

# מועצה מקומית ג'סר אלזרקא

מכרז/חוזה מס' 02/2021

מכרז פאושאלי

לביצוע בניית אולם ספורט  
ג'סר אלזרקא

ינואר 2021

---

**אבו רומי אדריכלים, מהנדסים ויועצים בע"מ**

רח' ראשי - טמרה, ת.ד. 55, מיקוד 30811  
טל': 04-9948136, 04-9947402, פקס: 04-9948135  
[office@aburumi.com](mailto:office@aburumi.com)

# מועצה מקומית ג'סר אלזרקא

מכרז/חוזה מס' 02/2021

לביצוע בניית אולם ספורט  
ג'סר אלזרקא

שם היועץ	שם המשרד/כתובת	טלפון/פקס	כתובת איימל
אדריכל ומתכנן הפרויקט	אבו רומי אדריכלים ת.ד. 55 טמרה 30811	טל - 04-9948136 04-9947402 פקס - 04-9948135	office@aburumi.com
תכנון קונסטרוקציה	האני ח'לילה - מהנדס בניין נצרת	טלפקס: 04-6460515 נייד - 052-8591649	HA-7@ZAHAV.NET.IL
תכנון חשמל	אחמד אבו נאסר באקה אלגרביה	נייד - 0525682797	ahhn@walla.co.il
תכנון אינסטלציה ומיזוג	אוסאמה פרח מהנדסים יועצים נצרת	טל - 04-6021943 פקס - 04-6021943	sf_osamaf@bezeqint.net
בטיחות	יוסרי אבראהים	נייד - 0502657333	yosry1975@gmail.com
נגישות	יוסרי אבראהים	נייד - 0502657333	yosry1975@gmail.com
ביסוס וקרקע	חסן כאזם	נייד - 050-5833117	ajwadkhazem@gmail.com

## אבו רומי אדריכלים, מהנדסים ויועצים בע"מ

רח' ראשי - טמרה, ת.ד. 55, מיקוד 30811  
טל: 04-9948136, 04-9947402, פקס: 04-9948135  
office@aburumi.com

**בלתי נפרד ממכרז/חוזה**

מכרז/חוזה זה מורכב מהמסמכים הבאים :

<b><u>מסמך שאינו מצורף</u></b>	<b><u>מסמך מצורף</u></b>	<b><u>המסמך</u></b>
	א	מסמך הצהרת הקבלן
	ב	מסמך הוראות המכרז והחוזה – הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה
	ג	מסמך הצעת הקבלן
	ד	מסמך דוגמת ערבות
	ה	מסמך החוזה
	ו	מסמך טופס מס' 1 – הצעת הקבלן
	ז	מסמך הצהרה על העדר תביעות
	ח	מסמך הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות
	ט	מסמך התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים
	י	מסמך מפרט טכני מיוחד
	יא	מסמך כתב כמויות
		מצורף דו"ח ביסוס קרקע

- (1) המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון.  
 (2) המפרט הטכני הכללי לכבישים מהדורה

אחרונה.

- (3) כל התקנים המתייחסים לחומרים לעבודות ולפרטים השונים.  
 (4) אופני המדידה המצורפים למסמכים הנ"ל.  
 (5) חוזה לביצוע מבנה ע"י

הקבלן שהוצא ע"י

ממשלת ישראל הידוע  
(מדף 3210) נוסח  
התשמ"ו - (1996).

**מסמך א**  
**הצהרת הקבלן**

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים והמפרטים הנזכרים לעיל וכי קראם והבין את תוכנם, וקבל את כל ההסברים שבקש ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המסמכים והמפרטים הנ"ל.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

---

חתימת הקבלן

---

ת א ר י ך

**מסמך ב**  
**הוראות המכרז והחזרה**  
**הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה**

לכבוד

---

א.נ.

**הנדון: מכרז מס' 02/2021 לביצוע בניית אולם ספורט**  
**הזמנה להציע הצעות**

1. הנני מזמין בזה את כב' להציע הצעתו לביצוע העבודה הנדונה.
2. העבודה תבוצע בכל הסעיפים והפרקים לפי התכניות המצורפות וכל הרשימות והמפרטים הטכניים הנמצאים לעיון במשרדי המזמין, המציע ישלים את העבודה כאמור בהתאם למפרטים ולתכניות, המפרטי הכללי לעבודות הבנייה, תקנות, תקנים וכו'.....
3. א. **תקופת הביצוע ואופן הביצוע:**  
 לפי התכניות כולל עבודות הפיתוח. התקופה תהיה: - 10 חודשים מיום מתן צו התחלת בצוע העבודה.
- ב. במידה והרשות תוציא צו התחלת עבודה על חלק מן הבניין תקופת ביצוע העבודה תחושב באופן יחסי להיקף העבודה המבוצעת בפועל.
4. המציע יקרא את המפרט, יבדוק את התכניות והרשימות, יכיר את המפרטים הטכניים ויתרשם טוב ממהות העבודה המוצעת, יכיר את שיטות המדידה השונות, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים השונים האחרים הנראים לו כחיוניים כדי לחקור את תנאי המקום ואת מהות וכמות העבודה ואת כל הקשיים והמכשולים העלולים להתגלות לו בעת ביצוע העבודה כל זה ע"מ להכליל אותן במחירי היחידה אשר בכתב הכמויות.
- אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב שיימסר לרשות לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- תשובות תשלחנה במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז.

.5

**הוראות להגשת המכרז בשיטת הפאושאלי :**

על המציע להכין את הצעתו לפי הפירוט הבא :-  
אופן הגשת הצעות המחיר

**5.1** הצעת המחיר תהינה על בסיס פאושאלי לכל הפרוייקט .  
הצעת המציע תהיה עלות ביצוע הפרוייקט ( מבנה +פיתוח) לאחר מתן הנחה מאומדן המתכנן בטופס 1 .

**5.2** המועצה תצרף תכניות לביצוע העבודה, מפרט טכני מיוחד, על בסיסם תבוצע העבודה על ידי המציע הזוכה. המחיר הפאושלי לעבודות הבינוי והפיתוח כולל את כל ביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרט הטכני, תוכניות לביצוע, תקנים והנחיות ומסמכי המכרז.

**5.3** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצעת המחיר הפאושלית לביצוע שלבי העבודה תכלול את כל האמור להלן:  
את כל ההוצאות, העלויות, התשלומים ורווחי הקבלן, הנדרשים ו/או שהינם בקשר עם הקמת המבנה ועד אישורו לאיכלוס ע"י הרשות ובכלל זה: המיסים, ההיטלים, בדיקות מעבדה מוסמכת, אגרות (לא כולל אגרות לכיבוי אש ועלות חיבור חשמל זמני), תשלומים לצדדים שלישיים, תשלומים לקבלני משנה ו/או לעובדים, ערבויות, ביטוחים, גידור, שמירה, בטיחות, מבנים יבילים למשרד, שירותים או כל שימוש זמני אחר הנדרש לקבלן, התקנת וחיבור לתשתיות, ניקיון, פינוי פסולת, כל העלויות וההוצאות הנדרשות לשם קבלת טופס 4 ותעודת גמר וכל הנדרש לשם קיום התחייבויות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, בין אם פורט בהסכם ובין אם לאו.  
מובהר כי בעלות העבודות נשוא החלק הפאושלי, נכללים על חשבון הקבלן גם הכנת תוכניות / ייצור וביצוע מפורטות של היצרן shop drawings, על כל ההוצאות הכרוכות בכך, ואישורן מול המזמין.

**5.4** המציע יגיש את הצעת המחיר שהוא מציע עבור ביצוע העבודה על גבי טופס 1 (להלן: "התמורה המוצעת") כשהוא מלא וחתום בחתימה מחייבת של המציע, וזאת במעטפה נפרדת וסגורה, שעל גביה יירשם הצעת מחיר ובהתאם להוראות להלן.

**5.5 מובהר, כי מציע אשר לא יגיש את הצעת המחיר כאמור בטופס במעטפה נפרדת והמופרדת מכלל מסמכי המכרז, הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון בוועדת המכרזים.**

**5.6** הצעת המחיר מטעם המציע כאמור בטופס 1 .  
**5.6.1** הצעת מחיר פאושלית כהנחה בלבד מאומדן המועצה, ללא מדידות, בש"ח, לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים, תכניות, ובמפרטים המיוחדים ושאר מסמכי המכרז.  
**5.6.1.1** כל הצעה שכוללת תוספת תפסל .

**5.6.2** הצעת המחיר של המציע תחושב כסכום היוצא לאחר הנחת המציע מאומדן המועצה .

**5.7** הצעת המחיר תחייב את המציע/הזוכה, לפי העניין, ביחס לכל היקף עבודות אותו תחליט המועצה להוציא אל הפועל במסגרת המכרז.  
**5.8** מודגש בזאת שהמכרז הינו פאושאלי וכתב הכמויות הוכן למטרת חישוב האומדן בלבד, במידה והביצוע היה מעבר לכמויות שנזכרו בכתב הכמויות לא תהיה כל עילה לקבלן לתוספת מחיר כלשהיא .

5.9 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

**5.10 למחיר לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא ( ההתייקרות היא 0 אחוז) והיא אינה צמודה למדד.** על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

5.11 למחיר יתווסף מס ערך מוסף כדין.

5.12 המועצה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. החלפה ו/או השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

**5.13 ההצעה למכרז תהיה לפי הסכום הכולל אותו מציע המציע עבור ביצוע כל העבודות הכלולות במכרז.**

5.14 **את ההצעה הכספית על גבי העותק הקשיח יש למלא בעט כחול בלבד, ולהגיש אותה במקור (לא יתקבל העתק צילומי של ההצעה) ולצרף במעטפה נפרדת משאר מסמכי המכרז, תוך שיירשם על גבי המעטפה: "הצעת מחיר".**

5.15 סכום ההצעה הסופי כפי שיאושר על-ידי ועדת המכרזים (לאחר בדיקה או משא ומתן), יהווה את התמורה הכספית המוצעת על-ידי המציע (להלן: "התמורה הכספית").

5.16 **אין** לכלול בהצעת המחיר (לא על גבי טופס מס' 1 ולא כל גבי כתב הכמויות המצורף להליך זה), תוספות ו/או הסתייגויות ו/או הערות ו/או תנאים ו/או בקשות. הצעות שלא יוגשו בהתאם להוראות סעיף זה ויכללו תוספות ו/או הסתייגויות ו/או הערות ו/או תנאים ו/או בקשות – תפסלנה על-ידי ועדת המכרזים.

5.17 **חובה על המציעים לחתום על טופס מס' 1 ועל העותק הקשיח של ההצעה הכספית.** ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות, אשר הצעותיהם הכספיות (טופס מס' 1), לא ייחתמו על-ידי המציע.

**5.18 ההצעה הכספית – הוראות שונות**

5.18.1 טופס מס' 1 שמולא על-ידי המציע הזוכה (או כל עדכון שיבוצע בעקבות משא ומתן שיתקיים עם הזוכה), ישמש כנספח התמורה של ההסכם שייחתם עם הזוכה.

5.18.2 התמורה שתשולם לזוכה תהיה בשי"ח, בהתאם להצעתו הכספית ובהתאם ללווה התשלומים המפורט בחוזה – לרבות, כפי שתהיה לאחר משא ומתן שנוהל עם הזוכה במכרז (אם ינוהל מו"מ כאמור).

5.18.3 לסכום התמורה יתווסף מע"מ כחוק, והוא יהיה בהתאם לשיעור המחייב בדיון, כפי שיהיה מעת לעת.

5.18.4 מובהר, כי בגין התמורה לא ישולמו הצמדות ו/או התייקרויות בכל תקופת ההתקשרות, ובכל מקרה, **התמורה הכספית לא תהיה צמודה לכל מדד שהוא, למעט במקרים שיפורטו במפורש בחוזה.** עוד מובהר, כי בכל מקרה שבו יוסכם בין הצדדים על הצמדה כלשהי, יהיה המדד לצורך חישוב ההצמדה, המדד נקוב לעיל בהליך זה.

5.18.5 תנאי תשלום התמורה לזוכה ומועדי התשלום, יהיו בהתאם למוגדר בהסכם והמסמכים המצורפים להליך.

5.18.6 למען הסר כל ספק מובהר כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי מלא ומוחלט והוא יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): ציוד ואביזרים (לרבות, ציוד ואביזרים מתכלים), שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי

חובה, הסעה, פינוי וסילוק פסולת, חשמל, מים, הנהלת חשבונות וכיו"ב. בהגישו הצעה, מצהיר המציע כי הוא מודע להוראות סעיף זה ולקח בחשבון את האמור במסגרת תמחור הצעתו.

5.18.7 מובהר, כי התמורה תהיה על פי קבלת אישור המועצה על ביצוע שלב עבודה ובהתאם ללוח התשלומים המפורט במסמכי החוזה וביצוע בפועל (בהתאם לאישור המזמין שניתן מראש ובכתב).

## 6. המציע יצרף להצעתו:

א חוברת המכרז וכל התוכניות חתומות בכל הדפים ע"י המציע.  
 - המציע יגיש את הצעת המחיר שהוא מציע עבור ביצוע העבודה על גבי טופס 1 (להלן: "התמורה המוצעת") כשהוא מלא וחתום בחתימה מחייבת של המציע, וזאת במעטפה נפרדת וסגורה, שעל גביה יירשם הצעת מחיר ובהתאם להוראות להלן.

ב- **ערבות בנקאית** לא מותנת לקיום תנאי החוזה מבוללת כחוק לטובת המזמין על סכום **400,000** ₪ כולל מע"מ. וצמודה למדד תשומות הבנייה לחודש 12/2020 הידוע האחרון ביום הגשת ההצעה שתוקפה **עד יום 10/6/2021**.

אם הצעת המציע לא תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של המציע ולא יאוחר מ-60 (ששים) יום לאחר פתיחת ההצעות, ואם הצעת המציע תתקבל תשחרר הערבות להצעה 7 (שבעה) ימים מיום חתימת החוזה, ובלבד שעד אז הומצאה למזמין ערבות ביצוע בתנאים המפורטים להלן.

אם הצעת המציע תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של הזוכה לאחר שהקבלן המציא ערבות ביצוע לקיום החוזה על סכום 10% (כולל מע"מ) מערך כל העבודה על פי שווי החוזה ביום חתימתו, ובהתאם למפורט מטה.

אם המציע אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ולא ימציא ערבות לחוזה כנדרש יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות כולה או חלקה לפי בחירתו לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו בגין אי קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין, לתבוע את הנזקים הממשיים שיהיו יותר מסכום הערבות הני"ל.

ג- אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

ד- אישור מרשם הקבלנים שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף עבודה כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו, (**סמל 100 בסיווג ג-3**).

ה- במידה וההצעה תוגש ע"י שותפות אשר נוצרה במיוחד לביצוע העבודה הנדונה, על שני השותפים המציעים יעמדו בכל תנאי הסף של המכרז.



ו- המלצות ו/או הוכחות על ביצוע עבודות ציבוריות בהיקפים דומים להיקף העבודות נשוא מכרז זה בחמש השנים האחרונות .

ז- הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה .

7. א. המציע יגיש את הצעתו בשלוש מעטפות סגורות וחתומות על כל המסמכים .  
מעטפה 1 ההצעה הכספית על גבי העותק הקשיח טופס מס' 1 חתום בהתאם להנחיות המכרז

המציע ירשום על המעטפה מכרז/חוזה מס' 02/2021 ביצוע מבנה אולם ספורט הצעת מחיר .

מעטפה 2 חוברת המכרז וכל המסמכים הדרושים בסעיף 6 חתומים המציע ירשום על המעטפה מכרז/ חוזה מס' 02/2021 ביצוע אולם ספורט ג'סר אלזרקא .

מעטפה 3 המעטפה תכלול את כל התוכניות חתומות ע"י המציע המציע ירשום על המעטפה מכרז/חוזה מס' 02/2021 ביצוע מבנה אולם ספורט ג'סר אלזרקא - תוכניות . המעטפה זאת תמסר למזכיר המועצה

היום האחרון להגשת ההצעות ביום **שני בתאריך 22.2.2021 בשעה 12:00 בצהריים .**

ההצעה אשר לא תתקבל בהתאם להנ"ל לא תובא לדיון ותהיה פסולה מיסודה .

**יתקיים סיור קבלנים ביום רביעי בתאריך 10.2.2021 בשעה 10:00 בבוקר המפגש בבניין המועצה .**

8. לא תובא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה הסתייגות כלשהי לגבי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה, לא תובא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה כחוק ע"י המציע ולא כוללת את כל החומר הדרוש.

9. המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא ערבות בנקאית לא מותנית צמודה מבוילת על סכום **10% מערך כל העבודה כולל מ.ע.מ.** מכל בנק, על שם המזמין שיהווה "ערבות לקיום החוזה" וזה תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת ההודעה מאת המזמין שהצעתו נתקבלה.  
חתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה, אם המציע לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות לחוזה תוך הזמן הנ"ל יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה למציע אחר אשר הצעתו נראית לו כנוחה ביותר ומתאימה ביותר.

10. א. תשומת לב המציע מופנית לכך, כי הפיצוי הקבוע והמוסכם מראש בגין איחור במסירת המבנה כשהוא גמור וראוי ליעודו כאמור בחוזה זה יהיה בסך **40,000 ש"ח לכל שבוע איחור צמוד למדד החוזה (המדד הבסיסי)** שישולם למזמין תמורת כל חודש ו/או כל חלק ממנו של פיגור בסיום העבודה לפי התקופה שנקבעה בחוזה (פרט לפיגור שאושר ע"י המזמין).

ב. מוסכם בזה כי הפיצוי למזמין הינו 10% מערך העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן.

11. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לעבודות נוספות בפרויקט במקום הנ"ל, ואולם המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.
12. א. כל המסמכים המצורפים למכרז זה הם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע (לשם הכנת ההצעה והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף 7, בין אם יגיש הצעה ובין אם לא).  
אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- ב. את התכניות החתומות יש להחזיר במעטפה נפרדת.
- ג. הרשות לא מחוייבת לקבל ההצעה הכי נמוכה.
13. הקבלן חייב לבצע בדיקות לכל חומר בנייה לפני ו/או אחרי השימוש בו משלב עבודות החפירה והכשרת השטח עד לסיום תקופת הבדק כמו שצוינה בחוזה זה.  
המזמין יקבע באופן בלעדי את המעבדה אשר תבצע את הבדיקות הנ"ל ועמה יהיה הקבלן חתום על חוזה התקשרות הכולל את ההתקשרות הכספית.
14. המפקח רשאי לשלוח דגימה מכל חומר בניה שהוא נמצא בשימוש או לפני שימוש בשטח, לבדיקה תקינית, על דעת עצמו ובכל עת שירצה בכך והקבלן יחויב בהוצאות הבדיקה כחלק מההוצאות הכוללות של הבדיקות שהוא מחויב בהן.
15. הרשות המקומית שומרת לעצמה את הזכות - לפני או אחרי חתימת החוזה לבצע את המבנה או חלק ממנו ללא פיתוח אן לבצע חלק מעבודות הפיתוח.
16. הרשות המקומית תהא רשאית לפי שיקול דעתה המלא, לדרוש מהמציעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם וניסיונם ויכולתם הכספית לביצוע עבודה דומה.
17. הרשות המקומית שומרת לעצמה במפורש את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
- למען הסר כל ספק הרשות רשאית לפסול על הסף:**
- א- הצעה של מציע שבעבר היה לה או לרשות או גוף אחרים עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח
- ב- הצעה של מציע שהורשע בעבירה פלילית לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו.
18. הקבלן מתחייב לבצע כל תוספת לעבודה, בנוסף לעבודות הנזכרות בחוזה, (ראה סעיף שינויים).
19. א- ביצוע העבודה כפוף לאישור תקציבי ע"י **מפעל הפיס / משרד התרבות והספורט ו/או גורמים מוסמכים, באם הוצאות** העבודה לביצוע לא תאושר ע"י הממונה על המחוז ו/או גורמים מוסמכים, יבוטל המכרז ולא יהיו כל דרישות או תביעות ע"י הקבלן.

- ב- **לרשות המקומית יש הרשאה תקציבית מוגדרת** , לפי תב"ר 590 לכן היא רשאית לבצע רק חלק מהבניין וחלק מעבודות הפיתוח ורשאית להקטין או לבטל כל סעיף מסעיפי הכמויות או כל פרק מהפרקים בכל גודל שהוא להיקף העבודה המוצעת לפי היכולת התקציבית והאישור התקציבי מהרשויות. הכל לפי אותם מחירים שהקבלן הגיש בכתב הכמויות של המכרז, ולפי אותם תנאים של חוזה זה ומעבר לתנאים אלה לא רשאי הקבלן לבקש דבר וחצי דבר.
- ג- מובהר בזאת כי הסכומים הנקובים בהצעה הינם נומינליים ואינם צמודים לכל מדד שהוא, ולכן על אף האמור בכל הוראה מהוראות החוזה. הקבלן לא יהא זכאי להתייקרויות מכל מין וסוג כלשהוא.

- ד- המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא עם חתימת החוזה אישור על קיום ביטוחים בקשר להקמת הפרויקט, כמפורט בסעי' 15 לנוסח החוזה המצורף לחוברת המכרז.

**20. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש מלשכת ראש המועצה בשעות העבודה הרגילות טל 04-6329102 תמורת 4,000 אשר לא יוחזרו בכלל אם זכה הקבלן ובאם לא.**

21. א- במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- ב- במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם השותפות ובצרוף יפוי כח או הוכחה המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמות וכתובות יתר השותפים.
- ג- במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם החברה בצירוף חותמת החברה, ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על כשרותו לחתום בשם החברה, וכן בצרוף הוכחה של רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהלים.
- ד- במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים בצרוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, ובצירוף הסכם חתום ומאושר ע"י עו"ד או רו"ח המצביע על מידת האחרייות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפים.

בכבוד רב,

מר מוראד עמאש  
ראש המועצה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר כי קראתי וכי אני מסכים להוראות המכרז  
 והחווה המצורף לו והנני מתחייב, מצהיר ומסכים למלא אחר כל האמור בהם.

_____	_____	_____	_____
חתימה	שם הקבלן	תאריך	
_____	_____	_____	_____
כתובת	פלאפון	פקס	טלפון
			<b>מייל</b>

**מסמך ג****הצעת הקבלו**

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

**מועצה מקומית ג'סר אלזרקא****הנדון: מכרז/חוזה מס' 02/2021 לביצוע בניית אולם ספורט – ג'סר אלזרקא .**

1. אני הח"מ קראנו בעיון את טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות. עיינו בתוכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה הרצ"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. בקרנו באתר העבודה ובכל המקומות הסמוכים לו, דרכי הגישה וכיוצ"ב. הננו מצהירים כי המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין משרדית המיוחדת בהוצאות משרד הביטחון על פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו.
2. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך בססנו את הצעתנו. לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כל שהיא של תנאי החוזה או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
3. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה.
4. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ולהפקיד בידכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם בשיעור הנקוב בסעיף 9 מהוראות המכרז והחוזה.

עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בסעיף 8 להלן. אם לא נמלא התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזיקים.

5. במקרה שלא נסיים את העבודה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הננו מתחייבים נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: הפיצויים) בעד כל שבוע של איחור בסיום העבודה, לפי סעיף 10 מהוראות המכרז והחוזה.
6. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו או מכל ערבות בנקאית שנמצא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.
8. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית צמודה ערובה לפקודתכם בשיעור 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקל), כולל מע"מ. הערבות תשוחרר לא יאוחר מאשר 60 יום מיום פתיחת ההצעות, ככל שהצעתנו לא תתקבל.
- אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה ולאחר שנמצא ערבות לקיום החוזה על סכום 10% מערך כל העבודה כולל מ.ע.מ. כמפורט בנוהל מכרזים זה (סעיף 9 מהוראות המכרז והחוזה). ברור לנו כי המזמין לא ישלם חשבון כלשהו ללא קבלת ערבות כנ"ל. אי תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה את הקבלן בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.
9. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא יחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים - אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל מכרזים זה, וביחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים ונזקים מערבות קיום ההצעה.
10. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך בשמנו או בשם התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותה העבודה.
11. אנחנו מתחייבים לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה, במשך תקופה של 12 חודשים (שנים עשרה חודשים) מתאריך קבלת תעודת הסיום. לגבי כל חלקי המבנה, למעט:
  - א- עבודות האינסטלציה והחשמל לתקופה של 24 חודשים.
  - ב- הגגות והאיטום לתקופה של עשר שנים.

12. אנו מצהירים :  
 א- כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.  
 ב- שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושאינן קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לקבלת המכרז ועל החוזה .
13. הננו מצהירים שיש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה. כמו כן אנו מצהירים כי אנו קבלנים מוכרים ורשומים על ידי רשם הקבלנים לעבודה שבנדון (**סמל 100 בסיווג ג-3**).
14. א- **ידוע לי כי התמורה בגין ביצוע העבודות הינה תמורה פאושלית קרי , סכום כולל, קצוב, קבוע, סופי, מוחלט ומוסכם מראש**  
 ב- תקופת הביצוע הינה **10 חודשים** מתאריך צו התחלת העבודה לכל העבודה או באופן יחסי להיקף הביצוע בפועל  
 ב- ידוע לנו כי סכום ההצעה הינם נומינליים ואינם צמודים לכל מדד שהוא, ולא נהיה זכאים להתייקרויות מכל מין וסוג כלשהוא.
15. הננו מצהירים בזה כי :  
 א- אנו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לביצוע עבודות מסוג והיקף זה.  
 ב- נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ.  
 ג- נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.  
 ד- נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור .
16. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל .
17. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה והמציע הוא פרטי.
18. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 90 יום מהיום האחרון להגשת הצעות .
19. הצעתנו זאת, כוללת בתוכה את כל התנאים האמורים במכתב ההזמנה.

תאריך	שם הקבלן	חתימה
טלפון	פקס	כתובת
	פלאפון	

מסמך זדוגמת ערבות לקיום המכרז

תאריך \_\_\_\_\_

שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית ג'סר אלזרקאהנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_ .

לפי בקשת הקבלן: \_\_\_\_\_

הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך \_\_\_\_\_ צמודים למדד 2020/12 להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז מספר 02/2021 ביניכם לבין \_\_\_\_\_, לביצוע

בניית מבנה אולם ספורט – ג'סר אלזרקא

הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא: המדד הבסיסי הינו מדד תשומות הבניה של חודש 12/2020, המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו .

ערבתנו זו בתוקף עד 10.6.2021 היא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף ההפרש בין המדד הבסיסי ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם על פי ערבות זו, מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה או לתת לנו כל הסבר בקשר לכך .

בכבוד - רב

\_\_\_\_\_



**מסמך ה**

**חוזה מספר 02/2021**  
**(חוזה פאושאלי)**

שנערך ונחתם ג'סר אלזרקא ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2021

**בין**

**מועצה מקומית ג'סר אלזרקא**

מצד אחד

**לבין**

---

שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני

בדבר הוצאה לפועל של עבודות **בניית מבנה אולם ספורט ג'סר אלזרקא**

**תקופת ביצוע החוזה: 10 חודשים** (או בהתאם להיקף העבודה שתבוצע בפועל באופן יחסי).

**מסמך ה****חוזה מספר 02/2021****ביצוע בניית מבנה אולם ספורט – ג'סר אלזרקא**שנערך ונחתם ב- ג'סר אלזרקא ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021**המועצה המקומית ג'סר אלזרקא**  
(להלן: הרשות)

בין:

לבין:

(להלן: הקבלן)

אשר כתובתו למסירת מסמכים הינה: \_\_\_\_\_

והואיל: והרשות מעוניינת בביצוע עבודות **בניית מבנה אולם ספורט ג'סר אלזרקא** בתחום הרשות - כמפורט במסמכי המכרז - לרבות כל העבודות הכרוכות בו והקמתו, הכל כמתואר בחוזה זה בתוכניות ובמסמכים הנלווים, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והרשות קיבלה את הצעת הקבלן ומסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה להלן, על נספחיו.

והואיל: וברשות פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים אשר רק לאחר חתימתו על הסכם זה, לצד חתימת יתר מורשי החתימה ברשות, הסכם זה יהיה הסכם תקף ומחייב.

**אי לכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:****1. המבוא**

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא ויקראו כולם להלן: "החוזה", כאשר במקרה של סתירה יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה ונספחים שצורפו לו בפועל.
  - 1.2.1 הצעת הקבלן.
  - 1.2.2 המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית. לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי.
  - 1.2.3 חוזה אחיד מדף 3210 במהדורתו האחרונה, כאשר בכל מקום בחוזה שבו מופיעות המילים "ממשלה" או "משרד" יש לקרוא "המועצה או הרשות המקומית ג'סר אלזרקא". תנאי החוזה הנ"ל מחייבים גם אם נוסח החוזה לא צורף לחוברת המכרז.
  - 1.2.4 המפרט הטכני המיוחד לעבודה הנדונה.

1.2.5 מערכת תוכניות העבודה, לרבות תוכניות וחלקי תוכניות שיצורפו בעתיד.

1.2.6 יתר המסמכים המצורפים כמתואר במבוא לחוברת המכרז.

1.3 לצורכי חוזה זה:

1.3.1 "המנהל" - הכוונה היא למהנדס המועצה או הממונה מטעמו ו/ או כל אדם אחר שהרשות

מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.

"המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י הרשות, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המתכנן" - כל מהנדס, אדריכל או יועץ הפועל מטעם הרשות או המזמין

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות.

"העבודות" - כל עבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה זה על נספחיו, כאמור בסעיף 1.2 על סעיפי המשנה שלו ולרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י הרשות ו/או המנהל ו/ או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.

"מחירון דקל" מאגר מחירים לענף הבניה – מהדורה אחרונה ביום חתימת החוזה.

## 2. מסירת העבודה

2.1 הרשות מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות, כאמור בסעיף 1.2 לעיל.

הקבלן מתחייב בזה כלפי הרשות לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").

2.2 מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והרשות תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהשגת מימון מגורמי חוץ לרבות משרד הפנים ו/או מגורים אחר, לפי תב"ר 590 תהיה הרשות רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים, כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד הרשות של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן הרשות, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.

2.3 למרות האמור לעיל, ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסוים יהיה לקבלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקבל את התמורה בגינה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספים לרשות מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 8 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופף לקבלת הכספים ע"י הרשות מהגורם המממן כאמור.

סעיף זה לאור חשיבותו הינו מעיקרי החוזה.

2.4 מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי המכרז בנוי בשיטה של מתן הצעות מחיר לביצוע הפרוייקט על בסיס פאושאלי. (הנחה מהאומדן)

## 3. הצהרות הקבלן

3.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא עוסק מורשה כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1975 ומנהל ספרים כחוק.

הקבלן מתחייב להמציא לרשות לפני התחלת ביצוע העבודה, אישור בדבר ניהול פנקסי החשבונות והרשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.

3.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע מכלול העבודות כמפורט במסמכי החוזה וכי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים ועבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 **(סמל 100 בסיווג ג-3)**.

3.3 הקבלן מצהיר כי בחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה וסביבתו, את טיבם של העבודות, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה והתוכניות על כל פרטיהן, את דרכי הגישה לאתר העבודה וכל כיוצ"ב וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הידיעות לגבי הנתונים שהיה בהם להשפיע על הצעתו.

הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה, שמקורה באי ידיעת תנאי או נתון כלשהו, הנוגעים לביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין ובעקיפין.

3.4 הקבלן מצהיר על בסיס האמור בסעיף 3.3 לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

#### **4. התחייבות הקבלן בקשר לביצוע העבודה**

4.1 הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב מהמנהל על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קבלני המשנה ולגבי כל פרט אחד שהמנהל חייב לאשרו, ולפני קבלת האישורים המתאימים לגבי סוג וטיב החומרים, כשירות ותקינות הציוד בהתאם לנדרש בחוק והיתרי העבודה והביצוע.

4.2 בביצוע העבודה יעסיק הקבלן מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר לשכרם.

4.3 הקבלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע וישלם על חשבונו את הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור לעיל, מצהיר ומתחייב הקבלן כי:

4.3.1 נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה.

4.3.2 הוא ישתמש אך ורק בציוד ובחומרים מסוג ומאיכות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר ע"י המפקח בכתב.

4.3.3 אישור המפקח לגבי הציוד והחומרים המסופקים ע"י הקבלן, לא ישחררוהו מאחריותו לטיב החומרים והציוד.

4.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדיקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכל בהתאם לנדרש במסמכי החוזה והוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונו.

4.5 בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן להשגיח ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה לרשות, דהיינו עד שהמנהל ימסור לקבלן את תעודת גמר העבודה ו/או השלב, חתומה על ידו והמהווה אישור להשלמת העבודה.

- 4.6 הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה וישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופה האחריות והבדק.
- 4.7 הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי עזר ומעברים זמניים, אם הם דרושים, לביצוע העבודה ויפרקם בגמר העבודה, הכל בתאום עם המפקח ובאישורו.
- 4.8 הקבלן יעסיק על חשבונו ועל אחריותו מהנדס ומנהל עבודה מוסמכים, שיאשרו ע"י המנהל ו/או המפקח ושיהיו נוכחים באתר כל זמן ביצוע העבודה והודעה שנמסרה למהנדס ו/או למנהל העבודה יראה כאילו נמסרה לקבלן.
- 4.9 המזמין ינהל יומן עבודה מסודר שיחתם מידי שבוע ע"י המפקח והקבלן, יומן שיכלול בין השאר התייחסות למספרי עובדים, כמויות חומרים המובאים לאתר ומוצאים ממנו, ציוד מכני, תנאי מזוג אויר, תקלות והפרעות, התקדמות בביצוע, הוראות המפקח, הערות המפקח וכן כל דבר שיש לדעת הקבלן ו/או המפקח כדי לשקף ולתת תמונת מצב מלאה על ביצוע העבודות.
- כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובעה ביחס אליה הסתייגויות מפורשות ביומן העבודה מצד הקבלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקבלן ללא כל הסתייגות, כאשר אין בהסתייגות ככל שזו תרשם משום עילה לעיכוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות.
- מוסכם כי סעיף 4 זה הינו סעיף יסודי בהסכם, מבלי לפגוע ביסודיות יתר הסעיפים המהותיים בהסכם זה.

## 5. סמכויות המנהל

- 5.1 מבלי לגרוע מסמכויות המפקח ו/או המתכנן על פי מסמכי החוזה, המנהל יהיה רשאי לבקר בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למנהל את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות.
- הקבלן ימסור לאישור המנהל, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיסופקו ע"י הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצרן או של מעבדה מוכרת.
- 5.1.1 המנהל רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה, אף ללא בדיקת החומר.
- 5.1.2 הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במוסד אחר לפי אישור המנהל ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.
- 5.1.3 הקבלן ישא בהוצאות בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים עד לסך של 2% מערך החשבון הסופי למעט בדיקות חוזרות, שהן על חשבון הרשות, אלא אם הבדיקה החוזרת הינה תוצאה של פגמים שנתגלו בעבודות הקבלן ו/או בחומרים ו/או בציוד שסופקו על ידו.
- 5.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראות שונות בכתב ובעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המנהל, הוראות המנהל כאמור יירשמו ביומן העבודה של הקבלן כאשר העתקו יימסר למנהל.
- 5.2.1 הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, שנפסלו כאמור ויחליפו בציוד או חומר אחר שהמנהל יאשר השימוש בו.
- 5.2.2 הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר ו/או ציוד שסולק לפי הוראות המנהל.
- 5.3 המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסויים מהעבודות, בהודעה של שבועיים מראש, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.
- 5.4 המנהל רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים והפרטים.
- 5.5 למנהל שמורות מלוא הסמכויות שהוענקו לו בחוזה זה על נספחיו, כאשר בכל מקום בנספחים בו נכתב "המהנדס", תהא הסמכות שמורה ל"מנהל".

5.6 ניצל המנהל את זכותו על פי ס"ק 5.4, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לכיסוי הוצאות ישירות, כתוצאה של השינוי בהוראות הביצוע או במפרטים, בתנאי שקבל את האישור מהמפקח והמתכנן לפני הביצוע.

#### 6. מועד התחלת העבודה וסיומה

- 6.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.
- 6.2 בתוך שבועיים מיום צה"ע, במועד שיקבע, יכין הקבלן ויגיש למנהל לוח זמנים ודרכי ביצוע הכרוכים בביצוע העבודות, לוח הזמנים ודרכי ביצוע שיאושרו ע"י המנהל, יחייבו את הקבלן. לא הכין הקבלן את לוחות הזמנים ודרכי הביצוע כמפורט יוכנו אלה אלה ע"י המנהל, על חשבון הקבלן, ויחייבו את הקבלן.
- 6.3 הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות ולמסור אותן לרשות כשהן מושלמות לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.
- 6.4 תקופת הביצוע תהיה 10 חודשים קלנדריים החל מתאריך \_\_\_\_\_ ועד לתאריך \_\_\_\_\_.

#### 7. התמורה

- 7.1 התמורה הנקובה בחוזה ולצרכיו בלבד הינה בסכום כולל של \_\_\_\_\_ (כולל מע"מ) במילים: \_\_\_\_\_ הלק: "התמורה" סכום זה מתייחס ומחושב על בסיס פאושלי. (לאחר הנחה מהאומדן).
- התמורה כאמור תשולם בגין העבודות, הבניה והפיתוח בהתאם לתוכנית, מפרטים.
- 7.2 התמורה כמשמעה בס"ק 7.1 הינה נומינלית ולא תהא צמודה לכל מדד שהוא, והקבלן לא יהא זכאי להתייקרויות מכל מין וסוג שהוא.
- 7.3 התמורה לחוזה זה תתקצב מתב"ר 590

#### 8. התמורה בגין העבודות ותנאי התשלום

- התמורה על פי חוזה זה הינה בסכום המבוסס על הנחה מאומדן המועצה הגלוי על בסיס פאושאלי בהתאם להצעת הקבלן.
- 8.1 תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן, תשלם הרשות לקבלן תמורה כמפורט בהצעה ולפי תנאי תשלום שיפורטו להלן.
- מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים, לא צמודים למדד.
- 8.1.1 ככל שהתשלום יהיה על בסיס ימי עבודה, לא ישולם לקבלן בגין ימי ההפסקות הנגרמות בגלל ימי גשם ו/או הצפה.
- 8.1.2 כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.
- 8.1.3 אישור חשבון הביניים ע"י המפקח ופרעונו ע"י הרשות אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודות ע"י הרשות.
- 8.1.4 הרשות רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לרשות מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת לרשות לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 8.2 לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בעד העבודה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המנהל

והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות הרשות, ולפי הצורך גם בצרוף הוראות ניכוי של כל הסכום המגיע לרשות מאת הקבלן.

8.3 התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בניכוי כל סכומי חשבוניות הביניים שהרשות שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהרשות שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע לרשות מאת הקבלן.

8.4 **תשלומי ביניים** – הרשות המקומית תשלם למציע תוך 60 יום מיום השלמת השלב ואישור ע"י המנהל על סיום השלב.

סעיף	תאור	יחידה	כמות
1	גמר יסודות, גמר רצפה, גמר תקרה קומה א'	%	20
2	גמר שלד, גמר קירות חוץ, גמר גג כולל איטום	%	20
3	גמר חיפוי חוץ, גמר טיח פנים, גמר ריצוף וחיפוי קירות	%	20
4	גמר קבועות ונגרות גמר אלומיניום, גמר צבע פנים, גמר הרכבת אביזרי חשמל, גמר הרכבת אינסטלציה ומיזוג	%	20
5	גמר עבודות פיתוח, קבלת טופס 4 ואכלוס ומסירה סופית	%	20
<b>סה"כ</b>		%	<b>100</b>

8.6 למען הסר ספק מודגש בזאת כי זכאותו של הקבלן לכל אחד מהתשלומים הנ"ל מותנת בהעברת ערך כל אחד מהתשלומים הנ"ל ממשד התרבות והספורט, מפעל הפיס לקופת הרשות.

עיקוב תשלומים הנובע מאיחור בהעברת התקציב לקופת הרשות מסיבה שאינה קשורה ברשות לא יזכה את הקבלן לפיצוי כלשהו ו/או ברבית ולא יהווה עילה מבחינתו להאט או להפסיק את ביצועה של העבודה עד השלמת השלב, שאליו מתייחס צו התחלת העבודה הרלוונטי.

#### 8.7 **סילוק שכר החוזה**

1. לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל במבנה לפי הצעת הקבלן והשלב שהגיע אליו בפועל ולפי תנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.

3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

4. יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק – בנוסח שיקבע המנהל – בגובה של 10% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייכרות בגין שינוי תנודות במדד, הערבות האמורה תהיה צמודה למדד מחירי הבנייה כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בתנאי החוזה.

5. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

6. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (5), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית לפי חשב הכללי החל מהיום ה-90 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.
7. במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל. תשלום ריבית חשב כאמור, ישולם לקבלן ביום ה-90 מיום הגשת חשבון או שדרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל עד למועד תשלום ריבית הפיגורים.
8. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית חשב מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.
9. הרשות תשלם לקבלן מס ערך מוסף על התמורה המגיעה לו בגין העבודה על פי חשבונות מס שעל הקבלן להגיש כנדרש בחוק, התשלום עבור המע"מ ישולם לפרעון ליום הקיזוז בפועל.

#### 8.8 מדידת הכמויות

- 8.6.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- מודגש בזאת שהמכרז לפרוייקט הינו פאושאלי וכתב הכמויות הוכן למטרת חישוב האומדן בלבד.**  
**במידה והביצוע היה מעבר לכמויות שנזכרו בכתב הכמויות לא תהיה כל עילה לקבלן לתוספת מחיר כלשהיא .**

#### 8.9 תיעוד

- א. על הקבלן לתעד , לחשב ולרשום את כל העבודות באמצעות תמונות , תכניות, תכניות בדי עבד(ASMADE) וכו'....
- ב. במידה והעבודות יכוסו ע"י אלמנטים אחרים על הקבלן לתעד ולמדוד את הכמויות ולקבל אישור המפקח לפני כיסוי העבודה המבוצעת .
- ג. על הקבלן להכין מצבית מעודכנת הערוכה ע"י מודד מוסמך וחייב לקבל אישור המינהל



### 8.10 רשימת בדיקות ואישורים נדרשים בחשבון הסופי(חלק יצורף בנפרד)

#### חשבון סופי:

החשבון הסופי הינו בשיעור 20% מהמחיר הפאושלי, יוגש תוך 60 יום ממועד סיום ביצוע כל העבודה לרבות התיקונים וההשלמות הנדרשות ובכפוף להשלמת והמצאת כל האישורים הבאים:

- אישור הגורמים המממנים
- אישור יועץ נגישות.
- אישור בודק חשמל מוסמך/אישור חב' החשמל.
- אישור יועץ בטיחות למבנה ולפיתוח.
- אישורים המתכננים/יועצים תכנון מול ביצוע.
- אישור אכלוס מכיבוי אש.
- תוצאות כל בדיקה שתדרוש המועצה כגון בדיקת אבן, בדיקות חיפוי, ריכוז בדיקות בטון, בדיקות דלתות אש, בדיקת אופיין רשת, בדיקת איטום גג, בדיקת אטימות קירות, בדיקת המטרת חלונות, בדיקה מסכמת מתקני תברואה, בדיקת כיבוי אש אניסטלציה, בדיקת כיבוי אש באירוסול, בדיקת מערכת כיבוי אש, בדיקת התקנות תקרות אקוסטיות, בדיקת תקרות אקוסטיות ברחבים מוגנים, תנכנית אז-מיד פיתוח וכל בדיקה נוספת שתבקש הרשות ו/או המתכנן .
- יומני עבודה.
- בדיקת מעבדה למתקנים, ככל שנדרש.
- בדיקת מעבדה לתקרה האקוסטית.
- קבלת תעודת גמר למבנה.
- אישור הג"א.
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור אדריכל תכנון מול ביצוע.
- מסירת ריכוז מערכי בדיקות .
- מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה למועצה .
- קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח.
- קבלת תעודת השלמה של המפקח בחוזה זה.
- קבלת "טופס 4".
- תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם המועצה .
- מסירת ערבות הבדק לידי המועצה
- פרוטוקול מסירה חתום ע"י המפקח.
- מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח שיועבר לידי הקבלן.
- מסירת תוכניות עדות ("As Made") . מדידות מערכות, מדידות למבנה (מדידות פנים) ופיתוח כנדרש על פי הוראות חוזה זה.
- מילוי כל הדרישות כמפורט בנוהל ומסמכי המכרז.
- 2- אישור הנדס קונסטרוקציה
- 3- אישור יועץ חשמל
- 4- אישור איסטלציה

- 5- אישור יועץ נגישות
- 6- אישור יועץ בטיחות
- 7- אישור פיקוד העורף
- 8- אישור כיבוי אש
- 9- אישור בודק חשמל
- 10- בדיקת אבן
- 11- בדיקות חיפוי
- 12- ריכוז בדיקות בטון
- 13- בדיקות דלתות אש.
- 14- בדיקת אופיין רשת
- 15- בדיקת איטום גג
- 16- בדיקת אטימות קירות
- 17- בדיקת המטרת חלונות
- 18- בדיקה מסכמת מתקני תברואה
- 19- בדיקת כיבוי אש אניסטלציה
- 20- בדיקת כיבוי אש באירוסול
- 21- בדיקת מערכת כיבוי אש
- 22- בדיקת התקנות תקרות אקוסטיות
- 23- בדיקת תקרות אקוסטיות ברחבים מוגנים
- 24- תנכנית אז-מיד פיתוח
- 25- תנכנית מדידת פנים למבנה
- 26- תנכנית אז-מיד מערכות

- הקבלן ימסור תעודת אחריות שלו למבנה, לתקופה שמיום תחילת שנת הבדק ועד לתום התקופות המפורטות בחוזה ובתנאי המכרז. התעודה תימסר יחד עם החשבון הסופי ותהווה תנאי לתשלום.

## 9. שינויים, תוספות והפחתות:

### שינויים

- 1.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, היקפו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון ועל פי כל דין והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו המפקח רשאי להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא ישנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.
- 1.2. הוראות המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן לעיל תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:
  - 1.2.1. ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן.
  - 1.2.2. ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".
- לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינוי, אם בכלל. בהעדר פירוט, כאמור, לא תשולם כל תוספת לתמורה.
- 1.3. פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תוכניות שינוי ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המועצה ו/או ההמועצה בקשר לשינויים, כאמור ו/או תמורה בגינם.
- 1.4. פקודת שינויים תינתן רק בכתב. כל שינוי שיש בו תוספת עלויות יהיה בכתב ובחתימת גזבר ראש המועצה והחשב המלווה.

## הערכת שינויים

- 1.5. על אף האמור לעיל ביחס לתשלום בגין שינויים - התמורה בחוזה זה המתייחסת לעבודות ביצוע הפרוייקט הינה פאושלית וכוללת את ביצוע כל העבודות לרבות שינויים שבוצעו על פי פקודת שינויים ככל שידרשו או יאושרו על ידי המנהל ו/או באישורו, תוספות בניה ו/או שינויים בבינוי שאינם נכללים ו/או נובעים ו/או נדרשים במסמכי המכרז המקוריים ו/או ככל שיוחלט על ידי המנהל על הפחתה ו/או ביטול של חלק כלשהו מהעבודות נשוא המחיר הפאושלי המנהל, בלבד, יהא מוסמך לקבוע את שיעור השווי וכפועל יוצא, אם העבודות לאחר השינויים 'שוות ערך' לעבודות המקוריות, אם לאו. קביעתו של המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור. ערכו של כל שינוי (עבודה שהיא תוצאה של פקודת שינויים), אשר על פי החלטת המנהל, אינו שווה ערך, כאמור ייעשה על פי המנגנון הקבוע בס"ק להלן, בשינויים המתחייבים.
- 1.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה- יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב, כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.
- 1.6 כל שינוי קטן או גדול ככל שיהיה בכמות שתתקבל במדידה במבנה והפיתוח לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי הפרוייקט (מבנה +פיתוח) (פאושאלי)
- 1.7 עבודה שלא נכללת בפרוייקט ובתנאי שמנהל נתן הוראה (פקודת שינויים) תימדד ותחושב לפי מחיר יחידה של "דקל" לאחר ההנחה שנתן הקבלן לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת כגון: כמות, מרחק, וכו').
- 1.8 עבודה שלא נכללת בפרוייקט ואין לה סעיף מקביל ב"דקל" יגיש עבורה הקבלן ניתוח מחיר יחידה למפקח. המפקח והמתכנן יקבעו את מחיר עלות היחידה הסופי של העבודה הנ"ל בתוספת 12% רווח קבלני.
10. **כניסה לאתר העבודה**  
לצורך ביצוע העבודה תאפשר הרשות לקבלן, לעובדיו ולכל הבאים בשמו ומטעמו להכנס לאתר העבודה.
11. **העסקת עובדים ע"י הקבלן והעדר יחסי עובד מעביד בין המזמין לקבלן ו/או עובדיו:**
- 11.1. הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים בגיל מתחת ל- 18 שנה ו/או כל עובד אחר ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- 11.2. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי חוזה זה הינם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי והם אינם יחסי עובד – מעביד. כן מוצהר ומוסכם כי בין המזמין לבין עובדי הקבלן ו/או כל עובדי קבלני משנה מטעמו, לא מתקיימים יחסי עובד מעביד בכלל.
- 11.3. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, שיפוי או פיצוי המגיע ממנו על פי כל דין לעובדים המועסקים על ידו.
- 11.4. הקבלן מצהיר כי הוא מעבידם של כל העובדים שיועסקו על ידו.
- 11.5. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן טעונה אישור הרשות מראש ובכתב. העסקת קבלני משנה אינה משחררת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל הנוגע לביצוע העבודה ולכל שאר התחייבויותיו בהתאם לתנאי חוזה זה.

מוסכם ומצהר למען הסר ספק כי קבלני המשנה שיועסקו על ידי הקבלן יהיו ללא יוצא מן הכלל קבלנים רשומים ברשומי רשם הקבלנים בעלי סווג המתאים לעבודה שנמסרה להם לביצוע.

11.6 הקבלן ידאג לביטוח עובדיו בביטוח אחריות מעבידים וכן לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 על תיקונו מזמן לזמן וידאג לתשלום דמי הביטוח במועד וישא בכל ההתחייבויות החלות על מעביד בהתאם לכל חוק, האמור יחול גם ביחס לעובדים שיועסקו ע"י קבלני המשנה.

הקבלן ימלא מיד כל דרישה מצד המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו של הקבלן המשנה.

11.7. הקבלן מתחייב לקיים את חובותיו בעניין זכויות העובדים המועסקים על ידו, על פי חוקי העבודה המפורטים בנספח א' להסכם זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הבניין.

11.8. הקבלן מאשר כי הוא מקבל על עצמו את מלוא התנאים וההתחייבויות מכח הוראת השעה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 6/2007, בכל הקשור לפרק ההגנה על זכויות עובדים המועסקים בידי קבלני שירותים, המצורפת כחלק בלתי נפרד להסכם זה כנספח ב', (להלן: "הוראת השעה") ומתחייב למלא אחר הוראת השעה הנ"ל, ללא תנאי או סייג, הן בגין תקופת ההתקשרות והן בגין תקופת האופציה.

11.9. מוסכם בין הצדדים כי אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה כמפורט בנספח א', צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על ענף הבניין יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

11.10. עוד מוסכם לעניין זה כי הקבלן מתחייב לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין אליו, בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או תשלום שבו יחויב המזמין לטובת עובד/י הקבלן, עקב הפרת הקבלן לחובה כלשהי מהחובות בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה ו/או לפי ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה הרלוונטיים. לקבלן לא תהיה כל הגנה מפני חובת השיפוי כאמור.

11.11. מוסכם כי סעיף 11 זה הינו סעיף יסודי בהסכם, מבלי לפגוע ביסודיות יתר הסעיפים המהותיים בהסכם זה.

## 12. שמירת חוק

12.1. הקבלן ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין שיהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע החוזה ובין היתר ישיג את כל הרשיונות וההיתרים הדרושים בקשר לביצוע העבודה.

12.2. למען הסר ספק מודגש בזאת כי על הקבלן חלה החובה לדאוג לכך כי כל הציוד, הרכב הכלים הטעונים רישוי מטעם הרשות המוסמכת, לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, יהיו ברי תוקף בכל תקופת ביצוע החוזה.

12.3. בידי הרשות הזכות לא להתיר כניסת ציוד, רכב וכלים כנ"ל ו/או לסלקם משטחי האתר בכל עת, אם ימצאו ללא רשיונות והיתרים כנ"ל ולקבלן לא תהיה בשל כך כל עילה לטענה או לתביעה בגין עיכוב בעבודה ו/או הפרעה שיחולו במהלך ביצוע העבודה, עקב כך.

מוסכם כי סעיף 12 זה הינו סעיף יסודי בהסכם, מבלי לפגוע ביסודיות יתר הסעיפים המהותיים בהסכם זה.

## 13. בטיחות

13.1. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את ההוראות לשמירת הוראות הבטיחות הקבועות בחוק ובתקנות הנוגעות לביצוע העבודה, הקבלן עובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו ינהגו לפיהן בקפדנות וינקטו בכל אמצעי הזהירות המחויבים, הקבלן ימלא אחר הוראות משרד העבודה בכל הנוגע לענייני הבטיחות בעבודה ויפעל בהתאם להוראות ולחוקי העזר ויפעיל את אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בביצוע עבודה מהסוג הנ"ל, הקבלן משחרר בזאת את הרשות

וכל הבא מטעמה, מן הצורך לפקח עליו ועל עובדיו ו/או על קבלני המשנה, בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי סעיף זה.

- 13.1.1 על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לכל עובד אחר באתר ולהעמיד לרשותם בכל עת על חשבונו נעלי בטיחות, כפפות וקסדות מגן, ולפי הצורך גם ציוד וביגוד מגן אחר, הקבלן חייב לוודא שהעובדים באתר משתמשים בציוד זה כראוי בעת ביצוע העבודה.
- 13.1.2 הקבלן יוודא שעובדיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם וכל הבא מכוחם יכירו ויפעלו לפי הצווים וחוקי העזר הנוגעים לבטיחות ולגיהות בעבודה.
- 13.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בחוזה על הקבלן לדאוג ולפעול למניעת תאונות, אסונות ונזקים בעבודה, במידת הצורך יתקין הקבלן על חשבונו סימני אזהרה, גדרות, מחסומים, גדרות למכונות, הכל כפי שיידרש מבחינת נוהלי הבטיחות בעבודה והתאם לדרישות החוק.
- 13.3 הקבלן יעשה את כל הפעולות הדרושות לביצוע העבודה כך שלא תפרענה לתנועה חופשית של הולכי רגל וכלי רכב בסמוך לאתר העבודה.

מוסכם כי סעיף 13 זה הינו סעיף יסודי בהסכם, מבלי לפגוע ביסודיות יתר הסעיפים המהותיים בהסכם זה.

#### 14. אחריות לנזקים:

- 14.1 הקבלן מצהיר כי הוא קבלן עצמאי בביצוע העבודה לפי החוזה והוא אחראי כלפי הרש לביצוע העבודה, לאופן ביצועה ולכל הקשור בביצוע העבודה ולכל הנובע ממנו וכי היחס בינו לבין הרשות הינם יחסים בין מזמין עבודה לבין קבלן, כמשמעותו בחוק חוזה קבלת תשל"ד 1974.
- 14.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, אובדן או הפסד שייגרמו על ידו, על ידי עובדיו, פועליו והעובד המבוצעות על ידו, לאנשים, לבעלי חיים, לרכוש המזמין ולרכושם של אנשים ו/או גוף אחרים, או לכל רכוש אחר הנמצא במקום העבודה או סמוך למקום העבודה או לכל צד של שהוא.
- 14.3 כמו כן יהיה הקבלן אחראי לכל תביעה שהיא מצד עובדים ו/או פועלים בגין פגיעה בעבודה ו/או פגיעה אחרת. הקבלן מתחייב לפטור, לשפות ולשחרר את המזמין מכל תביעה אשר תגדו בקשר לכל נזק כנ"ל ולפצות את המזמין על כל ההוצאות וההפסדים שייגרמו לו בק כל תביעה, כנ"ל אם ייגרמו.

מוסכם כי סעיף 14 זה הינו סעיף יסודי בהסכם, מבלי לפגוע ביסודיות יתר הסעיפים המהותיים בהסכם זה.

#### 15. ביטוח:

הקבלן יבטח את עצמו לכסוי חבותו על פי החוזה בפני כל הסיכונים הנובעים ממנו ובין השאר יבצע את הביטוחים המפורטים להלן ובהתאם לטופס מס' 9 (מצ"ב) :

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית ג'סר אלזרקא

א.ג.נ.,

#### הנדון: אישור עריכת ביטוחי הקבלן

שם המבוטח: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").

כתובת: \_\_\_\_\_

חוזה מס' \_\_\_\_\_ : (להלן: "החוזה")  
 תיאור העבודות : עבודות להקמת \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה", בהתאמה).

אנו \_\_\_\_\_ מועצה לביטוח בע"מ החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור הקבלן את הביטוח המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

1. **ביטוח עבודות קבלניות** פוליסה מס' \_\_\_\_\_

החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח")

שווי העבודות : ש"ח \_\_\_\_\_

שם המבוטח : הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המועצה .

תנאי הכיסוי הביטוחי : מוסכם בזה כי היקף הכיסוי אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כ – "ביט מהדורה \_\_\_\_\_".

**פרק א' עבודות ההקמה** (ביטוח הרכוש) :  
 בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן את עבודות הקבלן בקשר עם החוזה שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו אשר הובאו לשטחי המתחם ו/או משמשים לביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת ביצוען של העבודות (להלן: "תקופת הביטוח").

**הביטוח לפי פרק א' כולל את ההרחבות כדלקמן :**

1. אובדן או נזק בגין סיכוני פריצה, גניבה ושוד, בתוקף.
2. מתקנים, ציוד קל, ציוד עזר וכדומה אשר אינם חלק מעבודות ההקמה אך מובאים לשטחי המתחם לצורך ביצוע העבודות עד לסך 200,000 ש"ח ולא מעל 20,000 ש"ח לפריט.
3. רכוש עליו עובדים בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח.
4. רכוש סמוך בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח.
5. הוצאות פינוי הריסות בגבול אחריות של 10% מהנזק או 250,000 ש"ח על פי הגבוה מביניהם.
6. הוצאות מהנדסים, אדריכלים ומומחים אחרים בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 200,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
7. נזק ישיר הנובע מתכנון ו/או עבודות ו/או חומרים לקויים בגבול אחריות של 500,000 ש"ח.
8. נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודות ו/או חומרים לקויים.
9. סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע.
10. תקופת תחזוקה מורחבת של עשרים וארבעה (24) חודשים.
11. הוצאות בגין עבודות ותיקונים זמניים לאחר נזק בגבול אחריות של 300,000 ש"ח.

מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח בגין "מקרה ביטוח" המכוסה על פי פרק א' בפוליסה זו ישולמו ישירות לעירייה, אלא אם הורתה למבטח בכתב לשלם ישירות לקבלן.

פרק זה כולל תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

**פרק ב' צד שלישי :** ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה ו/או עובדיהם המועסקים על ידי מי מהם בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל רשלני בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות

פגיעה או נזק לעירייה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה ו/או למי ממבקרי המתחם ומשמשיו.

**גבולות האחריות :** עשרה מיליון שקל ישראלי חדש (₪ 10,000,000) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**תנאים מיוחדים :** פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב חבות הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בג אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי)

- 15.1.1 "פוליסה לביטוח אחריות מעבידים" לכיסוי אחריותו כלפי כל אדם המועסק על י
- 15.1.2 "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות" או "פוליסה לביטוח עבודות הקמה" אשר כלול בין היתר כיסוי לכל נזק העלול להיגרם ע"י הקבלן לרשות לרכוש הרשות לכל אדם אחר במישרין ובעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה.
- 15.2 פוליסות הביטוח האמורות תהיינה בסכומים כמפורט במסמכי החוזה ותהיינה משועבדות לטובת הרשות ובתוקף כל עוד נמשכת העבודה.
- 15.3 לפי דרישת הרשות יציג הקבלן את פוליסות הביטוח ואישור על תשלום דמי הביטוח.

- 15.4 הקבלן יוסיף את הרשות כמבוטחת נוספת בפוליסות הנ"ל, מבלי שתשמר למבטח זכות שיבוב כלפי הרשות.
- 15.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות או מהתחייבויות כלשהן של הקבלן מכח החוזה. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי חוזה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח או הכיסוי הביטוחי אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם וגם או נפסק או בכל מקרה אחר.
- מוסכם כי סעיף 15 זה הינו סעיף יסודי בהסכם, מבלי לפגוע ביסודיות יתר הסעיפים המהותיים בהסכם זה.

## 16. אחריות הקבלן לעבודה

- 16.1 הקבלן יהיה אחראי בגין כל פגיעה, אובדן או נזק, שיגרם על ידו ו/או ע"י מי מטעמו, לעבודות, לציוד, לאביזרים, לחומרים ולכל המצוי באתר העבודות, כאשר בכל מקרה של נזק מכל סיבה שהיא יהיה על הקבלן לתקן את הנזק לשביעות רצון המנהל, על חשבונו של הקבלן, מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות.
- 16.2 הקבלן אחראי באחריות שלמה ומוחלטת לטיב העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופה שלא תפחת מ- 12 חודשים מתאריך תעודת גמר העבודה (להלן: "תקופת האחריות"), לכל חלקי המבנה למעט:  
א. עבודות האינסטלציה והחשמל לתקופה של 24 חודשים.  
ב. הגגות והאיטום לתקופה של עשר שנים.
- 16.3 כל הליקויים והפגמים בטיב העבודה ו/או החומרים שסופקו על ידי הקבלן יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו לפי הוראות המנהל ובזמן שיקבע על ידו, בתאום עם הקבלן, והקבלן יפצה את הרשות בגין כל ההפסדים והנזקים שיגרמו לה, כתוצאה מליקויים ופגמים אלה.
- 16.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים לפי הוראות המנהל תוך הזמן שקבע, ראשית הרשות לבצעם, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, על חשבונו של הקבלן, והקבלן יחזיר לרשות מיד ולפי דרישה ראשונה את כל סכומי ההוצאות שנשאה בהם בקשר לכך.
- 16.5 הקבלן מתחייב להמציא לרשות במועד הגשת החשבון הסופי ערבות בנקאית בלתי מותנת בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד הגשת החשבון הסופי, שעניינה טיב העבודות וזאת בשיעור של 10% מהתמורה המשוערת המגיעה לו לפי החוזה, להבטחת קיום תנאי סעיף זה, סוג הערבות ונסוחה יקבעו ע"י הרשות ואילו ההוצאות הכרוכות בקבלת ערבות תחולנה על הקבלן.  
ערבות הטיב תהיה צמודה למדד, כמפורט בחוזה זה.  
כנגד המצאת ערבות הטיב לשביעות רצון הרשות תוחזר לקבלן ערבות הביצוע.
- 16.6 נדרש הקבלן להמציא ערבות כנ"ל ולא עשה כן תוך 10 ימים מדרישתה הראשונה של הרשות תהיה הרשות זכאית לנכות סכום בשיעור עד 10% צמוד מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה וסכום זה יופקד בידי הרשות למשך תקופת האחריות.
- יודגש למען הסר ספק, כי הניכוי כאמור בס"ק זה יחליף את הערבות הבנקאית והקבלן יחשב כמי שקיים את התחייבותו בס"ק זה.
- מוסכם כי סעיף 16 זה הינו סעיף יסודי בהסכם, מבלי לפגוע ביסודיות יתר הסעיפים המהותיים בהסכם זה.

## 17. ניהול אתר העבודה

- 17.1 הקבלן יתקין ויחזיק במקום שיקבע על ידי המפקח מחסן חומרים וציוד וכן משרד שיעמוד בין השאר לרשות המפקח ושיהיה בו כדי לאפשר באופן סביר למפקח לבצע את עבודתו.



- 17.2 הקבלן ידאג לניקיון אתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפקח ויעביר את הפסולת ועודפי הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם, שיקבע ויאושר על ידי המפקח.
- 17.3 בתום ביצוע העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וימסור לרשות את העבודות והשטח במצב של ניקיון מוחלט ובטוח מפני סכנה כלשהי.
- 17.4 לא ניקה הקבלן את אתר העבודה, רשאית הרשות, לאחר התראה מראש ובכתב של 7 ימים לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה.

### 18. הפסקת העבודה על ידי הקבלן בלי הסכמת הרשות

- 18.1 הפסיק הקבלן בלי הסכמת הרשות את ביצוע העבודה מסיבה כלשהי ו/או הזניח את ביצוע העבודה ו/או האט את קצב ביצועה ו/או לא ימלא אחר הוראות המנהל ו/או המפקח, רשאית הרשות לדרוש מהקבלן להמשיך בעבודה או להחיש ביצועה ע"י הגדלת מספר העובדים ו/או בכל אופן אחר שיצוין ע"י הרשות ולסיים את ביצוע העבודה במועד המוסכם ועל הקבלן להיענות לדרישה כזו, ומיד.
- מוצהר ומודגש כי אי תשלום כזה או אחר ע"י התמורה ע"י הרשות, לא יזכה את הקבלן באפשרות להפסיק, להזניח או להאט את ביצוע העבודה.
- 18.2 אם ינקטו הליכי פרוק או פשיטת רגל נגד הקבלן או שיוטל עיקול על נכסיו או שהקבלן לא ימלא אחר דרישות הרשות רשאית הרשות להכנס לאתר העבודה, לפנות את הקבלן, עובדיו, כליו מהמקום ולבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים את העבודה או כל חלק ממנה על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרום לביטול החוזה ומבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות או לפגוע בזכויות הרשות לפי החוזה.
- 18.3 בכל אחד מהמקרים האמורים בס"ק 18.2 לעיל, רשאית הרשות להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, בחומרים ובציוד שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה, על התשלום או הזיכוי בגין השימוש בחומרים ובציוד של הקבלן כנ"ל, ידונו הצדדים ביניהם בנפרד.
- 18.4 במקרה שהרשות תשלים את ביצוע העבודה שלא באמצעות הקבלן, תקבע הרשות לאחר השלמת העבודה, את הסכום שהוצא על ידה לצורך השלמת ביצוע העבודה, כאמור, וייערך חשבון מסכם לגבי ביצוע העבודה בהתחשב בתנאי החוזה, וכל יתרה על ידי אחד הצדדים למשנהו, לפי העניין, תשולם בהתאם.
- 18.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכותה של הרשות לתבוע ולקבל פיצויים מהקבלן עקב הפרת החוזה על ידו ועקב כל נזק נוסף שנגרם לרשות ו/או לכל אחר מטעמה או במקומה.

### 19. ביטול החוזה

- מבלי לגרוע מזכויות הרשות עפ"י האמור לעיל, רשאית הרשות להפסיק את ביצוע העבודות לפי החוזה כולן ו/או מקצתן, באופן זמני, או מוחלט, הכל לפי החלטת הרשות ושיקול דעתה.
- 19.1 החליטה הרשות על הפסקת העבודה, כאמור, תשלח הרשות הודעה על כך לקבלן בציון תנאי הפסקת העבודה, מועד ותקופת ההפסקה, והקבלן יפעל בהתאם להודעה על כל המפורט בה ולא יחדש את ביצוע העבודות או חלק מהן אלא בהתאם להוראות הרשות מראש ובכתב.
- 19.2 הופסק ביצוע העבודה באופן זמני, תשלח הרשות לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם לתנאי החוזה בעד אותו חלק של העבודה שבוצעה על ידו בפועל עד לתאריך ההפסקה.

- 19.3 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לחלוטין, אחרי שניתן על ידי המנהל אישור להתחלת ביצוע העבודה ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה – תוך 45 יום מתאריך מתן הודעה בכתב לקבלן, מדידות סופיות לגבי אותו חלק של העבודה שבוצע עד לתאריך הפסקת העבודה ושולם לקבלן סכום המגיע לו בהתאם למדידות, והמחירים שבכתב הכמויות ולשלב הביצוע של העבודה.
- 19.4 א. הופסקה עבודתו של הקבלן על פי הוראות הסכם זה יעזוב הקבלן את אתר הבניה הוא ועובדיו וכליו לאלתר.  
 ב. הקבלן מסכים כי היקף העבודה שנעשית על ידו עד להפסקתה יקבע ע"י המנהל והסכום לזכותו (באם יהיה כזה) ישולם לו תוך 45 יום.
- 19.5 הופסק ביצוע העבודה כולה לחלוטין אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן ע"י המהנדס אישור להתחלת העבודה, או שניתן אישור להתחלת העבודה, אך הקבלן טרם התחיל בביצוע העבודה למעשה, מבוטל חוזה העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתשלום פיצויים כלשהם בשל הפסקת העבודה וביטול החוזה, כאמור.
- 19.6 לענין סעיפים 19.1, 19.2 ו-19.3, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הקבלן לתבוע את נזקיו הישירים בלבד.

## 20. הסבת החוזה

- 20.1 אין הקבלן רשאי להסב את ביצוע העבודה לפי החוזה או כל חלק ממנה ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות.
- 20.2 נתנה הרשות את הסכמתה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבותו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל מי שביצוע העבודה שהוסבה לו ע"י הקבלן.
- מוסכם כי סעיף 20 זה הינו סעיף יסודי בהסכם, מבלי לפגוע ביסודיות יתר הסעיפים המהותיים בהסכם זה.

## 21. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

- 21.1 מבלי לגרוע מזכותה של הרשות עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקבלן לרשות מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים בסך ₪ 40,000 (ארבעים אלף ₪) לכל שבוע איחור, או חלק ממנו.  
 סכום האמור לעיל יהיה צמוד למדד הבסיסי כמצוין בחוזה.
- 21.2 מוסכם בזה כי הפיצוי למזמין הינו 10% מערך העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן.
- 21.3 במקרה של איחור, תהיה הרשות רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מכל הסכומים שיגיעו ממנה לקבלן, ולעכב או לדחות את תשלום החשבונות שאושרו ע"י המנהל.

## 22. ערבות לקיום החוזה

- 22.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לרשות, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בגובה 10% מערך שכר החוזה, ערבות שתוחזר לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון המנהל וכנגד קבלת ערבות טיב כמשמעה בסעיף 16.5.

- 22.2 הערבות תהיה צמודה למדד בנוסח שיאושר ע"י המנהל ותוקפה יהיה לפחות ל- 90 ימים לאחר המועד הקבוע לסיום ביצועה של העבודה.
- 22.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של :-
- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים שהרשות עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהרשות עלולה לעמוד בהם.
- בכל מקרה כאמור תהא הרשות רשאית לגבות לאחר הודעה מראש ובכתב של 7 ימים את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 22.4 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כך בסילוק התביעות, והכל לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית הרשות לממש את הערבות כולה או מקצתה.
- 22.5 ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.
23. **הכנת תוכניות "AS MADE"**  
לאחר גמר העבודה וכתנאי להגשת החשבון הסופי יצרף הקבלן תוכניות AS MADE מאושרות על ידי המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת.  
התוכניות תכלולנה מהלכי צנרת מפלסים סימון אביזרים וכל כיוצ"ב.  
כל התכניות תהיינה ממוחשבות ולא ישולם תמורתן.
24. **בוררות**  
מוסכם בין הצדדים כי סכסוכים ביניהם בקשר לחוזה זה ולביצועו, יוכרעו ע"י בורר שימונה בהסכמת הצדדים, בהתאמה לנושאים שבמחלוקת, ובהעדר הסכמה ימונה הבורר, לפי בקשה של כל אחד מהצדדים, ע"י **הממונה על המחוז במפעל הפיס**.  
הבורר לא יהיה כפוף לסדרי דין ודיני ראיות, אך יהיה מחויב לנמק את פסק דינו.
25. **הודעות**  
הודעות הצדדים תהיינה בכתב רשום לכתובת כמבואר במבוא לחוזה וכל הודעה שתשלח לפי הכתובת הנ"ל בדואר רשום תחשב כמתקבלת בתוך 72 שעות מהמשלוח וזאת מבלי לגרוע מדרכי מסירה אחרות.

ולראיה באו על החתום

חותמת הקבלן

חותמת הרשות המקומית

חתימת הקבלן

חתימת ראש הרשות

חתימת גזבר הרשות

חתימת חשב מלווה

## טופס מס 1 - מסמך ו

לכבוד  
ועדת המכרזים  
מועצה מקומית ג'סר אלזרקא  
ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 02/2021 - ביצוע עבודות להקמת מבנה אולם ספורט – ג'סר אלזרקא  
הצהרת המציע בדבר תמורה כספית מוצעת

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ (שם מלא של המציע), ת.ז.ח.פ. מגיש בזאת הצעה כספית למכרז 02/2021 שעניינו: ביצוע עבודות להקמת מבנה אולם ספורט – ג'סר אלזרקא .
2. ההצעה הכספית כוללת את כל הכמויות כמפורט בכתב הכמויות שניתן על ידי המועצה בכתב הכמויות המצורף להצעה זו. ידוע לי, כי את ההצעה הכספית עליו להגיש על גבי עותק קשיח ("hard

copy") ועל גבי מדיה מגנטית. עוד ידוע לי, כי במקרה של סתירה, יגברו הנתונים המפורטים על גבי העותק הקשיח.

3. הריני לאשר כי טרם מילוי הצעה כספית זו והגשת הצעתי למכרז הנ"ל, קראתי היטב את המכרז על מסמכיו השונים, לרבות, כל הסעיפים העוסקים בהגשת ההצעה הכספית למכרז, וכן, אופן חישוב הניקוד בגין ההצעה הכספית כאמור, ולאחר שקראתי והבנתי היטב את הדברים, אני מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בכל הנוגע לאופן שבו מנוסחים מסמכי המכרז, לרבות, כל הנתונים ו/או הפרטים הנוגעים להגשת ההצעות הכספיות למכרז ו/או למרכיב הכספי לו יהיה זכאי הזוכה במכרז.
4. הריני לאשר כי הצעתי זו ו/או התמורה הכספית שתשולם לי עבור ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, כוללת את כל העלויות הדרושות לשם ביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז ו/או ההסכם, לרבות תשלומים לעובדים שלא יפחתו מן הקבוע בכל דין.
5. כמו כן, הריני להצהיר, כי ההצעה הכספית המוצעת על ידי להלן, כוללת את כל ההוצאות לשם ביצוע מלא ושלם של כל הפעילות בהתאם לתנאי מסמכי המכרז ועל פי כל דין וכי הוצאות אלה כוללות, בין היתר, את כל הפעילויות והפעולות הנדרשות על פי מסמכי המכרז, את המחויבויות הניהוליות הנוספות (מנהל פרויקט, מנהל עבודה, מהנדס ביצוע וכו'), הפעלת מערכת דיווחים, עלויות מנהלה, ביטוחים, ערבויות, עלויות ארגון, תיאום וריכוז כלל הפעולות הארגוניות בקשר לביצוע העבודות ועוד.
6. הובהר לי והודגש, כי עליי למלא את ההצעה הכספית באמצעות עט כחול בלבד, ובכל מקרה של סטייה מהוראות אלה, לא אוכל להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לנכונות הנתונים.
7. ידוע לי כי במקרה של מחיקה ו/או תיקון, כאמור, עליי לחתום (בהתאם לזכויות החתימה) בסמוך למקום המחיקה/התיקון אחרת תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתי.
8. ידוע לי כי התמורה שתשולם בהתאם להצעה הכספית המוצעת לעיל, אינה כוללת מע"מ והמע"מ יצורף לה בנפרד בהתאם לשיעורו על-פי דין.
9. ידוע לי כי הצעתי הכספית מחייבת אותי לכל דבר ועניין, ובמידה ואזכה בהליך הנ"ל, הצעה זו והאמור בנספח זה, יהוו את נספח התמורה שלפי ההסכם שייחתם עמי.
10. ידוע לי כי התמורה בגין ביצוע העבודות הינה תמורה פאושלית קרי סכום כולל, קצוב, קבוע, סופי, מוחלט ומוסכם מראש לביצוע הפרוייקט בשלימותו.

#### 11. הצעתי לביצוע כלל העבודות הנדרשות בפרוייקט הינה כדלקמן:

מס סעיף	העבודות	הערות המועצה	הצעת המחיר (לא כולל מע"מ)
1.	ביצוע עבודות הפרוייקט בהתאם למפורט במסמך ג'	הצעת מחיר פאושלית בש"ח-	אומדן המועצה לביצוע עבודות הבינוי הפיתוח הוא: <u>7,817,796.09 ₪ כולל מע"מ</u>

<p>הנני להציע הנחה של _____ אחוז ובמילים :          _____ אחוז על אומדן המועצה .          בהתאם הצעתי לביצוע כל עבודות הפרוייקט          לאחר ההנחה כמפורט במסמכי המכרז הינה :          _____ ₪          (במילים : _____ ₪)</p>	<p>התמורה תשולם ללא מדידות.</p>	<p>בכללותו</p>
---	---------------------------------	----------------

ולראיה באנו על החתום :

\_\_\_\_\_  
 הקבלן  
 באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה  
 \_\_\_\_\_ ת.ז.  
 \_\_\_\_\_ ת.ז.

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי  
 הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים  
 לחתום בשמו על הסכם זה.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד,  
 תאריך : \_\_\_\_\_

## מסמך ז

**הנדון: חוזה מס' \_\_\_\_\_  
 (מכרז מס' 02/2021 לביצוע עבודות להקמת מבנה אולם ספורט ג'סר אלזקא )  
 הצהרה על היעדר תביעות**

1. החוזה שבנדון נחתם ביום \_\_\_\_\_.
  2. מוגש בזאת חשבון סופי של העבודות בגין החוזה שבנדון (להלן: "החשבון הסופי").
  3. הרינו להצהיר ולאשר כדלקמן:
- 1.1 הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודות שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליו, ותמורת כל התחייבויותינו שלפי החוזה הינו הסכום המפורט בחשבון הסופי:

\_\_\_\_\_ שם (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "התמורה הסופית"). בתמורה הסופית כלולים חשבונות ביניים מס' \_\_\_\_\_, אשר הוגשו אך טרם אושרו.

1.2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים במסגרת חשבונות ביניים, ואנו מאשרים כי עד כה קיבלנו לידנו סך של \_\_\_\_\_ שם (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "התמורה ששולמה"); התמורה ששולמה כוללת חשבונות ביניים שאושרו אך טרם שולמו בפועל.

1.3. הרינו לאשר כי עם פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או זכות תביעה ו/או זכות קיזוז מכך סוג ומין שהוא כלפי העירייה ו/או כל גורם הפועל מטעמה בכל דבר ועניין הקשור בחוזה ו/או בעבודות שבוצעו מכוחו, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט, הדרישות המפורשות המפורטות בנספח המצורף למכתבי זה (להלן: "רשימת התביעות הסופית של הקבלן").

1.4. בכפוף לאמור ברשימת הדרישות הסופית של הקבלן, הרינו לאשר כי אנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כאמור, בין שידועה לנו במועד החתימה על הצהרה הזו, ובין שאיננה ידועה במועד חתימת הצהרה זו, ולרבות, על כל זכות לתביעה שכנגד ו/או זכות קיזוז כנגד תביעה שתוגש כנגדי על-ידי העירייה, ולרבות על כל זכות תביעה כאמור כנגד כל עובד ציבור שפעל מטעם העירייה.

1.5. ידועות לי הוראות החוזה בדבר התיישנות תביעות.

2. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מכל יתר ההתחייבויות המוטלות עלינו מכוח ההסכם, לרבות, לעניין השלמת תקופת הבדק ותיקון הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים במהלך תקופת הבדק כאמור.

ולראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_  
 הקבלן  
 באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה  
 \_\_\_\_\_ ת.ז.  
 \_\_\_\_\_ ו. ת.ז.

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי  
 הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים  
 לחתום בשמו על הסכם זה.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד,  
 תאריך: \_\_\_\_\_

## מסמך ח

### הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד  
 מועצה מקומית ג'סר אלזרקא (להלן - המועצה)  
 ג.א. נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר 12/2020 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

2.1. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמשרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד: \_\_\_\_\_

#### מסמך ט

### התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הננו מתחייבים בזאת כי במשך כל תקופת ההתקשרות לביצוע פרויקט זה, נקיים לגבי העובדים שנעסיק את האמור בכל חוק הנוגע להעסקת עובדים ובין היתר, בחוקי העבודה המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א - 1951

חוק דמי מחלה תשל"ו - 1976

חוק חופשה שנתית תשי"א - 1951



חוק עבודת נשים תשי"ד - 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו - 1965

חוק עבודת הנוער תשי"ג - 1953

חוק החניכות תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א - 1951

חוק הגנת השכר תשכ"ח - 1968

**מצ"ב אישור רו"ח על כך שאנו עומדים בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים.**

_____	_____	_____
חתימה	שם המציע	תאריך וחותמת

## מסמך י'

**מפרט טכני מיוחד**

ינואר 2021

## אבו רומי אדריכלים, מהנדסים ויועצים בע"מ

רח' ראשי - טמרה, ת.ד. 55, מיקוד 30811  
 טל: 04-9948136, 04-9947402, פקס: 04-9948135  
 office@aburumi.com

### מסמך י

### מפרט טכני מיוחד

### המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 02/2021

כל העבודות הנכללות בפרוייקט זה כפופות לאמור במפרט הכללי לעבודות בנייה הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון ומפרטי העבודה של יצרני החומרים, המפרט המיוחד, המפרטים בחוברת זו והוראות המפקח ו/או המתכנן.

### פרק 00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

### 00.01 אתר העבודה

אתר העבודה נמצא בג'סר אלזרקא

### 00.02 תיאור העבודה

העבודה המפורטת במכרז/חוזה זה מתייחסת ל- ביצוע בניית מבנה אולם ספורט ג'סר אלזרקא

### ביצוע המבנה כולל

שלד הבניין - שלד המבנה מבטון מזוין.

ביסוס - ביסוס ע"י כלונסאות.

תקרות - תקרות צלעות, תקרות מסיביות, תקרות לוחודים.  
מחיצות - מחיצות מבלוקי בטון חלולים עובי 20 ס"מ למעט מחיצות השירותים 10 ס"מ.  
קירות חוץ - קירות מבלוקי איטונג בעובי 22 ס"מ, קירות בטון.  
עבודות גמר - בהתאם להנחיות ותוכניות המתכנן וכתב הכמויות ורשימת התגמירים.

**עבודות פיתוח** - ריצוף במרצפות בטון, משטחי גרנוליט, אבן משתלבת, משטחי בטון ו/או גרנוליט משופעים(רמפות), מדרגות, משטחי גינון, גדרות, נטיעה, תאורה ותשתיות למיניהם וכו'....

**00.03 תיאום סדר העבודה**  
א. הקבלן חייב לבצע גדר בטיחות, שילוט מסביב לכל אתר העבודה וינקוט בכל אמצעי הבטיחות לפי דרישת המפקח מטעם משרד העבודה והרווחה.  
ב. על הקבלן להמציא אישור המפקח מטעם משרד העבודה והרווחה על אמצעי הבטיחות לפני התחלת העבודה לרבות מינוי מנהל עבודה מוסמך.

**00.04 היקף המפרט**  
יש לראות את המפרט הטכני המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה במפרט המיוחד.

**00.05 התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות**  
על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז והחווה את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב. ערעורים על אי התאמות ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי - ההתאמות לרבות טעויות ביחידות של הכמויות.

**00.06 עבודה, ציוד וחומרים**  
א. כל ציוד ו/או אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע לצורך זה חייב הקבלן להגיש למפקח תעודות תו תקן לגבי הציוד ו/או החומר הנ"ל. הציוד ו/או החומר אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד ו/או חומר תקני אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד' המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה.  
החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.  
הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע ע"י המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

ד. הקבלן חייב לקבל הדרכה מקצועית מנציג מורשה של יצרן החומר ו/או הציוד לפני תחילת השימוש בה לביצוע העבודה, הדרכה תכלול הסבר טכני לגבי החומר ו/או הציוד עיבודו איחסונו וכו'. והסבר מפורט לגבי שיטת השימוש והביצוע הדרושה.

לאחר ביצוע דוגמא מייצגת (גודלה ומיקומה ייקבעו ע"י המפקח בשטח) חייב הקבלן להגיש למפקח מסמך בכתב מטעם יצרן החומר ו/או הציוד מאשר בו את טיב החומר, צורת השימוש בו ושיטת ביצועו.

#### מהנדס באתר

00.07

בא כוחו בנוסף ומבלי לפגוע בנאמר בסעיף 13 מדף 3210 על הקבלן למלא אחר ההוראות הבאות: המוסמך של הקבלן יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 3 (שלוש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המנהל בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.

#### אחריות הקבלן

00.08

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו לפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדית, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

#### אמצעי זהירות

00.09

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות הריסה, בניה, הנחת קווי צנרת, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו לרבות חוקי ותקנות משרד העבודה. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש וכל הנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מעבודה. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהיו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר ישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

#### הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

00.10

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להגרם ע"י מפולות אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו' או מכל נזק אחר אשר יגרם למבנה מכל סיבה שהיא ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים. החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תמדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

#### תנאי השטח

00.11

הקבלן יבקר בשטח המיועד לבנייה יתרשם טוב מאוד מתנאי השטח תנאי הגישה אליו ומכל מאפיין אחר לפני הגשת הצעתו.  
מחירי הקבלן כמו שצוינו בכתב הכמויות לגבי כל העבודות הכללות במכרז זה יהיו כוללים בהחלט את השיקולים השונים הנוגעים לתנאי השטח על כל מאפיניו.  
לרבות הסדרת דרך גישה לאתר העבודה והחזרת המצב לקדמתו.

על כן הקבלן חייב להכשיר דרכי גישה למגרש ו/או להסיר מכשולים ו/או לבצע כל עבודה אחרת עפ"י החלטת המפקח בשטח לצורך הכשרת גישה נוחה ומיידית לפני תחילת העבודה.  
כל העבודות הכרוכות בכך כלולות עבודות פריצה ומצעים מהודקים הכל לאישור המפקח ועפ"י תוכנית שתימסר לקבלן ע"י המפקח, יהיו על חשבון הקבלן והמזמין לא משלם עבור עבודות הכשרת הדרך והסרת מכשולים.

### סמכויות המפקח

00.12

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.  
המפקח ראשי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.
- ה. המפקח ראשי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.
- ו. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני עותקי של תוכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התוכניות הנ"ל וללא אישור המפקח ו/או המתכנן לא תתקבל הנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

### תכניות לביצוע

00.13

התכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז בלבד ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד". לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר ישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כלשהן.  
לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחיר עקב עדכונים אלה. המנהל שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוצגו במכרז.

### אישורים

00.14

הקבלן יקפיד מבעוד מועד בהגשת כל האישורים הנדרשים לצורך התחלת העבודה בשטח כולל עבודות חפירה וחציבה ועבודות הכשרת גישה לשטח. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת אישורים כאלה על חשבון הקבלן ועל חשבונו בלבד.  
הקבלן יקפיד בהגשת כל האישורים הנדרשים עפ"י החוק והתקנות העירוניות מכל רשות או גוף ממשלתי במהלך העבודה לרבות משרד העבודה, רשות העתיקות, מכבי אש וכו'.  
כל ההוצאות הכרוכות בהגשת אישורים אלה על חשבון הקבלן ועל חשבונו בלבד.

אי השגת האישורים כאמור לעיל מכל סיבה שהיא תחשב כעיקוב בזמן ביצוע העבודה, על כל המשתמע מכך עפ"י תנאי מכרז/ חוזה זה.

- 00.15 אספקת מים, חשמל וטלפון**  
לכל מקום בשטח המיועד לבנייה ופיתוח כולל חיבור לרשת הקיימת עפ"י הנחיות המפקח בשטח ובתיאום עם נציג המזמין לפני תחילת העבודה ו/או במהלכה הינן עבודות המבוצעות ע"י הקבלן באורח תקני דהיינו, אספקת המים תבוצע ע"י הרשות המקומית או ע"י גוף אחר המוסמך מטעמה, חיבור טלפון ע"י בזק, חיבור חשמל ע"י חברת חשמל.  
כל ההוצאות הכרוכות בכך על חשבון הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 00.16 תכניות "לאחר ביצוע"**  
על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי סמי אורגינלים ודיסקט (להלן: התכניות) על חשבון הקבלן, תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע. הגשת תוכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ואישור החשבון ע"י המפקח.
- 00.17 לוח זמנים**  
הקבלן יגיש למפקח תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן.
- 00.18 סדרי עדיפויות**  
המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בהם יבוצעו וכו'.  
כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.
- 00.19 אחריות**  
בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן למזמין תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון- תעודות אחריות לצנרת, אביזרים ארוניות וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין.
- 00.20 קבלת העבודה**  
מסירת העבודה תבוצע אך ורק לאחר ביצוע מושלם וסופי של המבנה (או שלב או שלבים ממנו אם אכן הביצוע חולק לשלבים) לשביעות רצונו הגמור של המתכנן והמפקח ורק לאחר שהקבלן יתקן כל פגם שהוא או חסר במבנה שנגרם מכל סיבה שהיא בין אם נתגלה בעת המסירה הסופית או לפני זה.  
המתכנן יהיה המחליט הבלעדי בשטח אם ביצוע העבודה מושלם וסופי, בעת המסירה הסופית יהיו נוכחים מטעם המזמין, המתכננים, המפקח בשטח, היועצים וכל אדם שהמזמין יבקש שיהיה נוכח ומטעם הקבלן אך ורק נציג הקבלן הבלעדי בשטח דהיינו המהנדס.  
כל דרישות והוראות המפקח העליון דהיינו המתכנן בעת המסירה הסופית או לפני תועברנה לקבלן דרך המפקח בשטח כהוראות שהקבלן חייב לבצען באופן מושלם ומיידי ולשביעות רצונו הגמור של המפקח והמתכנן.  
המסירה חייבת להתנהל באופן סדיר, כל הערה של נציג הקבלן (הנוכח היחידי מטעם הקבלן בעת המסירה) שתראה בעיני המתכנן כהפרעה לסדר המסירה התקין תגרום לדחיית המסירה לתאריך אחר וחייב הקבלן בפיגור במסירת העבודה בהתאם לסעיף 10 מהוראות המכרז והחוזה.  
חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת בצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של המתכנן, חברת החשמל, חב' "בזק". אולם **בשום**

**מקרה** אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין בנוהלים המקובלים.  
למען הסר כל ספק מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: חב' "בזק", כיבוי אש, הג"א, חב' חשמל וכו'.

#### **תיאום עם קבלנים אחרים**

00.21

על הקבלן לתאם באופן מלא את סדרי העבודות השונות עם הקבלנים השונים העובדים במבנה או בסביבת המבנה כל עת שתיאום כזה יידרש למען הבטחת סדר עבודה תקין באתר העבודה.  
הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק, עיכוב עבודה וכו' הנובע מחוסר תיאום כזה.

#### **קבלני משנה**

00.22

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני המשנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם.  
המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

#### **כמויות**

00.23

- א- כל שינוי קטן או גדול ככל שיהיה בכמות שתתקבל במדידה במבנה והפיתוח לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי הפרוייקט (מבנה +פיתוח) (פאושאלי)
- ב- עבודה שלא נכללת בפרוייקט ובתנאי שהמנהל נתן הוראה (פקודת שינויים) תימדד ותחושב לפי מחיר יחידה של "דקל" לאחר **ההנחה שנתן הקבלן** לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת כגון: כמות, מרחק, וכו').
- ג- עבודה שלא נכללת בפרוייקט ואין לה סעיף מקביל ב"דקל" יגיש עבורה הקבלן ניתוח מחיר יחידה למפקח. המפקח והמתכנן יקבעו את מחיר עלות היחידה הסופי של העבודה הנ"ל בתוספת 12% רווח קבלני.

#### **סילוק פסולת ועודפי עפר ועקירת עצים קיימים בשטח**

00.24

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע ע"י המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך.  
השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.  
על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות המקומית לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרשיון. לא תוכר כל תביעה בגין זה.  
עקירת עצים תבוצע ע"י הקבלן לאחר קבלת אישור ק.ק.ל. - השגת האישור הנ"ל הינה באחריותו הבלעדית ועל חשבון הקבלן. לא תוכר שום תביעת ניזקין או הפסד עקב אי השגת אישור זה.

#### **שילוט לפרוייקט**

00.25

הקבלן יציב לפני התחלת העבודה שלט באתר על חשבונו שיכלול פרטים על סוג העבודה, המזמין, המתכננים, המפקח, וכן שם הקבלן המבצע. הגודל והצבע יתואמו עם המתכנן.

#### **משרד שדה**

00.26

על הקבלן לספק ולהציב מבנה או צריף למפקח, במידות כלליות של 3.00X4.00 מ' ובגובה 2.20 מ' לפחות עם דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה ניאותרם ואטומים בפני מים ורוח. הריהוט יכלול:  
1 שולחן משרדי בגודל 80\*160 ס"מ לפחות עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות, 5 כסאות, 1 מתלה לתכניות, 1 ארון פלדה, המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.

הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום - יומי ולתאורתו המבנה יחובר לרשת החשמל ויצויד במזגני אויר. במבנה יותקן קו טלפון קבוע או נייד + פקס . כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

**עדיפות בין מסמכים**

00.27

המתכנן הינו המחליט היחידי והבלעדי בקביעת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים (הרשומים ברשימת המסמכים עמוד 3) לגבי כל עבודה לגופה במכרז/חוזה זה.

## עבודות גמר

פירוט העבודה	שם היצרן	גוון (מק"ט)
1. ריצוף כללי	גרניט פורצלן שיווק קרמיקה בשאראת או שוי"ע במידות 60/60 ס"מ עובי 10 מ"מ	MERCI GRIS 10-R (ריצוף כללי)
2. מלתחות שירותים	פורצלן שיווק קרמיקה בשאראת או שוי"ע במידות 30/30 ס"מ	R11 "אנטי סליפ" מק"ט QZ13
	קרמיקה שיווק קרמיקה בשאראת או שוי"ע במידות 20/50 ס"מ או 20/20 ס"מ	Beig mate
פס קישוט בשורה אחרונה או לפי פריסה	קרמיקה שיווק קרמיקה בשאראת או שוי"ע במידות 20/20 ס"מ בורדו מבריק	20/20 ס"מ מק"ט- גוון בורדו



Beig mate	קרמיקה שיווק קרמיקה בשארית או שוי"ע במידות 20/50 ס"מ או 20/20 ס"מ	3. <b>חיפוי קירות פרוזדור</b> H=140 cm
20/20 ס"מ מק"ט- גוון בורדו	קרמיקה שיווק קרמיקה בשארית או שוי"ע במידות 20/20 ס"מ בורדו מבריק	פס קישוט בשורה אחרונה
מושב מתכת פלסטיק מתקפל קבוע שילוב 5014 RAL - RAL-1001 כולל סמל המועצה	שיווק קבוצת טקניון ישראל מגן-לי	4. <b>מושבי יציע</b> (התקנה קונזולית), תכנית צבעים ופריסה למושבים תימסר בהמשך
RAL-3004	"קליל תעשיות" או שוי"ע בהתאם לרשימת האלומיניום	5. <b>חלונות (אלומיניום)</b>
RAL-3004 - דלתות חוץ RAL-3004 - דלתות פנים	בהתאם לרשימת המסגרות/נגרות	6. <b>משקופים/אלמנטי מסגרות</b>

גוון (מק"ט)	שם היצרן	פירוט העבודה
מידות חופשי 30 ס"מ גוון "לבן"	פח אטום שיווק יהודה תקרות או שוי"ע בהתאם לתוכניות.	7. <b>תקרה אקוסטית מעברים ושירותים ומלתחות</b>
מק"ט SD 3604	שיווק מקור הפורמיקה או שוי"ע	8. <b>ארונות - (מלתחות)</b>
דגם OPTA	תקרה אקוסטית מינרלית מידות 60/60 ס"מ שיווק יהודה תקרות או שוי"ע	9. <b>תקרה אקוסטית (שאר החללים)</b>
RAL-1013 או בגוון קיר פנים לפי שיקול דעת האדריכל	פלרז בע"מ או שוי"ע בהתאם לרשימות מסגרות	10. <b>ארונות פח, דלת ממ"מ</b>
מגן גומי אויר עובי 25 מ"מ אורך 20 מ' גוון לפי בחירת האדריכל	שיווק חברת מגן-לי או שוי"ע (המיקום בהתאם לתכנית)	11. <b>חיפוי מאחורי הסלים</b> H=2.0 m
לוחות אורגניק צבוע במפעל TILLEUL גוון	שיווק חברת אורבונד או שוי"ע (המיקום בהתאם לתכנית)	12. <b>חיפוי קירות האולם</b> ממפלס +2 מ' לכל הגובה
מק"ט SD 3604	שיווק מקור הפורמיקה או שוי"ע	13. <b>דלתות פנים</b>
RAL-3004	בהתאם לרשימת האלומיניום/מסגרות	14. <b>דלתות חוץ</b>
דלתות אש עם ציפוי RAL 3004 ידיות ניקל	שיווק רב דור או רב בריח או שוי"ע	15. <b>דלתות פלדלת (דלתות אש)</b>

16.	שיש	אבן קיסר	מק"ט 2024
17.	קופינג מעקה גג/ אדני חלונות	אבן טבעית עובי 5 ס"מ	גוון ורוד "יאטה" עם עיבוד "טובה" בקנט חיצוני עם אף מים
18.	כלים סניטריים	חרסה סוג א' ( אסלות תלויות)	"לבן"
19.	חיפוי אבן	אבן טבעית "גימעין" 50%	דוגמת "אזרק" עיבוד לפי תכנית פריסת אבן
20.	רצפת האולם	רצפת פרקט שיווק חברת מגן לי או שו"ע	Sylvarsport Beech צבע זירה RAL-1001 צבע שוליים RAL-5014 22 מ"מ עם ציפוי לקה
21.	משרבייה	שיווק חברת אקרשטיין או שו"ע	במידות 40/40/12 ס"מ מק"ט רקפת 4
22.	גג האולם	פנל שיווק אופק תעשיות בע"מ או שו"ע	80 מ"מ חסין אש ואקוסטי גוון RAL-3004
23.	תעלות מיזוג	נירלט או שו"ע צבע בתנור	RAL -1001
24.	מעקה טריבונה	נירלט או שו"ע צבע בתנור	RAL -3004
25.	קונסטרוקציית הגג	צבע נגד אש שיווק נירלט	RAL -3004
62	לוחות H.P.L טרספה	שיווק חברת מ.נ.ל או שו"ע	גוון לוחות כללי ביג' 201 גוון דלתות 571 בורדו
72	מאחזי יד לשירותי נכים + מקלחות	שיווק חברת הגייניק	פלסטיק אנטי בקטריאלי

### הערות:

- על הקבלן להמציא דוגמאות לאישור האדריכל לפני הזמנת החומר.
- על הקבלן לבצע דוגמאות בשטח לאישור האדריכל לפני הזמנת כל החומר.
- חיפוי הקרמיקה יהיה בקו ישר עם גובה המשקופים, במידה ונוצרה שורה פחות מ-20 ס"מ תבוצע בשורה הראשונה מפני הריצוף, החיפוי והריצוף יהיה עם פוגה ברוחב 3 מ"מ, ריצוף רצפת השירותים תהיה בזווית 45.
- פס קישוט בשירותים ובמלתחות יבוצע בגובה 1.60 ס"מ, ובשורה אחרונה כפוף לתכנית פריסת חיפוי קרמיקה.
- בכל מפגשי קרמיקה אנכיים וסיום קרמיקה אופקי יבוצעו פינות אלומיניום מיוחדות לכל גובה החיפוי בגוון הקרמיקה.
- יש לתאם פגישה להצגה ואישור עבודות גמר.
- בהמשך תוגש תכנית לעבודות גמר לרבות תכנית חיפוי אבן לחזיתות, צבע חוץ, תקרה אקוסטית, ופריסה לצבע רצפת האולם.
- הקרמיקה במלתחות תהיה עם דרגת ההתנגדות נגד החלקה R-12+ R-11 C לפחות.
- בהמשך תוגש תכנית גוונים פנים, חוץ, וגם מושבים פלסטיים.
- חיפוי האבן יבוצע בהתאם למפרט 378 ת"י. לטיפולך האדיב,

## תכנית גוונים

שם הפרויקט : אולם ספורט – ג'סר אלזקא

### צבע פנים

מס' בתכנית	מיקום	מס' גוונים	סוג צבע
כל הקומות	מבואה+פרוזדור מעל החיפוי + חדר שופטים	OW 241 P טמבורמיקס	פוליאור
כל הקומות	ממ"מ, ושירותים+ מחסן (אלעובש בשירותים)	White, טמבורמיקס	סופרקריל
כל הקומות	תקרות	לבן	פוליסיד
כל הקומות	אולם ראשי קיר קצר + קיר ארוך	MOBE ,OW222P BEAR	סופרקריל

חלונות אלומיניום + מסגרות	B	A	<u>צבע חוץ</u>

RAL-3004	<b>ביג' 0520P</b>	<b>אפור 0241T</b>	שליכט צבעוני טמבור או שו"ע
RAL-3004	<b>519P</b>	<b>0240P</b>	
RAL-3004	<b>1606P</b>	<b>1544T</b>	
RAL-3004	<b>1607T</b>	<b>D /T1545</b>	

הערות:

- על הקבלן להכין דוגמאות צבע במידות 1X1 מ"ר לאישור המתכנן.