



לשכת המנכל

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 08-2022

ליום 25/10/2022

נוכחים :

שיך מוראד עמאש – ראש המועצה מר ראסם עמאש – מנכ"ל המועצה

מר סוהיל גרבאן – סגן ראש המועצה

מר מוחמד לוטפי - חבר מועצה מר פואד עמאש - חבר מועצה

מר אוסמה גרבאן - חבר מועצה מר אשרף גרבאן - חבר מועצה

מר סעיד גרבאן - חבר מועצה מר עיד עמאש - חבר מועצה

מר איציק **פינקוספרנדס** - מהנדס המועצה עו"ד האשם דלאשה **נציג** יועץ משפטי

נעדרים חברים : מר אברהים עבד עמאש, מר אברהים חליל עמאש, מר באסם עואד עמאש, מר אחמד תופיק גרבאן

נעדרים לא חברים : **מר דאהר גזבר, יוסף עמאש-מבקר המועצה.**

הישיבה נפתחה בשעה 17:30

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 07-2022

2. דיון וסיכום ישיבה עם משרד הבינוי והשיכון

3. אישור תב"ר לשדרוג המגרש המקורה והטניס מתקציב משרד המדע תרבות וספורט בסכום 350000 ₪.

4. שונות

דיון והחלטות

1. **אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 07.2022 :**

המליאה מאשרת בפה אחד את פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין 07-2022

2. **סיכום הישיבה שהתקיימה עם משרד הבינוי והשיכון**

מוראד עמאש – יו"ר המועצה : הייתה ישיבה עם משרד הבינוי והשיכון בהשתתפות מנכ"ל תאגיד המים ומהנדס המועצה, המטרה שינוי תכנית החוף.

1. עצרנו את היתר הבנייה במתחם במערב הכפר

2. תכנון חדש במתחם השלישי, בקשנו יותר מגרשים לתושבים במערב הכפר

3. הכנסנו נושא הביוב ומוסדות החינוך



4 . אחזקת השכונה עולה הרבה סף ומקווים שנצליח לעצור ולשנות את התכנון כדי לעזור לכפר

פינקוס - מהנדס המועצה : תנאי הקמת מוסדות החינוך וחניון זה מאבק לא קל. אנחנו נלחמים בהרבה גורמים , עצרנו להם פרויקט שלב ב' לחברת גשם. אף אחד לא בדק את פריצות הביוב - הכנתי רשימת העליות ומקזזים כסף לתאגיד המים בשכונה מערבית לא יהיה שיווק עד שבני המקום יקבלו את אחוזים בבנייה ואדמה.

3 . אישור תב"ר 350000 ש"ח

שדרוג המגרש המקורה והטניס מתקציב משרד המדע ותרבות וספורט

שיך מוראד עמאש : יש לנו הרשאה ואישור תמיכה אנחנו מתחילים להכין תוכנית לקירוי מגרש ספורט .

המליאה אשרה פה - אחד את התב"ר

איציק - מהנדס המועצה : מציג הנחיות תכנון וצריך את אישור מליאת המועצה להנחיות התכנון של הכפר. זה מה שאנחנו הולכים לראות ברחוב עומר אבן אלחטאב בעתיד. הבעיה צריך לחנך את הציבור, לא לפלוש לרחובות ולא לבנות קיוסקים על המדרכות. בעתיד אנחנו חייבים להרוס גדרות כדי לתכנן ולבצע . המהנדס הכין טיוטה איך אנחנו הולכים לראות את הרחובות בעתיד.

מוחמד לוטפי גרבאן : האם אנחנו הולכים להרוס גדרות כדי להרחיב את הרחוב והאם יהיה מדרכות ?

מוראד עמאש – יו"ר המועצה : המצגת ברורה . רחוב עומר בן אלחטאב יראה כך בעתיד. היום אנחנו מדברים על הנחיות תכנון ורוצים לאשר את ההנחיות כדי להתקדם בתכנון . יש לנו תוכנית אב לתחבורה ויש לנו תוכנית תנועה מוכנה ומאושרת .

מר אוסמה : אני חייבים לטפל בעניין הניקיון ופינוי אשפה

מר מוראד : כן זה נכון, אבל אנחנו כעת דנים בעניין אחר וחייבים להתמקד בנושא " הנחיות תכנון "

חבר מועצה אוסמה עזב את הישיבה בשעה 18:15

מוחמד לוטפי גרבאן : אם אתם עושים שני מדרכות אז אנחנו לא פותרים בעיה

מוראד עמאש – יו"ר המועצה : פיקוח עירוני עדיין לא התחיל לבצע אכיפה, יש לנו חוקי עזר ובעתיד הקרוב יהיה לנו 7 פקחים, כן אנחנו יכולים לפתור בעיות

אשרף גרבאן : האם זה מחייב את האנשים לבנות בצורה מסוימת

מוראד עמאש – יו"ר המועצה : לא , אנחנו המועצה מתחייבים ולא התושבים

פנקוס

- **מהנדס המועצה :** ההנחיות הן למרחב ציבורי לא קשור לתושבים ולדרך , איך התושבים בונים . אנחנו מעברים את החשמל וטלפון לתוך האדמה וזה נותן עוד מרחב במדרכות .



מוראד עמאש – יו"ר המועצה : הצבעה לאישור הנחיות תכנון

מחמד לוטפי : לא מאשר

חברי מועצה : פואד, אשרף, סעיד, עיד, סוהיל ... כן מאשרים

החלטה : הנחיות תכנון מאושר, החלטה עברה

שנות : אבקש לעדכנכם שבמסגרת בניית מאגר המתכננים והיועצים והספקים שנוספו למאגר הקבלנים להלן : 1. שם: ד"ר קבלאוי אגבריה –

התמחות : אדריכלות ופיקוח ' תכנון מפורט ופיקוח עליון

טל: 04-6315372 egbariakas@yahoo.com

2. שם: מ.ח. דיזיין - חסן מחמיד

התמחות : אדרכלים ומתכני ערים

arch.hasan@gmail.com 0503066667

3. שם: גאוכום בע"מ הנדסה אזרחית וניאולוניה

התמחות : יועץ תכנון מבנה כבישים, סקר נכסים, ניהול פרויקטים, "

1. office@geokom.co.il 544743008 הוניג נתן 04-8574448 04-8581999

4. שם: אנסאם טופאשי מערוף התמחות : מתכנן ערים, וניהול פרויקטים

ansam.tw@hotmail.co.il 522090162 אנסאם

5. שם: גנאדי קמנצקי התמחות: מתכנן ערים וניהול פרויקטים משרד חינוך

genadyka@gmail.com 6283230-050 08-9766467



Jesr Elzarka
Local Council

المجلس المحلي جسر الزرقاء

מועצה מקומית
ג'סר אלזרקה

החלטה – מאשרים פה אחד הצטרפות המתכננים והיועצים למאגר המועצה .

הישיבה ננעלה בשעה 18:45

אשור הפרטוקול

מוראד עמאש – יו"ר המועצה

ראסם עמאש – מנכ"ל המועצה

העתקים :

חברי המועצה

היועץ המשפטי למועצה

מבקר פנים

גזבר המועצה

☎ : 04-6329100

04-6361198

04-6363834 : פאקס

www.jeser-m.org

ג'סר אלזרקה, מיקוד 37858

جسر الزرقاء، ميكوند ٣٧٨٥٨

Jesr Elzarka Local Council, 37858