



מכרז מס' 017/22 למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות לאגף תכנון אסטרטגי

המועצה המקומית ג'סר אל זרקא מבקשת לקבל הצעות עבור העסקת מתכנן אסטרטגי בהתאם להחלטת ממשלה מס' 922

### מהות השירותים

עוזר למהנדס הרשות לנושאים אסטרטגיים – מיקור חוץ לתקופה בת 3 שנים.

תיאור התפקיד: סיוע למהנדס הרשות בכל הקשור לקידום ומימוש תכנון בתחומי הרשות לרבות יצירת מאגרי המידע הדרושים לכך (רישום בעליות), שמירה על קשר בין הרשויות לבין משרדי הממשלה בנושאים הנוגעים לתכנון ובניה.

### תנאים להשתתפות במכרז

#### הערה מקדימה

במידה והמציע מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המציע לעמוד בכל תנאי הסף למציע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2) כפי שיפורטו להלן; במידה והמציע הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המציע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2).

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

#### 3.1 ניסיון המציע

בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון והבנייה.

- ככל שהמציע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.5 להוראת תכ"ס 7.3.1.
- ככל שהמציע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.
- יובהר כי ההשתתפות במכרז אסורה על מציעים שהינם "קבלן כוח אדם" או "קבלן וככל, שירות", כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 שתוגש הצעה מטעמם – תיפסל זו על הסף.

#### 3.2 השכלת המבצע (היועץ)

בעל תואר ראשון באדריכלות או בעל תואר שני בגיאוגרפיה ו/או תכנון ערים על הגדרותיו השונות (\*). ממוסד מוכר להשכלה גבוהה על פי חוק.

יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד (\*). שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור



הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים  
באוניברסיטאות בארץ

### ניסיון המבצע (היועץ) 3.3

בעל ניסיון בין המועדים 1/2012 והמועד האחרון להגשת הצעות, של לפחות 2 תוצרים מבין  
הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג)

(\*\*): בקידום וליווי

3.2.1 תכנית מתאר ארצית

3.2.2 תכנית לתשתית לאומית (תת"ל)

3.2.3 תכנית מועדפת לדיור (תמ"ל)

3.2.4 (\*\*\*) תכנית מתאר מחוזית שאינה נקודתית

3.2.5 (\*\*\*\*) תכנית מתאר מקומית

3.2.6 (\*\*\*\*) מסמך מדיניות/ תכנית אב/ תוכנית אסטרטגית בתחום נושאי או מרחבי

או/

3.2.8 בקידום וליווי של הצעת חוק או הצעת מחליטים

קידום וליווי של תכניות בשלבי התכנון ועד הגשה למוסדות תכנון, בתפקיד – "קידום וליווי" (\*\*)  
מתכנן מלווה/ מרכז התכנית ו/או מתכנן התכנית או לחילופין אחראי על בקרת איכות מסמכי  
התכנית (הוראות, תשריט ומסמכים) הכוללים גם הנחייה מקצועית של צוות התכנון

תכנית מתאר מחוזית המתייחסת לכל המחוז או - "תכנית מתאר מחוזית שאינה נקודתית" (\*\*)  
לשטח הכולל לפחות שתי רשויות מקומיות

לצורך מכרז זה הכוונה הינה תכנית מתאר לכלל שטח היישוב - "תכנית מתאר מקומית" (\*\*\*)

מסמך מנחה: "מסמך מדיניות/ תכנית אב/ תוכנית אסטרטגית בתחום נושאי או מרחבי" (\*\*\*\*)  
שאינו סטטוטורי, לצורך המשך תכנון סטטוטורי. משלב איסוף החומר ועד לאימוץ המדיניות  
במוסד תכנון או בוועדת ההיגוי.

כל מקום בו מצוין בפניה לשון זכר, הכוונה גם לשון נקבה, וכן להפך העבודה מתאימה לנשים  
וגברים כאחד

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של הרשות

<https://jisr-az-zarqa.muni.il>

לכל שאלה ובירור ניתן לפנות במיל :

[lishka@jiserazzarqa.muni.il](mailto:lishka@jiserazzarqa.muni.il)

פרטי המכרז נמצאים באתר של הרשות תחת מכרזים. את טפסי ההגשה והמסמכים הנדרשים יש  
להגיש ידני במשרדי הרשות עד לתאריך 5.6.22\_ בשעה 15:00. יובהר ויודגש כי הגשות שלא  
כנדרש לעיל ולאחר המועד האמור, תיפסל על הסף.

בכבוד רב : ראש הרשות מוראד עמאש



Jesr Elzarka  
Local Council

المجلس المحلي جسر الزرقاء

מועצה מקומית  
ג'סר אלזרקא

☎ : 04-6329100

☎ : 04-6361198

☎ : 04-6360046

[www.jesr-m.org](http://www.jesr-m.org)

ג'סר אלזרקא, מיקוד 37858

جسر الزرقاء ، مسيكون ٣٧٨٥٨

Jesr Elzarka Local Council, 37858