת לחיפוי קירות או בפינות ובמפגש בגוון לבחירה כולל קיבוע הפרופיל בשלב בצוע עבודות החיפויים שכבת הטיח מתחת לחיפוי הקירות לצורך בצוע בהדבקה לא תימדד ולא ישולם עבורה בנפרד ורואים את עלותה ככלולה במחירי הקבלן השונים, לא תשולם תוספת לבצוע החיפויים בהדבקה</p>					
10.10.0010	ריצוף במרצפות טרצו 30/30 ס"מ או 60/60 ס"מ פורצלן סוג א' הכל בתיאום מול מתכנן, על בסיס צמנט צבעוני ואגריגט אטלקי ועומד בת. למבני ציבור - הגוון לבחירת האדריכל (מחיר יסוד 65 ש"ח/מ"ר) R-10 דוגמת הקיים בבית הספר שיווק זהבי עצמון או שו"ע	מ"ר	630.00	309.00	194,670.00
10.10.0020	שיפולי טרצו לנ"ל 30/7 ס"מ	מטר	714.00	55.00	39,270.00
10.10.0030	ריצוף באריחי פורצלן במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ שיווק נגב קרמיקה מק"ט ARTE BLACK (אנטי סליפ) בגוונים לבחירת האדריכל (מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	98.00	293.00	28,714.00
<b>סה"כ 10.10 ריצוף במרצפות טרצו 30/30 ס"מ</b>					<b>262,654.00</b>
<b>תת פרק 10.50 חיפוי קירות</b>					
10.50.0010	חיפוי קירות בשירותים עד גובה 2.3 מ' ובפרוזדורים עד גובה 140 ס"מ באריחי קרמיקה 20/20 ס"מ סוג וגוון האריחים לאישור ובחירת האדריכל, הכל לפי המפרט הטכני המיוחד כולל טיח רקע (מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר) מק"ט ARTE ICE שיווק נגב קרמיקה המחיר כולל פס קישוט צבעוני בשורה אחרונה בשירותים ובמעברים	מ"ר	662.00	290.00	191,980.00
<b>סה"כ 10.50 חיפוי קירות</b>					<b>191,980.00</b>

12/09/2024  
 דף מס': 028

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 10.80 אלמנטים טרומיים מטרצו ושונוות</b>					
10.80.0010	מדרגות טרומיות מטרצו על בסיס צמנט צבעוני בהתאם לגוון הריצוף כולל שלח ורום גוון לבחירת האדריכל שיווק שחם אריכא כולל פסי נגישות והתנגדות להחלקה חובה בכל מדרגה במבני ציבור לפי ת"י 1918 ות"י 2279	מטר	74.00	970.00	71,780.00
10.80.0020	סיום ריצוף ומפתני דלתות ברוחב עד 45 ס"מ מטרצו על בסיס צמנט לבן או צבעוני גוון דוגמת הטרצו המאושר	מטר	21.00	220.00	4,620.00
10.80.0030	תוספת לעבודות הריצוף עבור בניית הגבהה מתחת לארונות בגובה 7 ס"מ	מטר	11.00	50.00	550.00
10.80.0040	אדני חלונות, קופינג מעקות גג מלוחות שיש "חברוני" מלוטש בעובי 5 ס"מ וברוחב עד 40 ס"מ	מטר	210.00	200.00	42,000.00
10.80.0050	מפתני דלתות מפליז במידות 40/4 מ"מ	מטר	21.00	65.00	1,365.00
10.80.0060	משטח אזהרה	יח'	580.00	10.00	5,800.00
10.80.0070	סימון מוביל ברוחב 30 ס"מ אלומיניום	מטר	660.00	45.00	29,700.00
<b>סה"כ 10.80 אלמנטים טרומיים מטרצו ושונוות</b>					<b>155,815.00</b>
<b>סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי</b>					<b>610,449.00</b>



12/09/2024  
 דף מס': 030

**מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1**  
 פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)</b>					
<b>תת פרק 12.03 דלתות וחלונות אלומיניום</b>					
הערה : כל עבודות האלומיניום יבוצעו לפי המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד : גוון הפרופיל לפי בחירת האדריכל והוא כולל במחירי הקבלן					
12.03.0010	חלון מפרופיל " קליל " 9000 או שו"ע במידות 160/160 ס"מ טיפוס ח-1 גליון א-7 הכל לפי רשימת האלומיום	יח'	31.00	5,140.00	159,340.00
12.03.0020	חלון מפרופיל " קליל " 4500 או שו"ע במידות 100/160 ס"מ טיפוס ח-2 גליון א-7 הכל לפי רשימת האלומיום	יח'	4.00	3,700.00	14,800.00
12.03.0030	חלון קיפ מדגם קליל 4400 או שו"ע במידות 60/60 ס"מ טיפוס ח-3 גליון א-7 הכל לפי רשימת האלומיום	יח'	19.00	1,500.00	28,500.00
12.03.0040	חלון רפפה קבוע עם רשת נגד יתושים פרופיל אלומיניום דגם קליל רף או שו"ע במידות 160/60 ס"מ טיפוס ח-4 גליון א-7 הכל לפי רשימת האלומיום	יח'	13.00	1,500.00	19,500.00
12.03.0050	חלון מפרופיל " קליל " 4500 או שו"ע במידות 100/160 ס"מ כולל מנוע חשמלי לפתיחה ושגירה לשחרור עשן טיפוס ח-5 גליון א-7 הכל לפי רשימת האלומיום	יח'	2.00	4,100.00	8,200.00
12.03.0060	חלון לחדר מזכירות מדורג קליל 7000 או שו"ע במידות 100/135+105/90 ס"מ טיפוס ח-6 גליון א-7	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
12.03.0070	חלון מפרופיל " קליל " 9000 או שו"ע במידות 100/160 ס"מ טיפוס ח-7 גליון א-7 הכל לפי רשימת האלומיום	יח'	2.00	3,490.00	6,980.00
<b>242,320.00</b>	<b>סה"כ 12.03 דלתות וחלונות אלומיניום</b>				
<b>242,320.00</b>	<b>סה"כ 12 מסגרות אומן (אלומיניום)</b>				



12/09/2024  
 דף מס': 032

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 15 מיזוג אויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 15 מיזוג אויר</b>					
<b>תת פרק 15.01 ציוד</b>					
	על קבלן מיזוג לבצע עבודות חיבור חשמל וניקוז לציוד המיזוג בהתאם למפרט הטכני של המתכנן ותוכניות ולפי תקן 1001				
	כל לוחות ההפעלה - טרמוסטט מותקנים על הקיר בצורה קבועה ללא שלט נייד (ראה תכנית)				
15.01.0010	אספקת והתקנת מעבה אוויר למערכת VRF תוצרת חברת, מיצובישי או שו"ע מאושר דגם P-550 לתפוקת קרור 215,000 בט"ש HEAT PUMP הנ"ל כולל התחברות לניקוז חשמל קומפלט, מילוי גז פקט, ציפוי סוללה בלאייגולד, מעבה שקט שאבת חום, כל המדחסים אינוורטורים, קבל לשיפור COS? הנפה, העמדה, הכל קומפלט עד ההפעלה	יח'	2.00	71,500.00	143,000.00
15.01.0020	אספקת והתקנת מעבה אוויר למערכת VRF תוצרת חברת, מיצובישי או שו"ע מאושר, דגם P-250 לתפוקת קרור 95,500 בט"ש, HEAT PUMP הנ"ל כולל התחברות לניקוז חשמל קומפלט, מילוי גז, פקט, ציפוי סוללה בלאייגולד, מעבה שקט שאבת חום, כל המדחסים אינוורטורים, קבל שליפור COS? הנפה, העמדה, הכל קומפלט עד ההפעלה	יח'	1.00	33,000.00	33,000.00
15.01.0030	שולחנות מגולוונים בחום וסורגים + גומיות לכל סוגי המעבים	יח'	3.00	275.00	825.00
15.01.0040	אספקה והתקנה בקר - דגם AT-50A שלט מרכזי לשליטה עד 50 יח' עם מסך מגע וטיימר POWER SUPPLY UNIT + למעבים (בקר אחד לכל מעגל)	יח'	3.00	5,500.00	16,500.00
15.01.0050	אספקה והתקנה מאייד מתועל - לחץ גבוה תוצרת מיצובישי או שו"ע למערכת VRF לספיקת אויר 1410 רמל"ד SP=1.5" לתפוקה נומינלית 54600 בט"ש, מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים, יחידה עם פרופילים מאלומיניום, מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש תקני אפור, מאייד שקט LN, גז ירוק, כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופציה לתכנות	יח'	3.00	9,900.00	29,700.00
					<b>223,025.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 15.01</b>					



12/09/2024  
 דף מס': 033

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 15 מיזוג אויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>223,025.00</b>
15.01.0060	אספקה והתקנה קסטה 4 כיוונית קומפקטית דגם PLFY- VL MED-P40 לספיקת אוויר 550 רמל"ד לתפוקה נומנלית 15400 בט"ש מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים, יחידה עם פרופילים מאלומיניום, מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז, גמיש תקני אפור, גז ירוק, כולל חיבור למעבה האויר + לוחית הפעלה	יח'	2.00	4,950.00	9,900.00
15.01.0070	אספקת והתקנה קסטה 4 כיוונית קומפקטית דגם PLFY-P32 לספיקת אוויר 450 רמל"ד לתפוקה נומינלית 12300 בט"ש, מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים, יחידה עם פרופילים מאלומיניום, מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש תקני אפור, גז ירוק, כולל חיבור למעבה האויר + לוחית הפעלה	יח'	8.00	4,180.00	33,440.00
15.01.0080	אספקת והתקנת קסטה 4 כיוונית קומפקטית דגם PLFY-P25 לספיקת אוויר 380 רמל"ד לתפוקה נומנלית 9600 בט"ש ף מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים, יחידה עם פרופילים מאלומיניום, מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש תקני אפור, גז ירוק, כולל חיבור למעבה האויר + לוחית הפעלה	יח'	28.00	3,520.00	98,560.00
15.01.0090	אספקה והתקנה מפוח דגם תעלה ליניקה בקוטר 10" מתא שירותים לספיקה 400 רמל"ד, מפל לחץ 0.75" כדוגמת AVIR או שו"ע כולל לוחית הפעלה התקנה וחווט קומפלט, הפעלה ע"י טיימר + גומיות + פקט + תריס אלחוזר מתאים בפליטה + רשת נגד חרקים (ראה תכנית)	יח'	1.00	2,750.00	2,750.00
15.01.0100	אספקה והתקנת מפוח צירי לשחרור עשן קוטר עד 80 סמ"ר לספיקת אויר 25,000 רמל"ד נגד מפל לחץ 2" + לוחית הפעלה וחווט + תוצרת חברת שגיא / שבח / אויר קומפלט (עמיד אש 250 סילזיוס למשך שעתיים) + שולחן מגולוון מחוזק + קפיצים + פקט + מחווט למרכזיית גילוי עשן, מוזן משדה חיוני / לא חיוני + פיקוד + משתיק קול דגם ח.נ.א. + תריס אלחוזר ונגד גשם + רשת + משנה מהירות VSD + פרוסטט	יח'	1.00	38,500.00	38,500.00
	<b>סה"כ 15.01 ציוד</b>				<b>406,175.00</b>

12/09/2024  
 דף מס': 034

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 15 מיזוג אויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 15.02 ציוד ואביזרים</b>					
	הערה : מחיר מפזרי האויר כולל מתאם במידות מתאימה ( לפי תכנית ) +עבודות התקנה בשטח + צבע לפי בחירת האדריכל				
15.02.0010	תעלות פח מגולוונת עובי פח 0.8 מ"מ חיבור שיכטה כולל תליות ווסתים	מ"ר	189.00	88.00	16,632.00
15.02.0020	בידוד אקוסטי אמריקאי חיבור עם פנים DURO DYNE עובי 1"	מ"ר	179.00	61.00	10,919.00
15.02.0030	מפזר תקרתי מטלפרס 12"/12" + ווסת , צבע לפי בחירת אדריכל	יח'	19.00	330.00	6,270.00
15.02.0040	תריס יניקה מלבני 20/20 + ווסת	יח'	4.00	220.00	880.00
15.02.0050	אספקה והתקנת תעלת שרשורי מבודד אלומיניום תקני קוטר 8"	מטר	42.00	66.00	2,772.00
15.02.0060	אספקה והתקנת תעלת שרשורי מבודד אלומיניום תקני קוטר 6"	מטר	11.00	55.00	605.00
15.02.0070	אספקה והתקנת תריס אוויר חוזר תקרתי במידות שונות לפי תכנית צבע לפי בחירת אדריכל כולל חיבור לקופסאות פח מבודדת + מסנן + ווסת כמות	מ"ר	1.00	1,650.00	1,650.00
15.02.0080	תריס אויר צח נגד גשם מאלומיניום כולל וסת ורשת נגד חרקים , מידות שונות לפי התכנית	מ"ר	1.00	1,980.00	1,980.00
15.02.0090	גמיש שמשונית תקני אפור לכל המידות ליח' המיזוג	יח'	3.00	275.00	825.00
<b>42,533.00</b>	<b>סה"כ 15.02 ציוד ואביזרים</b>				
<b>תת פרק 15.03 צנרת גז ואביזרים</b>					
15.03.0010	אספקה והתקנת צנרת גבריט קוטר 4" בתוך קירות למעבר צנרת גז וחשמל כולל ביצוע פרט מקל סבא ביציאה מהגג	מטר	63.00	121.00	7,623.00
15.03.0020	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים ( לפי הוראות היצרן) וחשמל, כבלים בין יחידות ובידוד לכל בוגי המזגנים לרבות חציבה וקידוחים בקירות לפי הנדרש בשטח ( ראה תכנית )	מטר	84.00	165.00	13,860.00
<b>21,483.00</b>	<b>להעברה בתת פרק 15.03</b>				



12/09/2024  
 דף מס': 036

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 19 מסגרות חרש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 19 מסגרות חרש</b>					
<b>תת פרק 19.01 קונסטרוקציות</b>					
	1. כל פרטי קונס' הפלדה, יבוצעו ע"פ פרטים סטנדרטיים ע"פ פרטי המתכנן.				
	2. על הקבלן להגיש לאישור תוכניות לפני ביצוע.				
19.01.0010	ברגי יסוד מבוטנים בחלקי בטון	ק"ג	100.00	36.00	3,600.00
19.01.0070	קונסטרוקצית פלדה למדרגות חיצוניות עבור עמודים, צינורות פלדה, RHS, פח מרוג, פחי עיגון וכו', ללא צבע או גילון	טון	7.00	17,868.00	125,076.00
<b>סה"כ 19.01 קונסטרוקציות 128,676.00</b>					
<b>תת פרק 19.02 צביעת קונסטרוקציות</b>					
19.02.0010	תוספת מחיר לקונסטרוקצית פלדה מכל סוג עבור גילון בטבילה חמה במקום שחורה, לרבות ניקוי בסילון חול	טון	7.00	2,884.00	20,188.00
19.02.0040	צביעת קונסטרוקציה פלדה מגולבנת בשכבה אחת מגינול אפור ושתי שכבות צבע עליון "איתן" של טמבור או ש"ע	טון	7.00	980.00	6,860.00
<b>סה"כ 19.02 צביעת קונסטרוקציות 27,048.00</b>					
<b>סה"כ 19 מסגרות חרש 155,724.00</b>					

12/09/2024  
 דף מס': 037

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין</b>					
<b>תת פרק 22.21 תקרות מלוחות מינרליים</b>					
<b>ופח</b>					
<p>כל המחירים כוללים את הקונסטרוקציה הנושאת מפרופילים מגולוונים אלמנטי ופרופילי החלוקה צבועים בתנור בגוון לבן חבור הלוחות בקליפסים גמר ע"י הקירות עם פרופילי Z+L חיתוך והתאמת גודל הלוחות ע"י הקירות ומסביב לפתחים ולתעלות גופי התאורה הכל עד לקבלת עבודה מושלמת ובהתאם לפרטים של היצרן המדידה ניא נטו בניכוי כל הפתחים אשר שטחם עולה על 0.2 מ"ר הכל בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי ולמפרט המיוחד כל המחירים כוללים את הקונסטרוקציה הנושאת מפרופילים מגולוונים אלמנטי ופרופילי החלוקה צבועים בתנור בגוון לבן חבור הלוחות בקליפסים גמר ע"י הקירות עם פרופילי Z+L חיתוך והתאמת גודל הלוחות ע"י הקירות ומסביב לפתחים ולתעלות גופי התאורה הכל עד לקבלת עבודה מושלמת ובהתאם לפרטים של היצרן המדידה ניא נטו בניכוי כל הפתחים אשר שטחם עולה על 0.2 מ"ר הכל בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי ולמפרט המיוחד</p>					
22.21.0001	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים חצי שקועים דוגמת סחלב שיווק אורבונד גודל לוח ואופייני 60/60 או 61/61 ס"מ בעובי 5/8" התמחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים אלמנטי התליה ( בגובה עד 1.0 מ') וגמר זיתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות עד לביצוע מושלם של העבודה , מיקום לפי בחירת האדריכל ממ"מ	מ"ר	420.00	245.00	102,900.00
22.21.0011	תקרת תותב ממגשי פח מגולוון וצבוע , לוחות ברוחב 30 ס"מ , עובי פח 0.6 מ"מ לרבות קונסטרוקציה לנשיאה ותליה כולל פרופילי גמר ליד הקירות	מ"ר	105.00	254.00	26,670.00
22.21.0021	תקרת גבס מלא כולל שבכטל וצבע הכל לפי המפרט המיוחד	מ"ר	11.00	236.00	2,596.00
22.21.0031	ביצוע סינר מגבס בחתך 40/10 ליד תקרה אקוסטית , המחיר כולל ביצוע הסינר בצורה קשתית במקומות שצריך כולל צביעת הסינר בפוליאור	מטר	725.00	180.00	130,500.00
					<b>262,666.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 22.21</b>					



12/09/2024  
 דף מס': 039

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<p><b>פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון</b></p> <p><b>תת פרק 23.02 כלונסאות בנטונייט</b></p> <p>הערה (לכל הפרק) : כל הבטונים מסוג ב-40 , דרגת חשיפה 9 , אלא אם נרשם אחרת</p>					
23.02.0010	כלונס בטון ב-30 לרבות קידוח בקוטר 50 ס"מ יצוקים עם תמיסת בנטוניט בעומק עד 15 מ'	מטר	160.00	321.00	51,360.00
23.02.0020	כלונס בטון ב-30 לרבות קידוח בקוטר 60 ס"מ יצוקים עם תמיסת בנטוניט בעומק עד 17 מ'	מטר	450.00	263.00	118,350.00
23.02.0030	כלונס בטון ב-30 לרבות קידוח בקוטר 70 ס"מ יצוקים עם תמיסת בנטוניט בעומק עד 17 מ'	מטר	35.00	473.00	16,555.00
<b>סה"כ 23.02 כלונסאות בנטונייט</b>					<b>186,265.00</b>
<b>סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון</b>					<b>186,265.00</b>

12/09/2024  
 דף מס': 040

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 34 ספרינקלרים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 34 ספרינקלרים</b>					
<b>תת פרק 34.01 ציוד ואביזרים</b>					
	המחיר כולל אספקה והתקנת החומר, מחירי הצנורות והאביזרים המונחים במילוי או תלויים כולל חציבה / קידוחי יהלום להעברת צנרת בקירות / תקרות בטון או בלוקים, כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה				
	כל הספרינקלרים יהיו מאושרים UL/FM				
34.01.0010	תחנה קומתית כוללת מגוף מאושר UL/FM קוטר 4 אינש כולל חווט תחנה למערכת גילוי אש + מפסיק זרימה + אלחוזר "4 + שעוני לחץ+ אספקה והתקנה רגש זרימה על צינור ראשי "4 דגם VSR-F תוצרת POTTER כולל חווט לפי פרט	מטר	3.00	7,150.00	21,450.00
34.01.0020	אספקה והתקנה ספרינקלרים מסוג UPRIGHT או PENDENT או צידי תגובה מהירה תבריג "1/2 עם מקדם K=5.6 טמפ' הפעלה 14168 / מעלות צילזיוס כולל מחבר למתז תוצרת חברת טאייקו	יח'	168.00	290.00	48,720.00
34.01.0030	גמיש תקני למתז התאמה לתקרה אקוסטית	יח'	116.00	250.00	29,000.00
34.01.0040	אספקה והתקנה צנרת שחורה סקדיול - 10 כולל כל החיזוקים והמתלים כולל מחברי אורך צנרת קוטר "4 כולל ציפוי אפוקסי חתום ומאושר מגולוון כולל אביזרים קשתות מחברים זזיות	מטר	126.00	220.00	27,720.00
34.01.0050	כנ"ל אך קוטר "2 כולל כל האביזרים	מטר	221.00	165.00	36,465.00
34.01.0060	כנ"ל אך "11/2 כולל אביזרים	מטר	21.00	145.00	3,045.00
34.01.0070	כנ"ל אך "1	מטר	53.00	110.00	5,830.00
34.01.0080	אספקה והתקנה ברז כדורי קוטר "2 דוגמת שגיב חיבור לצינור ניקוז כולל מחבר שטורץ ושלט	יח'	3.00	1,100.00	3,300.00
34.01.0090	אישור מכון התקנים לשטח 1100 מ"ר תכנון ביצוע כולל אגרות וגרף מים	קומפ'	1.00	8,250.00	8,250.00
					<b>183,780.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 34.01</b>					







12/09/2024  
 דף מס': 043

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 40 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 40 עבודות פיתוח</b>					
<b>תת פרק 40.02 עבודות עפר ומצעים</b>					
	<p>תכנית הפיתוח המצורפת למכרז הינה תכנית ראשונית בלבד התוכנית תעודכן לקראת התחלת הבצוע. יציין במפורש כי יבוצעו שינויים מהותיים בתוכנית וכי לקבלן לא תהיה כל טענה מכל סוג שהוא בקשר לכך על הקבלן להקפיד על תמחור הסעיפים למפורט בכתב הכמויות, ההערות והסעיפים שלהלן חלות עבודות הפיתוח ( פרק 40) והפרוקים והריסות ועל כל הפרקים של התשתיות בהם נדרשות עבודות עפר ו/או סילוק חומר ו/או עודפים ו/או הריסות מיקום הסילוק הינו באחריות הקבלן הבלעדי, תציין במפורש כי אין למועצה אתר סילוק לפסולת הבניה ו/או לחומר ההריסות ו/או הפירוקים ו/או לעודפי חפירה / חציבה. מיקום הסילוק הינו באחריות הקבלן הבלעדי. הסילוק יבוצע לאתר סילוק מורשה בלבד בהתאם לחוק המחירים כוללים את אגרת / עלות הסילוק ( עפר, פסולת בניה והריסות וכו' ) אשר תשולם על ידי הקבלן ובאחריותו הבלעדית לא תושלם שום תוספת עבור כך בניגוד לאמור במפרט הכללי הבין משרדי המחירים כוללים סילוק לכל מרחק שהוא, יציין במפורש כי על הקבלן להעביר אישור סילוק ועב' עפר ממקום הסילוק המורשה בהתאם לחוק הכולל פירוט כל הכמויות שסולקו לאתר, יציין במפורש כי הסילוק יבוצע לאצר מורשה בלבד</p>				
40.02.0010	חפירה כללית בשטח לעומקים שונים כולל פינוי למקום שפיכה מאושר	מ"ק	2,100.00	44.00	92,400.00
40.02.0020	הידוק מבוקר של שתית ( קרקעית חפירה) או פני קרקע טבעיים	מ"ר	630.00	7.00	4,410.00
40.02.0030	מצע סוג א' בהדוק 98% מודיפייד א.א.שו בשכבות של 20 ס"מ כולל בדיקת צפיפות ומצע	מ"ק	105.00	176.00	18,480.00
40.02.0040	ריסוס שטחים בחומר הדברה רונד - אפ לקטילת שורשי צמחייה ועשבי בר לרבות הנבטה וריסוס חוזר	מ"ר	735.00	3.00	2,205.00
	<b>סה"כ 40.02 עבודות עפר ומצעים</b>				<b>117,495.00</b>

12/09/2024  
 דף מס': 044

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 40 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p><b>תת פרק 40.03 עבודות ריצוף</b></p> <p>כל המחירים כוללים פיזור, יישור הרטבה והידוק בשטח בשכבות של 20 ס"מ ( העבודה לאחר ההידוק), ההידוק יהיה לדרגת צפיפות של 100% מהצפיפות המקסימלית לפי א.א.ש.או יצוין במפורש שמדידת כמויות עבודות העפר והמילוי תשולם נטו מבלי להביא בחשבון שינוי נפח או פחת וכו', הכל בהתאם למפרט הכללי המחיר הא"ש וא"ג ואלמנטים טרומיים כוללים אספקה, הובלה, חפירה / חציבה ליסוד, יציקת יסוד ומשענת גב מבטון בעובי מינימלי של 10 ס"מ והרכבת האלמנטים הכל מושלם, לא תשולם שום תוספת למחירי א"ש או א"ג עבור בצוע הקשתות ו/או בעיגולים ו/או עבור שימוש בחצאים ו/או באלמנטים מעוגלים ו/או בצוע באורכים קטנים ו/או אלמנטי גמר, לא תשולם שום תוספת עבור הנמכת אבן שפה ( בצוע פרט א"ש מונמכת) בכניסות, לא תשולם שום תוספת עבור שילוב אבני ריצוף בגדלים שונים ו/או בגוונים שונים ו/או בגימורים שונים גוון הגימור מרקם הריצוף וצורתו לבחירת המתכנן</p> <p>כל המחירים כוללים גמר ע"י קירות המבנה לרבות מילוי ברובה אטומה בין ריצוף החוץ לקירות המבנה ( ע"ב צמנט לבן בתוספת גוון בהתאם לגוון הריצופים ולבחירת המתכנן, כל המחירים כוללים גמר בהיקף שוחות מכל סוג שהוא לרבות מילוי ברובה אטומה בין ריצוף החוץ והיקף השוחות והמכסים ) ע"ב צמנט לבן בגוון הריצופים לרבות גמר וחיתוך האבנים בעיגול בהיקף המכסה וצביעת המכסה בפוליאורא בגוון הריצופים ולבחירת המתכנן</p> <p>מחירי הריצוף כולל ריצוף באבנים מיוחדים לאנשים עם מוגבלות כגון פס מוביל או משטחי אזהרה</p>				
40.03.0010	<p>ריצוף אבן משתלבת צבעונית על בסיס צמנט לבן או צבעוני בשטחים אופקיים ומשופעים בעובי 6 ס"מ, גמר מחוספס בגוון עם צבע כדוגמת אקרשטיין או שווה ערך, בכל גודל וצורת השטח עד גודל 20/20 ס"מ, מצע חול, הנחה בדוגמאות ובשילוב גוונים לפי הנחיות האדריכל, כולל גם בשילוב עם אלמנטי רצוף אחרים המדידה לפי שטח נטו</p>	מ"ר	210.00	123.00	25,830.00
	<b>להעברה בתת פרק 40.03</b>				<b>25,830.00</b>

12/09/2024  
 דף מס': 045

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 40 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>25,830.00</b>
40.03.0020	אבן גן טרומית מבטון רוחב 10 ס"מ גובה 20 ס"מ כולל יסוד ומשענת בטון כולל חפירה ומצע עם ראש מעוגל	מטר	53.00	82.00	4,346.00
40.03.0030	אבן שפה מבטון במידות 17/25/100 ס"מ על יסוד בטון בקטעים	מטר	21.00	105.00	2,205.00
	<b>סה"כ 40.03 עבודות ריצוף</b>				<b>32,381.00</b>
	<b>תת פרק 40.06 קירות בטון מזויין</b>				
	<p>כל המחירים מתייחסים לבטון מסוג ב-30 אלא אם צוין אחרת בתיאור הסעיף, המחירים כוללים עיבו תפרים מקלקר 3 ס"מ במרחקים של כל 8 מ' או כמופיע בתוכניות, נקזים מצינורות פ.י.ו.סי לכל רוחב הקיר בקוטר 4" כל 2 מ"ר כולל מסננת חצץ, כל המחירים כוללים החלקת ועיבוד ראש הקיר לרבות קיטום כל הפינות הגלויות עם משולשים, כל המחירים כוללים גמר הקירות עם בטון גלוי (חשוף) מלוחות עץ מלוטשים ומוקצעים (אופקיים או אנכיים) או מלוחות ליבדים מצופים הכל בהתאם לדרישות המתכנן לרבות שימוש בבטון "עדס או מייקו" להבטחת גמר הקירות כאמור לעיל ל המחירים כוללים את המילוי החוזר בגב הקירות מחומר גרנולי בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק מבוקר לצפיפות של 98% מהצפיפות המקסימלית מחיר עבודות הקירות כולל בין היתר שכבת בטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות עוברים של קירות תומכים בכל רוחב שהוא</p>				
40.06.0010	חפירה ו/או חציבה ליסוד לקיר תומך בכל רוחב לפי התוכניות והנחיות בשטח המחיר כולל מרווח עבודה	מ"ק	42.00	58.00	2,436.00
40.06.0020	יסוד מבטון מזויין לקיר גדר המחיר כולל את הזיון (80 ק"ג/מ"ק) המחיר כולל שכבת בטון רזה בעובי 5 ס"מ	מ"ק	32.00	1,590.00	50,880.00
40.06.0030	קיר גדר מבטון ב-30 עד גובה של 2.00 מטר (לפי 80 ק"ג/מ"ק) המחיר כולל את הזיון	מ"ק	53.00	1,940.00	102,820.00
	<b>סה"כ 40.06 קירות בטון מזויין</b>				<b>156,136.00</b>
	<b>סה"כ 40 עבודות פיתוח</b>				<b>306,012.00</b>





12/09/2024  
 דף מס': 048

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1  
 פרק 44 עבודות גידור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 44 עבודות גידור</b>					
<b>תת פרק 44.01 גדרות ומאחזי יד</b>					
<p>כל המחירים שלהלן הינם עבור אלמנטים מגולוונים בטבילה באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 ההתקנה תהיה עם חיבורים יבשים בהתאם לפרטי היצרן אין לבצע ריתוכים בשטח, כל המחירים כוללים צביעה בתנור בשיטה אלקטרוסטטית באבקה בגוון לבחירת האדריכל, כל מחירי הגדרות / מעקות שלהלן יהיו זהים להרכבה עם בסיסי בטון בהתאם למפרט היצרן ( כולל עבודות העפר ובסיסי הבטון מבטון ב-20) ו/או להתקנה מעל קירות בטון קיימים / חדשים לרבות קידוחי יהלום בראש הקיר בקוטר 4-5" ועיגון עמודי הגדרות מעקות לעומק 30 ס"מ לפחות הכל בהתאם לפרטי היצרן, לא תשולם תוספת עבור התקנה מעל קירות או מהלכי מדרגות משופעים ו/או עבור בצוע בחלקים באורכים קטנים לרבות תוספת עמודים בהתאם לצורך לא תשולם תוספת עבור התקנה מעל קירות עגולים וקשתיים לרבות התאמת מידות היחידות להתקנה הנ"ל</p>					
44.01.0010	גדר רשת "מעוינים" בגובה 1.20 מ' מעל פי הקרקע לרבות מסגרות מצינורות עגולים קוטר 2" שרוולים לעיגון ורוזטות פח, רשת מחוט פלדה מגולוון 4 מ"מ עם משבצת 40*40 מ"מ עם ציפוי פלסטי מ P.V.C בגוון ירקרק עמודים כל 2 מ'	מטר	3.00	270.00	810.00
44.01.0020	גדר שיווק אורלי בע"מ ( גדר דגם עפולה לבתי ספר וגני ילדים מס' קטלוגי 1004 עומדת בדרישות קב"ט משרד חינוך ובת"י 4273) מפרופיל מרובע ומגולוון 25*25 ס"מ כל 10 ס"מ ובגובה 2.0 מ' שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 40*60 מ"מ גדר הסבכה עוברת דרך הפרופילים הנ"ל מסובב ב-45 מעלות או ישר, עמודים מפרופיל מרובע מגולוון 60*60 מ"מ כל 3.0 מ' ( הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים וברגים, המחיר כולל גליון חם וצבע בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל	מטר	53.00	550.00	29,150.00
<b>סה"כ 44.01 גדרות ומאחזי יד</b>					<b>29,960.00</b>
<b>סה"כ 44 עבודות גידור</b>					<b>29,960.00</b>



כתב כמויות (ריכוד)

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1

12/09/2024

דף מס': 049

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	43,735.00	תת פרק 02.01 יסודות ומצעים
	9,030.00	תת פרק 02.02 יסודות
	21,471.00	תת פרק 02.03 עמודי יסוד, קורות יסוד
	66,861.00	תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות
	115,672.00	תת פרק 02.05 קירות ועמודים
	135,294.00	תת פרק 02.06 קורות, מעקות וחגורות
	264,810.00	תת פרק 02.07 תקרות וגגות
	25,144.00	תת פרק 02.08 יציקות ביניים ושונות
	379,140.00	תת פרק 02.09 פלדת זיין
1,061,157.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 04 עבודות בנייה
	139,200.00	תת פרק 04.01 בנייה בבולקי בטון
	91,200.00	תת פרק 04.03 בניה בבולקי איטונג
230,400.00		סה"כ 04 עבודות בנייה
		פרק 05 עבודות איטום
	86,835.00	תת פרק 05.01 איטום גגות
	47,601.00	תת פרק 05.02 איטום רצפות
	29,520.00	תת פרק 05.03 איטום קירות
	48,072.00	תת פרק 05.05 הלבנת גגות ובטון שיפועים
	48,124.00	תת פרק 05.06 איטום תפרים
	6,615.00	תת פרק 05.31 נדבך חוצץ רטיבות
	61,846.00	תת פרק 05.35 איטום קירות בטיח אוטם
328,613.00		סה"כ 05 עבודות איטום

12/09/2024  
 דף מס': 050

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	147,940.00	תת פרק 06.01 דלתות עץ
	102,470.00	תת פרק 06.02 ארונות מטבח ומאחז יד
	191,404.00	תת פרק 06.03 דלתות פלדה סורגים ומעקות
441,814.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		פרק 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח
	70,432.00	תת פרק 07.01 אספקת מים קרים / חמים
	78,198.00	תת פרק 07.02 מערכת דלוחין ושופכין
	122,296.00	תת פרק 07.03 קבועות תברואיות
	17,434.00	תת פרק 07.04 ניקוז מי גשם
	31,751.00	תת פרק 07.05 ביוב ותיעול פיתוח
320,111.00		סה"כ 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח
		פרק 08 עבודות חשמל
	18,520.00	תת פרק 08.01 כבלים ומוליכים
	58,350.00	תת פרק 08.02 לוחות חשמל
	158,624.00	תת פרק 08.03 נקודות חשמל ותקשורת
	138,555.00	תת פרק 08.04 אביזרי תאורה
	33,180.00	תת פרק 08.05 גילוי עשן
	77,080.00	תת פרק 08.06 פיתוח שלב ג'
	74,860.00	תת פרק 08.07 פיתוח להזנה ראשית מבנה מועצה ש.ג.
	252,500.00	תת פרק 08.08 דיזל גנרטור 500KVA קומפ'
811,669.00		סה"כ 08 עבודות חשמל
		פרק 09 עבודות טיח
	256,672.00	תת פרק 09.10 טיח פנים
	172,620.00	תת פרק 09.21 טיח חוץ
429,292.00		סה"כ 09 עבודות טיח

12/09/2024  
 דף מס': 051

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	262,654.00	תת פרק 10.10 ריצוף במרצפות טרצו 30/30 ס"מ
	191,980.00	תת פרק 10.50 חיפוי קירות
	155,815.00	תת פרק 10.80 אלמנטים טרומיים מטרצו ושונות
610,449.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		פרק 11 עבודות צביעה
	201,054.00	תת פרק 11.01 סידוד וצביעה על טיח , בטון
201,054.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
		פרק 12 מסגרות אומן ( אלומיניום )
	242,320.00	תת פרק 12.03 דלתות וחלונות אלומיניום
242,320.00		סה"כ 12 מסגרות אומן ( אלומיניום )
		פרק 14 עבודות אבן
	58,800.00	תת פרק 14.01 עבודות אבן
58,800.00		סה"כ 14 עבודות אבן
		פרק 15 מיזוג אויר
	406,175.00	תת פרק 15.01 ציוד
	42,533.00	תת פרק 15.02 ציוד ואביזרים
	150,843.00	תת פרק 15.03 צנרת גז ואביזרים
599,551.00		סה"כ 15 מיזוג אויר
		פרק 19 מסגרות חרש
	128,676.00	תת פרק 19.01 קונסטרוקציות
	27,048.00	תת פרק 19.02 צביעת קונסטרוקציות
155,724.00		סה"כ 19 מסגרות חרש

12/09/2024

דף מס': 052

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1

סך פרק	סך תת פרק	
272,456.00	272,456.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין תת פרק 22.21 תקרות מלוחות מינרליים ופח סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
186,265.00	186,265.00	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון תת פרק 23.02 כלונסאות בנטונייט סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון
190,380.00	190,380.00	פרק 34 ספרינקלרים תת פרק 34.01 ציוד ואביזרים סה"כ 34 ספרינקלרים
1,323.00	1,323.00	פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות תת פרק 39.04 עבודות הכנה, פירוק, הריסה, התאמה ושונות סה"כ 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות
306,012.00	117,495.00 32,381.00 156,136.00	פרק 40 עבודות פיתוח תת פרק 40.02 עבודות עפר ומצעים תת פרק 40.03 עבודות ריצוף תת פרק 40.06 קירות בטון מזויין סה"כ 40 עבודות פיתוח
8,400.00	1,470.00 6,930.00	פרק 41 גינון והשקייה תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע תת פרק 41.02 שרזולים וחפירת מעברים סה"כ 41 גינון והשקייה
14,400.00	14,400.00	פרק 42 ריהוט חוץ תת פרק 42.05 ספסלים סה"כ 42 ריהוט חוץ

12/09/2024

דף מס': 053

מבנה המועצה שלב ג' - ג'סר אלזרקא מעודכן 1

סך פרק	סך תת פרק	
	29,960.00	פרק 44 עבודות גידור תת פרק 44.01 גדרות ומאחזי יד סה"כ 44 עבודות גידור
29,960.00		

סך הכל	
6,500,150.00	סה"כ כללי
1,105,025.50	17% מע"מ
7,605,175.50	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן