



Architecture & design

מוסטפא מדזאג'נה
קונסטרוקציה
אדריכלות ועיצוב פנים
נייד-052-6684334
mostafa@mrm-eng.com



כמות	תאריך	תפוצה	לעיון	לאישור	למכירה	לביצוע
	12.03.2025					
לעיון בלבד ולא לביצוע כל עוד אין היתר בנייה						

פרויקט:

חוף גסר אלזרקא

גסר אלזרקא

נושא הגליון :

שדרוג פרגולות

ק.מ. : 1:50

פרט 1

אין להתחיל בעבודות
ללא היתר בנייה

אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות
הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן
אין לצקת ללא אישור המתכנן

סוג הבסון בכל חלקי המבנה ב-300

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן.
על המבצע לבקר את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של
אי - התאמה בין תכניות ובין הביצוע עליו להודיע מיד למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט

הערות

יש לגדר את השטח לפני מהדורה \ שני
תחילת העבודה
ולשים שילוט כנדרש בחוק

חיזוק וצבע

סככה

חיזוק וצבע

סככה

חיזוק וצבע

סככה

חיזוק וצבע

סככה

חיזוק פינות

- חיזוק צבע לכל עץ הפרגולה, כולל שפשוף
- החלפת בורג רופפ ע"י מחבר פלדה
- החלפת קורות/עמודים במצב לא תקין ע"פ הנחיות מהנדס
- חיזוק בסיס לפי הצורך ע"י דיוס סדקי בטון ע"י חומר ע"פ הנחיות מהנדס
- אישור העבודות מותנה באישור המהנדס

חיזוק ושיפוץ פרגולה



Architecture & design

מוסטפא מזדאג'נה

קונסטרוקציה
אדריכלות ועיצוב פנים
נייד-6684334-052
mostafa@mrm-eng.com



מ.ד.מ הנדסה תכנון וניהול

כמות	תאריך	תפוצה	לעיון בלבד ולא לביצוע כל עוד אין היתר בנייה
1	12.03.2025	לעיון	
2		לאישור	
3		למכרז	
4		לביצוע	

פרויקט:

חוף גסר אלזרקא

גסר אלזרקא

נושא הגליון :

שביל כניסה לחוף

ק.מ :

1:50

פרט 2

אין להתחיל בעבודות
ללא היתר בנייה

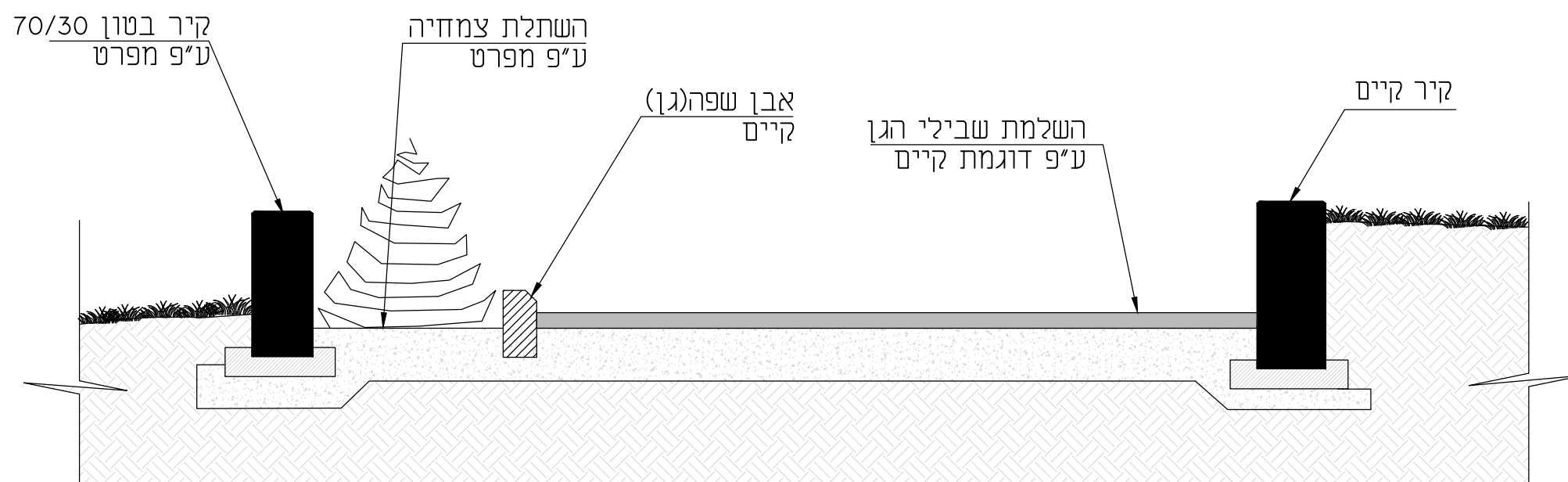
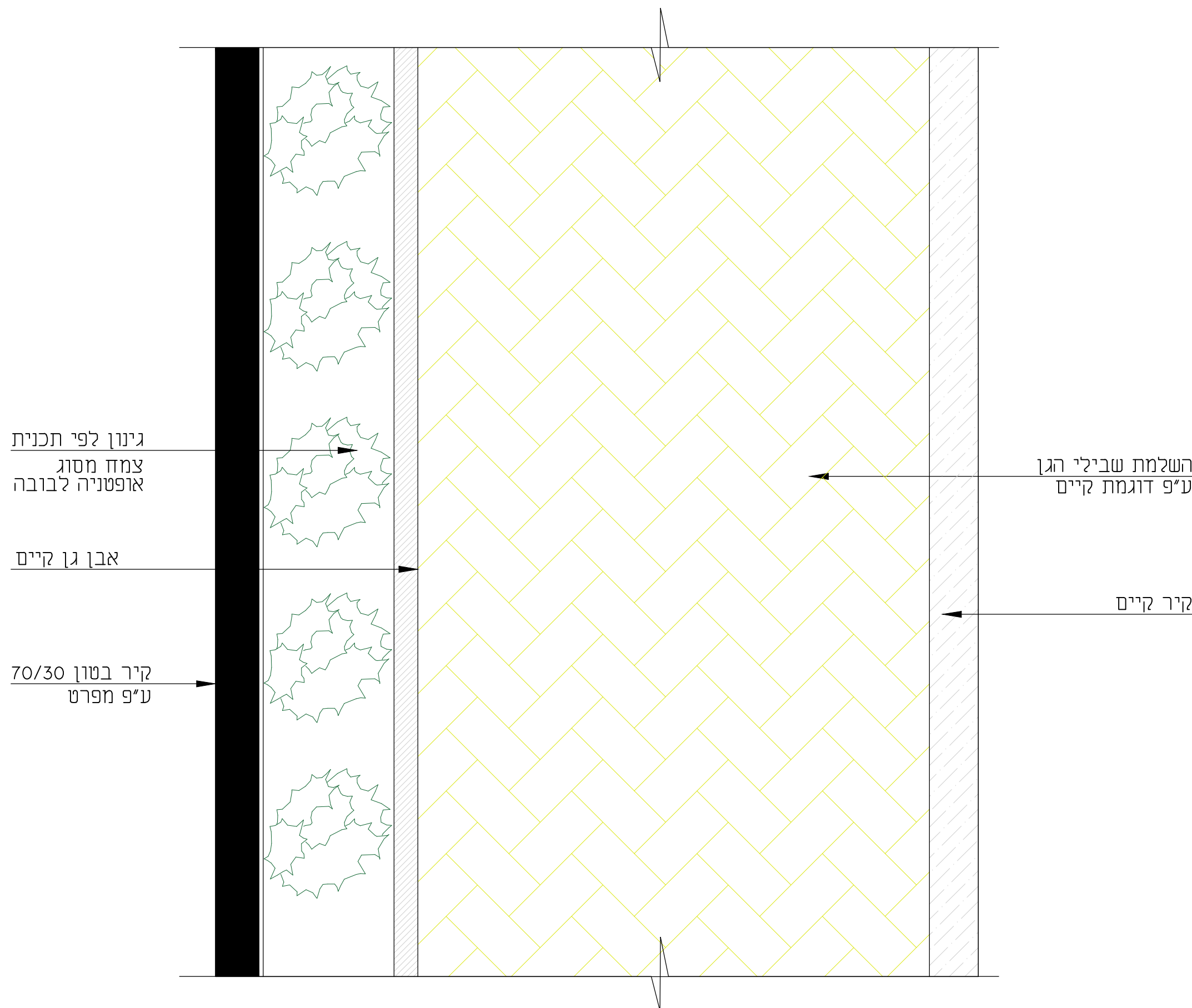
אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות
הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן
אין לצקת ללא אישור המתכנן

סוג הבסון בכל חלקי רחבת ב-300

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתו.
על המבצע לבקר את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של
אי - התאמה בין תכניות ובין הביצוע עליו להודיע מיד למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט

הערות

יש לגדר את השטח לפני מהדורה 1 שנייה
תחילת העבודה
ולשים שילוט כנדרש בחוק

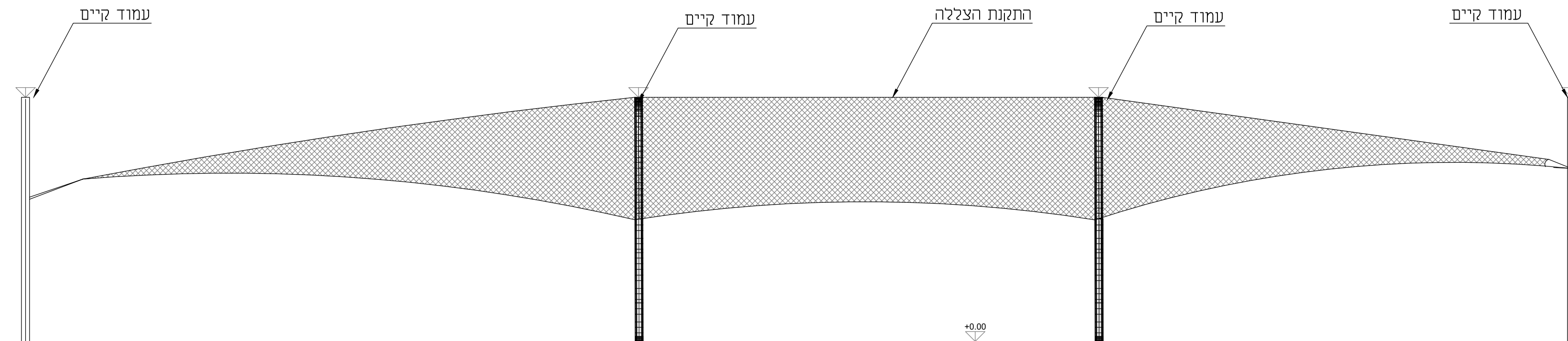


פיתוח ושיפוץ דרך כניסה

בניית גדר עובי 30 סמ גובה 0.70 סמ

עצים גדר חיי לאורך כל המסלול

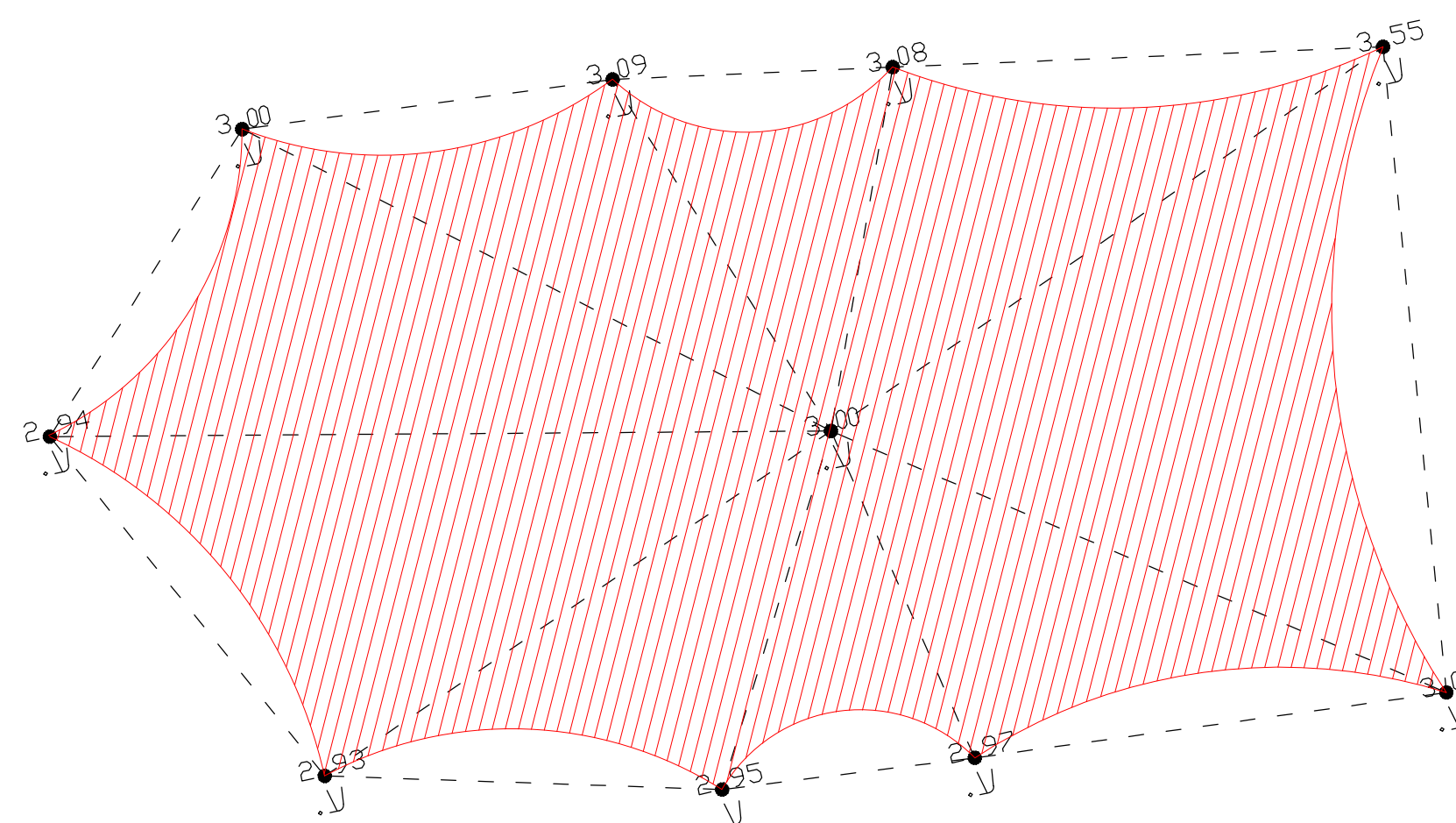
עצים גדר חיי לאורך כל המסלול



פיתוח ושיפוץ דרך כניסה



- צורת הצללה רעיונית להמחשה
- תכנון הצללות לפירוק חורף



הצללת ממברנה



Architecture & design

מוסטפא מזדאג'נה

קונסטרוקציה
אדריכלות ועיצוב פנים
נייד-052-6684334
mostafa@mrm-eng.com



מ.ד.מ. הנדסה תכנון וניהול

כמות	תאריך	תפוצה	לעיון	לאישור	למכרז	לבצוע
	12.03.2025					

פרויקט:	חוף גסר אלזרקא
נושא הגליון:	גסר אלזרקא
הצללת ממברנה	
ק.מ.:	1:50

פרט 3

אין להתחיל בעבודות
ללא היתר בנייה

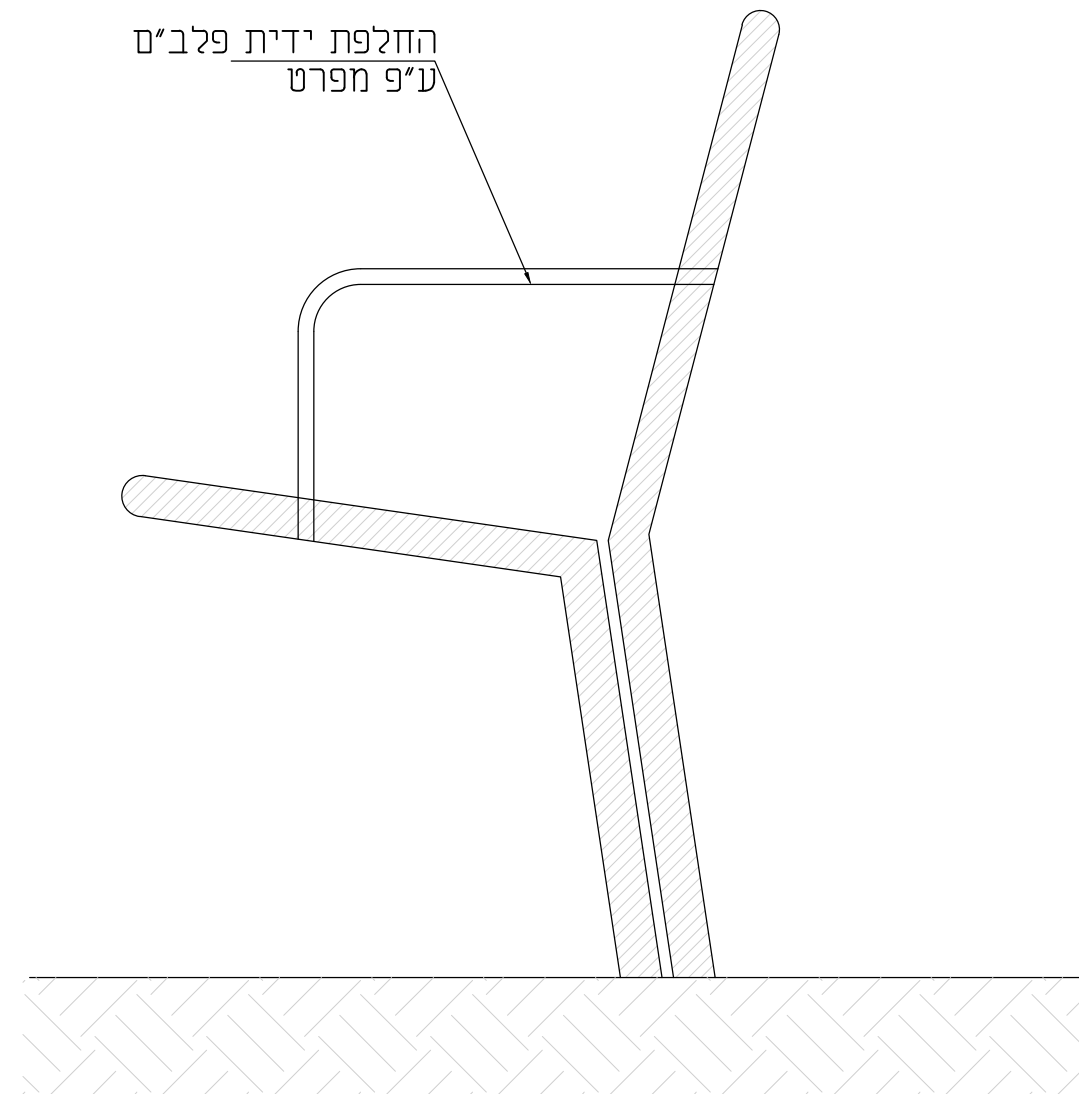
אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות
הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן
אין לצקת ללא אישור המתכנן

סוג הבטון בכל חלקי המבנה ב-300

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן.
על המבצע לבקר את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של
אי-התאמה בין תכניות ובין הביצוע עליו להודיע מיד למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט

הערות

יש לגדר את השטח לפני מהדורה 1 שנייה
תחילת העבודה
ולשים שילוט כנדרש בחוק



- החלפת ידיות מחומר פלב"ס
- או טיפול בניקוי חול וצביעת צבע תואם לסביבה ידית
- ניקוי ספסלים מחלודה
- חידוש צבע (לבחירת האדריכל)

ספסלי בטון-החלפת ידיות



Architecture & design

מוסטפא מזאג'נה
קונסטרוקציה
אדריכלות ועיצוב פנים
נייד-052-6684334
mostafa@mrm-eng.com



מ.ד.מ. הנדסה תכנון וניהול

כמות	תאריך	12.03.2025	תפוצה	לעיון בלבד ולא לביצוע כל עוד אין היתר בנייה	לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
פרויקט:								
חוף גסר אלזרקא								
גסר אלזרקא								
נושא הגליון :								
ספסלי בטון								
ק.מ. :								
1:50								

פרט 4

אין להתחיל בעבודות
ללא היתר בנייה

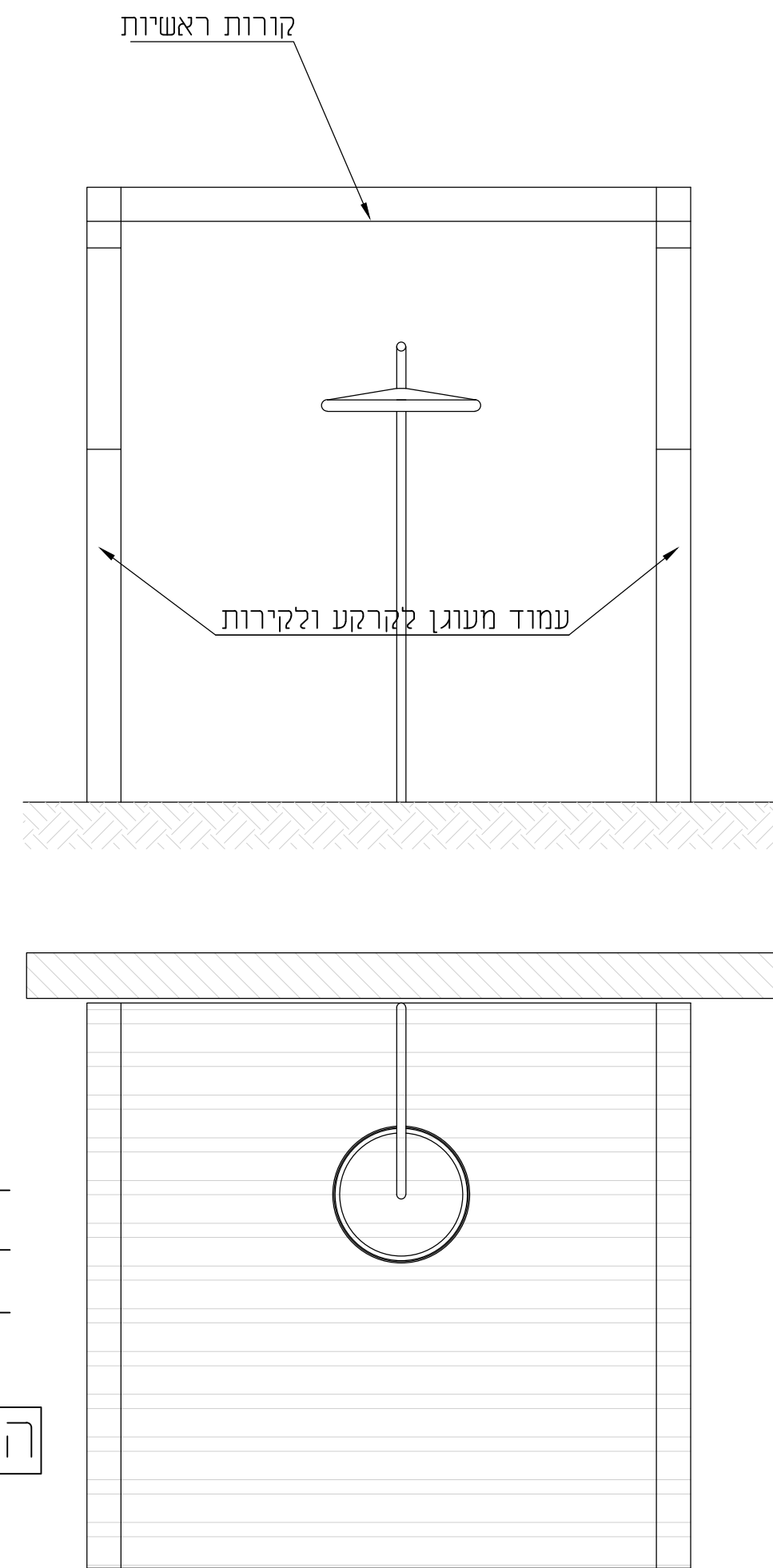
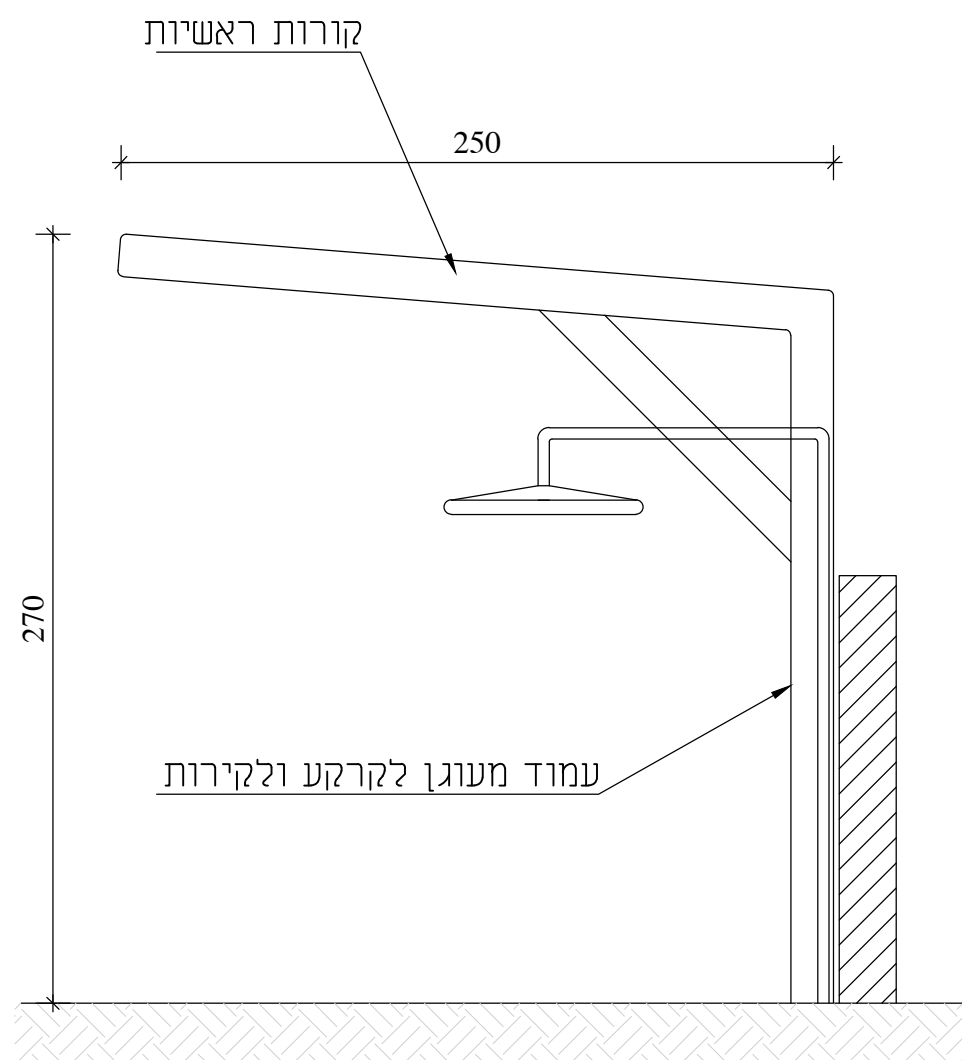
אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות
הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן
אין לצקת ללא אישור המתכנן

סוג הבטון בכל חלקי המבנה ב-300

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן.
על המבצע לבקר את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של
אי - התאמה בין תכניות ובין הביצוע עליו להודיע מיד למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט

הערות

יש לגדר את השטח לפני מהדורה 1 שנייה
תחילת העבודה
ולשים שילוט כנדרש בחוק



- הקמת פרגולה מגולוונת + עץ פלסטית
- קירוי לאיזור רחצה
- צביעה בצבע לעץ עמיד במים

הוספת פרגולה-אזור רחצה



Architecture & design

מוסטפא מזדאג'ניה
קונסטרוקציה
אדריכלות ועיצוב פנים
נייד-052-6684334
mostafa@mrm-eng.com



מ.ד.מ. הנדסה תכנון וניהול

כמות	תאריך	12.03.2025	תפוצה	לעיון	לאישור	למכירה	בביצוע
לעיון בלבד ולא לביצוע כל עוד אין היתר בנייה							

פרויקט:
חוף גסר אלזרקא
גסר אלזרקא
נושא הגליון :
אזור רחצה
ק.מ. :
1:50

פרט 5

אין להתחיל בעבודות
ללא היתר בנייה

אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות
הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן
אין לצקת ללא אישור המתכנן

סוג הבטון בכל חלקי רחבנה ב-300

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן.
על המבצע לבקר את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של
אי - התאמה בין תכניות ובין הביצוע עליו להודיע מיד למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט

הערות

יש לגדר את השטח לפני מהדורה \ שני
תחילת העבודה
ולשים שילוט כנדרש בחוק



Architecture & design

מוסטפא מזאג'ניה

קונסטרוקציה
אדריכלות ועיצוב פנים
נייד-052-6684334
mostafa@mrm-eng.com



מ.ד.מ. הנדסה תכנון וניהול

כמות	תאריך	12.03.2025	תפוצה	לעיון	לאישור	למכירה	לביצוע

לעיון בלבד ולא לביצוע
כל עוד אין היתר בנייה

פרויקט:

חוף גסר אלזרקא

גסר אלזרקא

נושא הגליון :

רחבה ירידה לחוף

ק.מ. : 1:50

פרט 6

אין להתחיל בעבודות
ללא היתר בנייה

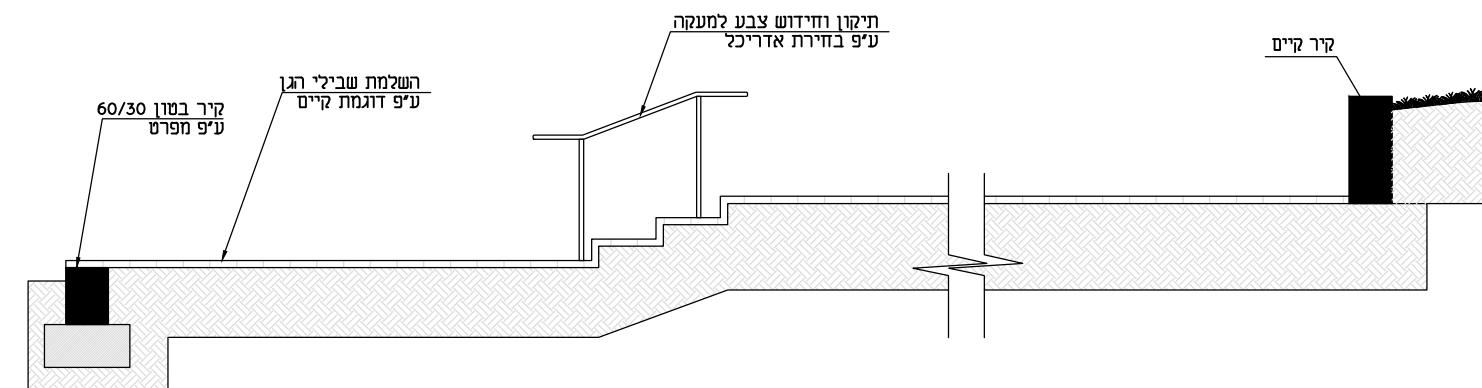
אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות
הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן
אין לצקת ללא אישור המתכנן

סוג הבטון בכל חלקי המבנה ב-300

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתו.
על המבצע לבקר את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של
אי - התאמה בין תכניות ובין הביצוע עליו להודיע מיד למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט

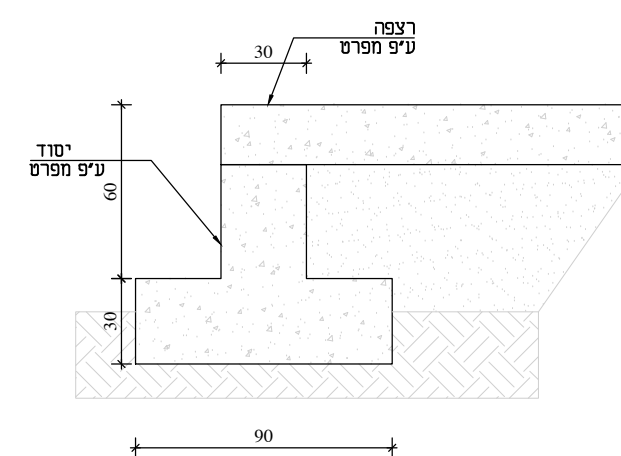
הערות

יש לגדר את השטח לפני מהדורה 1 שנייה
תחילת העבודה
ולשים שילוט כנדרש בחוק



- פירוק בטון שבור
- חיבור רצה חדשה וישנה ע"י קוצים ודבק אפוקסי ע"פ הנחיות מהנדס
- בניית יסוד עובר בקצה רצפה ע"פ מפרט מהנדס

פיתוח ושיפוץ רחבה ירידה לחוף



פרט יסוד

תיקון וצביעת מעקות

חיזוק יסודות

מרוצף

2.43
17.



Architecture & design

מוסטפא מזדאג'נה
קונסטרוקציה
אדריכלות ועיצוב פנים
נייד-052-6684334
mostafa@mrm-eng.com



כמות	תאריך	12.03.2025	תפוצה	לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע

פרויקט:
לעיון בלבד ולא לביצוע
כל עוד אין היתר בנייה

חוף גסר אלזרקא

גסר אלזרקא

נושא הגליון :

חדר עזרה ראשונה

ק.מ. : 1:50

פרט 7

אין להתחיל בעבודות
ללא היתר בנייה

אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות
הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן
אין לצקת ללא אישור המתכנן

סוג הבטון בכל חלקי המבנה ב-300

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתו.
על המבצע לבקר את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של
אי - התאמה בין תכניות ובין הביצוע עליו להודיע מיד למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט

הערות

יש לגדר את השטח לפני מהדורה 1 שנוי
תחילת העבודה
ולשים שילוט כנדרש בחוק

תיקון וחידוש צבע לפזח גג
החלפת גג - פנלים צ"ס

התקנת יח' מיזוג עילי חדשה

תיקון וחידוש צבע לסורגים

תיקון וחידוש צבע למעקה

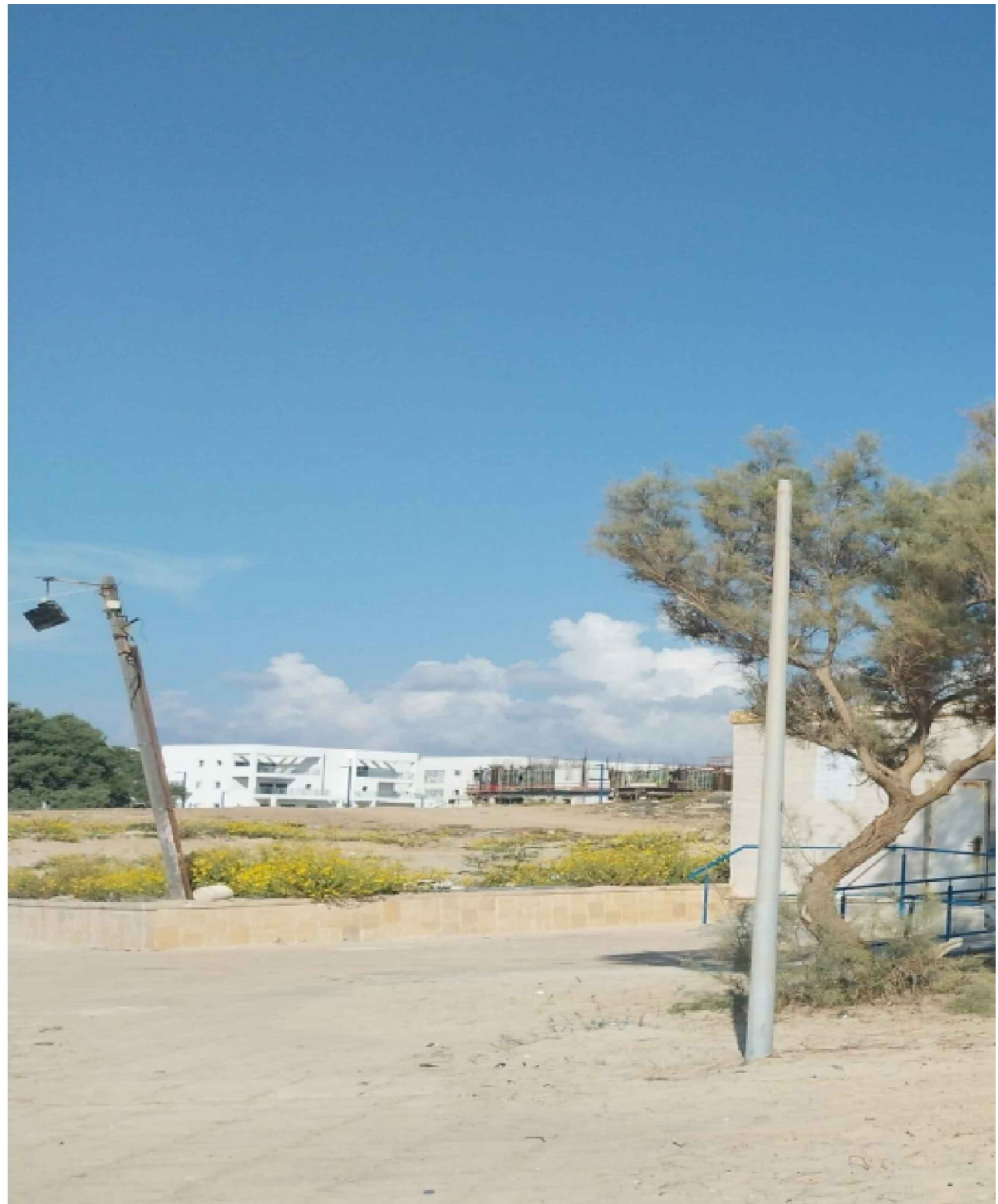
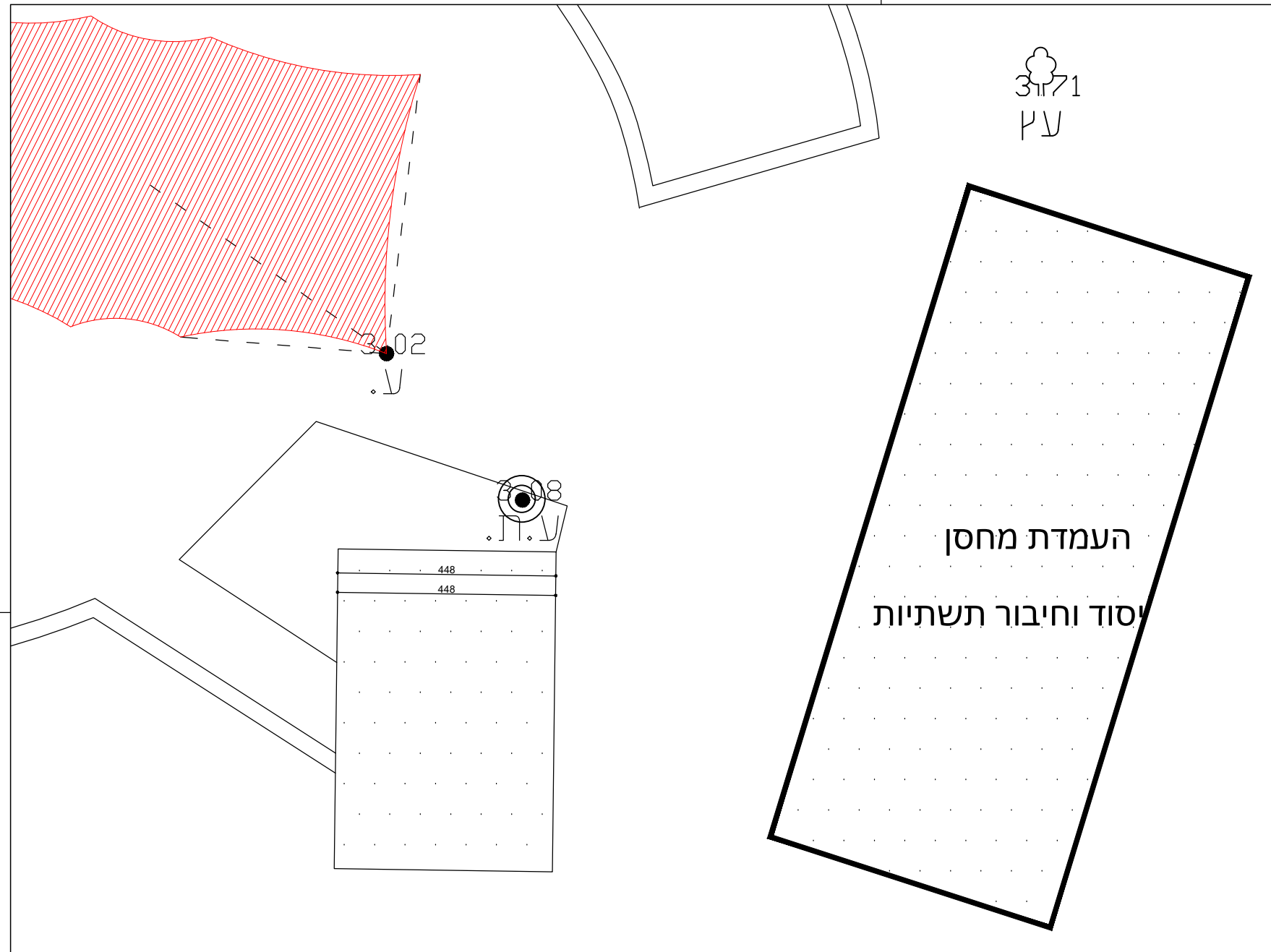


עבודות צבע בפנים החדר

תיקון וחידוש צבע לדלת

חיזוק וצביעת עמוד

שפשוף מבנה כולל צבע
טיפול בחלודה



Architecture & design

מוסטפא מזדאג'ניה
קונסטרוקציה
אדריכלות ועיצוב פנים
נייד-052-6684334
mostafa@mrm-eng.com

מ.ד.מ. הנדסה תכנון וניהול

כמות	תאריך	12.03.2025	תפוצה	לעיון	לאישור	למכירה	לביצוע
לעיון בלבד ולא לביצוע כל עוד אין היתר בנייה							

פרויקט:

חוף גסר אלזרקא

גסר אלזרקא

נושא הגליון :

תוספת מחסן

ק.מ. :

1:50

פרט 8

אין להתחיל בעבודות
ללא היתר בנייה

אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות
הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן
אין לצקת ללא אישור המתכנן

סוג הבסון בכל חלקי המבנה ב-300

המבצע אחראי לבדיקת המידות והתאמתן.
על המבצע לבקש את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של
אי - התאמה בין תכניות ובין הביצוע עליו להודיע מיד למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט

הערות

יש לגדר את השטח לפני מהדורה 1 שנייה
תחילת העבודה
ולשים שילוט כנדרש בחוק



Architecture & design

מוסטפא מזאג'ניה

קונסטרוקציה
אדריכלות ועיצוב פנים
נייד-052-6684334
mostafa@mrm-eng.com



כמות	חומר	12.03.2025	תפוצה	לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
					●	○	○

לעיון בלבד ולא לביצוע
כל עוד אין היתר בנייה

פרויקט:

חוף גסר אלזרקא

גסר אלזרקא

נושא הגליון :

שיפוץ ביתן מציל

ק.מ. : 1:50

פרט 9

אין להתחיל בעבודות
ללא היתר בנייה

אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות
הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן
אין לצקת ללא אישור המתכנן

סוג הבסון בכל חלקי המבנה ב-300

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתו.
על המבצע לבקר את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של
אי - התאמה בין תכניות ובין הביצוע עליו להודיע מיד למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט

הערות

יש לגדר את השטח לפני מהדורה 1 שנייה
תחילת העבודה
ולשים שילוט כנדרש בחוק

- ניקוי וצביעה לחדר מציל

- חספוס רצפה קיימת

- תוספת מטבחון לשחרות המציל

- הסדרת מקלחת לשימוש המציל

- שלט חדש ע"פ תקן מע"צ

- חלונות חדשות פלקסי גלס

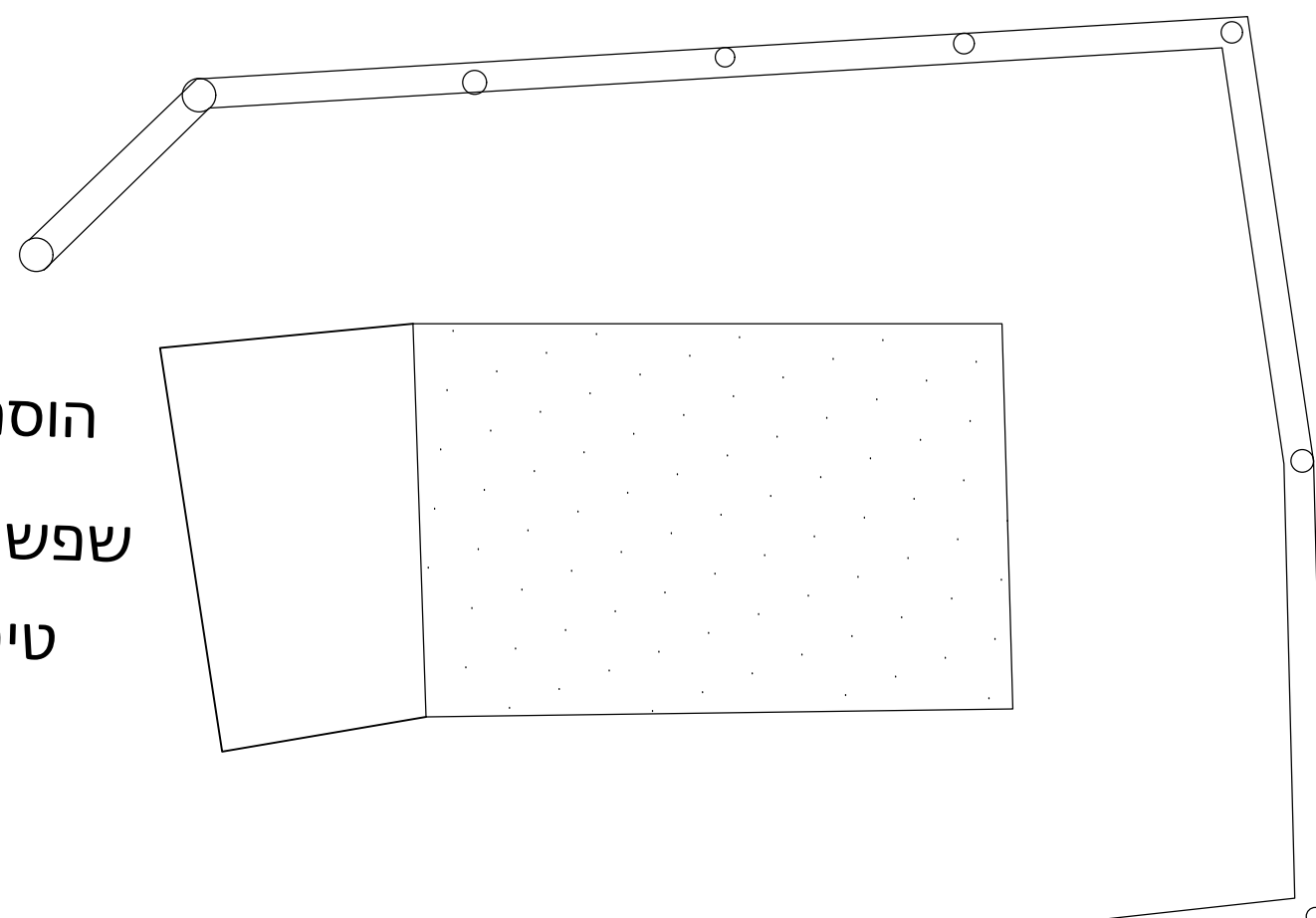
- טיפול וצביעה בפורגלת עץ

- תוספת עמוד לירידת מציל לחילון

- קילוף צבע חוץ קיים וצביעה מחדש בצבע תואם לסביבה ימית

- שפשוף וחיידוש צבע לשער ודלת כניסה, מעקות וכלל המתכת בבניין

שיפוץ ביתן מציל



הוספת מדרגות ברזל

שפשוף מבנה כולל צבע

טיפול בחלודה

תיקון וצביעת מעקות





תיקון וחידוש צבע

תיקון וצביעת מעקות

שפשוף מבנה כולל צבע
טיפול בחלודה



Architecture & design

מוסטפא מזדאג'נה
קונסטרוקציה
אדריכלות ועיצוב פנים
נייד-052-6684334
mostafa@mrm-eng.com



מ.ד.מ הנדסה תכנון וניהול

כמות	תאריך	12.03.2025	תפוצה	לעיון	לאישור	למכרז	בביצוע
לעיון בלבד ולא לביצוע כל עוד אין היתר בנייה							

פרויקט:

חוף גסר אלזרקא

גסר אלזרקא

נושא הגליון :

חדר עזרה ראשונה

ק.מ. :

1:50

פרט 10

אין להתחיל בעבודות
ללא היתר בנייה

אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות
הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן
אין לצקת ללא אישור המתכנן

סוג הבטון בכל חלקי המבנה ב-300

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתו.
על המבצע לבקר את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של
אי - התאמה בין תכניות ובין הביצוע עליו להודיע מיד למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט

הערות

יש לגדר את השטח לפני מהדורה 1 שנייה
תחילת העבודה
ולשים שילוט כנדרש בחוק

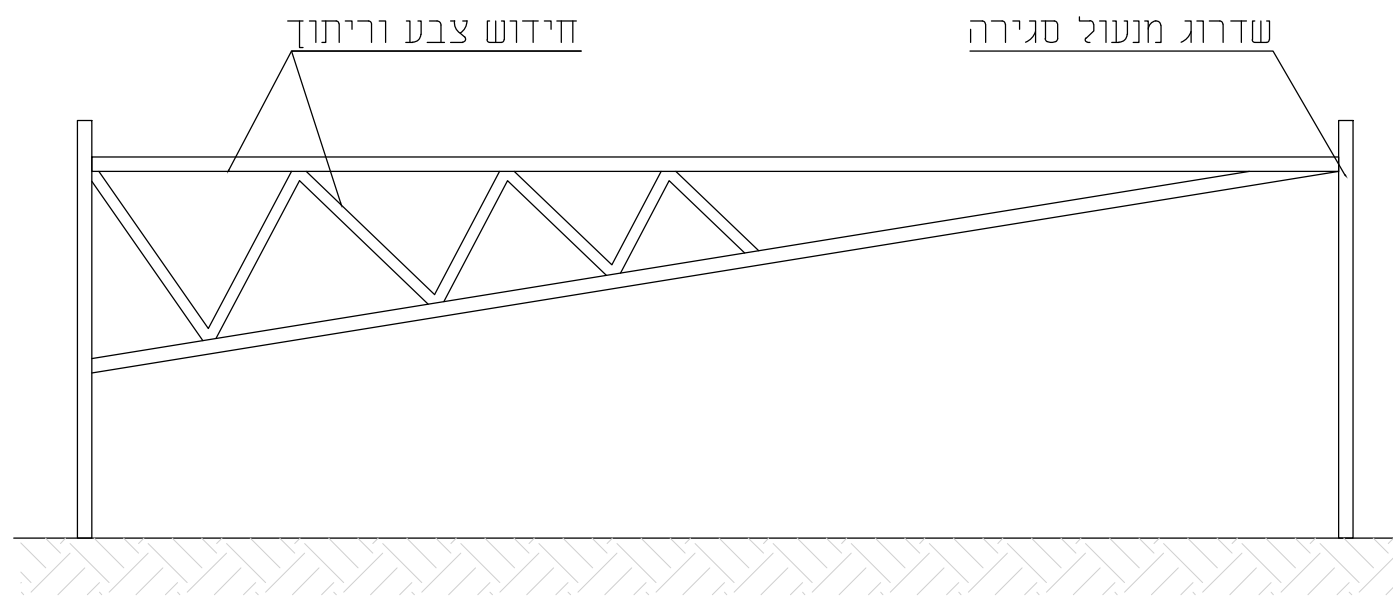
אופציה להחלפת דלתות חדשות
כל אלמנטי ברזל יהיו מגולוונים התאמה לסביבה ימית

- חידוש והשלמת ריתוך
- הסרת חלודה ושפשוף צבע ישן
- חידוש צבע

שיפוץ חדר תשתיות



אופציה להחלפת שער כניסה חדש
כל אלמנטי ברזל יהיו מגולוונים התאמה לסביבה ימית



- חידוש והשלמת ריתוך
- הסרת חלודה ושפשוף צבע ישן
- חידוש צבע

שיפוץ שער כניסה



Architecture & design

מוסטפא מזאג'נה

קונסטרוקציה
אדריכלות ועיצוב פנים
נייד-052-6684334
mostafa@mrm-eng.com



כמות	חומר	תאריך	תפוצה	לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
		12.03.2025					
לעיון בלבד ולא לביצוע כל עוד אין היתר בנייה							
פרויקט:							
חוף גסר אלזרקא							
גסר אלזרקא							
נושא הגליון :							
שיפוץ שער כניסה							
ק.מ. : 1:50							

פרט 11

אין להתחיל בעבודות
ללא היתר בנייה

אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות
הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן
אין לצקת ללא אישור המתכנן

סוג הבסון בכל חלקי רחבת ב-300

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתו.
על המבצע לבקש את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של
אי - התאמה בין תכניות ובין הביצוע עליו להודיע מיד למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט

הערות

יש לגדר את השטח לפני מהדורה 1 שנייה
תחילת העבודה
ולשים שילוט כנדרש בחוק



- החלפת עמוד לא-תקין ע"פ הנחית מהנדס/מפקח
- תיקון/חידוש מנורה
- בדיקת/חיזוק ברגי עיגון
- ניקוי חול לצבע עמוד
- צביעת עמודים צבע דו שכבתי
- התאמת תאורה לדרישות רשות הטבע

שיפוט עמוד תאורה



Architecture & design

מוסטפא מחאג'נה

קונסטרוקציה

אדריכלות ועיצוב פנים
052-6680330, www.ayd.co.il

052-6684334-تېل
mostafa@mrm-eng.com



מ.ר.מ. הנדסה תכנון וניהול

רמח	תאריך	12.03.2025	חפוצה	
			לעיון בלבד ולא לביצוע כל עוד אין היתר בנייה	לעיון לאישור למכרז לביצוע

חוף גסר אלזרקא

גסר אלזרקא

דשא הגליון :

שיפוט עמודי תאורה

1:50 : n.i

12 פרט

אין להתחיל בעבודות
ללא היתר בנייה

אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות
הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן
אין לצקת ללא אישור המתכנן

300-הבטון בכל חלקי המבנה ב-

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן.
על המבצע לבקור את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של
אי - התאמה בין תכניות ובין הביצוע עליו להודיע מיד למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט

הערות

יש לגדר את השטח לפני מהדורה \ שינוי
תחילת העבודה
דלשים שילוט כנדרש בחוק



קונסטרוקציה
אדריכלות ועיצוב פנים
נייד-052-6684334
mostafa@mrm-eng.com



רדיוקט:

גסר אלזרקא

מגרש חנייה

1.50	

אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות
הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן
אין לצקת ללא אישור המתכנן

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן.
על המבצע לבקור את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של
א – התאמה בין תכניות ובין הביצוע עליו להודיע מיד למתכנן.
אין לשקוט מידות ע"י מדידה בשרטוט

יש לגדר את השטח לפני מהדורה \ שיני
תחילת העבודה
ולשים שילוט כנדרש בחוק



המקום
.\gar\trshem.png

מקום

לעין	לאישור	למכרז	לביצוע
ניי	תאריך	מרות השינוי:	

050-5589133 טל	פקס. 04-6566475	צורת ת.ד. 16000-8064
תכנית:		פרויקט:
הסדרי תנועה וחניה		ניווט חוף גשר אלזרקה שטח 10,397, חלקה 120

זוכן עבוד:

כנית סי:	tiH-2925.dwg	תכנון	גסאן חזארי	24-02-2025	תאריך	תאריך חזירת עבודה:
יח:	1:250	שרטוט	אילי חזיל	26-02-2025		02/2025
		ציוור	נחש חזארי	28-02-2025		

