**הרפורמה בחוק רישוי עסקים - ג'סר א-זרקא**

במסגרת [הרפורמה ברישוי עסקים](http://www.mifratim.business.gov.il/about) במדינת ישראל, מפרסמת בזאת **רשות הרישוי** של המועצה המקומית ג'סר א-זרקא (להלן "**מועצה מקומית ג'סר א-זרקא**" או "**המועצה מקומית**") את ה"**מפרט האחיד הרשותי**" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים מהמבקש לקבל רישיון עסק או לחדשו (להלן: **"מבקש הרישיון**" או "**בעל העסק**"), כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו. המפרט האחיד הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "**חוק רישוי עסקים**") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "**צו רישוי עסקים**").

המפרט האחיד ישמש כלי עזר לבעל העסק, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של בעל העסק לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחיד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

יובהר כי על כל עסק חלות גם הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "**נותני האישור**" [משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה), הרשות הארצית לכבאות והצלה, משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות] המפורסמות באתר ממשל זמין (להלן: "**המפרט האחיד הארצי**") אליו מתווסף המפרט האחיד הרשותי.  
 [**הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחיד**](http://www.mifratim.business.gov.il/sites/mifratim.business.gov.il/files/AnhayotOfenPirsum.pdf) מבקש רישיון/בעל עסק – בבואך לקרוא את המפרט האחיד, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהשלבים המוזכרים לעיל:  
שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים [באתר ממשל זמין](http://business.gov.il/small-lobby/Pages/specifications_approved_list.aspx) והמהווים את המפרט האחיד הארצי.   
שלב 2 : קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של ג'סר א-זרקא בפרק **"דרישות כלליות מעסקים"**. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה **"דרישות כלליות מעסקים"** הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.   
שלב 3: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של ג'סר א-זרקא בפרק **"דרישות פרטניות מעסקים"**. באחריות מבקש הרישיון לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

**דרישות כלליות מעסקים :**

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל מבקש הרישיון לעמוד בהן, **ככל שהינן רלוונטיות לעסקו** (וזאת בנוסף לאמור בשלב 3: "דרישות פרטניות מעסקים").

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של מבקש הרישיון לעמוד ולבצע באופן מלא, את כל הדרישות החוקיות האחרות החלות עליו, גם אם לא פורטו במסגרת הדרישות הכלליות שלהלן.

1. **כללי**

* 1. אין בדרישות המפורטות להלן, כדי לגרוע מחובתו של מבקש הרישיון למלא אחר כלל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לאותו פריט עיסוק, וכל דרישות חוק רלוונטיות אחרות, גם אם תקבענה בהמשך.
  2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.
  3. מבקש הרישיון בתחומי המועצה המקומית ג'סר א-זרקא, יעמוד [בכל חוקי העזר העירוניים](https://jisr-az-zarqa.muni.il/he/sections/51) הרלוונטיים לפעילות עסקו.
  4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי חוק רישוי עסקים ולפי כל דין.
  5. מובן למבקש הרישיון, כי מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק, וכי כל מי שמנהל עסק ללא רישיון כדין עובר על החוק, ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
  6. היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (למשל – בריכת שחייה בבית מלון), בנוסף לכל תנאי שחל על העסק, יחולו על העיסוקים הנוספים גם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד לעסקים מסוגם.
  7. בנוסף לאמור בדרישות אלו, כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים.
  8. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.
     1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שקיים ברשומות.

1. **מים ושפכים**
   1. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)
      1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף [תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב - 1992](http://www.health.gov.il/legislationlibrary/briut31.pdf), כפי שיעודכנו מעת לעת, למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך-כהגדרתו בתקנות, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהמועצה, כאמור בתקנות.
      2. מבקש הרישיון ישלח למחלקת רישוי עסקים ולתאגיד המים פלגי מוצקין עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.
      3. מבקש הרישיון יחזיק את  המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות .
         1. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למחלקת רישוי עסקים ולתאגיד המים פלגי מוצקין, על ידי הבודק המוסמך ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.
         2. מבקש הרישיון יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית על מנת לעמוד בחובת תקינות המז"ח בכל עת.
   2. דיגום וטיפול בשפכים
      1. מבקש רישיון יבצע ניקוז מי הנגר (מים אשר זורמים על פני הקרקע) בשטחו של העסק אך ורק למערכת ניקוז מי נגר של המועצה.
      2. שפכים תעשייתיים ותשטיפים יחוברו אך ורק למערכת הביוב של המועצה.
      3. שפכים תעשייתיים כאמור, יוזרמו למערכת הביוב של המועצה רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, המופיעים [בחוק העזר לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל) (הזרמת שפכי תעשיה למערכת הביוב), התשנ"ו-1996.](https://www.sviva-sc.org.il/wp-content/uploads/2016/ezer/taasiot.pdf)   
         במידה והעסק לא עומד בערכי סף כאמור, בעל העסק יידרש להקים מתקן קדם לטיפול בהתאם להנחיות לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל).
      4. בעסקים שבהם חיבור למערכת הביוב של המועצה אינו אפשרי, יתבצע איגום של השפכים התעשייתיים והתשטיפים ויבוצעו פינויים לאתר מורשה על פי חוק, בכפוף לקבלת אישור מאת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל.
      5. בעל עסק של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של [כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014](http://www.sviva.gov.il/InfoServices/ReservoirInfo/doclib/water-and-streams/maim51.pdf) .נדרש לבצע דיגום שפכים ע"פ התדירות המוזכרת בתוספת זו.
      6. בעל עסק כאמור, יתקין על חשבונו נקודת דיגום, בשוחה האחרונה לפני חיבור למערכת הביוב העירוני או במקום אחר על פי הנחיות תאגיד המים והביוב פלגי מוצקין ו/או איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל. הנקודה תהיה נגישה בכל עת לבצוע הדיגום.
   3. בכל מקרה של חשש לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, באחריותו המלאה של בעל העסק לדווח על כך באופן מידי לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל במועצה, ולפעול בהתאם להנחיותיה ו/או המשרד להגנת הסביבה, על מנת להביא לתיקון התקלה.
2. **מניעת רעש וריח  
   רעש**
   1. מזגנים/מפוחים/יח' קירור/דחסנים וכדומה יותקנו באופן שיאפשר לבעל העסק לקיים את כל האמור [[בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש''ן- 1990](https://www.nevo.co.il/law_html/law01/251_012.htm).](http://www.sviva.gov.il/infoservices/reservoirinfo/doclib/%D7%A8%D7%A2%D7%A9/raash02.pdf)
   2. בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו [[התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש''ן- 1990](https://www.nevo.co.il/law_html/law01/251_012.htm)](http://www.sviva.gov.il/infoservices/reservoirinfo/doclib/%D7%A8%D7%A2%D7%A9/raash02.pdf), כתוצאה מפעילות עסקו.
   3. בעל עסק שנמצא כגורם ליצירת רעש בלתי סביר, יידרש להגיש לאישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל חוות דעת אקוסטית, אשר תכלול אפיון מוקדי הרעש והמלצות להתקנת מתקנים להקטנת עוצמת הרעש במוקדים אלו. בעל העסק יישם את המלצות חוות הדעת לאחר שזאת נבחנה ואושרה על ידי האיגוד.
   4. בעל העסק יבצע מדידה על ידי יועץ אקוסטי מוסמך, לאימות עמידה בערכים האמורים בחוק, לאחר התקנת המתקנים.
   5. חל איסור על הצבת רמקולים או השמעת מוזיקה מחוץ לעסק, למעט מקרים מיוחדים שיאושרו על ידי המועצה (כגון אירוע בניהול המועצה או מי מטעמה, חגים ומועדים וכדומה) .

**ריח וזיהום אוויר**

* 1. עסק לרבות עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, לא יגרום ליצירת זיהום אוויר וריח חזק או בלתי סביר, כאמור ב"[נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה](https://forms.kfar-saba.muni.il/uploads/n/1565158884.6635.pdf), כתוצאה מפעילות עסקו.
  2. במידה ונמצא שהעסק גורם ליצירת זיהום אוויר או ריח בלתי סביר, יחויב בעל העסק לנקוט אמצעים, לרבות התקנת מתקנים להקטנת זיהום האוויר ועוצמת הריח.
  3. בעל העסק יעביר למועצה את המסמכים והאישורים על הפעולות שננקטו להקטנת עוצמת הריח.
  4. בעל עסק שנמצא כגורם לריח חזק או בלתי סביר יידרש להגיש לאישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל, תכנית להפחתת עוצמת הריח אשר תכלול אפיון מוקדי הריח והמלצות להתקנת מתקנים להקטנת עוצמת הריח במוקדים אלו .
  5. בעל העסק יישם את המלצות חוות הדעת לאחר שזאת נבחנה ואושרה על ידי האיגוד.
  6. בעל עסק יתחזק על פי הוראות היצרן, מערכות לטיפול בזיהום האוויר וריח, אשר הותקנו בעסק.

1. **הגשת דין וחשבון לעניין הגנת איכות הסביבה**
   1. בעל עסק יגיש למועצה, על פי הודעה מאת ראש המועצה, אחת לשנה דין וחשבון בדבר הפעלתו של העסק, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו.
   2. הדין וחשבון יתייחס לשנה המסתיימת ביום 31 במרס של השנה שבה נשלחה ההודעה ויוגש על גבי הטופס כקבוע בתוספת של [חוק עזר לג'סר א-זרקא (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשע"ד-2014.](https://jisr-az-zarqa.muni.il/uploads/topics/15476278061988.pdf)
   3. בעל עסק שנמסרה לו הודעה להמציא דין וחשבון על גבי טופס, ימלא אחר הדרישה הכלולה בה בתוך הזמן הנקוב בה, ואם לא צוין זמן - בתוך חודשיים מיום שנמסרה לו.
   4. חל שינוי בדבר הפעלתו של העסק, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, יגיש בעל העסק דין וחשבון על כך לא יאוחר מ-30 ימים מיום השינוי על גבי טופס כמפורט בתוספת של חוק עזר לג'סר א-זרקא (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשע"ד-2014.
2. **פסולת**  
   הגדרות לפרק זה:

"פסולת תעשייתית" - פסולת הנוצרת או נפלטת ממפעל או ממקורות תעשייה או ממקום אחר המשמש לייצור תוצרת, הרכבתה, אריזתה או שלב אחר בטיפול בה, למעט פסולת חומרים מסוכנים, פסולת אסבסט ופסולת ביתית;

* 1. בעל עסק יקיים את ההוראות הנוגעות לפסולת המופיעות בפרק ג' של [חוק עזר לג'סר א-זרקא (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשע"ד-2014](https://jisr-az-zarqa.muni.il/uploads/topics/15476278061988.pdf) – לברות האמור להלן, אך לא רק:
     1. בעל עסק ישליך את הפסולת התעשייתית הנוצרת בעסקו לכלי אצירה נפרדים ומיוחדים לפסולת תעשייתית, אשר התקין בעסק באם קיבל דרישה לכך מאת מועצה. המועצה רשאית להורות לבעל העסק בנוגע לצורה, לגודל, למספר, למקום ולשאר התנאים לעניין כלי האצירה הנפרדים.
     2. בעל עסק יחזיק את כלי אצירה הנפרדים כאמור לעיל במצב תקין ונקי, יתקנם או יחליפם באחרים, הכול לפי דרישת המועצה ובתוך הזמן שיקבע.
     3. בעל עסק שנוצרת בו פסולת קרטונים ישטח את הקרטונים ויפנה אותם למתקן טיפול בפסולת קרטונים שהוצב על ידי המועצה.
     4. המועצה רשאית להורות לבעל עסק להתקין ולהחזיק בעסק מיתקן לטיפול בפסולת, לרבות קרטון ) מיתקן, כלי או אמצעי אחר המשמש למיון, לטיפול או להקטנת נפח של פסולת( ורשאית המועצה להורות כאמור בדבר סוג המיתקן, מספר המיתקנים, מקום הצבתם בעסק, תיקונם או החלפתם.
     5. בעל עסק יפנה פסולת למיחזור אך ורק למרכזי מיחזור או למכלים ייעודים שהוצבו על ידי המועצה או למכלים ייעודים או מתקני מיחזור שנרכשו על ידי בעל העסק בהוראת המועצה ובהתאם לדרישותיה בדבר סוגם, ייעודם ומקום ותנאי הצבתם.
  2. פסולת חומרים מסוכנים כהגדרתה [בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990](https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/p212m1_018.htm), או פסולת אחרת שנדרש לפנותה לאתרים מיוחדים על פי חוק, תועבר אך ורק לאתרים מאושרים על פי החקיקה הרלבנטית לכל סוג פסולת.
  3. חל איסור מוחלט על שריפת פסולת מכל מין וסוג שהוא.
  4. במקרה שהוראות דין יקבעו זאת או בהתאם לשינויים במדיניות המועצה בנושא הטיפול בפסולת, יכול להיות שבעל עסק יחויב במהלך 3 השנים הקרובות להפריד את הפסולת הנוצרת בעסקו לזרמים שונים כפי שיוגדרו על ידי המועצה, לרבות "פסולת בסיסית" ו"פסולת עודפת", ולטפל בכל זרם בהתאם להנחיות שיועברו על ידי המועצה לבעל העסק.

1. **טיפול במוצרים מן החי   
   הגדרות בפרק זה –**   
   **בשר** – בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.  
   1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור [בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983](https://www.nevo.co.il/law_html/law01/p212m1_017.htm) ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו .
   2. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו [בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015 .](https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/049_062.htm)
   3. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.
      1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק ולא פחות מ- 2 חודשים לפחות ויציגה לווטרינר הרשות על פי דרישה.
   4. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.
   5. מוצרי בשר טריים (מצוננים), יישמרו עד להכנתם באריזותיהם המקוריות שעליהן תאריך פג התוקף של המוצר.
   6. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצרי מזון שהתאריך האחרון לשיווקם פג.
   7. בעל עסק לא יקפיא מחדש בשר שהופשר או טופל.
   8. בשר קפוא או מצונן יוחזק אך ורק בתוך מקרר בטמפרטורה המתאימה לו לפי כל דין.
   9. יש להפריד בין בשר מטופל לבין בשר שאינו מטופל.
   10. כל מוצרי המזון המוכנים בעסק, המאוחסנים בחדרי הקירור, יסומנו בתווית אשר תציין את תאריך הכנתם.
2. **שילוט**

מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור [בחוק עזר לג'סר א-זרקא (מודעות ושלטים), התשע"ד-2014 .](https://jisr-az-zarqa.muni.il/uploads/topics/15476277488034.pdf)

1. **נגישות**
   1. בעל עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, יקיים במלואן את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור ובחוק רישוי עסקים, התשכ"ח- 1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה).
   2. בעל העסק יעביר למחלקת רישוי עסקים במועצה חוות דעת של יועץ נגישות מורשה בדבר הצורך בבצוע התאמות כאמור בחוק, הן לעניין נגישות בשירות והן לעניין נגישות מתו"ס ויבצע את ההתאמות הנדרשות בחוות הדעת.
2. **רוכלות**
   1. אדם יעסוק ברוכלות רק אם כן הותר לו הדבר על ידי ראש המועצה, הוא קבל רישיון עסק המתיר לו לעסוק ברוכלות ועמד בכל תנאיו.
3. **הוצאת סחורה והוצאת כסאות ושולחנות**
   1. חל איסור על הוצאת סחורה מחוץ לתחום גבולות העסק.
   2. הוצאת שולחנות וכסאות תהיה בכפוף לקבלת היתר מאת ראש המועצה ותהיה מותרת רק ב: אזור מסחר – שכונה מזרחית, ג'סר א -זרקא מערב, שכונת התנינים – זרקא מערב וגן לאומי ושמורת טבע חוף (ראה הגדרות בהמשך ב- הגדרות אזורי העיר, שימושים ומאפיינים, לעניין מסמך זה -ייעודים כהגדרתם בתב"ע).

**דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):**

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות המועצה המקומית ג'סר א-זרקא, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן.  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
 **הגדרות אזורי העיר, שימושים ומאפיינים, לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)**  
  
**מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של המועצה" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק אצל**

**מהנדס המועצה, בוועדה המקומית לתכנון ובנייה –יישובי הברון ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.**להלן תיאור של אזורי המועצה השונים בהם ניתן להקים עסק, מסוגי העסקים המופיעים בטבלה שבהמשך.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **אזור** | **פרטים** | **תוכניות רלבנטיות** |
| **בניין מגורים** | בניין המיועד למגורים בלבד. |  |
| **בניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע** | בניין מגורים שבו מותר מסחר בקומת קרקע,על פי התוכניות המפורטות בעמודה שמשמאל | תוכנית 353-0191023ותוכנית 353-0190348 |
| **אזור מלאכה – שכונה מזרחית** | אזור המיועד למלאכה במוקד דרומי של השכונה המזרחית | בתכנון- מזרחית מכביש 2 **הקיים** |
| **אזור מסחר – שכונה מזרחית** | אזור המיועד למסחר של השכונה המזרחית | בתכנון- מזרחית מכביש 2 **הקיים** |
| **ג'סר א -זרקא מערב** | שכונה חדשה במערב ג'סר | בתכנון - תוכנית 353-0190348 |
| **שכונת התנינים** | שכונה חדשה בצפון מערב ג'סר א-זרקא בסמוך וממזרח לנחל תנינים | בתכנון - תמ"ל 1080 |
| **גן לאומי ושמורת טבע חוף** | השטח שבין שפך נחל תנינים ועד גבול קיסריה | תוכנית ש/782א |
| **שטח חקלאי** | שטח המיועד לצרכים חקלאיים |  |

**על המבקש לעמוד בהוראות תכנית בניין עיר, תוכניות המתאר וייעודי הבנייה המוגדרים בהם, והתאמת הבנייה והשימוש להיתר הבנייה.   
על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות תכנונית של המועצה", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.****יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות ו- "מדיניות תכנונית של המועצה" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו, המפרט האחיד הארצי וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים"**  
  
**בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של המועצה המקומית ג'סר א-זרקא, הינך נדרש להיכנס** [לאתר ממשל זמין – משרד הפנים](http://business.gov.il/small-lobby/Pages/specifications_approved_list.aspx) **ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע כ-40 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים.** **הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך.  
ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד, באתרי האינטרנט של נותני האישור:** [המשרד להגנת הסביבה;](http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/BusinessLicensingIndustry/Pages/default.aspx) [המשרד לביטחון הפנים (משטרה);](https://www.gov.il/he/departments/israel_police) [[משרד העבודה והרווחה;](https://employment.molsa.gov.il/Employment/SafetyAndHealth/BusinessLicensing/Pages/BusinessLicensing.aspx)](https://employment.molsa.gov.il/Employment/SafetyAndHealth/BusinessLicensing/Pages/BusinessLicensing.aspx) [משרד החקלאות ופיתוח הכפר;](https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business_Licensing/Pages/default.aspx) [משרד הבריאות;](https://www.health.gov.il/Subjects/Environmental_Health/business/Pages/default.aspx) [משרד לביטחון הפנים (כבאות)](https://www.gov.il/he/service/search_fire_safety_bussiness_requirements)

| ***פריט*** | ***תיאור העסק טעון הרישוי*** | ***דרישות מקצועיות*** | ***מדיניות תכנונית של המועצה*** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | בית מרקחת | מבקש הרישיון יחזיר  פסולת תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים,  לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן  מורשה  לאתר מאושר על פי חוק. מבקש הרישיון ישמור את אישורי פינוי ואישורי קליטה תעודות קבלה בעסק למשך תקופה של שנתיים ויציגם למועצה על פי דרישה. | מותר בבניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע, באזור מסחר שכונה מזרחית,  בג'סר א -זרקא מערב ובשכונת התנינים |
| 1.2 א | תמרוקים -  ייצורם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 1.2 ב | תמרוקים -  אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 1.3 א | תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 1.3 ב | תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 1.3 ג | תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם |  |  |
| 1.3 ד | הרכבת ציוד רפואי |  |  |
| 1.4 א | טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף |  | מותר בבניין מגורים ובבניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע |
| 1.4 ב | מספרה |  | מותר בבניין מגורים ובבניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע |
| 1.4 ג | כתובות קעקע - מקום לעשייתן |  |  |
| 1.4 ו | ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים |  |  |
| 1.5 א | מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5ב, 1.5ג ו-1.6 |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 1.5 ב | מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 1.6 | מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 1.7 | מעבדת שיניים | כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור [בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990](https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/p212m1_018.htm) ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.  בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה. | מותר בבניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע, באזור מסחר שכונה מזרחית,  בג'סר א -זרקא מערב ובשכונת התנינים |
| 2.1 א | גז -  מילוי מכלים ומכליות |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 2.1 ב | גז -  אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז |  | מותר באזור מלאכה – שכונה מזרחית |
| 2.1 ג | גז -  מכירתו, חלוקתו |  | מותר באזור מלאכה – שכונה מזרחית |
| 2.1 ד | גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו | חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק בחניון רכב כבד באזור מלאכה - שכונה מזרחית, כשהם ריקים מגז. |  |
| 2.1 ה | גז - תיקון מכלים |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 2.1 ו | גז  - חניון למכליות | חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק בחניון רכב כבד באזור מלאכה - שכונה מזרחית כשהם ריקים מגז. |  |
| 2.1 ז | תחנת תדלוק בגז |  | ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה |
| 2.2 א | דלק לסוגיו –  תחנת דלק ותדלוק |  | ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה |
| 2.2 ב | דלק לסוגיו –  בית זיקוק |  | אסור בתחום המועצה המקומית ג'סר א-זרקא בהתאם לתוכניות החלות |
| 2.2 ג | דלק לסוגיו –  שינועו בצנרת |  |  |
| 2.2 ד | דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976 | מותר רק לצורך שימוש עצמי בתוך גבולות עסק |  |
| 2.2 ה | דלק לסוגיו –  מסופי דלק |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 2.2 ז | דלק לסוגיו –  חניון למכליות דלק | חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק בחניון רכב כבד באזור מלאכה - שכונה מזרחית, כשהם ריקים מדלק. |  |
| 2.2 ח | דלק לסוגיו –  שינועו במכליות | חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק בחניון רכב כבד באזור מלאכה – שכונה מזרחית, כשהם ריקים מדלק. |  |
| 2.3 | פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון |  | הכנה, עיבוד ואחסון של פחם אבן  והכנה, עיבוד של פחם עץ - אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו.  אחסון ומכירה של פחם עץ לצרכי שימוש ביתיים באריזות אטומות בלבד - מותר בבניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע ובאזור מסחר שכונה מזרחית, בג'סר א -זרקא מערב ובשכונת התנינים |
| 3.1 | בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה |  | מותר באזור מלאכה – שכונה מזרחית |
| 3.2 א | בעלי חיים לרבות ימיים-  בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם |  | מותר רק בשטח חקלאי |
| 3.2 ב | בעלי חיים, לרבות ימיים  - הצגתם לרבות לשם מכירה | חנות למכירת חיות מחמד  מבקש הרישיון יבצע את כל הנדרש [בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009](https://www.nevo.co.il/law_html/law01/500_202.htm)  מזון בע"ח יוחזקו על גבי מדפים, בגובה 30 ס"מ לפחות, באופן שניתן יהיה לבצע ניקיון ריצפת העסק.  מזון בע"ח יאוחסן במקום ייעודי סגור ומוצל ותשמר הפרדה מלאה בין חומרי הדברה וניקוי לבין המזון. מזון בעלי חיים יימכר באריזות סגורות כולל תווית יצרן/יבואן מלאה בעברית, תוקף לשימוש ואישור השירותים הווטרינריים של משרד החקלאות. לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו.  לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה. |  |
| 3.2 ו | מספרה לבעלי חיים | הפעילות תתבצע רק על ידי אנשים שעברו הכשרה ספציפית לסיפור בעלי חיים. המשטח, אמבטיית הרחצה וכלי העבודה המשמים לסיפור בעלי חיים יעברו חיטוי בחומר מאושר בסוף כל טיפול בבעל חיים, ייובשו ויישמרו יבשים עד לטיפול הבא. שטיפת בעל חיים תתבצע במים שעברו חימום ובאופן שלא יהווה סטרס לבעל החיים. |  |
| 3.2 ח | בעלי חיים, לרבות ימיים  - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם |  | מותר בשטח חקלאי |
| 3.3 ב | הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - **וניקויים** |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 3.4 א | חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי  - |ייצורם, אריזתם, אחסונם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 3.4 ג | חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי  - מכירתם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 3.5 א | מזון לבעלי חיים –  ייצורו, עיבודו, אריזתו |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 3.5 ב | מזון לבעלי חיים  - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו | חנות למכירת חיות מחמד  מזון בע"ח יוחזקו על גבי מדפים, בגובה 30 ס"מ לפחות, באופן שניתן יהיה לבצע ניקיון ריצפת העסק.  מזון בע"ח יאוחסן במקום ייעודי סגור ומוצל ותשמר הפרדה מלאה בין חומרי הדברה וניקוי לבין המזון. מזון בעלי חיים יימכר באריזות סגורות כולל תווית יצרן/יבואן מלאה בעברית, תוקף לשימוש ואישור השירותים הווטרינריים של משרד החקלאות. לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו.  לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה. |  |
| 3.6 א | פסדים – איסופם ומכירתם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 3.6 ב | פסדים - עיבודם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 3.7 א | תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 3.7 ב | תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם | בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה. | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 4.1 א | ביצים -ריכוזן, מיונן ואחסונן בתחנת מיון |  |  |
| 4.1 ג | מדגרה |  |  |
| 4.1 ד | ביצים - הובלתן לתחנת מיון |  |  |
| 4.2 א | בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 -  **מסעדה** לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון | מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי האמור במסמך "[קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובתי אוכל](https://www.sviva-sc.org.il/wp-content/uploads/2016/01/rishui_food.pdf)"..  מבקש הרישיון, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, יתקין מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים [בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע''ד – 2014](https://www.nevo.co.il/law_word/law01/501_044.doc). המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב של המועצה.  השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל או למועצה, על פי דרישה.  בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים". | מותר בבניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע ובאזור מסחר שכונה מזרחית,  בג'סר א -זרקא מערב ובשכונת התנינים  ובגן לאומי ושמורת טבע חוף |
| 4.2 ב | בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 -  **בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר** לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון  . | מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי האמור במסמך "[קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובתי אוכל](https://www.sviva-sc.org.il/wp-content/uploads/2016/01/rishui_food.pdf)"..  מבקש הרישיון, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, יתקין מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים [בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע''ד – 2014](https://www.nevo.co.il/law_word/law01/501_044.doc). המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב של המועצה.  השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל או למועצה, על פי דרישה.  בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים". | מותר בבניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע ובאזור מסחר שכונה מזרחית,  בג'סר א -זרקא מערב ובשכונת התנינים  ובגן לאומי ושמורת טבע חוף |
| 4.2 ג | בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 -  הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה | מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי האמור במסמך "[קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובתי אוכל](https://www.sviva-sc.org.il/wp-content/uploads/2016/01/rishui_food.pdf)"..  מבקש הרישיון, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, יתקין מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים [בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע''ד – 2014](https://www.nevo.co.il/law_word/law01/501_044.doc). המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב של המועצה.  השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל או למועצה, על פי דרישה.  בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים". | מותר בבניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע ובאזור מסחר שכונה מזרחית,  בג'סר א -זרקא מערב ובשכונת התנינים |
| 4.3 א | בית קירור –  לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. למעט בית קירור לדגים המותר בגן לאומי ושמורת טבע חוף |
| 4.3 ב | בית קירור -  למזון אחר ומרכיביו |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 4.4 ב | בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 4.4 ז | בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 4.5 ב | הובלת חלב גולמי |  |  |
| 4.6 א | מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם-  ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום  ייצורו, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 4.6 ג | מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי  גלם –  אחסונו |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 4.6 ד | מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי  גלם –  הובלתו, הפצתו או חלוקתו |  |  |
| 4.6 ה | הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972 | מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי האמור במסמך "[קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובתי אוכל](https://www.sviva-sc.org.il/wp-content/uploads/2016/01/rishui_food.pdf)"..  מבקש הרישיון, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, יתקין מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים [בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע''ד – 2014](https://www.nevo.co.il/law_word/law01/501_044.doc). המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב של המועצה.  השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל או למועצה, על פי דרישה.  בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים". | מותר על פי תב"ע ייעודית לרבות מטבח קהילתי בג'סר א -זרקא מערב |
| 4.6 ו | מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי  גלם –  ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום;  ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 4.7 א | קיוסק |  | מותר בבניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע ובאזור מסחר שכונה מזרחית,  בג'סר א -זרקא מערב ובשכונת התנינים |
| 4.7 ב | מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון; |  | מותר בבניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע ובאזור מסחר שכונה מזרחית,  בג'סר א -זרקא מערב ובשכונת התנינים |
| 4.7 ג | אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים | בעל העסק יפעל בהתאם לאמור ב: [חוק הגנה על בריאות הציבור (מזון) 2015](https://www.nevo.co.il/law_html/law01/049_062.htm)  "[הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים"](https://www.health.gov.il/hozer/BZ05_2016.pdf)  אטליז יעבוד אך ורק בהתאם לסיווג שקיבל ממשרד הבריאות (בסיסי,ב1,ב2 או ג). חל איסור על הפשרת בשר אלא לצרכי טחינה בלבד. במידה ונחתכו אריזות בשר בהזמנה ללקוחות, הן תסומנה בנפרד בשם הלקוח ותאריך תפוגת הבשר כפי שמופיע באריזה המקורית ממנה נחתכו האריזות בהזמנה. באטליז תהיה פינת השמדה למוצרים פסולים למכירה או פגי תוקף. | מותר בבניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע ובאזור מסחר שכונה מזרחית,  בג'סר א -זרקא מערב ובשכונת התנינים |
| 4.7 ד | מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון | במידה ויש בעסק טיפול במזון ובמידה והאמור למטה רלבנטי:  מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי האמור במסמך "[קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובתי אוכל](https://www.sviva-sc.org.il/wp-content/uploads/2016/01/rishui_food.pdf)"..  מבקש הרישיון, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, יתקין מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים [בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע''ד – 2014](https://www.nevo.co.il/law_word/law01/501_044.doc). המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב של המועצה.  השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל או למועצה, על פי דרישה.  בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".  מבקש הרישיון יקיים את כל האמור במסמך "[הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים"  מבקש הרישיון לא יעבד בשר אלא אם כן יש לו היתר לכך ברישיון העסק.](https://www.health.gov.il/hozer/BZ05_2016.pdf) | מותר באזור מסחר שכונה מזרחית  בג'סר א -זרקא מערב ובשכונת התנינים |
| 4.8 | משקאות משכרים -פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה |  | אסור להקמה בתחומי המועצה |
| 5.1 א | אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון |  | בהתאם לתב"ע ייעודית באזור מלאכה – שכונה מזרחית |
| 5.1 ב | אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה | חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק בחניון רכב כבד באזור מלאכה – שכונה מזרחית ורק לאחר שהרכבים עברו שטיפה במקום שיאושר לכך על ידי המועצה או המשרד להגנת הסביבה. | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 5.1 ג | אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזורה, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 5.1 ד | אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 5.1 ה | אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 5.2 א | מתקן התפלת מים |  |  |
| 5.2 ב | מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם |  |  |
| 5.3 א | שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 5.3 ג | שפכים וקולחין - הובלתם במכליות | חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק בחניון רכב כבד באזור מלאכה – שכונה מזרחית ורק לאחר שהרכבים עברו שטיפה במקום שיאושר לכך על ידי המועצה או המשרד להגנת הסביבה |  |
| 6.1 | אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה | התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי. |  |
| 6.2 | חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות | התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי. |  |
| 6.4 | מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים |  | מכבסה מותרת בבניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע |
| 6.5 | מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 6.7 | פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר | מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התרבות נמלת האש והפצתה.  מבקש הרישיון ימנע הצטברות מים עומדים בעסק בכל עת.  הדברה תתבצע על פי כל חוק ועל ידי מדביר מורשה. | מותר בשטח חקלאי |
| 6.8 א | ניהול קניון |  | מותר באזור מסחר – שכונה מזרחית |
| 6.8 ב | עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו |  |  |
| 6.9 א | רוכלות מזון | אדם יעסוק ברוכלות מזון רק אם כן הותר לו הדבר על ידי ראש המועצה, הוא קבל רישיון עסק המתיר לו לעסוק ברוכלות מזון ועמד בכל תנאיו ובכל תנאי משרד הבריאות |  |
| 6.9 ב | רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו | אדם יעסוק ברוכלות רק אם כן הותר לו הדבר על ידי ראש המועצה, הוא קבל רישיון עסק המתיר לו לעסוק ברוכלות ועמד בכל תנאיו |  |
| 6.9 ג | רוכלות אחרת | אדם יעסוק ברוכלות רק אם כן הותר לו הדבר על ידי ראש המועצה, הוא קבל רישיון עסק המתיר לו לעסוק ברוכלות ועמד בכל תנאיו |  |
| 6.12 | עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני |  |  |
| 6.13 | אולפן הקלטות אודיו |  |  |
| 6.14 | מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית | פסולת פחם מעישון נרגילות תפונה על פי הנחיות המועצה אך ורק לכלים לאצירת אשפה שהציבה המועצה |  |
| 7.1 א | בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב |  | מותר על פי תב"ע ייעודית בג'סר א -זרקא מערב |
| 7.1 ב | השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע |  | מותר בשכונת התנינים ובגרעין הכפר |
| 7.1 ג | בית אבות –  מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם |  |  |
| 7.1 ה | שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום |  |  |
| 7.2 | גן חיות, ספארי, פינת חי | בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק יעמדו בכל האמור [בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009](https://www.nevo.co.il/law_html/law01/500_202.htm)  בעל פינת חי יעמוד בנוסף לאמור לעיל גם בכל האמור [בנוהל השירותים הווטרינריים – פינות חי – מניעת מחלות ושמירה על רווחת בע"ח בפינת חי 25.5.2016 .](https://www.moag.gov.il/Procedures/Documents/pinot_chai.pdf) | פינת חי – מותר בגן לאומי ושמורת טבע חוף |
| 7.4 א | בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש |  |  |
| 7.4 ב | פארק מים, מגלשות מים |  |  |
| **7.5** | **מכון כושר**  מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלה -  **א.** מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד;  **ב.** מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד; **ג.** מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד  **ד.** מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד |  | מותר באזור מסחר – שכונה מזרחית |
| **7.6** | **משחקים**, כהגדרתם בסעיף 2ב(ב) לחוק - מקום לעריכתם |  | חל איסור על משחקים בהם מעורבים הימורים והפעלת מכונות מזל |
| 7.7 א | מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון | בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. |  |
| 7.7 ד | אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד |  |  |
| 7.7 ה | אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר | בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. | בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס המועצה |
| 7.7 ו | דיסקוטק | חל איסור על גרימת רעש מחוץ לכותלי העסק. המרחב להשמעת מוסיקה כולל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה-כולל התקנת מבואה אקוסטית. | אסור ה הקמה והפעלה בתחומי המועצה |
| 7.7 ז | יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע | בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. | בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס המועצה |
| 7.7 ח | כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי |  |  |
| 7.7 י | יריד מזון | בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. | בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס המועצה |
| 7.7 יא | אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל |  |  |
| 7.8 א | קייטנה | בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. | מותר בשטח פתוח בתמ"ל 1080 |
| 7.8 ב | מחנה נוער |  |  |
| 7.9 | אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה | מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי האמור במסמך "[קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובתי אוכל](https://www.sviva-sc.org.il/wp-content/uploads/2016/01/rishui_food.pdf)"..  מבקש הרישיון, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, יתקין מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים [בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע''ד – 2014](https://www.nevo.co.il/law_word/law01/501_044.doc). המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב של המועצה.   * השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל או למועצה, על פי דרישה.  בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".  מבקש הרישיון יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט [בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006](https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/999_659.htm) . מבקש הרישיון יגיש למועצה דו"ח טכני על פי המפורט בסעיף 4 של תקנות אלו. | אולם אירועים– מותר באזור מלאכה – שכונה מזרחית ובג'סר א-זרקא מערב בתא שטח 353 |
| 7.10 א | מתקני שעשועים | . |  |
| 8.2 | העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד | חניית רכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק בחניון רכב כבד באזור מלאכה - שכונה מזרחית |  |
| 8.3 א | הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים | חניית רכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק בחניון רכב כבד באזור מלאכה - שכונה מזרחית |  |
| 8.3 ב | הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד | חניית רכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק בחניון רכב כבד באזור מלאכה - שכונה מזרחית |  |
| 8.4 א | הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו | חניית רכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק בחניון רכב כבד באזור מלאכה - שכונה מזרחית |  |
| 8.4 ב | תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית |  |  |
| 8.4 ד | תחנת רכבת תת-קרקעית |  |  |
| 8.5 | כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 8.6 א | כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה),למעט חלקים משומשים –  מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים |  | אסור להקמה והפעלה בתחומי המועצה |
| 8.6 ב | חניון בתשלום,  או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז |  |  |
| 8.6 ג | כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה),למעט חלקים משומשים –  רחיצתם | על העסק לעמוד [בתקנות המים(כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים,( התשס"א 2001-.](https://www.nevo.co.il/law_html/law01/235_078.htm) | מותר באזור מלאכה – שכונה מזרחית |
| 8.6 ו | כלי רכב וציוד מכני הנדסי(צמ"ה), למעט חלקים משומשים –  ייצורם, שיפוצם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 8.6 ז | חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד |  |  |
| 8.7 א | חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) -  מכירתם, אחסונם |  |  |
| 8.7 ב | חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 8.8 א | כלי שיט - השכרתם, אחסונם |  | מותר רק בנמל הדייגים |
| 8.8 ג | מעגנה |  | מותר רק בנמל הדייגים |
| 8.8 ד | כלי שיט -  ייצורם, תיקונם, שיפוצם |  | מותר בנמל הדייגים רק אם העסק עומד בכל המגבלות המופיעות בתוכנית ש/782א |
| 8.9 א | **מוסך**– מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי -  מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז) |  | מותר באזור מלאכה – שכונה מזרחית |
| 8.9 ב | **מוסך**– מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי -  חשמלאות |  | מותר באזור מלאכה – שכונה מזרחית |
| 8.9 ד | **מוסך**– מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי -  תיקון תקרים | צמיגים משומשים מבית העסק יפונו בהתאם לדרישות [חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007.](https://www.nevo.co.il/law_html/law01/999_725.htm)  צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע הצטברות מים בהם: מקורים/מכוסים או חתוכים בארבע חלקים.  צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע מפגע אסטטי בחזית העסק. | מותר באזור מלאכה – שכונה מזרחית |
| 8.9 ו | **מוסך**– מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי -  טיפול אחר ברכב |  | מותר באזור מלאכה – שכונה מזרחית |
| 9.1 א | כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה) |  | אסור בהקמה והפעלה בתחומי המועצה |
| 9.1 ב | מטווח ירי |  |  |
| 9.1 ג | כלי נשק ותחמושת -ייצורם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 9.4 | שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני |  |  |
| 10.1 | אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם |  | מותר באזור מלאכה שכונה מזרחית |
| 10.2 | אבנים, מחצבים, מינרלים –  חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי | תותר רק מגרסה ניידת באתרי בנייה במועצה, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה. | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.3 | בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה |  | מותר באזור מלאכה שכונה מזרחית |
| 10.4 א | טקסטיל, דברי  הלבשה -  ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה |  |  |
| 10.4 ב | טקסטיל, דברי  הלבשה -  גזירה, תפירה |  | מותר בבניין מגורים, בניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע ובאזור מסחר שכונה מזרחית בג'סר א זרקא מערב ובשכונת התנינים |
| 10.5 | דברי הנעלה – ייצורם |  |  |
| 10.6 א | דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.6 ב | דשנים – אחסונם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.7 א | חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם –  הכנתם, ייצורם, עיבודם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.7 ב | חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם -  אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי |  | מותר רק באריזות סגורות באזור מלאכה שכונה מזרחית |
| 10.7 ג | הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.7 ד | הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.8 א | חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.8 ב | חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| **10.9** | חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפויו, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו | תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי. |  |
| 10.10 א | חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.10 ב | חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.10 ג | חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.10 ד | חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.10 ה | טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.10 ו | טיפול בפסולת |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.10 ז | תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.11 א | חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.11 ב | חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.11 ג | חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.11 ד | חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.11 ה | חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.11 ו | חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.13 | מרפדייה |  | מותר בבניין מגורים עם מסחר בקומת הקרקע ובאזור מלאכה שכונה מזרחית, בג'סר א זרקא מערב ובשכונת התנינים |
| 10.14 א | מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.14 ב | פחחות, למעט פחחות רכב | במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, העסק יעמוד בכל תנאי המשרד להגנת הסביבה המופיעים במפרט האחיד הארצי לפריט 10.14 ג. | מותר באזור מלאכה שכונה מזרחית |
| 10.14 ג | מסגריה |  | מותר באזור מלאכה שכונה מזרחית |
| 10.14ד | ייצור שלטים | במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, העסק יעמוד בכל תנאי המשרד להגנת הסביבה המופיעים במפרט האחיד הארצי לפריט 10.14 ג. | מותר באזור מלאכה שכונה מזרחית |
| 10.14 ה | מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.14 ו | מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.14 ז | מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.16 א | עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.16 ב | ייצור רהיטים |  | מותר באזור מלאכה שכונה מזרחית |
| 10.16 ג | עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.20 | פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |
| 10.21 | נייר ומוצריו: ייצור |  | אין בתחום השיפוט של המועצה, תוכנית שהותקנה מכוח חוק תכנון ובניה, שבה הוראה המתירה שימוש בקרקע, לצורך הפעילות המתוארת בפריט זה של הצו. |